



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet – Consiglio comunale

Na podlagi tretjega odstavka 218. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 – ZureP-2), 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18) ter 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 31. maja 2018 sprejel naslednji

ODLOK o spremembah in dopolnitvah Odloka o komunalnem prispevku

1. člen

V Odloku o komunalnem prispevku (Uradne objave, št. 42/00, Uradni list RS, št. 66/05, 22/08, 26/14 in 50/16) se 2. člen spremeni tako, da se glasi:

“2. člen

Predmet obračuna komunalnega prispevka so predvideni in obstoječi objekti na območju Mestne občine Koper, ki:

- se bodo prvič opremljali z vodovodnim omrežjem, kanalizacijskim omrežjem in kolektivno javno infrastrukturo,
- se jim povečuje neto tlorisna površina oz.
- se jim spreminja namembnost.”

2. člen

Za 2. členom se doda novo drugo poglavje, ki se glasi:

“II. MERILA IN PODLAGE ZA ODmero KOMUNALNEGA PRISPEVKA”

3. člen

3. člen se spremeni tako, da se glasi:

“3. člen

V tem odloku uporabljeni pojmi imajo naslednji pomen:

a) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo je prispevek za obremenitev obstoječe komunalne opreme, ki ga zavezanec plača občini. Komunalni prispevek ne zajema stroškov

priključkov objektov na javno infrastrukturo (izvedba priključkov, priključne takse in soglasja za priključevanje na komunalne objekte in naprave), kateri so strošek investitorja.

b) Gospodarska javna infrastruktura so objekti ali omrežja, ki so namenjeni opravljanju gospodarskih javnih služb skladno z zakonom ter objekti in omrežja za druge namene v javnem interesu, ki so kot taki določena z zakonom ali odlokom lokalne skupnosti, kakor tudi drugi objekti in omrežja v splošni rabi. Gospodarska javna infrastruktura je državnega in lokalnega pomena.

c) Komunalna oprema so:

- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja,
- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna,
- objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine.

d) Kolektivno javno infrastrukturo v tem odloku predstavljajo javne občinske ceste in poti, javna parkirišča, cestna razsvetljava, ekološki otoki, zelenice, igrišča in druge urejene javne površine.

e) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo je investitor oziroma lastnik objekta, ki objekt na novo priključuje na obstoječo komunalno opremo, ali ki povečuje zmogljivost objekta ali spreminja njegovo namembnost.

f) Obračunsko območje posamezne vrste komunalne opreme je območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na to vrsto komunalne opreme oziroma območje njene uporabe.

g) Gradbena parcela stavbe je zemljišče, ki je trajno namenjeno redni rabi te stavbe in obsega prostorsko medsebojno povezano zemljišče, na, nad ali pod katerim je predvidena ali se nahaja stavba, in drugo zemljišče, ki je trajno namenjeno za redno rabo ta stavbe. Gradbena parcela stavbe obsega tudi zemljišče, ki je trajno namenjeno redni rabi tega pomožnega objekta.

h) Neto tlorisna površina objekta je seštevek vseh tlorisnih površin objekta in se izračuna po SIST ISO 9836.

i) Stavbno zemljišče je zemljiška parcela oziroma več zemljiških parcel ali njihovih delov na katerih je zgrajen objekt, oziroma zemljiška parcela, ki je s prostorskim aktom namenjena za graditev objektov.

j) Stavbišče objekta je navpična projekcija preseka stavbe z zemljiščem na ravnino.”

4. člen

Za 3. členom se črta naslov tretjega poglavja.

5. člen

4. člen se spremeni tako, da se glasi:

“4. člen

(1) Obračunska območja posamezne vrste obstoječe komunalne opreme so sledeča:

I. Območje:

Abitanti, Belvedur, Brezovica pri Gradinu, Brežec pri Podgorju, Brič, Butari, Dilici, Dvori, Črnotiče, Fijeroga, Galantiči, Gradin, Karli, Koromači-Boškini, Lukini, Maršiči, Močunigi, Movraž, Območje

stare Šalare, Olike, Peraji, Pisari, Podgorje, Poletiči, Praproče, Pregara, Rakitovec, Sirči, Smokvica, Sokoliči, Sv. Anton-Potok, Šeki, Tinjan, Topolovec, Trebeše, Tuljaki, Zabavlje, Zanigrad, Zazid.

