



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

8
PREDLOG
Prva obravnava s
predlogom za skrajšani
postopek

Občinski svet - Consiglio comunale

Na podlagi 179. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr., 58/03 – ZZK-1, 33/07 – ZPNačrt, 108/09 – ZGO-1C in 80/10 – ZUPUDPP), 42., 43., 44., in 45. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/97, 67/02 – ZV-1, 110/02 – ZUreP-1 in 110/02 – ZGO-1), 21. člena Zakona o lokalni samoupravi – ZLS-UPB2 (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO), 82. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) ter 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06 in 39/08) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne _____ sprejel naslednji

ODLOK
o spremembah in dopolnitvah Odloka o komunalnem prispevku

1. člen

V Odloku o komunalnem prispevku (Uradne objave, št. 40/00, Uradni list RS, št. 66/05, 22/08 in 26/14) se besedilo prvega odstavka 2. člena spremeni tako, da se glasi:

»(1) Komunalni prispevek je plačilo dela stroškov gradnje komunalne opreme, ki ga zavezanci plača občini. V višini komunalnega prispevka niso vključeni stroški vzdrževanja komunalne opreme.«

Besedilo tretjega in četrtega odstavka se spremeni tako, da se glasi:

»(3) Gospodarska javna infrastruktura so objekti ali omrežja, ki so namenjeni opravljanju gospodarskih javnih služb skladno z zakonom ter tista gospodarska infrastruktura, ki je kot taka določena z zakonom ali odlokom lokalne skupnosti, kakor tudi drugi objekti in omrežja v splošni rabi. Gospodarska javna infrastruktura je državnega in lokalnega pomena.

(4) Komunalna oprema so:

- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja,
- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna,
- objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine.«

2. člen

Prvi odstavek 3. člena se spremeni tako, da se glasi:

» (1) Stavbno zemljišče v posamezni enoti urejanja prostora se šteje za opremljeno:



Verdijeva ulica - Via Giuseppe Verdi 10, 6000 Koper - Capodistria, Slovenija
Tel. +386 05 6646 382 Fax +386 05 6271 602

- če je v tej enoti urejanja zgrajena in predana v upravljanje komunalna oprema ter objekti in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture, ki so določeni v prostorskem aktu občine, ali
- če je v prostorskem aktu občine predvidena komunalna oprema ter objekti in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture vključene v občinski načrt razvojnih programov v okviru občinskega proračuna za tekoče ali naslednje leto.«

Drugi odstavek se črta.

3. člen

Prvi odstavek 4. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo, ali ki povečuje neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost.«

Dosedanji tretji odstavek postane drugi odstavek in se spremeni tako, da se glasi:

»(2) Potrebno povečanje zmogljivosti in število priključkov na javno infrastrukturo mora biti razvidno iz projektne dokumentacije.«

Dosedanji drugi odstavek postane tretji odstavek.

4. člen

V 5. členu se besedilo »lokacijske dokumentacije« nadomesti z besedilom »projektne dokumentacije.«

5. člen

V 6. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(1) Komunalni prispevek se izračuna in odmeri na podlagi programa opremljanja stavbnih zemljišč. Do uveljavitve programov opremljanja stavbnih zemljišč na celotnem območju Mestne občine Koper, se komunalni prispevek izračuna in odmeri:

- Na območjih opremljanja stavbnih zemljišč v novih kompleksih na podlagi sprejetega investicijskega oziroma programa opremljanja stavbnih zemljišč;
- Na vseh drugih območjih opremljanja stavbnih zemljišč kot povprečje stroškov komunalne opreme.«

Doda se nov tretji odstavek, ki se glasi:

»(3) Odmera komunalnega prispevka se izvede samo za komunalno infrastrukturo v skladu z določbami ZPNačrt.«

6. člen

Prvi, drugi in tretji odstavek 7. člena se spremenijo tako, da se glasijo:

»(1) Komunalni prispevek kot povprečje vseh stroškov komunalne opreme v občini se izračuna z upoštevanjem:

