



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Občinski svet - Consiglio comunale

## Z A P I S N I K

**27. redne seje Občinskega sveta Mestne občine Koper, ki je bila v četrtek, 21. decembra 2017 ob 16. uri v sejni dvorani v Pretorski palači v Kopru.**

**Sejo je vodil ALBERTO SCHERIANI, podžupan.**

### UGOTOVITEV PRISOTNOSTI:

**ALBERTO SCHERIANI, podžupan** je ugotovil:

- da je od 33 članov Občinskega sveta prisotnih 27 članov, in sicer:

Jani Bačič, Peter Bolčič, Aleš Bržan, Vilij Bržan, Mojca Hilj Trivič, Igor Hrvatin, Ingrid Kocjančič, Marko Kocjančič, Darija Krkoč, Milojka Lahajnar - Špacapan, Marin Marasovič, Tina Mojšker, Anja Pečič, Patrik Peroša, Slobodan Popović, Nevijo Pucer, Alberto Scheriani, Tomaž Slavec, Mario Steffè, Barbara Strmole, Tjaša Škerlič, Marko Štrkalj, Maja Tašner Vatovec, Bojan Tavčar, Narciso Urbanaz, Vlasta Vežnaver in Dragica Vrkič Kozlan.

Odsotni člani občinskega sveta: Milivoj Čotar, Karin Felicijan Glamočič, Olga Franca, Damian Fischer in Kristina Radovčič (opr.).

Polka Bošković, članica Občinskega sveta je dne 24.11.2017 podala odstopno izjavo, s katero je župana seznani, da odstopa kot članica Občinskega sveta, zato ji je s tem dnem prenehal mandat.

Ker je za sklepčnost Občinskega sveta potrebna prisotnost večine članov, to je 17 članov, je **predsedujoči** ugotovil, da je Občinski svet sklepčen.

Na seji so bili prisotni: Sabina Mozetič, direktorica občinske uprave, vodje uradov in služb občinske uprave, predstavniki Službe za odnose z javnostmi, predstavniki Službe za občinski svet in novinarji.

XXX

### DOLOČITEV DNEVNEGA REDA:

Predlog dnevnega reda in njegovo razširitev so člani Občinskega sveta prejeli.

Razpravljali ni nihče.

**Občinski svet JE SPREJEL (22 prisotnih – 19 za, 0 proti) naslednji**

**dnevni red :**

1. Potrditev zapisnika 26. redne seje Občinskega sveta Mestne občine Koper z dne 30. novembra 2017
2. - Predlog odloka o proračunu Mestne občine Koper za leto 2018 – prva obravnava s predlogom za skrajšani postopek
  - Predlog sklepa o letnem načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2018
  - Predlog sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Koper v letu 2018
3. Predlog sklepa o vrednosti točk za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v letu 2018
4. Predlog Poslovnega in finančnega načrta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper za leto 2018
5. Predlog odloka o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora za del prostorske enote KC – 56 in KZ – 25 v Kopru - prva obravnava s predlogom za skrajšani postopek
6. Predlog odloka o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora za prostorsko enoto KC – 53 in kontaktne prometne površine - prva obravnava s predlogom za skrajšani postopek
- 6/1 Predlog odloka o spremembi odloka o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora za del ureditvenega območja za poselitev, ki je namenjeno za stanovanja KS-24 (ureditveno območje parcel 467/2, 467/6, 467/12, 459/7, 459/19, 467/7 vse k.o. Semedela) - prva obravnava s predlogom za skrajšani postopek
7. Predlog sklepa o podaljšanju veljavnosti sklepa o znižanju najemnin poslovnih prostorov v historičnem mestnem jedru Kopra v lasti Mestne občine Koper
8. Predlogi Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja
9. Vprašanja, pobude in odgovori članom Občinskega sveta

**Ad 1**

**POTRDITEV ZAPISNIKA 26. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA MESTNE OBČINE KOPER Z DNE 30. NOVBEMBRA 2017**

Predlog zapisnika so člani Občinskega sveta prejeli.

Razpravljali ni nihče.

**Občinski svet JE POTRDIL (24 prisotnih – 21 za, 0 proti) Zapisnik 26. redne seje Občinskega sveta Mestne občine Koper z dne 30. novembra 2017 v predloženem besedilu.**

## **Ad 2**

### **PREDLOG ODLOKA O PRORAČUNU MESTNE OBČINE KOPER ZA LETO 2018 – PRVA OBRAVNAVA S PREDLOGOM ZA SKRAJŠANI POSTOPEK**

**in**

### **PREDLOG SKLEPA O LETNEM NAČRTU RAVNANJA S STVARNIM IN FINANČNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE KOPER ZA LETO 2018**

**in**

### **PREDLOG SKLEPA O DOLOČITVI SKUPNE VREDNOSTI PRAVNIH POSLOV NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA, KI JIH LAHKO SKLEPA MESTNA OBČINA KOPER V LETU 2018**

Gradivo so člani Občinskega sveta prejeli.