II. Območje:

Bezovica, Bočaji, Boršt, Dol pri Hrastovljah, Glem, Grintovec, Hrastovlje, Kastelec, Kozloviči, Koštabona, Krkavče, Krnica, Kubed, Labor, Loka, Lopar, Montinjan, Podpeč, Pomjan, Popetre, Predloka, Puče, Rožar, Socerb, Sočerga, Stepani, Trsek, Truške, Župančiči.

III. Območje:

Barižoni, Bonini, Cepki, Cerej, Čentur, Črni Kal, Gabrovica pri Črnem Kalu, Gračišče, Grinjan, Jelarji, Kolomban, Kortine, območje Markovega hriba, Osp, Paderna, Plavje, Premančan, Rižana, Srgaši, Škocjan, Triban, Zgornje Škofije.

IV. Območje:

Babiči, Bošamarin, Čezarji, Dekani, Gažon, Hrvatini, Kampil (Brda, Novaki), Manžan, Marezige, Pobegi, Spodnje Škofije, Šmarje, Sveti Anton, Vanganel, Zazidava ob Šmarski cesti.

V. Območje:

Bertoki, Olmo, Prade, Prisoje, vrstne hiše v Šalari.

VI. Območje starega mestnega jedra Kopra (brez Vojkovega nabrežja)

VII. Območje Vojkovega nabrežja v starem mestnem delu Kopra

VIII. Območja mestnih in predmestnih zazidav:

- Individualni stanovanjski in stanovanjsko-poslovni objekti v: Semedeli, Šalari, Za gradom, Žusterni.
- Območja pretežno poslovnih gradenj v Kopru: Ferrarska ulica, Kolodvorska ulica, Ljubljanska ulica, Piranska cesta, Pristaniška ulica, Ulica 15. maja (t.i. Cona komunalne industrije), Šmarska cesta, Zore Perello-Godina.

(2) Obračunska območja posamezne vrste obstoječe komunalne opreme, navedena v prvem odstavku tega člena, so podrobneje prikazana na kartah, ki so na vpogled na sedežu Mestne občine Koper.

(3) Če je ob odmeri komunalnega prispevka ugotovljeno, da objekt, ki je predmet odmere, nima možnosti priključka na posamezno komunalno opremo, ki je v obračunskem območju opredeljena za območje, na katerem objekt leži, ali le-te ni mogoče uporabljati, se komunalni prispevek odmeri glede na dejansko opremljenost objekta s komunalno opremo.”

6. člen

Za 4. členom se črta naslov četrtega poglavja.

7. člen

5. člen se spremeni tako, da se glasi:

“5. člen

Komunalni prispevek se odmeri z upoštevanjem naslednjih meril:

- površina stavbnega zemljišča,

- neto tlorisna površina objekta,
- opremljenost stavbnega zemljišča s komunalno opremo,
- namembnost objekta in
- izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalno opremo.”

8. člen

6. člen se spremeni tako, da se glasi:

“ 6. člen

(1) Pri površini stavbnega zemljišča se upošteva površina parcele. Ta se povzame iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja oziroma ostale razpoložljive dokumentacije.

(2) Na območjih, ki se urejajo s prostorskimi izvedbenimi akti, se parcela za odmero komunalnega prispevka lahko določi skladno z grafičnim delom prostorskega akta.

(3) V primerih, ko parcele objekta ni možno določiti, se parcela za odmero komunalnega prispevka določi kot stavbišče objekta, ki se pomnoži s faktorjem 1,5.”