- (Pisko)...povprečni individualni stroški komunalne opreme,
 - (Pkso)...povprečni kolektivni stroški komunalne opreme,
 - (Psp)...površina stavbne parcele - zemljiške parcele, katere podatek mora biti razviden iz projektne dokumentacije
 - (Pgp)...površina gradbene parcele – parcele namenjene gradnji, katere podatek mora biti razviden iz projektne dokumentacije
 - (Pk)...koristna površina prostorov - neto tlorisna površina objekta, katere podatek mora biti razviden iz projektne dokumentacije PGD, PZI
 - (KIgp)...koeficient izrabe gradbene parcele – parcele namenjene gradnji,
 - (KIspl)...koeficient izrabe stavbne parcele – zemljiške parcele,
 - (Kzii(sp))...koeficient zmogljivosti oz. storitvene zmogljivosti individualne javne infrastrukture (Tabela I), kateri je odvisen od koeficiente izrabe stavbne parcele – zemljiške parcele ter možnosti priključitve na javno infrastrukturo in njene uporabe za posamezno območje, kateri podatki morajo biti razvidni iz projektne dokumentacije,
 - (Kzii(gp))...koeficient zmogljivosti oz. storitvene zmogljivosti individualne javne infrastrukture (Tabela I), kateri je odvisen od koeficiente izrabe gradbene parcele – parcele namenjene gradnji ter možnosti priključitve na javno infrastrukturo in njene uporabe za posamezno območje, kateri podatki morajo biti razvidni iz projektne dokumentacije
 - (Kzki(sp))...koeficient zmogljivosti oz. storitvene zmogljivosti kolektivne javne infrastrukture (Tabela I), kateri je odvisen od koeficiente izrabe stavbne parcele - zemljiške parcele ter možnosti priključitve na javno infrastrukturo in njene uporabe za posamezno območje, kateri podatki morajo biti razvidni iz projektne dokumentacije,
 - (Kzki(gp))...koeficient zmogljivosti oz. storitvene zmogljivosti kolektivne javne infrastrukture (Tabela I), kateri je odvisen od koeficiente izrabe gradbene parcele – parcele namenjene gradnji ter možnosti priključitve na javno infrastrukturo in njene uporabe za posamezno območje, kateri podatki morajo biti razvidni iz projektne dokumentacije.
- (2) Koeficient izrabe gradbene parcele – parcele namenjene gradnji (KIgp) se v izračunu sorazmernega dela stroškov komunalnega opremljanja določi s količnikom, izračunanim na podlagi razmerja med neto tlorisno površino objekta (PGD, PZI na podlagi SIST ISO 9836) in prevzeto površino gradbene parcele – parcele namenjene gradnji – zavezanca iz projektne dokumentacije.
- (3) Koeficient izrabe stavbne parcele (KIspl) se v izračunu sorazmernega dela stroškov komunalnega opremljanja določi s količnikom, izračunanim na podlagi razmerja med površino gradbene parcele – parcele namenjene gradnji in površino stavbne - zemljiške parcele zavezanca, privzete iz projektne dokumentacije.«

Črta se sedmi odstavek.

7. člen

Drugi, tretji, četrti in peti odstavek 8. člena se spremenijo tako, da se glasijo:

- »(2) V primeru več priključkov na posamezno komunalno infrastrukturo se odmera komunalnega prispevka izvede za navedeno število priključkov na komunalno infrastrukturo, tako da se odmera komunalnega prispevka za posamezno infrastrukturo pomnoži s podatkom o številu priključkov, ki je naveden v projektni dokumentaciji.

