



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Občinski svet - Consiglio comunale

1

PREDLOG

Z A P I S N I K

24. redne seje Občinskega sveta Mestne občine Koper, ki je bila v četrtek, 21. septembra 2017 ob 16. uri v sejni dvorani v Pretorski palači v Kopru.

Sejo je vodil ALBERTO SCHERIANI, podžupan.

UGOTOVITEV PRISOTNOSTI:

ALBERTO SCHERIANI, podžupan je ugotovil:

- da je od 33 članov Občinskega sveta prisotnih 28 članov, in sicer:

Jani Bačič, Aleš Bržan, Vilij Bržan, Milivoj Čotar, Karin Felicijan Glamočič, Olga Franca, Damian Fischer, Mojca Hilj Trivič, Igor Hrvatini, Marko Kocjančič, Darija Krkoč, Milojka Lahajnar – Špacapan, Marin Marasovič, Tina Mojšker, Anja Pečič, Patrik Peroša, Slobodan Popović, Nevijo Pucer, Kristina Radovčič, Alberto Scheriani, Mario Steffè, Tjaša Škerlič, Marko Štrkalj, Maja Tašner Vatovec, Bojan Tavčar, Narciso Urbanaz, Vlasta Vežnaver in Dragica Vrkič Kozlan.

Odsotni člani občinskega sveta: Peter Bolčič, Ingrid Kocjančič, Tomaž Slavec, Barbara Strmole, (opr.) in Polka Bošković.

Ker je za sklepčnost Občinskega sveta potrebna prisotnost večine članov, to je 17 članov, je **predsedujoči** ugotovil, da je Občinski svet sklepčen.

Na seji so bili prisotni: Vodje uradov in služb občinske uprave, predstavniki Službe za odnose z javnostmi, predstavniki Službe za občinski svet in novinarji.

XXX

DOLOČITEV DNEVNEGA REDA:

Predlog dnevnega reda in njegovo razširitev so člani Občinskega sveta prejeli.

Razpravljali ni nihče.

Občinski svet JE SPREJEL (24 prisotnih – 18 za, 0 proti) naslednji



Verdijeva ulica - Via Verdi 10, 6000 Koper - Capodistria, Slovenija
Tel. +386 05 6646 382 Fax +386 05 6271 602

dnevni red :

1. Potrditev zapisnikov 23. redne seje Občinskega sveta Mestne občine Koper z dne 20. julija 2017 in 6. izredne seje z dne 11. septembra 2017
2. Predlog odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu »Lama - Dekani« - druga obravnava
- 2/1 Predlog odloka o začasni ukrepih za zavarovanje urejanja prostora za del ureditvenega območja za poselitev, ki je namenjeno za stanovanja KS-24 (ureditveno območje parcel 223/78, 223/79, 223/81, 225/2, 223/80, 222/6, 223/3, 4585/18, 700/31, 224, 4585/19, 4584/8, 221/2 in 219/2 vse k.o. Semedela) – prva obravnava s predlogom za skrajšani postopek
3. Predlog odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o ustanovitvi Javnega zavoda za šport in mladino Mestne občine Koper - prva obravnava s predlogom za skrajšani postopek
4. Predlog odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o ustanovitvi Javnega zavoda Gasilska brigada Koper – prva obravnava s predlogom za skrajšani postopek
5. Predlog sklepa o predhodni ugotovitvi izpolnjevanja pogojev iz prvega odstavka 56.a člena Zakona o prostorskem načrtovanju za spremembo podrobnejše namenske rabe z občinskim podrobnim prostorskim načrtom za ureditev »Centralnega parka Koper«
6. Predlog sklepa o predhodni ugotovitvi izpolnjevanja pogojev iz prvega odstavka 56.a člena Zakona o prostorskem načrtovanju za spremembo podrobnejše namenske rabe z občinskim podrobnim prostorskim načrtom za ureditev kompleksa Panajotopulo
7. Predlog sklepa o potrditvi investicijskega programa za projekt »Obnova spremljajočih objektov v Žusterni – 3.faza: Izgradnja Centra vodnih športov s postavitvijo zabojnikov na lokaciji Žusterna«
8. Predloga sklepov o oprostitvi plačila komunalnega prispevka za:
 - dozidavo Osnovne šole Šmarje,
 - rekonstrukcijo Osnovne šole Pier Paolo Vergerio il Vecchio in Vrtca Delfino Blu na lokaciji Izolska vrata 2 v Kopru
9. Predlogi Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja
10. Vprašanja, pobude in odgovori članom Občinskega sveta

Ad 1

POTRDI TEV ZAPISNIKOV 23. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA MESTNE OBČINE KOPER Z DNE 20. JULIJA 2017 IN 6. IZREDNE SEJE Z DNE 11. SEPTEMBRA 2017

Predloga zapisnikov so člani Občinskega sveta prejeli.

