

**NASLOV IN OZNAKA****RAZVOJNA USMERITEV****K.O. Z.K.V.  
PARC. ŠT.****LASTNIŠTVO****ETNOLOŠKI SPOMENIKI****ANKARAN,****KMETIJA JADRANSKA CESTA 33**

Strnjeno kmetijsko zemljišče je tik ob morski obali. V osrednjem delu je domačija z dvema stavbama, ki se stikata v obliki črke L. V njej so stanovanje, klet, hlev in senik. Dobro je ohranjena stara kuhinja z odprtim ognjiščem. V bližini so še svinjak, stranišče in gnojna jama.

Sedaj opuščeni kmetiji je treba vrniti originalno funkcijo, s prvotno izbiro kultur. Stavbe je treba sanirati, presentirati in stalno vzdrževati v skladu z varstvenim režimom. V notranjščini se presentira kuhinja. Predlaga se kulturno-izobraževalna namembnost. Za stavbe pride v poštev tudi kulturno turistična namembnost.

Oltra  
908

744

Andor d.o.o., Klanec pri Kozini 19c, Kozina  
Kobalt d.o.o., Masarykova 17, Ljubljana

Oltra  
909, 910,  
911, 912,  
913, 914/1,  
915, 916/1,  
917, 918,  
919/1, 919/3

582

Ljubica Pizzamus, Jadranska c. 33, Ankaran

**GRINTOVEC,****HIŠA B.Š. OB HIŠI ŠT. 5**

Celoto sestavljata dve stavbi, ki se stikata v obliki črke L. V pritličju sta bila hlev in klet, v nadstropju senik in stanovanje. Izstopa zunanjščina s kvalitetno gradnjo iz peščenjaka in zanimivo grajenim baladurjem.

Hiša je opuščena. Treba jo je sanirati in stalno vzdrževati v skladu z varstvenim režimom. Zunanjščino, kjer je najpomembnejši stavbni člen baladur, je treba presentirati. Predlaga se stanovanjska ali kulturno turistična namembnost.

Šmarje  
1887, del

170

Delma Mohorčič, Ul. Generala Levičnika 11/c, Koper

**LOPAR,****SAMOSTOJNO STOJEČA KUHINJA**

Pritlična stavba je v zahodnem delu vasi. V njej je kuhinja z dobro ohranjeno opremo: odprtim ognjiščem, stensko nišo in kamnitim tlakom. Na zunanjščini izstopa velik dimnik.

Stavbo je treba temeljito sanirati, delno obnoviti, presentirati in stalno vzdrževati v skladu z varstvenim režimom. Predlaga se kulturno izobraževalna (muzejska) namembnost.

Truške  
\*9/2  
Truške  
\*9/3

265

266

Družbena lastnina v uporabi Občine Koper  
Darija Kavrečič, Cesta Prekomorskih brigad 1, 6000 Koper

**OSP,****DOMAČIJA OSP 14**

Domačija že ima status kulturnega spomenika. Doda se del sosednje parcele, kjer so na dvorišču ostanki kamnitih stopnic: te vodijo na lesen gank in so bile v souporabi dveh lastnikov. Parcela št. 7 k.o. Osp, na kateri stoji domačija, je pridobila novo številko: 3103 k.o. Osp.

Kamnite stopnice je treba obnoviti, presentirati in stalno vzdrževati v skladu z varstvenim režimom. Nujna je rekonstrukcija sedaj podrtih sosednjih stavb. Dopusten je manjši pomik stopnic proti JV strani.

Osp  
\*6/2, del

1205

Gracijela Novak, Osp 7, 6275 Črni Kal  
Lovrenc Novak, Osp 7, 6275 Črni Kal

**PISARI,****DOMAČIJA PISARI 5**

Domačija obsega stavbni niz, ograjeno dvorišče z lopo in sadovnjak z vrtom. Od stavb je najzanimivejša pritlična kuhinja z ohranjeno opremo. V dvorišču so vodnjak, zidana greznica in kamnito tlakovana plesna ploščad.