- (3) V primeru, ko se v zvezi s spremembo namembnosti objekta povečuje priključna moč oziroma zmogljivost javne infrastrukture, se zavezancu odmeri komunalni prispevek v višini odstotka povečave oziroma koeficiente v razmerju povečave med novo in staro priključno močjo, ki je predmet odmere.
- (4) V primeru spremembe namembnosti stavbe, ko se priključki oziroma zmogljivost javne infrastrukture ne povečuje, investitor ne plača komunalnega prispevka.
- (5) V primeru spremembe namembnosti stavbe mora biti iz projektne dokumentacije razviden podatek o številu priključkov na komunalno infrastrukturo.«

8. člen

Prvi odstavek 10. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Povprečni stroški opremljanja stavbnih zemljišč znašajo na dan 31. 05. 2016:

- za individualno rabo 109,97 EUR
- za kolektivno rabo 121,11 EUR.«

9. člen

Besedilo prvega odstavka 11. člena se spremeni tako, da se glasi:

»V povprečju stroškov komunalnega opremljanja za m² stavbnega zemljišča je upoštevana opremljenost z javno infrastrukturo v naslednjih območjih, z njihovimi stroškovnimi razmerji;

Tipi območja:

I. Komunalno slabo opremljena območja:

Abitanti, Belvedur, Brezovica pri Gradinu, Brežec pri Podgorju, Brič, Butari, Dilici, Dvori, Črnotiče, Fijeroga, Galantiči, Gradin, Karli, Koromači-Boškini, Lukini, Maršiči, Močunigi, Movraž, Območje stare Šalare, Olika, Peraji, Pisari, Podgorje, Poletiči, Praproče, Pregara, Rakitovec, Sirči, Smokvica, Sokoliči, Sv. Anton-Potok, Šeki, Tinjan, Topolovec, Trebeše, Tuljaki, Zabavlje, Zanigrad, Zazid.

II. Komunalno slabše opremljena območja:

Bezovica, Bočaji, Boršt, Dol pri Hrastovljah, Glem, Grintovec, Hrastovlje, Kastelec, Kozloviči, Koštabona, Krkavče, Krnica, Kubed, Labor, Loka, Lopar, Montinjan, Podpeč, Pomjan, Popetre, Predloka, Puče, Rožar, Socerb, Sočerga, Stepani, Trsek, Truške, Župančiči.

III. Enostavno urejena območja:

Barižoni, Bonini, Cepki, Cerej, Čentur, Črni Kal, Gabrovica pri Črnem Kalu, Gračišče, Grinjan, Jelarji, Kolomban, Kortine, Osp, Paderna, Plavje, Premančan, Rižana, Srgaši, Škocjan, Triban, Zgornje Škofije.

IV. Zahtevnejša urejena naselja:

Babiči, Bošamarin, Čežarji, Dekani, Gažon, Hrvatini, Kampel (Brda, Novaki), Manžan, Marezige, Pobegi, Spodnje Škofije, Šmarje, Sveti Anton, Vanganel, Zazidava ob Šmarski cesti.

V. Zahtevno urejena naselja:

Bertoki, kompleksna gradnja – Olmo, Prade, Prisoje, vrstne hiše v Šalari, Za gradom, Žusterna.

VI. Območje starega mestnega jedra Kopra (brez Vojkovega nabrežja).

VII. Vojkovo nabrežje v starem mestnem delu Kopra.

VIII. Območja mestnih in predmestnih zazidav:

- Individualni stanovanjski in stanovanjsko-poslovni objekti v: Semedeli, Šalari, Za gradom, Žusterni.
- Območja pretežno poslovnih gradenj v Kopru: Ferrarska ulica, Kolodvorska ulica, Ljubljanska ulica, Piranska cesta, Pristaniška ulica, Ulica 15. maja (t.i. Cona komunalne industrije), Zore Perello-Godina.

IX. Območje Luke Koper.«

10. člen

Prvi odstavek 12. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Odločbo o odmeri in plačilu komunalnega prispevka na zahtevo investitorja izda občinska uprava ali ko od upravne enote v zavezančevem imenu prejme obvestilo o popolnosti vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja.«

Za prvim odstavkom se doda nov drugi odstavek, tako da se glasi:

»(2) Obvezna priloga zahteve investitorja je projektna dokumentacija, kot jo predpisuje zakonodaja, ki mora vsebovati vse podatke potrebne za odmero in prikazovati identično stanje predvidene gradnje za katero bo pridobljeno gradbeno dovoljenje oz. dejansko stanje izvedene gradnje.«

Dosedanji drugi, tretji in četrти odstavek postanejo tretji, četrти in peti odstavek.

