



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

ŽUPAN – IL SINDACO

Številka: 3505-2/2012

Datum: 18.7.2016

**STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV JAVNOSTI
Z JAVNE RAZGRNITVE IN JAVNE OBRAVNAVE
dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev prostorsko ureditvenih pogojev za
Mestno jedro Koper z vplivnim območjem**

**1 POJASNILA V ZVEZI S POTEKOM JAVNE RAZGRNITVE IN JAVNE
OBRAVNAVE**

Mestna občina Koper je z javnim naznanilo, ki je bilo objavljeno na oglasni deski Mestne občine Koper, na spletnem naslovu www.koper.si in v časopisu Delo dne 20.6.2016, obvestila javnost o javni razgrnitvi in javni obravnavi sprememb in dopolnitev prostorsko ureditvenih pogojev za Mestno jedro Koper z vplivnim območjem, izdelovalec Studio Mediterana d.o.o., Izola, Pittonijeva 6, 6310 Izola, odgovorni vodja projekta Andrej Mlakar u.d.i.a., št. projekta 12/12, z datumom junij 2016.

Gradivo je bilo javna razgrnjeno od 27.6.2016 do 11.7.2016 v veži upravne stavbe Mestne občine Koper, Verdijeva 10, Koper. Javna obravnava je potekala 6.7.2016 ob 16. uri, v sejni dvorani (pritličje) upravne stavbe Mestne občine Koper, Verdijeva 10, Koper.

V okviru javne razgrnitve in javne obravnave je imela javnost pravico dajati pripombe in predloge na dopolnjen osnutek načrta prostorskih ureditev, in sicer kot zapis v knjigo pripomb. in predlogov na mestu javne razgrnitve, pisno ali ustno v okviru javne obravnave ter pisno na naslov Mestne občine Koper, Urad za okolje in prostor, Verdijeva 10, 6000 Koper ali na elektronski naslov obcina@koper.si.

2 PRIPOMBE, PREDLOGI IN POBUDE JAVNOSTI

Na podlagi šestega odstavka 50. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) je občina pripravila stališča do pripomb in predlogov javnosti na dopolnjen osnutek Sprememb in dopolnitev prostorsko ureditvenih pogojev za Mestno jedro Koper z vplivnim območjem.

A KNJIGA PRIPOMB

V knjig pripomb, ki je bila na voljo na mestu javne razgrnitve, ni bilo vpisanih pripomb.

B PRIPOMBE PREJETE PO POŠTI

Po pošti je na Mestno občino Koper, prispel naslednji predlog:

Marina Koper d.o.o.:

» v prilogi vam dostavljamo Prikaz predloga višinskih gabaritov za objekte na parceli 10/2, 9/4, 9/5 vse k.o. Koper.« (priložena grafika)

C PRIPOMBE PODANE NA JAVNI OBRAVNAVI

Javna obravnava je potekala 6.7.2016 ob 16. uri, v sejni dvorani (pritličje) upravne stavbe Mestne občine Koper, Verdijeva 10, Koper.

Na javni obravnavi ni bilo podanih pripomb.

3 STALIŠČA DO PRIPOM IN PREDLOGOV JAVNOSTI TER OBJAVA

Po pregledu pripomb javnosti se zavzame naslednje stališče:

Maksimalna višina po veljavnem PUP-u je 10,0 m merjeno od kota praga do zgornje najvišje točke venca. Pri naklonu poševne strehe 20 stopinj znaša tako najvišja točka stavbe, kota vrha slemena, 14,17 m. Pobudnik predlaga, da se dovoli v primeru ravne strehe najvišja dovoljena točka stavbe od kote terena do najvišje točke stavbe 13,43 m oziroma 13,45 m, kar je nižje od maksimalne višine stavbe po veljavnem PUP-u.

Pobuda se sprejme. Glede na veljavna določila PUP-a iz 12. člena, kjer je za nestanovanjske stavbe v izjemnih primerih že dovoljeno presehati 10,0m višine objekta, smatramo, da je predlog utemeljen.

Na podlagi pobude je potrebno spremeniti tretji odstavek 12. člena, kjer so določila glede višin nestanovanjskih stavb ali v 12. členu dodati nov odstavek z določili glede izjeme maksimalne višine nestanovanjskih stavb na območju Marine.

Skladno s šestim odstavkom 50 člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) se stališča objavijo na spletnem naslovu Mestne občine Koper.

ŽUPAN
Boris Popovič