9. člen

7. člen se spremeni tako, da se glasi:

“7. člen

(1) Neto tlorisna površina objekta je vsota vseh tlorisnih površin objekta in se izračuna po standardu SIST ISO 9836. Podatek se povzame iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(2) Če podatka o neto tlorisni površini objekta ni mogoče pridobiti na način iz prejšnjega odstavka, se le-tega pridobi iz uradnih evidenc Geodetske uprave Republike Slovenije oziroma razpoložljive dokumentacije.

(3) Za objekte, za katere se ne more izračunati oziroma določiti neto tlorisne površine objekta, se komunalni prispevek odmeri le od površine parcele. Tako dobljeno vrednost se ob odmeri pomnoži s faktorjem 2,0.”

10. člen

8. člen se spremeni tako, da se glasi:

“8. člen

Razmerje med deležem parcele (D_p) in deležem neto tlorisne površine objekta (D_t) je na celotnem območju opremljanja enako in znaša $D_p = 0,3$ ter $D_t = 0,7$.”

11. člen

9. člen se spremeni tako, da se glasi:

“9. člen

Stavbno zemljišče v posamezni enoti urejanja prostora se šteje za opremljeno:

- če je v tej enoti urejanja zgrajena in predana v upravljanje komunalna oprema ter objekti in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture, ki so določeni v prostorskem aktu občine, ali

- če je v prostorskem aktu občine predvidena komunalna oprema ter objekti in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture vključene v občinski načrt razvojnih programov v okviru občinskega proračuna za tekoče ali naslednje leto.”

12. člen

10. člen se spremeni tako, da se glasi:

“10. člen

(1) Namembnost objekta se upošteva tako, da se za posamezne vrste objektov uporabi različne vrednosti faktorja dejavnosti. Objekti se razvrščajo glede na dejavnosti v skladu s predpisi, ki urejajo uvedbo in uporabo enotne klasifikacije vrst objektov in določitev objektov državnega pomena.

(2) Faktor dejavnosti ($K_{\text{dejavnosti}}$) se skladno s Pravilnikom o merilih za odmero komunalnega prispevka določi za vso komunalno opremo, ki jo določa ta odlok in se določi po naslednjih kriterijih:

Preglednica 1: Določitev faktorjev dejavnosti glede na vrsto objekta

Vrsta objekta	$K_{\text{dejavnosti}}$	Oznaka v klasifikaciji objektov CC-SI
Enostanovanjske stavbe		111
- enostanovanjske stavbe	1,00	11100
Večstanovanjske stavbe		112
- dvostanovanjske stavbe	1,15	11210
- tri- in večstanovanjske stavbe	1,30	11221
- stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji	0,70	11222
Stanovanjske stavbe za posebne namene		113
- stanovanjske stavbe za posebne namene	0,70	11300
Gostinske stavbe		121
- hotelske in podobne gostinske stavbe	1,30	12111
- gostilne, restavracije in točilnice	1,30	12112
- druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	1,30	12120
Upravne in pisarniške stavbe		122
- stavbe javne uprave	1,30	12201
- stavbe bank, pošt, zavarovalnic	1,30	12202
- druge upravne in pisarniške stavbe	1,30	12203
Trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti		123
- trgovske stavbe	1,30	12301
- sejemske dvorane, razstavišča	1,30	12302
- bencinski servisi	1,30	12303
- stavbe za druge storitvene dejavnosti	1,30	12304
Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij		124
- postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe	1,00	12410
- garažne stavbe	1,00	12420
Industrijske stavbe in skladišča		125
- industrijske stavbe	0,70	12510
- rezervoarji, silosi in skladišča	0,70	12520
Stavbe splošnega družbenega pomena		126
- stavbe za kulturo in razvedrilo	0,70	12610

- muzeji in knjižnice	0,70	12620
- stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	0,70	12630
- stavbe za zdravstvo	0,70	12640
- športne dvorane	0,70	12650
Druge nestanovanjske stavbe		127
- stavbe za rastlinsko pridelavo	0,70	12711
- stavbe za rejo živali	0,70	12712
- stavbe za spravilo pridelka	0,70	12713
- druge nestanovanjske kmetijske stavbe	0,70	12714
- stavbe za opravljanje verskih obredov	0,70	12721
- pokopališke stavbe in spremljajoči objekti	0,70	12722
- kulturni spomeniki	0,70	12730
- druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje	0,70	12740

(3) Za vse objekte, ki po klasifikaciji ne sodijo v nobeno od v tabeli navedenih postavk velja, da je faktor dejavnosti 1,00.”