Razpravljal je Bojan Tavčar, član Občinskega sveta.

I.

Občinski svet JE POTRDIL (28 prisotnih – 26 za, 1 proti) Zapisnik 23. redne seje Občinskega sveta Mestne občine Koper z dne 20. julija 2017 v predloženem besedilu.

II.

Občinski svet JE POTRDIL (28 prisotnih – 28 za, 0 proti) Zapisnik 6. izredne seje Občinskega sveta Mestne občine Koper z dne 11. septembra 2017 v predloženem besedilu.

Ad 2

PREDLOG ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU »LAMA - DEKANI« - DRUGA OBRAVNAVA

Gradivo so člani Občinskega sveta prejeli.

Gradivo je bilo dodeljeno v obravnavo:

- Odboru za okolje in prostor
- Odboru za krajevno samoupravo in
- Statutarno-pravni komisiji.

POROČEVALEC:

- kot predstavnik predlagatelja
GEORGI BANGIEV, vodja Urada za okolje in prostor

Razpravljaj ni nihče.

Občinski svet JE SPREJEL (28 prisotnih – 27 za, 0 proti) naslednji

S K L E P

Sprejme se Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu »Lama - Dekani« v predloženem besedilu.

Ad 2/1

PREDLOG ODLOKA O ZAČASNIH UKREPIH ZA ZAVAROVANJE UREJANJ PROSTORA ZA DEL UREDITVENEGA OBMOČJA ZA POSELITEV, KI JE NAMENJENO ZA STANOVANJA KS-24 (UREDITVENO OBMOČJE PARCEL 223/78, 223/79, 223/81, 225/2, 223/80, 222/6, 223/3, 4585/18, 700/31, 224, 4585/19, 4584/8, 221/2 IN 219/2 VSE K.O. SEMEDELA) – PRVA OBRAVNAVA S PREDLOGOM ZA SKRAJŠANI POSTOPEK

Gradivo so člani Občinskega sveta prejeli neposredno na seji

Gradivo je bilo dodeljeno v obravnavo:

- Odboru za okolje in prostor in
- Statutarno-pravni komisiji.

POROČEVALEC:

- kot predstavnik predlagatelja
GEORGI BANGIEV, vodja Urada za okolje in prostor

Razpravljal je Aleš Bržan, član Občinskega sveta

Občinski svet JE SPREJEL (28 prisotnih – 23 za, 0 proti) naslednji

S K L E P

1. Sprejme se Predlog odloka o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora za del ureditvenega območja za poselitev, ki je namenjeno za stanovanja KS-24 (ureditveno območje parcel 223/78, 223/79, 223/81, 225/2, 223/80, 222/6, 223/3, 4585/18, 700/31, 224, 4585/19, 4584/8, 221/2 in 219/2 vse k.o. Semedela) - prva obravnava.
2. Predlagatelj naj pripravi besedilo predloga odloka za drugo obravnavo.

Glede na to, da je predlagatelj odloka predlagal, da Občinski svet takoj nadaljuje z drugo obravnavo, je Občinski svet SPREJEL (28 prisotnih – 22 za, 0 proti) naslednji

SKLEP

Na predlog predlagatelja Občinski svet takoj nadaljuje z drugo obravnavo Predloga odloka o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora za del ureditvenega območja za poselitev, ki je namenjeno za stanovanja KS-24 (ureditveno območje parcel 223/78, 223/79, 223/81, 225/2, 223/80, 222/6, 223/3, 4585/18, 700/31, 224, 4585/19, 4584/8, 221/2 in 219/2 vse k.o. Semedela).