11. člen

V prvem odstavku 13. člena se črta zadnji stavek.

Dodata se nova drugi in tretji odstavek, ki se glasita:

»(2) Določevanje parametrov za nezahtevne ter enostavne objekte na poselitvenih območjih:

V primerih nezahtevnih in enostavnih objektov se Pk iz 7. člena izračuna iz bruto tlorisne površine s faktorjem 0,75. Površina gradbene parcele – parcele namenjene gradnji se določa z bruto tlorisno površino, povečano s faktorjem 2,5.

(3) Določevanje parametrov za nezahtevne in enostavne objekte na neposelitvenih območjih:

V primerih nezahtevnih in enostavnih objektov se Pk iz 7. člena izračuna iz bruto tlorisne površine s faktorjem 0,75. Površina gradbene parcele – parcele namenjene gradnji in stavbne parcele je enaka bruto tlorisni površini objekta.«

12. člen

15. člen se spremeni tako, da se glasi:

»15. člen

(1) Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo gospodarske javne infrastrukture.

(2) Občina lahko predpiše, da se komunalni prispevek ne plača za gradnjo neprofitnih stanovanj in gradnjo posameznih vrst stavb za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov.

(3) Občina lahko predpiše delno ali celotno oprostitev plačila komunalnega prispevka tudi za gradnjo vseh ali posameznih vrst ne-stanovanjskih stavb po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov. V tem primeru mora občina oproščena sredstva iz tega odstavka v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

(4) O vračilu komunalnega prispevka ter o morebitnih drugih oprostitvah plačila komunalnega prispevka na podlagi zahtevka zavezanca odloča Občinski svet Mestne občine Koper na predlog občinskega organa pristojnega za odmero komunalnega prispevka

13. člen

16. člen se spremeni tako, da se glasi:

»16. člen

(1) Kdor brez plačila komunalnega prispevka uporablja komunalne objekte in naprave je storil prekršek in se kaznuje:

- fizična oseba se za prekršek kaznuje z globo v višini od 40,00 – 1.250,00 EUR, samostojni podjetnik z globo 100,00 – 75.000,00 EUR, pravna oseba z globo 100,00 – 75.000,00 EUR, odgovorna oseba pravne osebe pa z globo 40,00 – 2.500,00 EUR.

(2) Kdor predloži zahtevi za odmero komunalnega prispevka projektno dokumentacijo, ki ni identična projektni dokumentaciji, na podlagi katere je bilo izdano ustrezno gradbeno dovoljenje je storil prekršek in se kaznuje:

- fizična oseba se za prekršek kaznuje z globo v višini od 40,00 – 1.250,00 EUR, samostojni podjetnik z globo 100,00 – 75.000,00 EUR, pravna oseba z globo 100,00 – 75.000,00 EUR, odgovorna oseba pravne osebe pa z globo 40,00 – 2.500,00 EUR.

(3) Kdor predloži zahtevi za odmero komunalnega prispevka dokumentacijo in podatke, ki niso identični izvedeni gradnji je storil prekršek in se kaznuje:fizična oseba se za prekršek kaznuje z globo v višini od 40,00 – 1.250,00 EUR, samostojni podjetnik z globo 100,00 – 75.000,00 EUR, pravna oseba z globo 100,00 – 75.000,00 EUR, odgovorna oseba pravne osebe pa z globo 40,00 – 2.500,00 EUR.«

14. člen

V prvem odstavku 17. člena se besedilo »občinski redarji in občinski inšpektorji« nadomesti z besedilom »pristojni organ Mestne občine Koper.«

Drugi odstavek se črta.

15. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 350-1/2008

ŽUPAN

Datum:

Boris Popovič