13. člen

11. člen se spremeni tako, da se glasi:

“11. člen

(1) Stroški opremljanja m² parcele in neto tlorisne površine objektov se obračunajo z upoštevanjem preglednic 2a, 2b in 2c, pri čemer se za določitev območja opremljanja s posamezno komunalno opremo smiselno upoštevajo določila 4. člena tega odloka in kartografskega prikaza obračunskih območij.

Preglednica 2a: Določitev $C_{p_{ij}}$ in $C_{t_{ij}}$ za posamezna obračunska območja obstoječe vodovodne infrastrukture

Vodovodno omrežje	Delno opremljeno območje		Opremljeno območje	
	C_p (v EUR/m ²)	C_t (v EUR/m ²)	C_p (v EUR/m ²)	C_t (v EUR/m ²)
1. obračunsko območje	0,96	2,41	3,21	8,03
2. obračunsko območje	1,10	2,75	3,66	9,16
3. obračunsko območje	1,33	3,31	4,42	11,04
4. obračunsko območje	1,64	4,10	5,46	13,65
5. obračunsko območje	2,23	5,57	7,43	18,58
6. obračunsko območje	1,59	3,97	5,29	13,22
7. obračunsko območje	1,08	2,70	3,60	9,00
8. obračunsko območje	1,74	4,35	5,80	14,49

Preglednica 2b: Določitev $C_{p_{ij}}$ in $C_{t_{ij}}$ za posamezna obračunska območja obstoječe kanalizacijske infrastrukture

Kanalizacijsko omrežje	Delno opremljeno območje		Opremljeno območje	
	C_p (v EUR/m ²)	C_t (v EUR/m ²)	C_p (v EUR/m ²)	C_t (v EUR/m ²)
1. obračunsko območje	1,46	3,64	4,86	12,14
2. obračunsko območje	1,78	4,44	5,92	14,80
3. obračunsko območje	2,21	5,53	7,38	18,44
4. obračunsko območje	2,84	7,11	9,48	23,69
5. obračunsko območje	3,26	8,14	10,86	27,14

6. obračunsko območje	2,21	5,52	7,36	18,41
7. obračunsko območje	1,41	3,52	4,69	11,73
8. obračunsko območje	2,07	5,17	6,89	17,22

Preglednica 2c: Določitev $C_{p_{ij}}$ in $C_{t_{ij}}$ za posamezna obračunska območja obstoječe kolektivne infrastrukture

Kolektivna infrastruktura	Delno opremljeno območje		Opremljeno območje	
	C_p (v EUR/m ²)	C_t (v EUR/m ²)	C_p (v EUR/m ²)	C_t (v EUR/m ²)
1. obračunsko območje	3,57	8,93	11,90	29,75
2. obračunsko območje	4,81	12,03	16,04	40,09
3. obračunsko območje	6,34	15,86	21,15	52,87
4. obračunsko območje	8,35	20,88	27,84	69,59
5. obračunsko območje	11,95	29,88	39,84	99,59
6. obračunsko območje	9,78	24,44	32,59	81,48
7. obračunsko območje	8,23	20,57	27,42	68,55
8. obračunsko območje	14,59	36,47	48,63	121,58

(2) Vsak obstoječi ali predvideni objekt je oziroma bo opremljen z vodovodnim omrežjem, če je iz projektnih pogojev za pridobitev gradbenega dovoljenja to nedvoumno razvidno oziroma če upravljavec vodovoda izda soglasje za priklop na omrežje. Če mora zavezanec za priklop svojega objekta zgraditi ali izboljšati del javnega vodovodnega omrežja, se šteje, da je območje objekta le delno opremljeno z vodovodnim omrežjem.

