



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTADEI CAPODISTRIA

15

PREDLOG

Občinski svet – Consiglio comunale

Na podlagi 6. člena Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 30/01) in 27.člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave št. 40/00, 30/01, 29/03, Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P
o ugotovitvi manjšega odstopanja od grafičnega dela
prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper

1.

S tem sklepom se kot manjša odstopanja od prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana, ki ne pogojujejo postopka sprememb plana, potrdijo spremembe in dopolnitve v kartografski dokumentaciji sprejetih odločitev o namenski rabi površin v skladu z merili iz točke 6.2.2. v 6. členu Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 33/01).

2.

V kartografski dokumentaciji prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine se meja poselitvenih površin – (območje razpršene in razložene poselitve) korigira - zamakne na obstoječi objekt zgrajen pred 31.12.1967, na parceli 5413/1 k.o. Truške.

Z manjšim odstopanjem od plana je namenska raba parcele št. 5413/2, k.o. Truške v celoti na območju za poselitev (območje razložene in razpršene poselitve), parcele št. 5413/1, k.o. Truške v večinskem delu območje za poselitev (območje razložene in razpršene poselitve) in v manjšem delu drugo območje kmetijskih zemljišč. Z manjšim odstopanjem od plana je namenska raba na parcelah št. 284/9 in 284/10, obe k.o. Truške v celoti drugo območje kmetijskih zemljišč.

3.

V kartografski dokumentaciji prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine se meja poselitvenih površin (območje razpršene in razložene poselitve) korigira - zamakne na obstoječi objekt na parceli št. 1612/2, k.o. Bertoki skladno z lokacijsko dokumentacijo št projekta 77-21/203, november 1977.

Z manjšim odstopanjem od plana je namenska raba parcele št. 1612/2, k.o. Bertoki v celoti območje za poselitev (območje razložene in razpršene poselitve). Z manjšim odstopanjem od plana je namenska raba parcele 1612/1, k.o. Bertoki v večjem delu prvo območje kmetijskih zemljišč, v manjšem delu pa ureditveno območje za poselitev (območje izvenmestnih naselij, ki je namenjeno za mešano urbano rabo).

4.

V kartografski dokumentaciji prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine se na parceli št. 3713, k.o. Sveti Anton meja ureditvenega območje za poselitev (območje izvenmestnih naselij, ki je namenjeno za mešano urbano rabo) zariše skladno s stanjem parcel leta 1980 in na podlagi sklepa št 464-44/80 in sklepa Dn. Št. 1812/93.

Z manjšim odstopanjem od plana je namenska raba parcele št. 3713, k.o. Sveti Anton v celoti ureditveno območju za poselitev (območje izvenmestnih naselij, ki je namenjeno za mešano urbano rabo).

5.

V kartografski dokumentaciji prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine se meja poselitvenih površin (območje razpršene in razložene poselitve) korigira - zamakne na obstoječi objekt na parceli št. 3175/4, k.o. Osp. Z manjšim odstopanjem od plana je namenska raba parcele št. 3157/4, k.o. Osp v celoti območje za poselitev (območje razložene in razpršene poselitve). Z manjšim odstopanjem od plana je namenska raba parcel št. 2787/9, 2787/10, 407, vse k.o. Osp, v celoti prvo območje kmetijskih zemljišč.

6.

V kartografski dokumentaciji prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine se meja poselitvenih površin (območje razpršene in razložene poselitve) korigira - zamakne na obstoječi objekt na parceli 3347/4 k.o. Bertoki, skladno z lokacijskim dovoljenjem št. 351-188/93 z dne 03.12.1994. Z manjšim odstopanjem od plana je namenska raba parcele št. 3347/4, k.o. Bertoki v večjem delu območje za poselitev (območje razložene in razpršene poselitve) in v manjšem delu prvo območje kmetijskih zemljišč, skladno z grafičnim prikazom manjšega odstopanja od plana.

7.