Opredelitev do podanih pripomb in predlogov v prvi obravnavi ter predstavitev predloga odloka za drugo obravnavo je podal **Georgi Bangiev, vodja Urada za okolje in prostor**

V drugi obravnavi ni razpravljal nihče.

Občinski svet JE SPREJEL (27 prisotnih – 22 za, 0 proti) naslednji

S K L E P

Sprejme se Odlok o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora za del ureditvenega območja za poselitev, ki je namenjeno za stanovanja KS-24 (ureditveno območje parcel 223/78, 223/79, 223/81, 225/2, 223/80, 222/6, 223/3, 4585/18, 700/31, 224, 4585/19, 4584/8, 221/2 in 219/2 vse k.o. Semedela) v predloženem besedilu.

Ad 3

PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O USTANOVITVI JAVNEGA ZAVODA ZA ŠPORT IN MLADINO MESTNE OBČINE KOPER - PRVA OBRAVNAVA S PREDLOGOM ZA SKRAJŠANI POSTOPEK

Gradivo so člani Občinskega sveta prejeli.

Gradivo je bilo dodeljeno v obravnavo:

- Odboru za družbene dejavnosti,
- Odboru za finance in gospodarstvo in
- Statutarno-pravni komisiji.

POROČEVALEC:

- kot predstavnik predlagatelja
TIMOTEJ PIRJEVEC, vodja Urada za družbene dejavnosti in razvoj

Razpravljal ni nihče.

Občinski svet JE SPREJEL (27 prisotnih – 27 za, 0 proti) naslednji

S K L E P

1. Sprejme se Predlog odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o ustanovitvi Javnega zavoda za šport in mladino Mestne občine Koper - prva obravnava.
2. Predlagatelj naj pripravi besedilo predloga odloka za drugo obravnavo.

Glede na to, da je predlagatelj odloka predlagal, da Občinski svet takoj nadaljuje z drugo obravnavo, je Občinski svet **SPREJEL (27 prisotnih – 27 za, 0 proti) naslednji**

SKLEP

Na predlog predlagatelja Občinski svet takoj nadaljuje z drugo obravnavo Predloga odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o ustanovitvi Javnega zavoda za šport in mladino Mestne občine Koper.

V drugi obravnavi ni poročal in razpravljal nihče.

Občinski svet JE SPREJEL (27 prisotnih – 27 za, 0 proti) naslednji

S K L E P

Sprejme se Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o ustanovitvi Javnega zavoda za šport in mladino Mestne občine Koper v predloženem besedilu.

Ad 4

PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O USTANOVITVI JAVNEGA ZAVODA GASILSKA BRIGADA KOPER – PRVA OBRAVNAVA S PREDLOGOM ZA SKRAJŠANI POSTOPEK

Gradivo so člani Občinskega sveta prejeli.

Gradivo je bilo dodeljeno v obravnavo:

- Odboru za finance in gospodarstvo in
- Statutarno-pravni komisiji.

POROČEVALKA:

- kot predstavnica predlagatelja
ALENKA PLAHUTA, vodja Urada za splošne zadeve

Razpravljal ni nihče.

Občinski svet JE SPREJEL (27 prisotnih – 24 za, 0 proti) naslednji

S K L E P

1. Sprejme se Predlog odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o ustanovitvi Javnega zavoda Gasilska brigada Koper – prva obravnava
2. Predlagatelj naj pripravi besedilo predloga odloka za drugo obravnavo.

Glede na to, da je predlagatelj odloka predlagal, da Občinski svet takoj nadaljuje z drugo obravnavo, je Občinski svet **SPREJEL (28 prisotnih – 27 za, 0 proti) naslednji**

SKLEP

Na predlog predlagatelja Občinski svet takoj nadaljuje z drugo obravnavo Predloga odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o ustanovitvi Javnega zavoda Gasilska brigada Koper.

V drugi obravnavi ni poročal in razpravljal nihče.

Občinski svet JE SPREJEL (28 prisotnih – 27 za, 0 proti) naslednji

S K L E P

Sprejme se Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o ustanovitvi Javnega zavoda Gasilska brigada Koper v predloženem besedilu.