(3) Vsak obstoječi ali predvideni objekt je oziroma bo opremljen s kanalizacijskim omrežjem, če je iz projektnih pogojev za pridobitev gradbenega dovoljenja to nedvoumno razvidno oziroma če upravljavec voda izda soglasje za priklop na omrežje. Če mora zavezanec za priklop svojega objekta zgraditi ali izboljšati del javnega kanalizacijskega omrežja, se šteje, da je območje objekta le delno opremljeno s kanalizacijskim omrežjem.

(4) Vsak obstoječi ali predvideni objekt, za katerega se lahko odmeri komunalni prispevek, je opremljen s kolektivno infrastrukturo. Če mora investitor za pridobitev gradbenega dovoljenja zgraditi ali izboljšati del javne občinske kolektivne infrastrukture, se šteje, da je območje objekta le delno opremljeno s kolektivno infrastrukturo.

14. člen

Za 11. členom se doda naslov novega poglavja in novi 11.a, 11.b, 11.c in 11.d člen.

“III. IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA

11.a. člen

(1) Komunalni prispevek se izračuna tako, da se na podlagi obračunskih območij ugotovi, na katero vrsto komunalne opreme lahko zavezanec priključi svoj objekt oz. mu je omogočena uporaba določene vrste komunalne opreme. Za vsako posamezno vrsto komunalne opreme posebej se izračuna komunalni prispevek, pri čemer se uporabi naslednja formula za izračun:

$$KP_{ij} = A_{\text{parcela}} \times C_{p_{ij}} \times D_p + K_{\text{dejavnost}} \times A_{\text{tlorisna}} \times C_{t_{ij}} \times D_t$$

(2) V tem odloku uporabljene kratice imajo naslednji pomen:

KP_{ij}	znesek komunalnega prispevka, ki pripada posamezni vrsti komunalne opreme na posameznem obračunskem območju
A_{parcela}	površina parcele
A_{tlorisna}	neto tlorisna površina objekta je seštevek vseh tlorisnih površin objekta in se izračuna po standardu SIST ISO 9836
D_p	delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka
D_t	delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka
$K_{\text{dejavnost}}$	faktor dejavnosti
Cp_{ij}	obračunski stroški, preračunani na m^2 parcele na obračunskem območju za posamezno vrsto komunalne opreme
Ct_{ij}	obračunski stroški, preračunani na m^2 neto tlorisne površine objekta na obračunskem območju za posamezno vrsto komunalne opreme
i	posamezna vrsta komunalne opreme
j	posamezno obračunsko območje.

11.b člen

(1) Stroški opremljanja m^2 parcele (Cp_{ij}) in stroški opremljanja m^2 neto tlorisne površine objektov (Ct_{ij}) s posamezno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju se pri odmeri komunalnega prispevka indeksirajo ob uporabi povprečnega letnega indeksa cen, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »Gradbena dela – ostala nizka gradnja«.

(2) Indeksiranje stroškov opremljanja na enoto mere se izvede na naslednji način:

$$Cp_{ij} = Cp_{ij \text{ iz 11. člena odloka}} \times \text{faktor indeksacije}$$

OZ.

$$Ct_{ij} = Ct_{ij \text{ iz 11. člena odloka}} \times \text{faktor indeksacije.}$$

11.c člen

(1) Skupni komunalni prispevek se izračuna kot vsota vseh komunalnih prispevkov za posamezne vrste komunalne opreme na naslednji način:

$$KP = \sum KP_{ij}$$

(2) Seštevek zneskov je komunalni prispevek, ki se ga odmeri zavezancu.