Celoto je treba sanirati, delno obnoviti, presentirati in stalno vzdrževati v skladu z varstvenim režimom. Lastnik predvideva stanovanjsko namembnost in izvajanje drobne obrti. Kuhinja bo v celoti presentirana.

Sočerga  
4883

467

Vinko Zupančič, Ulica talcev 18, 3320 Velenje

**PODGORJE,****DOMAČIJA PODGORJE 12**

Domačija stoji ob severnem robu naselja. Sestavljajo jo stanovanjska hiša in štiri

Strešno kritino na gospodarskih stavbah in zunanjščino stanovanjs-

Podgorje  
\*3/1, \*3/2,

667

Draga Filipič, Podgorje 12, 6216 Podgorje

<b>NASLOV IN OZNAKA</b>	<b>RAZVOJNA USMERITEV</b>	<b>K.O. PARC. ŠT.</b>	<b>Z.K.V.</b>	<b>LASTNIŠTVO</b>
velika kmetijska gospodarska poslopja z velikim dvoriščem, dostopnim skozi lopo.	ke hiše je treba sanirati, celoto pa presentirati in stalno vzdrževati v skladu z varstvenim režimom. Predlaga se vrnitev prvotne kmetijske dejavnosti, ki se po potrebi dopolni s kulturno turističnimi programi.	*3/3, *3/5, *3/7  *3/4  *3/6	105  749	Anton Slavec, Podgorje, 6216 Podgorje  Ivan Andrejašič, Podgorje, 6216 Podgorje Marija Andrejašič, Podgorje, 6216 Podgorje Branko Filipič, Sp. Škofije 69/1, 6281 Škofije Dijana Koren, Podgorje 70, 6216 Podgorje Anton Slavec, Podgorje 51, 6216 Podgorje
		*3/8, 1/2, del	742	Branko Filipič, Škofije 69/a, 6281 Škofije
<b>PODGORJE, HIŠA PODGORJE 29</b> Je arhaičen tip hiše iz 15. ali 16. stoletja. Dragoceni so obodni zidovi s številnimi kamnitimi detajli in izjemno kvalitetno kamnito gradnjo.	Hišo je treba sanirati, delno obnoviti, presentirati in stalno vzdrževati v skladu z varstvenim režimom. Predlaga se kulturno turistična namembnost ali za sedež lokalne skupnosti.	Podgorje *71	225	Albina Andrejašič, Podgorje 25b, 6216 Podgorje Bojan Andrejašič, Podgorje 46, 6216 Podgorje Sonja Hreščak, Podgorje 8, 6216 Podgorje Sonja Ribarič, Podgorje 23, 6216 Podgorje Majda Sekuloski, Podgorje 23, 6216 Podgorje Vida Španjol, Ulica Alojza Valenčiča 6, 6310 Izola Anton Andrejašič (neznani naslov) Gabrijela Andrejašič, Podgorje 50, 6216 Podgorje Marija Koren, Cesta na Markovec 27, 6000 Koper Zora Andrejašič, II. prekomorske brigade 25, 6000 Koper Sonja Andrejašič, Podgorje 8, 6216 Podgorje
<b>PODGORJE, DOMAČIJA PODGORJE 57</b> Je v zahodnem delu vasi, v sklopu velikega dvorišča. Vhodna lopa ima klesana kamnita loka z letnico 1838 in imenom lastnika. Na ulični strani je v polkrožni niši reliefna upodobitev Križanega. V hiši je krušna peč z masivno polico, na kateri je izklesan relief glave.	Nujna je obnova strehe in stropne konstrukcije nad lopo. Celoto je treba sanirati, presentirati in stalno vzdrževati v skladu z varstvenim režimom. Predlaga se kulturno vzgojna in v omejenem obsegu turistična namembnost.	Podgorje *42	347	Mihael Koren, Podgorje, 6216 Podgorje  Ana Koren, žena Mihe (neznani naslov)
<b>POLETIČI, KOMUNSKI VODNJAK</b> Je na vzhodnem robu vasi, ob križišču dveh poti. Globok je okrog devet metrov. Vodnjak pokriva izjemna konstrukcija iz velikih klesanih blokov peščenjaka. Streha je iz dveh plošč belega istrskega kamna.	Vodnjak je treba sanirati in presentirati, okolici pa vrniti originalno podobo. Celoto je treba stalno vzdrževati v skladu z varstvenim režimom.	Kubed 2889  Kubed 3113/1	375  1018	Silvano Franca, Poletiči 11/a, 6276 Pobegi  Dušanka Bembič, Žigoni 49, 5292 Renče