Ad 5

PREDLOG SKLEPA O PREDHODNI UGOTOVITVI IZPOLNJEVANJA POGOJEV IZ PRVEGA ODSTAVKA 56.A ČLENA ZAKONA O PROSTORSKEM NAČRTOVANJU ZA SPREMEMBO PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE Z OBČINSKIM PODROBNIM PROSTORSKIM NAČRTOM ZA UREDITEV »CENTRALNEGA PARKA KOPER«

Gradivo so člani Občinskega sveta prejeli.

Gradivo je bilo dodeljeno v obravnavo:

- Odboru za okolje in prostor

POROČEVALEC:

- kot predstavnik predlagatelja
GEORGI BANGIEV, vodja Urada za okolje in prostor

V razpravi so sodelovali: Maja Tašner Vatovec in Mojca Hilj Trivič, članici Občinskega sveta in Georgi Bangiev, vodja Urada za okolje in prostor

Občinski svet JE SPREJEL (28 prisotnih – 25 za, 0 proti) Sklep o predhodni ugotovitvi izpolnjevanja pogojev iz prvega odstavka 56.a člena Zakona o prostorskem načrtovanju za spremembo podrobnejše namenske rabe z občinskim podrobnim prostorskim načrtom za ureditev »Centralnega parka Koper« v predloženem besedilu.

Ad 6

PREDLOG SKLEPA O PREDHODNI UGOTOVITVI IZPOLNJEVANJA POGOJEV IZ PRVEGA ODSTAVKA 56.A ČLENA ZAKONA O PROSTORSKEM NAČRTOVANJU ZA SPREMEMBO PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE Z OBČINSKIM PODROBNIM PROSTORSKIM NAČRTOM ZA UREDITEV KOMPLEKSA PANAJOTOPULO

Gradivo so člani Občinskega sveta prejeli.

Gradivo je bilo dodeljeno v obravnavo:

- Odboru za okolje in prostor

POROČEVALEC:

- kot predstavnik predlagatelja
GEORGI BANGIEV, vodja Urada za okolje in prostor

Razpravljal ni nihče.

Občinski svet JE SPREJEL (28 prisotnih – 27 za, 0 proti) Sklep o predhodni ugotovitvi izpolnjevanja pogojev iz prvega odstavka 56.a člena Zakona o prostorskem načrtovanju za spremembo podrobnejše namenske rabe z občinskim podrobnim prostorskim načrtom za ureditev kompleksa Panajotopulo v predloženem besedilu.

Ad 7

PREDLOG SKLEPA O POTRĐITVI INVESTICIJSKEGA PROGRAMA ZA PROJEKT »OBNOVA SPREMLJAJOČIH OBJEKTOV V ŽUSTERNI – 3.FAZA: IZGRADNJA CENTRA VODNIH ŠPORTOV S POSTAVITVIJO ZABOJNIKOV NA LOKACIJI ŽUSTERNA«

Gradivo so člani Občinskega sveta prejeli.

Gradivo je bilo dodeljeno v obravnavo:

- Odboru za družbene dejavnosti in
- Odboru za finance in gospodarstvo

POROČEVALEC:

- kot predstavnik predlagatelja
VILJAN TONČIČ, vodja Samostojne investicijske službe

Razpravljala sta Aleš Bržan in Bojan Tavčar, člana Občinskega sveta

Občinski svet JE SPREJEL (27 prisotnih – 25 za, 0 proti) Sklep o potrditvi investicijskega programa za projekt »Obnova spremljajočih objektov v Žusterni – 3.faza: Izgradnja Centra vodnih športov s postavitvijo zabojnikov na lokaciji Žusterna« v predloženem besedilu.

Ad 8

PREDLOGA SKLEPOV O OPROSTITVI PLAČILA KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA:

- dozidavo Osnovne šole Šmarje,
- rekonstrukcijo Osnovne šole Pier Paolo Vergerio il Vecchio in Vrtca Delfino Blu na lokaciji Izolska vrata 2 v Kopru

Gradivo so člani Občinskega sveta prejeli.

Gradivo je bilo dodeljeno v obravnavo:

- Odboru za družbene dejavnosti,
- Odboru za finance in gospodarstvo in
- Odboru za okolje in prostor

POROČEVALEC:

- kot predstavnik predlagatelja
GEORGI BANGIEV, vodja Urada za okolje in prostor

Razpravljal ni nihče.

I.