11.d člen

(1) V primeru spremembe namembnosti oziroma vrste obstoječega objekta, gradnje novega objekta na mestu prej odstranjenega obstoječega objekta ali spremembe obstoječega objekta (nadzidave, dozidave, rekonstrukcije ipd.) se za izračun komunalnega prispevka upošteva razlika med novim in starim stanjem objekta. Če je vrednost pozitivna, se za objekt obračuna komunalni prispevek, v nasprotnem primeru pa se izda odločba z navedbo, da je komunalni prispevek že poravnán.

Komunalni prispevek se izračuna na naslednji način

$$KP_i = KP_{\text{novi stanje objekta}} - KP_{\text{stari stanje objekta}}$$

(2) V primeru legalizacije obstoječega objekta se komunalni prispevek zanj obračuna enako kot za novogradnjo.

(3) Če o plačilu komunalnega prispevka dokumentacija ne obstaja, se šteje, da so lastniki vseh zgradb, zgrajenih pred letom 1967 in vseh zgradb, ki jim je bilo gradbeno dovoljenje izdano do uveljavitve

tega odloka, plačali komunalni prispevek za vso infrastrukturo, zgrajeno na lokaciji, na katero je objekt bil priključen. Za vso javno infrastrukturo, na katero se objekt priključuje na novo, zavezanec plača komunalni prispevek po veljavnem odloku.

(4) V primeru gradnje novega objekta na mestu prej odstranjenega obstoječega objekta, je breme dokazovanja že plačanih obveznosti iz naslova komunalnega prispevka na strani investitorja. Investitor mora ob tem tudi predložiti projekt za odstranitev starega objekta. Ta je lahko sestavni del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) novega objekta, v nasprotnem primeru (da ga investitor predloži kot samostojen dokument) pa mora investitor projektu za odstranitev objekta predložiti tudi gradbeno dovoljenje za odstranitev objekta.

(5) V primeru, da obračunsko območje obstoječe kolektivne infrastrukture ne odraža stopnje ureditve komunalne opreme za to območje, se to upošteva z znižanjem obračunskih stroškov komunalnega prispevka v višini delno opremljenega zemljišča.

(6) Komunalni prispevek za novozgrajeno komunalno opremo se lahko na območju, kjer je bila taka investicija izvedena oz. se izvaja, odmeri na podlagi posebnega programa opremljanja, ki je bil sprejet posebej samo za to komunalno opremo in samo za to območje, in na njem temelječega odloka, ki opredeljuje skupne in obračunske stroške ter ostale parametre, potrebne za odmero.”

15. člen

Za 11. členom se doda naslov novega poglavja, ki se glasi:

“IV. ODMERA KOMUNALNEGA PRISPEVKA”

16. člen

12. člen se spremeni tako, da se glasi:

“12. člen

(1) Komunalni prispevek za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se odmeri, kadar se obstoječ ali načrtovani objekt posredno ali neposredno priključi na posamezno vrsto komunalne opreme oziroma prične bremeniti posamezno vrsto komunalne opreme.

(2) Odločbo o odmeri in plačilu komunalnega prispevka na zahtevo investitorja izda občinska uprava ali ko od upravne enote v zavezančevem imenu prejme obvestilo o popolnosti vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(3) Obvezna priloga zahteve investitorja je projektna dokumentacija, kot jo predpisuje zakonodaja, ki mora vsebovati vse podatke potrebne za odmero in prikazovati identično stanje predvidene gradnje za katero bo pridobljeno gradbeno dovoljenje oziroma dejansko stanje izvedene gradnje.

(4) V primerih, ko pristojni upravni organ iz tehnične dokumentacije ne more ugotoviti podatkov za odmero komunalnega prispevka, oziroma se le ti razlikujejo od dejanskega stanja in navedb strank, se izvede ugotovitveni postopek na lokaciji objekta in na podlagi tako pridobljenih podatkov izračuna komunalni prispevek.

(5) Investitor je dolžan pred izdajo gradbenega dovoljenja pridobiti potrdilo Mestne občine Koper o poravnanih obveznostih iz naslova komunalnega prispevka.

(6) Rok za izdajo odločbe je 15 dni po prejemu popolne vloge.