Gradivo je bilo dodeljeno v obravnavo:

- vsem odborom,
- Komisiji za vprašanja italijanske narodnosti in
- Statutarno-pravni komisiji.

Gradivo je bilo posredovano Samoupravni skupnosti italijanske narodnosti, ki je podala pozitivno mnenje.

Gradivo je obravnaval tudi Nadzorni odbor.

Poročila delovnih teles in Nadzornega odbora ter mnenje Samoupravne skupnosti italijanske narodnosti so člani Občinskega sveta prejeli.

#### **POROČEVALCI:**

- kot predstavniki predlagatelja  
dr. VILMA MILUNOVIČ, vodja Urada za finance in računovodstvo,  
VILJAN TONČIČ, vodja Samostojne investicijske službe in  
MELITA OSVALDIČ, vodja Urada za nepremičnine.

V razpravi so sodelovali: Maja Tašner Vatovec, Aleš Bržan, Bojan Tavčar, Mojca Hilj Trivič in Peter Bolčič.

**Občinski svet JE SPREJEL (25 prisotnih – 18 za, 5 proti) naslednji**

#### **S K L E P**

1. Sprejme se Predlog odloka o proračunu Mestne občine Koper za leto 2018 v prvi obravnavi.
2. Predlagatelj naj pripravi besedilo predloga odloka za drugo obravnavo.

Glede na to, da je predlagatelj odloka predlagal, da Občinski svet takoj nadaljuje z drugo obravnavo, je Občinski svet **SPREJEL (25 prisotnih – 19 za, 5 proti) naslednji**

## **SKLEP**

**Na predlog predlagatelja Občinski svet takoj nadaljuje z drugo obravnavo Predloga odloka o proračunu Mestne občine Koper za leto 2018.**

Opredelitev do podanih pripomb in predlogov v prvi obravnavi ter predstavitev predloga odloka za drugo obravnavo je podala **dr. VILMA MILUNOVIČ, vodja Urada za finance in računovodstvo.**

V drugi obravnavi ni razpravljal nihče.

Aleš Bržan, član Občinskega sveta je podal obrazložitev glasu.

**I.**

**Občinski svet JE SPREJEL (27 prisotnih – 20 za, 7 proti) naslednji**

## **S K L E P**

**Sprejme se Odlok o proračunu Mestne občine Koper za leto 2018 v predloženem besedilu.**

**II.**

**Občinski svet JE SPREJEL (27 prisotnih – 22 za, 3 proti) Sklep o letnem načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2018 v predloženem besedilu.**

**III.**

**Občinski svet JE SPREJEL (27 prisotnih – 22 za, 3 proti) Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Koper v letu 2018 v predloženem besedilu.**

## **Ad 3**

### **PREDLOG SKLEPA O VREDNOSTI TOČK ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V LETU 2018**

Gradivo so člani Občinskega sveta prejeli.

Gradivo je bilo dodeljeno v obravnavo:

- Odboru za okolje in prostor in
- Odboru za finance in gospodarstvo.

### **POROČEVALKA:**

- kot predstavnica predlagatelja  
**MELITA OSVALDIČ, vodja Urada za nepremičnine.**

Razpravljal je Bojan Tavčar, član Občinskega sveta.

**Občinski svet JE SPREJEL (26 prisotnih – 22 za, 0 proti) Sklep o vrednosti točk za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v letu 2018 v predloženem besedilu.**

**Ad 4**

**PREDLOG POSLOVNEGA IN FINANČNEGA NAČRTA JAVNEGA STANOVANJSKEGA SKLADA MESTNE OBČINE KOPER ZA LETO 2018**

Gradivo so člani Občinskega sveta prejeli.

Gradivo je bilo dodeljeno v obravnavo

- Odboru za finance in gospodarstvo.

Gradivo je obravnaval tudi Nadzorni odbor Mestne občine Koper.