**NASLOV IN OZNAKA****RAZVOJNA USMERITEV****K.O. Z.K.V.  
PARC. ŠT.****LASTNIŠTVO****PREGARA,****DOMAČIJA SOLARI V REPARCU**

Domačija je na robu zaselka; sestavlja jo več poslopij, razporejenih ob dvorišču. Gradnja iz »gradinskega« peščenjaka je kvalitetna in z zanimivimi stavbnimi elementi. Notranjost je dobro ohranjena, pričevalni sta zlasti dve stari kuhinji z odprtimi ognjišči.

Stavbe je treba sanirati, delno obnoviti, presentirati in stalno vzdrževati v skladu z varstvenim režimom. Lastnik načrtuje vnos kulturno turistične namembnosti.

Salež 157  
(ZK Buzet, HR)  
\*86, \*86/2, 0

Božo Stepančič, Zvonimira Miloša 8, 6310 Izola

**PREGARA,****HIŠA B.Š. OB ŠT. 5**

V osrednji stavbi sta bila hlev in senik. Južno sta k njej prislonjeni dve manjši enoti s svinjakom in kletjo v pritličju ter dvema kuhinjama v nadstropju, od katerih je ena dobro ohranjena. Strehe so kamnite. Zraven je mlajša pozidava lope.

Hišo je treba sanirati, presentirati in stalno vzdrževati v skladu z varstvenim režimom. Predlaga se muzejska ali kulturno turistična namembnost.

Salež 116  
(ZK Buzet, HR)  
\*16/1

Juština Palčič, Via Flavia 55, Trst - Italija  
Angela Markežič, Pregara 32, 6272 Gračišče  
Jakov Abram, Pregara 23, 6272 Gračišče  
Viljem Markežič, Pregara 32, 6272 Gračišče  
Marija Markežič, Pregara 31, 6272 Pregara  
Marija-Romea Stepančič, Velika vrata 24, 6000 Koper  
Egidio Markežič, Avstralija  
Albina Markežič, Pregara 20, 6272 Gračišče  
Amalija Markežič, Cesta na Markovec 11, 6000 Koper  
Marija Katarinčič, Trinkova 1, 6000 Koper  
Orijana Markežič, Pregara 20, 6272 Gračišče  
Ivana Markežič, Pregara 31, 6272 Gračišče  
Ivan Abram, Pregara 14, 6272 Gračišče  
Miranda Abram, Pregara 14, 6272 Gračišče

Salež 373  
(ZK Buzet, HR)  
\*17/1

Josip-Joža Markežič, Pregara 26, 6272 Gračišče  
Viktor Markežič, Sada Salerno, Lungo mare 8, Brunswick, Avstralija

Salež 87  
(ZK Buzet, HR)  
3568

Julijana Katarinčič, Pregara 11, 6272 Gračišče

**RAKITOVEC,****ZNAMENJE V BLIŽINI VASI**

Stoji na razpotju južno od vasi, oddaljeno od nje približno kilometer. Nosi letnico 1867, čeprav je morda starejše. Znamenje je sebraste oblike in v celoti kamnito. V osrednji niši je relief križanega Kristusa.

Znamenje je treba sanirati in stalno vrdrževati v skladu z varstvenim režimom.

