



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

16

PREDLOG

Občinski svet - Consiglio comunale

Na podlagi 29. in 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – ZLS-UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 - ZUUJFO) ter 27. in 127. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06 in 38/08) ter na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – ZGO-1-UPB1, 92/05, 111/05 – Odl. US, 93/05, 120/06 – Odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – Odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNeprem., 110/13 in 19/15) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P
O VZPOSTAVITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

I.

Pri nepremičnini s parc. št. 573/6 k.o. Hribi, parc. št. 1470/73, 1470/75, 1470/77 k.o. Semedela, parc. št. 2007/22, 2007/23 k.o. Sveti Anton, parc. št. 11.S, k.o. Tinjan, vse last Mestne občine Koper, se vzpostavi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

II.

Navedene nepremičnine pridobijo status javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev, kjer se pri nepremičninah s parc. št. 573/6 k.o. Hribi, parc. št. 1470/73, 1470/75, 1470/77 k.o. Semedela, parc. št. 2007/22, 2007/23 k.o. Sveti Anton, parc. št. 11.S k.o. Tinjan, zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

III.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 478 – 3/2016
Datum:

ŽUPAN
Boris POPOVIČ



Verdijeva ulica - Via Giuseppe Verdi 10, 6000 Koper - Capodistria, Slovenija
Tel. +386 05 6646 275 Fax +386 05 6271 907

OBRAZLOŽITEV PREDLOGA
SKLEPA O VZPOSTAVITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA
LOKALNEGA POMENA

Zakon o graditvi objektov (ZGO-1) v členih od 21. do 23. ureja pogoje za vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra, posledice pridobitve statusa ter pogoje za ukinitev statusa grajenega javnega dobra. Določba 213. člena ZGO-1 določa, da objekt ali del objekta, ki je po določbah tega zakona lahko grajeno javno dobro, pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo. Zahtevo za ustanovitev javnega dobra poda župan. Zahtevi mora biti priložena navedba določbe zakona oziroma predpisa, v katerem je podlaga, da lahko določena vrsta objekta oziroma njegovega dela pridobi status grajenega javnega dobra, uporabno dovoljenje, kadar je to predpisano in ustrezan zemljiskokatastrski načrt z vrisanim objektom, izdelan v skladu z geodetskimi predpisi. Občinski svet izda sklep o ustanovitvi javnega dobra na podlagi katerega pristojni organ-občinska uprava po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo, katero po njeni pravnomočnosti pošlje pristojnemu zemljiskoknjžnemu sodišču v izvršitev.

Določba 2. odstavka 2. člena ZGO-1 v 2.2. točki določa, da je grajeno javno dobro lokalnega pomena tisto grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno. 211. člen ZGO-1 našteva predpise, ki urejajo javno dobro oz. določajo materialne pogoje za pridobitev statusa javnega dobra.

Nepremičnina s parc. št. 573/6 k.o. Hribi je v zemljiski knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper. Navedena nepremičnina se nahaja v naselju Hrvatini, v naravi pa predstavlja del dostopne poti, ki se priključuje na kategorizirano lokalno cesto Jelarji – Hrvatini – Kolomban, z oznako LC 177012.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnine s parc. št. 1470/73, 1470/75, 1470/77, k.o. Semedela, so v zemljiski knjigi vpisane kot last Mestne občine Koper. Navedene nepremičnine se nahajajo v naselju Olmo, v naravi pa predstavljajo del javne infrastrukture v lasti Mestne občine Koper.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnini s parc. št. 2007/22, 2007/23 k.o. Sveti Anton, sta v zemljiski knjigi vpisani kot last Mestne občine Koper. Navedeni nepremičnini se nahajata v naselju Sveti Anton, v naravi pa predstavljata območje avtobusnega postajališča in dostopne poti do več obstoječih stanovanjskih objektov.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnina s parc. št. 11.S, k.o. Tinjan, je v zemljiski knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper. Navedena nepremičnina se nahaja v naselju Tinjan, v naravi pa predstavlja javno parkirišče.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

O pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena bo izdana ugotovitvena odločba, ki se po pravnomočnosti pošlje pristojnemu sodišču v izvršitev. Le-to po uradni dolžnosti vpiše v zemljisko knjigo z zaznambo o javnem dobrem, skladno s 111. členom Zakona o zemljiski knjigi.

Občinskemu svetu se predлага, da predlagani sklep obravnava in sprejme v priloženem besedilu.

Pripravil: Urad za nepremičnine

ŽUPAN
Boris Popovič, l.r.