**POROČEVALEC:**

- kot predstavnik predlagatelja  
**GORAN MALENIČ, direktor Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper.**

V razpravi so sodelovali: Tomaž Slavec in Aleš Bržan, člana Občinskega sveta ter Goran Malenič, direktor Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper

**Občinski svet JE SPREJEL (26 prisotnih – 22 za, 0 proti) naslednji**

**S K L E P**

**Sprejme se Poslovni in finančni načrt Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper za leto 2018 v predloženem besedilu.**

**Ad 5**

**PREDLOG ODLOKA O ZAČASNIH UKREPIH ZA ZAVAROVANJE UREJANJA PROSTORA ZA DEL PROSTORSKE ENOTE KC – 56 IN KZ – 25 V KOPRU - PRVA OBRAVNAVA S PREDLOGOM ZA SKRAJŠANI POSTOPEK**

Gradivo so člani Občinskega sveta prejeli.

Gradivo je bilo dodeljeno v obravnavo:

- Odboru za okolje in prostor in
- Statutarno-pravni komisiji.

**POROČEVALEC:**

- kot predstavnik predlagatelja  
**GEORGI BANGIEV, vodja Urada za okolje in prostor**

V razpravi sta sodelovala Aleš Bržan, član Občinskega sveta in Georgi Bangiev, vodja Urada za okolje in prostor.

**Občinski svet JE SPREJEL (26 prisotnih – 21 za, 0 proti) naslednji**

**S K L E P**

1. Sprejme se Predlog odloka o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora za del prostorske enote KC – 56 in KZ – 25 v Kopru - prva obravnava .
2. Predlagatelj naj pripravi besedilo predloga odloka za drugo obravnavo.

Glede na to, da je predlagatelj odloka predlagal, da Občinski svet takoj nadaljuje z drugo obravnavo, je Občinski svet SPREJEL (26 prisotnih – 22 za, 0 proti) naslednji

**SKLEP**

Na predlog predlagatelja Občinski svet takoj nadaljuje z drugo obravnavo Predloga odloka o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora za del prostorske enote KC – 56 in KZ – 25.

V drugi obravnavi ni razpravljal nihče.

**Občinski svet JE SPREJEL (26 prisotnih – 22 za, 0 proti) naslednji**

**S K L E P**

Sprejme se Odlok o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora za del prostorske enote KC – 56 in KZ – 25 v Kopru v predloženem besedilu.

**Ad 6**

**PREDLOG ODLOKA O ZAČASNIH UKREPI ZA ZAVAROVANJE UREJANJA  
PROSTORA ZA PROSTORSKO ENOTO KC – 53 IN KONTAKTNE PROMETNE  
POVRŠINE - PRVA OBRAVNAVA S PREDLOGOM ZA SKRAJŠANI POSTOPEK**

Gradivo so člani Občinskega svet prejeli.

Gradivo je bilo dodeljeno v obravnavo:

- Odboru za okolje in prostor in
- Statutarno-pravni komisiji.

**POROČEVALEC:**

- kot predstavnik predlagatelja  
GEORGI BANGIEV, vodja Urada za okolje in prostor

Razpravljal ni nihče.

**Občinski svet JE SPREJEL (26 prisotnih – 20 za, 0 proti) naslednji**

**S K L E P**

- 1. Sprejme se Predlog odloka o začasnih ukrepi za zavarovanje urejanja prostora za prostorsko enoto KC – 53 in kontaktne prometne površine - prva obravnava**
- 2. Predlagatelj naj pripravi besedilo predloga odloka za drugo obravnavo.**

**Glede na to, da je predlagatelj odloka predlagal, da Občinski svet takoj nadaljuje z drugo obravnavo, je Občinski svet SPREJEL (26 prisotnih – 21 za, 0 proti) naslednji**

**SKLEP**

**Na predlog predlagatelja Občinski svet takoj nadaljuje z drugo obravnavo Predloga odloka o začasnih ukrepi za zavarovanje urejanja prostora za prostorsko enoto KC – 53 in kontaktne prometne površine.**

V drugi obravnavi ni razpravljal nihče.

**Občinski svet JE SPREJEL (26 prisotnih – 20 za, 0 proti) naslednji**

**S K L E P**

**Sprejme se Odlok o začasnih ukrepi za zavarovanje urejanja prostora za prostorsko enoto KC – 53 in kontaktne prometne v predloženem besedilu.**

**Ad 6/1**

**PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBI ODLOKA O ZAČASNIH UKREPIH ZA ZAVAROVANJE UREJANJA PROSTORA ZA DEL UREDITVENEGA OBMOČJA ZA POSELITEV, KI JE NAMENJENO ZA STANOVANJA KS -24 (UREDTVENO OBMOČJE PARCEL 467/2, 467/6, 467/12, 459/7, 459/19, 467/7 VSE K.O. SEMEDELA) - PRVA OBRAVNAVA S PREDLOGOM ZA SKRAJŠANI POSTOPEK**

Gradivo so člani Občinskega sveta prejeli.

