



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

Na podlagi prvega odstavka 81. člena in tretjega odstavka 83. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr., 58/03 – ZZK-1, 33/07 – ZPNačrt, 108/09 – ZGO-1C in 80/10 – ZUPUDPP) ter na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 21. septembra 2017 sprejel

O D L O K

**o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora
za del ureditvenega območja za poselitev, ki je namenjeno za stanovanja KS-24
(ureditveno območje parcel 223/78, 223/79, 223/81, 225/2, 223/80, 222/6, 223/3, 4585/18,
700/31, 224, 4585/19, 4584/8, 221/2 in 219/2 vse k.o. Semedela)**

1. člen (območje urejanja)

S tem odlokom se sprejmejo začasni ukrepi za zavarovanje urejanja prostora za del ureditvenega območja za poselitev, ki je namenjeno za stanovanja (del planske enote KS-24). Območje začasnih ukrepov obsega parcele s številkami 223/78, 223/79, 223/81, 225/2, 223/80, 222/6, 223/3, 4585/18, 700/31, 224, 4585/19, 4584/8, 221/2 in 219/2 vse k.o. 2606 Semedela.

2. člen (namen odloka)

Namen sprejetja začasnih ukrepov je preprečitev utemeljene nevarnosti, da bo izvedba prostorske ureditve onemogočena ali močno otežena oziroma, da se bodo bistveno zvišali stroški njene izvedbe, ali da bodo za njeno izvedbo potrebni znatno povečani posegi v pravice in pravne koristi lastnikov nepremičnin in drugih prizadetih subjektov.

3. člen (podlaga predvidene prostorske ureditve v prostorskem aktu)

Načrtovana prostorska ureditev je utemeljena na podlagi sklepa župana o pripravi občinskega prostorskega načrta.

4. člen (zavarovano območje)

Območje začasnih ukrepov obsega parcele s številkami 223/78, 223/79, 223/81, 225/2, 223/80, 222/6, 223/3, 4585/18, 700/31, 224, 4585/19, 4584/8, 221/2 in 219/2 vse k.o. 2606 Semedela.

5. člen
(vrste začasnih ukrepov)

- (1) Do sprejema predvidenega prostorskega akta se sprejmejo naslednji začasni ukrepi:
- prepoved parcelacije zemljišč in prometa z njimi in
 - izvajanje gradenj.
- (2) Ne glede na določila prvega odstavka tega člena je na zavarovanem območju z začasnimi ukrepi dovoljeno izvajati:
- geodetska in druga pripravljalna dela, potrebna za izdelavo prostorskega akta, za javno korist ali v drugih utemeljenih primerih,
 - gradnje, s katerimi se izboljšuje komunalna oprema območja,
 - vzdrževanje objektov, kot to opredeljujejo veljavni predpisi,
 - promet z zemljišči, v kolikor ni utemeljene nevarnosti, da bo izvedba bodoče prostorske ureditve onemogočena ali močno otežena.
- (3) Dela navedena v drugem odstavku tega člena so dopustna pod pogoji zagotovitve skladnosti z
- Dolgoročnim planom občine Koper (Uradne objave, št. 25/86, 10/88, 9/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98) in Družbenim planom občine Koper (Uradne objave, št. 36/86, 11/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98) in Odlokom o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 16/99 33/01 in Uradni list RS, št. 96/04, 97/04, 79/09) in
 - na podlagi pozitivnega soglasja pristojnega urada Mestne občine Koper.
- (4) Lastniki oziroma uporabniki nepremičnin na zavarovanem območju morajo dopustiti dostop do nepremičnin in izvedbo geodetskih in drugih del potrebnih za izdelavo prostorskega akta ali izvedbo del v javno korist.

6. člen
(čas veljavnosti začasnih ukrepov)

- (1) Začasni ukrepi, določeni v prejšnjem členu, veljajo štiri leta od uveljavitve tega odloka.
- (2) Ne glede na prejšnji odstavek začasni ukrepi prenehajo veljati po uveljavitvi občinskega prostorskega načrta.

KONČNE DOLOČBE

7. člen
(postopki zaznambe v zemljiški knjigi)

Po uveljavitvi tega odloka Mestna občina Koper pripravi ustrezno dokumentacijo za izvršitev zaznambe začasnih ukrepov v zemljiški knjigi.

8. člen
(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.