



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
ŽUPAN – IL SINDACO

Številka: 3505-15/2017
Datum: 22. 6. 2017

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI
CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog odloka o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora za del ureditvenega območja za poselitev, ki je namenjeno za stanovanja KS-24 (ureditveno območje parcel 467/2, 467/6, 467/12, 459/7, 459/19, 467/7 vse k.o. Semedela) – prva obravnava s predlogom za skrajšani postopek**

GRADIVO PRIPRAVIL: **Urad za okolje in prostor**

IZDELOVALEC /
GRADIVA:

POROČEVALEC: **Georgi Bangiev, vodja Urada za okolje in prostor**

PRISTOJNA DELOVNA
TELESA: **Odbor za okolje in prostor
Statutarno-pravna komisija**

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme Predlog odloka o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora za del ureditvenega območja za poselitev, ki je namenjeno za stanovanja KS-24 (ureditveno območje parcel 467/2, 467/6, 467/12, 459/7, 459/19, 467/7 vse k.o. Semedela) v predloženem besedilu.

GRADIVO:
- predlog odloka
- obrazložitev predloga odloka

ŽUPAN
Boris Popovič, l.r.



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

PREDLOG
prva obravnava
s predlogom za skrajšani postopek

Na podlagi prvega odstavka 81. člena in tretjega odstavka 83. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr., 58/03 – ZZK-1, 33/07 – ZPNačrt, 108/09 – ZGO-1C in 80/10 – ZUPUDPP) ter na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne _____ sprejel

ODLOK

o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora za del ureditvenega območja za poselitev, ki je namenjeno za stanovanja KS-24 (ureditveno območje parcel 467/2, 467/6, 467/12, 459/7, 459/19, 467/7 vse k.o. Semedela)

1. člen

(območje urejanja)

S tem odlokom se sprejmejočasni ukrepi za zavarovanje urejanja prostora za del ureditvenega območja za poselitev, ki je namenjeno za stanovanja (del planske enote KS-24). Območje začasnih ukrepov obsega parcele s številkami 467/2, 467/6, 467/12, 459/7, 459/19, 467/7 vse k.o. 2606 Semedela.

2. člen

(namen odloka)

Namen sprejetja začasnih ukrepov je preprečitev utemeljene nevarnosti, da bo izvedba prostorske ureditve onemogočena ali močno otežena oziroma, da se bodo bistveno zvišali stroški njene izvedbe, ali da bodo za njeno izvedbo potrebni znatno povečani posegi v pravice in pravne koristi lastnikov nepremičnin in drugih prizadetih subjektov.

3. člen

(podlaga predvidene prostorske ureditve v prostorskem aktu)

Načrtovana prostorska ureditev je utemeljena na podlagi sklepa župana o pripravi občinskega prostorskega načrta.

4. člen

(zavarovano območje)

Območje začasnih ukrepov obsega parcele s številkami 467/2, 467/6, 467/12, 459/7, 459/19, 467/7 vse k.o. 2606 Semedela.

5. člen

(vrste začasnih ukrepov)

(1) Do sprejema predvidenega prostorskega akta se sprejmejo naslednjičasni ukrepi:

- prepoved parcelacije zemljišč in prometa z njimi in
- izvajanje gradenj.

(2) Ne glede na določila prvega odstavka tega člena je na zavarovanem območju z začasnimi ukrepi dovoljeno izvajati:

- geodetska in druga pripravljalna dela, potrebna za izdelavo prostorskega akta, za javno korist ali v drugih utemeljenih primerih,
- gradnje, s katerimi se izboljšuje komunalna oprema območja,
- vzdrževanje objektov, kot to opredeljujejo veljavni predpisi,
- promet z zemljišči, v kolikor ni utemeljene nevarnosti, da bo izvedba bodoče prostorske ureditve onemogočena ali močno otežena.

(3) Dela navedena v drugem odstavku tega člena so dopustna pod pogoji zagotovitve skladnosti z

- Dolgoročnim planom občine Koper (Uradne objave, št. 25/86, 10/88, 9/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98) in Družbenim planom občine Koper (Uradne objave, št. 36/86, 11/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98) in Odlokom o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 16/99 33/01 in Uradni list RS, št. 96/04, 97/04, 79/09),
- Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Koper (Uradne objave, št. 19/88, 7/01, 24/01 in Uradni list RS, št. 49/05, 95/06, 124/08, 22/09, 65/10, 29/12, 50/12, 47/16) oziroma
- Odlokom o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Dolinske ceste v Kopru (Uradni list RS, št. 84/2006) in
- na podlagi pozitivnega soglasja pristojnega urada Mestne občine Koper.

(4) Lastniki oziroma uporabniki nepremičnin na zavarovanem območju morajo dopustiti dostop do nepremičnin in izvedbo geodetskih in drugih del potrebnih za izdelavo prostorskega akta ali izvedbo del v javno korist.

6. člen

(čas veljavnosti začasnih ukrepov)

(1) Začasni ukrepi, določeni v prejšnjem členu, veljajo štiri leta od uveljavitve tega odloka.

(2) Ne glede na prejšnji odstavek začasni ukrepi prenehajo veljati po uveljavitvi občinskega prostorskega načrta.

KONČNE DOLOČBE

7. člen

(postopki zaznambe v zemljiški knjigi)

Po uveljavitvi tega odloka Mestna občina Koper pripravi ustrezno dokumentacijo za izvršitev zaznambe začasnih ukrepov v zemljiški knjigi.

8. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-15/2017
Koper,

ŽUPAN
Boris Popovič

OBRAZLOŽITEV

predloga odloka o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora za del ureditvenega območja za poselitev, ki je namenjeno za stanovanja KS-24 (ureditveno območje parcel 467/2, 467/6, 467/12, 459/7, 459/19, 467/7 vse k.o. Semedela)

I. Namen predloga odloka

Namen sprejetja začasnih ukrepov je preprečitev utemeljene nevarnosti, da bo izvedba prostorske ureditve onemogočena ali močno otežena oziroma, da se bodo bistveno zvišali stroški njene izvedbe, ali da bodo za njeno izvedbo potrebni znatno povečani posegi v pravice in pravne koristi lastnikov nepremičnin in drugih prizadetih subjektov.

Namembnost ureditvenega območja parcel s številkami 467/2, 467/6, 467/12, 459/7, 459/19, 467/7 vse k.o. Semedela je potrebno na podlagi strokovnih podlag za občinski prostorski načrt Mestne občine Koper, Trajnostne urbane strategije Mestne občine Koper in Celostne prometne strategije Mestne občine Koper preveriti in opredeliti ustrežnejšo programsko zasnovo skladno s prostorskimi potrebami soseske in potreb širše skupnosti.

II. Pravna podlaga za sprejem odloka

Na podlagi določb 81. do 84. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr., 58/03 – ZZK-1, 33/07 – ZPNačrt, 108/09 – ZGO-1C in 80/10 – ZUPUDPP; ZureP-1) predlagamo začasne ukrepe za zavarovanje urejanja prostora. V postopku priprave občinskega prostorskega načrta oziroma občinskega podrobnega prostorskega načrta je potrebno opredeliti ter preveriti ustrezno programsko zasnovo ureditvenega območja, in sicer na podlagi izkazanih prostorskih potreb soseske in širše skupnosti. Občinski svet lahko z odlokom za določeno območje sprejme začasne ukrepe za zavarovanje urejanja prostora, če obstaja utemeljena nevarnost, da bo sicer izvedba prostorske ureditve onemogočena ali močno otežena.

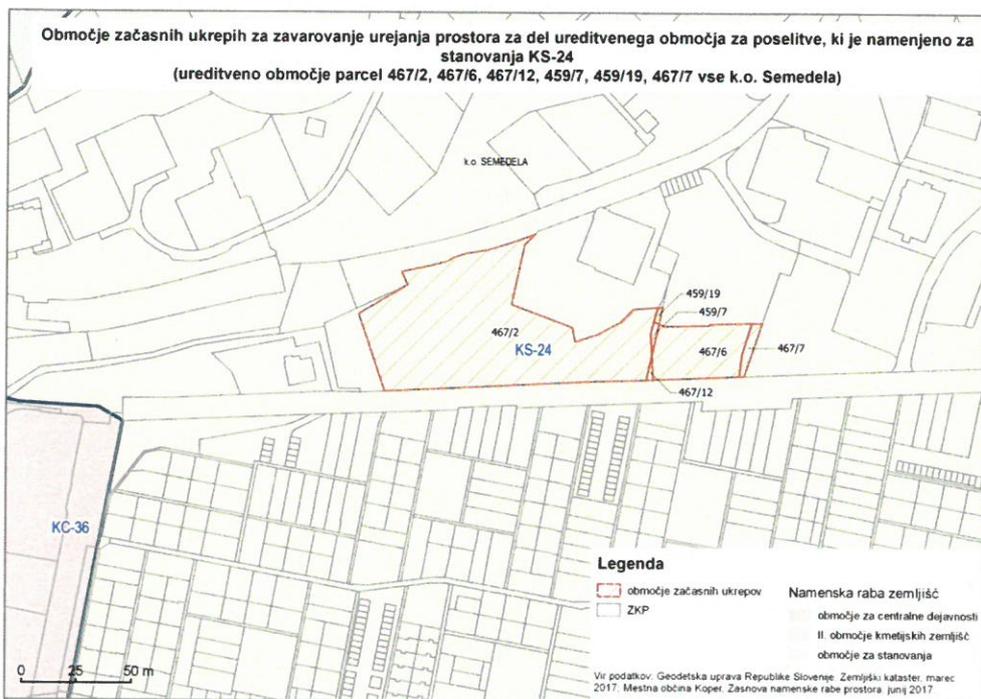
III. Vsebina odloka

Skladno s prvim odstavkom 82. člena ZureP-1 odlok o začasnih ukrepih vsebuje :

1. namen sprejetja začasnih ukrepov;
2. podlago predvidene prostorske ureditve v prostorskem aktu;
3. območje začasnih ukrepov;
4. vrste začasnih ukrepov in
5. čas veljavnosti začasnih ukrepov.

Območje začasnih ukrepov obsega parcele s št. 467/2, 467/6, 467/12, 459/7, 459/19, 467/7 vse k.o. 2606 Semedela.

Na podlagi odloka bo občina v 30 dneh od njegove uveljavitve predlagala zaznambo začasnih ukrepov v zemljiški knjigi. Začasni ukrepi veljajo največ štiri leta.



IV. Občinskemu svetu predlagamo, da predlog odloka obravnava in sprejme v predloženem besedilu po skrajšanem postopku.

Koper, 22. 6. 2017

Pripravil:

mag. Matjaž Marsič, Višji svetovalec



VODJA

Urada za okolje in prostor

Georgi Bangiev, podsekretar