Gradivo je bilo dodeljeno v obravnavo:

- Odboru za okolje in prostor in
- Statutarno-pravni komisiji.

**POROČEVALEC:**

- kot predstavnik predlagatelja  
**GEORGI BANGIEV, vodja Urada za okolje in prostor**

Razpravljal ni nihče.

**Občinski svet JE SPREJEL (26 prisotnih – 20 za, 0 proti) naslednji**

## **S K L E P**

1. Sprejme se Predlog odloka o spremembi odloka o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora za del ureditvenega območja za poselitev, ki je namenjeno za stanovanja KS-24 (ureditveno območje parcel 467/2, 467/6, 467/12, 459/7, 459/19, 467/7 vse k.o. Semedela) - prva obravnava s predlogom za skrajšani postopek
2. Predlagatelj naj pripravi besedilo predloga odloka za drugo obravnavo.

Glede na to, da je predlagatelj odloka predlagal, da Občinski svet takoj nadaljuje z drugo obravnavo, je Občinski svet SPREJEL (26 prisotnih – 20 za, 0 proti) naslednji

### **SKLEP**

Na predlog predlagatelja Občinski svet takoj nadaljuje z drugo obravnavo Predloga odloka o spremembi odloka o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora za del ureditvenega območja za poselitev, ki je namenjeno za stanovanja KS-24 (ureditveno območje parcel 467/2, 467/6, 467/12, 459/7, 459/19, 467/7 vse k.o. Semedela).

V drugi obravnavi ni razpravljal nihče.

Občinski svet JE SPREJEL (25 prisotnih – 19 za, 0 proti) naslednji

## **S K L E P**

Sprejme se Odlok o spremembi odloka o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora za del ureditvenega območja za poselitev, ki je namenjeno za stanovanja KS-24 (ureditveno območje parcel 467/2, 467/6, 467/12, 459/7, 459/19, 467/7 vse k.o. Semedela) v predloženem besedilu.

### **Ad 7**

#### **PREDLOG SKLEPA O PODALJŠANJU VELJAVNOSTI SKLEPA O ZNIŽANJU NAJEMNIN POSLOVNIH PROSTOROV V HISTORIČNEM MESTNEM JEDRU KOPRA V LASTI MESTNE OBČINE KOPER**

Gradivo so člani Občinskega sveta prejeli.

Gradivo je bilo dodeljeno v obravnavo:

- Odboru za finance in gospodarstvo.

#### **POROČEVALKA:**

- kot predstavnica predlagatelja  
**MELITA OSVALDIČ, vodja Urada za nepremičnine.**

Razpravljal ni nihče.

Občinski svet JE SPREJEL (25 prisotnih – 24 za, 0 proti) Sklep o podaljšanju veljavnosti sklepa o znižanju najemnin poslovnih prostorov v historičnem mestnem jedru Kopra v lasti Mestne občine Koper v predloženem besedilu.



## **Ad 8**

### **PREDLOGI KOMISIJE ZA MANDATNA VPRAŠANJA, VOLITVE IN IMENOVANJA**

Gradivo so člani Občinskega sveta prejeli neposredno na seji.

Prejeli so:

- Predloga za imenovanje članov sveta Osnovne šole Dekani in
- Predlog za imenovanje člana sveta Osnovne šole Oskarja Kovačiča Škofije

#### **POROČEVALEC:**

- kot predstavnik predlagatelja  
**IGOR HRVATIN, predsednik Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja.**

Razpravljal ni nihče.

Igor Hrvatin, predsednik Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanje je podal obrazložitev glasu.

#### **I.**

**Občinski svet JE SPREJEL (25 prisotnih – 24 za, 0 proti) naslednji S K L E P:**

Za članici Sveta Javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Dekani – predstavnici Mestne občine Koper se imenujeta:

- **Ingrid Kocjančič** in
- **Vesna Rebec.**

#### **II.**

**Občinski svet JE SPREJEL (25 prisotnih – 20 za, 0 proti) naslednji S K L E P:**

Za člana Sveta Javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Oskarja Kovačiča Škofije – predstavnika Mestne občine Koper se imenuje

- **Željko Stanič.**

## **Ad 9**

### **VPRAŠANJA, POBUDE IN ODGOVORI ČLANOM OBČINSKEGA SVETA**

Odgovore so člani Občinskega sveta prejeli.

Člani Občinskega sveta niso podali novih predlogov, vprašanj in pobud.

Seja je bila zaključena ob 19.00 uri.

**VODJA SLUŽBE ZA  
OBČINSKI SVET  
Breda Bajec**

**PRESEDUJOČI  
PODŽUPAN  
Alberto Scheriani**