Občinski svet JE SPREJEL (27 prisotnih – 25 za, 0 proti) naslednji

S K L E P

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog sklepa o oprostitvi plačila komunalnega prispevka za dozidavo Osnovne šole Šmarje v predloženem besedilu.

II.

Občinski svet JE SPREJEL (27 prisotnih – 27 za, 0 proti) naslednji

S K L E P

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog sklepa o oprostitvi plačila komunalnega prispevka za rekonstrukcijo Osnovne šole Pier Paolo Vergerio il Vecchio in Vrtca Delfino Blu na lokaciji Izolska vrata 2 v Kopru v predloženem besedilu.

Ad 9

PREDLOGI KOMISIJE ZA MANDATNA VPRAŠANJA, VOLITVE IN IMENOVANJA

Gradivo so člani Občinskega sveta prejeli neposredno na seji.

Prejeli so:

- Predlog za imenovanje člana sveta Osnovne šole Ivana Babiča – Jagra Marezige
- Predlog za imenovanje članov sveta Osnovne šole dr. Aleš Bebler – Primož Hrvatini in
- Predlog za imenovanje članov sveta Scuola elementare Pier Paolo Vergerio il Vecchio Capodistria

POROČEVALEC:

- kot predstavnik predlagatelja
IGOR HRVATIN, predsednik Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja.

Razpravljal ni nihče.

I.

Občinski svet JE SPREJEL (27 prisotnih – 24 za, 0 proti) naslednji

S K L E P

Za člana Sveta Javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Ivana Babiča – Jagra Marezige – predstavnika Mestne občine Koper se imenuje

- **Vilij Bržan.**

II.

Občinski svet JE SPREJEL (27 prisotnih – 21 za, 0 proti) naslednji

S K L E P

Za člane Sveta Javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola dr. Aleš Bebler – Primož Hrvatini – predstavnike Mestne občine Koper se imenujejo:

**Robi Jerman
Nevij Kavrečič in
Sandi Toškan.**

III.

Občinski svet JE SPREJEL (27 prisotnih – 22 za, 0 proti) naslednji

S K L E P

Za člana Sveta Javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Scuola elementare Pier Paolo Vergerio il Vecchio Capodistria - Osnovna šola Pier Paolo Vergerio il Vecchio Koper se imenujeta:

- **Ivan Markovič in**
- **David Runco.**

Ad 10

VPRAŠANJA, POBUDE IN ODGOVORI ČLANOM OBČINSKEGA SVETA

Odgovore so člani Občinskega sveta prejeli.

NOVA VPRAŠANJA, PREDLOGI IN POBUDE:

ALEŠ BRŽAN, član Občinskega sveta:

Glede na to, da na marsikatero vprašanje in pobudo, ki jo postavimo, dobimo odgovor, da se bo zadeva proučila, dajem pobudo občinskim službam, da vsako naslednjo ali pa vsaj vsako naslednjo drugo sejo, podajo izsek oziroma odgovor na to, kaj so službe proučile in kakšni so rezultati, da ne bomo mi brskali po preteklih zapisnikih in spraševali ter brskali podatke o tem, kdaj smo to vprašali in kakšen odgovor smo dobili in kakšen odgovor moramo še vnaprej pričakovati, oziroma kolikokrat moramo ponavljati vprašanje.

OLGA FRANCA, članica Občinskega sveta:

PISNO:

Spoštovani, v skladu s Poslovnikom Mestnega sveta Mestne občine Koper (MOK) vlagam svetniška vprašanja in prosim za celovite odgovore.

1. SANACIJA PLAZU V KRNICI IN V GUCIH

Pred kratkim se je pričela sanacija zemeljskega plazu v Krnici. Zanima me:

- a) višina sredstev namenjenih za sanacijo,
- b) okvirni čas zaključka sanacije plazu,
- c) kdo izvaja dela,
- d) ali se bo po zaključku sanacije plazu pričela sanacija stanovanjske hiše družine Meštrović v Krnici ter poškodbe na dvoriščih in hišah ostalih vaščanov?

Po neuradnih informacijah iz Ministrstva za okolje in prostor naj bi bila v letu 2018 planirana zagotovljena sredstva tudi za sanacijo plazov v Gucih. Zanima me:

- a) kdaj namerava MOK pričeti s sanacijo,
- b) kakšna je višina ocenjenih potrebnih sredstev,
- c) kaj se trenutno izvaja na tem plazu in v kakšnem stanju je plaz trenutno?