1470/1 478

Skupna lastnina nekdanjih članov agrarne skupnosti Rakitovec (vsi pošta 6216 Podgorje):  
Ivan Rožac, Rakitovec 45,  
Jožef Rožac, Rakitovec 11,  
Anton Rožac, Rakitovec 18,  
Anton Rožac, Rakitovec 21,  
Peter Rožac, Rakitovec 17,  
Mihael Rožac, Rakitovec 1,

NASLOV IN OZNAKA

RAZVOJNA USMERITEV

K.O. Z.K.V.  
PARC.ŠT.

LASTNIŠTVO

Jože Rožac, Rakitovec 23,  
Jožef Žigante, Rakitovec 27,  
Anton Žigante, Rakitovec 48,  
Jože Žigante, Rakitovec 36  
Rok Žigante, Rakitovec 29,  
Anton Žigante, Rakitovec 47,  
Andrej Žigante, Rakitov. 49,  
Anton Žigante, Rakitovec 50,  
Anton Žigante, Rakitovec 51,  
Andrej Žigante, Rakitov. 52,  
Ivan Žigante, Rakitovec 58,  
Marija Žigante, Rakitov. 59,  
Jože Žigante, Rakitovec 36,  
Marija Žigante, Rakitov. 15,  
Marjan Tripar, Rakitovec 34,  
Anton Miklavčič, Rakitov.55,  
Jože Rožac, Rakitovec 22,  
Andrej Rožac, Rakitovec 31,  
Ivan Miklavčič, Rakitovec 9,  
Andrej Rožac, Rakitovec 2,  
Anton Rožac, Rakitovec 30,  
Josip Rožac, Rakitovec 19,  
Roža Miklavčič, Rakitov. 25,  
Anton Rožac, Rakitovec 6,  
Antonija Rožac, Rakitovec 7,  
Andrej Miklavčič, Rakitov. 3,  
Anton Miklavčič, Rakitov. 5,  
Franciška Miklavčič,  
Rakitovec 8,  
Anton Miklavčič, Rakit. 10,  
Ivan Miklavčič, Rakitov. 12,  
Albin Miklavčič, Rakitov. 14,  
Antonija Miklavčič,  
Rakitovec 33,  
Andrej Miklavčič, Rakit. 32,  
Peter Miklavčič, Rakitov. 38,  
Antonija Miklavčič,  
Rakitovec 37,  
Peter Miklavčič, Rakitov. 41,  
Jože Miklavčič, Rakitov. 42,  
Antonija Miklavčič,  
Rakitovec 43,  
Josip Miklavčič, Rakitov. 54,  
Andrej Miklavčič, Rakit. 56,  
Peter Miklavčič, Rakitov. 62,  
Jože Miklavčič, Rakitov. 61,  
Anton Miklavčič, Rakit. 66,  
Jakob Žigante, Rakitov. 28,  
Jože Tripar, Rakitovec 39,  
Anton Miklavčič, Rakit. 63