V kartografski dokumentaciji prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine se meja poselitvenih površin (območje razpršene in razložene poselitve) korigira - zamakne na obstoječi objekt na parceli 2281, k.o. Hribi. Z manjšim odstopanjem od plana je namenska raba parcele št. 2281, k.o. Hribi v večjem delu območje za poselitev (območje razložene in razpršene poselitve) v manjšem delu pa območje kmetijskih zemljišč, kot je določeno v grafičnem prikazu manjšega odstopanja od plana.

8.

V kartografski dokumentaciji prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine se na parceli 1318/11, k.o. Bertoki meja poselitvenih površin (območje razpršene in razložene poselitve) zariše skladno z lokacijsko dokumentacijo št: 351-544/70, z dne 18.3.1981, za legalizacijo stanovanjske hiše. Iz lokacijske dokumentacije št: 351-544/70 je razvidno, da gradbena parcela zavzema celotno parcelo št. 1318/11, k.o. Bertoki. Z manjšim odstopanjem od plana je namenska raba parcele št. 1318/11, k.o. Bertoki, v celoti območje za poselitev (območje razložene in razpršene poselitve)

9.

V kartografski dokumentaciji prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine se meja poselitvenih površin (območje razložene in razpršene poselitve) na parceli št. 1651/1, k.o. Semedela zariše v skladu s prostorskim planom Dolgoročni plan občine Koper (Uradne objave, št. 25/86, 14/95, 11/98) in Družbeni plan občine Koper (Uradne objave, št. 36/86, 7/94, 25/94,) pred digitalizacijo. Z manjšim odstopanjem od plana je namenska raba parcele št. 1651/1, k.o Semedela, v celoti območje za poselitev (območje razložene in razpršene poselitve).

10.

V kartografski dokumentaciji prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine se meja poselitvenih površin (območje razpršene in razložene poselitve) na parceli št. 1726/2, k.o. Semedela, v isti velikosti koregira - zamakne na obstoječi objekt.

11.

V kartografski dokumentaciji prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine se meja poselitvenih površin (območje za stanovanja) na parceli št. 406/3, k.o. Škofije zariše v skladu s prostorskim planom Dolgoročni plan občine Koper (Uradne objave, št. 25/86, 14/95, 11/98) in Družbeni plan občine Koper (Uradne objave, št. 36/86, 7/94, 25/94,) pred digitalizacijo.

Z manjšim odstopanjem od plana je namenska raba parcele št. 406/3, k.o. Škofije, v celoti ureditveno območje za poselitev (območje za stanovanja).

12.

V kartografski dokumentaciji prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine se meja poselitvenih površin (območje razložene in razpršene poselitve) na parcelah št., 4318 in 4319, obe k.o Bertoki zariše skladno z lokacijsko dokumentacijo št: 351-681/86-8 z dne 26.5.1987.

Z manjšim odstopanjem od plana je namenska raba parcel št. 4318 k.o. Bertoki v večjem delu območje za poselitev (območje razložene in razpršene poselitve), v manjšem delu pa območje prvih kmetijskih zemljišč, parcela št. 4319 k.o. Bertoki je v večjem delu prvo območje kmetijskih zemljišč v manjšem delu pa območje za poselitev (območje razložene in razpršene poselitve).

13.

V kartografski dokumentaciji prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine se ureditveno območje za poselitev (območje izvenmestnih naselij, ki je namenjeno za mešano urbano rabo) na manjšem delu parcele št. 1150/18, k.o. Socerb, zariše v skladu s prostorskim planom Dolgoročni plan občine Koper (Uradne objave, št. 25/86, 14/95, 11/98) in Družbeni plan občine Koper (Uradne objave, št. 36/86, 7/94, 25/9,) pred digitalizacijo.

14.

Ta sklep začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem list Republike Slovenije.

Številka: 012-1/2008
Koper,

ŽUPAN
Boris Popovič



Verdijeva ulica – Via Verdi 10, 6000 Koper-Capodistria, Slovenija
Tel. +386 05 6646 275 Fax +386 05 627 19 07