2. KAVARNA LOGGIA

Glede na renome in lokacijo, ki jo ima kavarna, se soočamo z njeno skromno ponudbo, tudi osebje se pogosto menjava. Še vedno je neurejen dostop invalidom. V kavarni opazimo pogoste menjave osebja, zato me zanima naslednje:

- a) kdo so bili najemniki kavarne vse od leta 2010 dalje, za koliko časa, višina najemnine in ali so poravnane vse obveznosti?
- b) kakšna je višina sredstev, ki jih je MOK ali najemnik vložil za posodobitev kavarne v tem času?
- c) ali namerava MOK kavarno trajno ohraniti v lastni MO Koper ali jo ima namen v prihodnjih letih prodati?
- d) kdo upravlja s kavarno?

3. JAVNI STANOVANJSKI SKLAD – POSLOVANJE Z DRUŽBO PRODAN JURIČ, o.p., d.o.o.

Podatki portala ERAR kažejo, da je JSSK posloval z družbo Prodan Jurič, o.p., d.o.o. (izplačano za leto 2016 in 2017 31.985,35 EUR). Zanima me:

- a) datum sklenitve pogodbe,
- b) dogovorjeno plačilo za storitve ter vrsta storitve,
- c) na osnovi katerega postopka je bila družba izbrana za sodelovanje.

4. DREVESNICA V DEKANIH LAST MARJETICE d.o.o.

V Dekanih ob železniških tirih v naselju Miši ima Marjetica d.o.o. v lastni parcelo, ki je pred leti bila namenjena za drevesnico. Parcela je v »mrtvi« fazi, zato me zanima kakšna je opredelitev lastnika do te parcele. Ker parcela najverjetneje ni opredeljena kot strateška »naložba« in ni izkoriščena (ne prinaša dohodka družbi) me zanima ali jo družba namerava prodati oz. kakšne namene ima, da bi bila v proizvodni funkciji.

Ali so v preteklosti obstajali interesenti za nakup te parcele, če so, kdo so bili interesenti in kdaj so podali povpraševanje po nakupu. Ali je bila parcela ocenjena s strani pristojnega cenilca in kakšna je njena današnja tržna vrednost?

5. HIPOTEKA NA ŠPORTNI DVORANI BONIFIKA

INTEREUROPA d. d. je 18. 9. 2017 objavila oglas za postopek zbiranja pisnih ponudb za odkup terjatev v višini 681.571,18 EUR na dan 11. 9. 2017 do družbe Bonifika, podjetje za organizacijo in gospodarjenje s športnimi rekreacijskimi in gospodarskimi objekti, d.o.o. Cesta Z. Perrello Godina 3, Koper. Rok za oddajo ponudb 9. 10. 2017.

Terjatev je zavarovana s hipoteko na nepremičnini športna dvorana Bonifika s pomožnimi prostori, in sicer nepremičnine z ID znakom 2605-1179-75... V teku je postopek prisilne izvršbe, sklep o izvršbi je pravnomočen. Iz razpoložljivih podatkov je razvidno, da je BONIFIKA d.o.o. v lasti Mestne občine Koper in družbe ACQUA-FIN – finančni inženiring in trgovina d.o.o. Prade, vodi pa jo Hrvat Igor.

Iz podatkov AJ PES za družbo BONIFIKA d.o.o. za leto 2016 je razvidno naslednje ne najboljše stanje in sicer: čisti prihodki od prodaje 413.594,17 EUR, čisti poslovni izid – izguba v višini 144.433,05 EUR, prenesena izguba 935.545,46 EUR, bilančna izguba skupaj

1.079.978,51 EUR. Družba ima opredmetenih osnovnih sredstev za 13.466.572,30 EUR, denarnih sredstev 11.568,84 EUR, dolgoročnih obveznosti 1.713.090,76 EUR (finančne in poslovne) ter kratkoročnih obveznosti za 878.273,39 EUR.