NASLOV IN OZNAKA	RAZVOJNA USMERITEV	K.O. Z.K.V. PARC. ŠT.	LASTNIŠTVO
<p><b>SMOKVICA,</b> <b>DOMAČIJA SMOKVICA 25</b> Tlorisno in višinsko razgiban stavbni niz je v severnem delu vasi. Stavbe so slikovito prilagojene terenu. Krasijo jih številni kvalitetni stavbni elementi. Izjemna je stanovanjska hiša na vzhodnem robu (št. 25) z ohranjeno notranjščino in kamnoseško oblikovanim dimnikom na ognjiščnem prizidku.</p>	<p>Celoto je treba sanirati in delno obnoviti, presentirati in stalno vzdrževati v skladu z varstvenim režimom. Predlaga se kulturno turistična namembnost.</p>	<p>Movraž *151/1</p> <p>285</p>	<p>Marija Veljak, Smokvica 25, 6272 Gračišče Zora Veljak, Smokvica 25, 6272 Gračišče Zdravko Veljak, Smokvica 25, 6272 Gračišče Željko Veljak, Smokvica 25, 6272 Gračišče Ingrid Besednjak, Hrvatini 86, 6280 Ankaran</p>
		<p>Movraž *151/3</p> <p>265</p>	<p>Lidija Knez, Ul. Prekomor. brigad 12, 6310 Izola Lucija Pahor, Tomaj 51, 6221 Dutovlje</p>
		<p>Movraž *151/2 *151/4</p> <p>264</p>	<p>Miro Veljak, Smokvica 26, 6272 Gračišče Nevija Veljak, Smokvica 25, 6272 Gračišče Vilma Veljak, Ul. 1. maja 3, 6210 Sežana Marija Veljak, Dekani 90, 6271 Dekani Marija Veljak, Dekani 90, 6271 Dekani</p>
<p><b>ŽRNJOVEC,</b> <b>DOMAČIJA ŽRNJOV. 13</b> Nekdaj bogata domačija stoji na začetku naselja. Sestavljajo jo osrednja trinadstropna hiša s prizidkom in dvorišče z ruševino hleva. Stavbo odlikuje kvalitetna gradnja iz gradinskega peščenjaka in oblikovani stavbnimi elementi. Notranjščina je v celoti ohranjena, z avtentično opremo.</p>	<p>Celoto je treba sanirati, presentirati in stalno vzdrževati v skladu z varstvenim režimom. Lastniki načrtujejo vključitev v lokalno turistično ponudbo.</p>	<p>Topolovec *74, *78/1 *78/2</p> <p>124</p>	<p>Nevio Markežič, Parecag 109, 6333 Sečovlje Armida Markežič, Parecag 109, 6333 Sečovlje</p>

**ZGODOVINSKI SPOMENIKI****ŠKOCJAN PRI KOPRU, OBCESTNI  
KAMEN BENEŠKE CESTE**

Levo ob stari cesti, ki pelje od pokopališča v Škocjanu do Bertokov, pri Sv. Mihaelu (posestvo Činčin) stoji na pločniku ob križišču kamniti steber z napisom, ki je zanimiv za proučevanje poteka ene ali več zgodovinskih cest na tem področju. Napis, ohranjen na stebru pod reliefno podobo beneškega leva, ki drži v prednjih šapah grb družine Delfin nam pove, da je Antonio Delphino, pretor in prefekt, dal zopet v uporabo globoko izkopano cesto, meri deset tisoč »passusov« do meje s tržaškim ozemljem potem, ko je sezidal zidove in mostove. Na napisu je označeno leto 1776 kot čas, ko je bilo cestišče spet dano v uporabo.

Potrebno je zagotoviti redna sredstva za vzdrževanje obcestnega kamna in neposredne okolice. Cilj vsakega posega mora biti ohranitev in prezentacija spomenika. Zaradi nevarnosti poškodb (kamen je postavljen na pločniku ob križišču) bi bilo smotrno original zamenjati s kopijo. Za morebitno kopijo bodo veljali isti varstveni režim in razvojne usmeritve kot za original.

Bertoki  
838/7

803

javno dobro

**ŠKOCJAN PRI KOPRU,  
GROBNICA DE GRASSI**

Na spodnjem delu koprškega mestnega pokopališča v Škocjanu, le nekaj metrov stran od vhodnega objekta (levo ob poti, ki pelje do pokopališke kapelice, pri grobu št. 342), stoji grobnica v stilu budističnega templja, religijske stavbe »Wat«, ki predstavlja »unicum« v Sloveniji in morda tudi v Evropi. Grobnico z nagrobnim spomenikom in doprsnim kipom Antonia De Grassija je zgradil Antoniov brat Gioachino De Grassi med leti 1888 in 1894.

Potrebno je zagotoviti redna sredstva za vzdrževanje spomenika in neposredne okolice. Cilj vsakega posega mora biti ohranitev in prezentacija spomenika. Zaradi njegove izjemnosti bo ZVKD, OE Piran posredoval predlog za razglasitev grobnice De Grassi za spomenik državnega pomena.

Bertoki  
3857

2694

javno dobro