Zanima me:

- a) kolikšen delež ima MO Koper v lastništvu družbe Bonifika d.o.o.,
- b) vloga MO Koper pri nastanku družbe Bonifika d.o.o. in vloga v tem trenutku,
- c) kako je prišlo do obremenitve s hipoteko športne dvorane Bonifika,
- d) katere hipoteke in izvršbe so še vpisane na premoženju te družbe in v čigavo korist,
- e) zneski terjatev ter višina obresti v terjatvah,
- f) katere ukrepe namerava izvesti MO Koper za sanacijo dolgov te družbe,
- g) kakšna je vloga solastnika, družbe ACQUA- FIN d.o.o.,
- h) Ali je MO Koper v zadnjih 5 letih nakazovala finančna sredstva družbi Bonifika d.o.o. in če koliko?
- i) Ali so med Intereuropo d.d. in MOK potekali dogovori oz. pogovori o poravnavi te terjatve, kdaj in kako so se zaključili?

6. KAPITALSKI DELEŽI MO KOPER V DRUŽBAH

Prosim za podatek o višini kapitalskih deležev v družbah s strani MO Koper. Zanima me podatek o datumu vstopa v kapitalski delež, višina deleža, naziv družbe in višina kapitalskih prihodkov, ki jih je imela MO Koper od vstopa v družbo do danes. Zanima me tudi podatek ali so te družbe obremenjene s hipotekami ali drugimi terjatvami na osnovi sodnih postopkov.

7. INVESTICIJSKA VLAGANJA MO KOPER V OBDOBJU 2002 DO 2017

Občinski svet je večkrat potrjeval različne projekte, nekateri so bili izvedeni, nekateri ne, zato prosim za poročilo za navedeno obdobje o vseh investicijskih vlaganjih po področjih: šport in rekreacije, izgradnje kanalizacijskega omrežja, gradnje in investicijskega vzdrževanje vodovodnega omrežja, šolstvo in vzgojno varstev ter kultura. Prosim za podatek o projektu, datumu odobritve na OS, višini investiranih sredstev, datumu zaključka, viru financiranja, glavnemu izvajalcu del in sicer po posameznem letu. Zanimajo me tudi vzroki za nerealizirane projekte in prihodnje namere MOK v zvezi s tem.

8. OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT

Gre za izjemno pomemben dokument, ki bi ga morala MOK skladno z zakonodajo že zdavnaj pripraviti. Občani in občanke sprašujejo, kdaj bodo obveščeni o načrtu za svojo krajevno skupnost oz. za območje na katerem živijo. Zato predlagam, da bi MOK obveščala javnost na svoji spletni strani v posebni rubriki Občinski prostorski načrt o poteku aktivnosti priprave prostorskega načrta z ažurnimi objavljanjem že pripravljenih dokumentov in informacijami. Prav tako naj to informacijo dobivajo tudi vse krajevne skupnosti.

9. LEASING POGODBE MOK ZA OSEBNA VOZILA

Prosim za podatek o številu vozil, ki jih je imela MOK v preteklih petih letih v leasing najemu in koliko jih ima trenutno. Za kakšne namene je vozilo v najemu, kdo ga uporablja, znamko in vrednost vozila ter koliko znaša leasing obrok za posamezno vozilo. Prosim tudi za kopije pogodb.

10. BRŽANOVA DOMAČIJA V SMOKVICI

Kljub naslovljenim vprašanjem (Izjava za javnost z dne 4. 9. 2017 SLS Koper) do danes še nisem prejela odgovora na spodnja vprašanja, zato prosim za celovite odgovore.

- a) Kakšen hišni red velja v Bržanovi domačiji, kdo odgovarja za inventar in za varovanje tega kulturnega spomenika?
- b) Ali je dovoljeno prenočevanje v domačiji, kje je razviden cenik, evidence in plačilo za nočitve?
- c) Kdo bo plačnik porabljene elektrike, vode in odvoza komunalnih odpadkov za čas tabora, ki je potekal?
- d) Ali je Bržanova domačija v okviru občine skladno z zakonom registrirana za sobodajalstvo?

Glede na to, da MOK že od leta 2015 išče zamenjavo za upraviteljico, Adrijano Starc, prosim za podatek ali namerava MOK v kratkem skleniti pogodbo za upravljanje in s kom.

Za celovite odgovore se zahvaljujem.«

MILOJKA LAHAJNAR ŠPACAPAN, članica Občinskega sveta:

PISNO:

»Na osnovi pobud občanov postavljam naslednja vprašanja na 24.sejo OS MOK:

1. PODVOZ 15. MAJ (med Kruh Koper, Policija uprava in Zdravstveni dom)

Podvoz je zelo ozek ter dvosmeren. Namenjen je pešcem in kolesarjem.

Pogosto so na njem:

- starši z otroci, ki jih držijo za roko (dva na eni strani) ali v vozičkih, če so dvojčki zasedejo več kot pol poti,
- osebe v invalidskem vozičku, pa še
- kolesarji, ki imajo na manjši strmini kar lepo hitrost

Podvoz je obremenjen čez cel dan. Običajno se moramo pešci umikati in stiskati ob zid, da gredo lahko mimo kolesarji.

Koristniki podvoza se sprašujejo ali podvoz izpolnjuje pogoje za pešpot in kolesarsko stezo. V kolikor ti pogoji niso izpolnjeni predlagajo, da se podhod nameni le pešcem.

Mestna občina Koper je pristopila k izdelavi Celostne prometne strategije, ki med drugim zajema tudi sistem kolesarske mobilnosti. S predvidenimi sredstvi se bo pristopilo k izvedbi manjkajočih odsekov in povezav kolesarskih poti ter infrastrukture na območju mesta.

Zanima me ali je v tem planu zajet tudi načrt ureditve kolesarske povezave na tej lokaciji ter kakšni so predvideni roki ureditve te povezave.

2. USTREZNOST ŠIRINE PARKIRNIH MEST

Vozila so čedalje večja in širša, parkirna mesta za tržnico in na nekaterih drugih parkirnih mestih v Kopru pa zelo ozka. Tako, da je oteženo izstopanje in vstopanje v vozila ne da bi se z vrati vozila dotaknil-zadel v sosednjo parkirano vozilo. Veliko težav imajo predvsem slabo gibljivi starejši občani in starši z otroki.

Predlagam, da se načrtovana parkirna mesta razširijo in tako prilagodijo razvoju vozil.

3. UREDITEV CESTE IN PREVOZA OTROK V KRNICI

Stanovalci Krnice pri Rižani so nas obvestili, da je glavna cesta, ki vodi do predmetne vasi zelo načeta z veliko udarnih jam, posedlin, usedlin. ltd. Zaradi deževja so se na določenih odsekih sprožili "plazovi" zemlje in cesto spodkopali. Na nekaterih delih je zelo ozka in voznikom nevarna.

Zaradi navedenega ne vozi šolski mini bus in ne kombi, saj prevozniki ne želijo prevzeti odgovornosti v primeru nesreče.

Zato morajo starši otroke voziti do Rižane ali Črnega Kala oz. morajo le-ti hoditi peš po nevarni poti .

V letu 2017 se predvideva izvedba 1. faze sanacije zemeljskega plazu v Krnici, ki zajema cevovode in jarke, drenaže in deloma meteorno kanalizacijo, ki je vezana na sofinanciranje iz državnega proračuna .

Zanima me ali so predvidena sredstva tudi za sanacijo cestišča in kakšni so predvideni roki sanacije le te.

V kolikor ni predvidenih sredstev za sanacijo tega cestnega odseka predlagam, da se za ureditev tega odseka ceste koristijo sredstva v Načrtu programa 2017-2020 pod postavko

- **OB050-07-0255 Nenačrtovane intervencije in investicijsko vzdrževanje na cestah** V okviru nenačrtovanih intervencij in investicijskega vzdrževanja na javnih cestah so vključena sredstva, namenjena izvedbam nepredvidenih posegov za ureditev cest po krajevnih skupnostih. Investicijsko vzdrževanje občinskih cest bo usmerjeno predvsem v izgradnjo novih bankin, zagotavljanju boljših preglednosti na občinskih cestah, umirjanju prometa z različnimi prometnimi ukrepi, sanaciji manjših posedov na cestiščih ter reševanju problematike odvodnjavanja meteornih voda iz javnih cest.

Tako bo zagotovljena varnost voznikom in urejen prevoz šoloobveznih otrok.«

Seja je bila zaključena ob 17.04 uri.

**VODJA SLUŽBE ZA
OBČINSKI SVET
Breda Bajec**

**PREDSEDUJOČI
PODŽUPAN
Alberto Scheriani**