(7) Zoper odločbo o odmeri komunalnega prispevka je dovoljena pritožba, o kateri odloča župan Mestne občine Koper. Rok za odločitev o pritožbi je 30 dni.

(8) V postopku odmere komunalnega prispevka se uporabljajo določbe zakona, ki ureja splošni upravni postopek.”

17. člen

Za 12. členom se dodata nova 12.a in 12.b člen.

“12.a člen

Na območjih, ki jih pokrivajo državni prostorski načrti, se odmera komunalnega prispevka izvaja v skladu s programom opremljanja, sprejetega na osnovi določil državnega prostorskega akta.

12.b člen

(1) Če se občina in investitor dogovorita, da bo investitor sam, na lastne stroške, delno ali v celoti zgradil javno komunalno opremo na neopremljenem ali delno opremljenem zemljišču, se ta dogovor sklene s pogodbo o opremljanju, v kateri se natančno opredelijo pogodbene obveznosti obeh pogodbenih strank.

(2) Delež pripadajočega dela komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, na katero se nova komunalna oprema priključuje na obstoječo oziroma bremeni že zgrajeno komunalno opremo, se določi v višini obračunskih stroškov delno opremljenega območja (11. člen, preglednica 2a, 2b in 2c).

(3) delež komunalnega prispevka za novo komunalno opremo, za katero se šteje, da bo investitor plačal z izgradnjo komunalne opreme po pogodbi o opremljanju, se določi z razliko med opremljenim in delno opremljenim območjem (11. člen, preglednica 2a, 2b in 2c), ki predstavlja najvišji možen poračun za tako zgrajeno komunalno opremo.”

18. člen

13. člen se spremeni tako, da se glasi:

“13. člen

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka mora plačati komunalni prispevek v enkratnem znesku v roku 30 dni po pravnomočnosti odločbe, razen če ni med občino in zavezancem sklenjena pogodba o medsebojnih razmerjih, v kateri je navedeno drugače. V tem primeru se podrobnosti glede plačila navedejo v odločbi.”

19. člen

V 14. členu se v prvem odstavku črta besedilo “oziroma jih bo” in vejica za besedo “zemljišča”.

V drugem odstavku se besedilo “komunalni prispevek” nadomesti z besedilom “komunalnega prispevka”.

V tretjem odstavku se za besedo “ter” doda predlog “z” in za besedo “žiro” doda besedilo “ali transakcijskega”.

20. člen

15. člen se spremeni tako, da se glasi:

“15. člen

- (1) Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo gospodarske javne infrastrukture, ki za svoje delovanje ne potrebuje komunalne opreme oziroma, ki nima samostojnih priključkov na komunalno opremo.
- (2) Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo enostavnih objektov.
- (3) Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo nezahtevnih objektov, ki nimajo samostojnih priključkov na komunalno opremo in se gradijo kot pomožni objekti ter tako dopolnjujejo funkcijo osnovnega objekta.
- (4) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se ne plača v primeru nadomestitve objektov zaradi naravne nesreče, v obsegu nadomeščenega objekta, pri čemer je lahko lokacija nadomeščenega objekta v primeru, ko nadomestitev na obstoječem stavbnem zemljišču oziroma gradbeni parceli ni možna, tudi na drugi, nadomestni lokaciji.
- (5) Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo neprofitnih stanovanj in posameznih vrst stavb, ki so v javnem interesu in katerih investitor je občina ali država in so namenjene za izobraževanje (oznaka 1263 v klasifikaciji objektov CC-SI), znanstveno-raziskovalno delo (CC-SI: 1263), zdravstvo (CC-SI: 1264), muzeje in knjižnice (CC-SI: 1262), gasilske domove (del oznake CC-SI: 1274) in šport (CC-SI: 1265) po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov.
- (6) Občina lahko predpiše delno ali celotno oprostitev plačila komunalnega prispevka tudi za gradnjo vseh ali posameznih vrst ne-stanovanjskih stavb po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov. V tem primeru mora občina oproščena sredstva iz tega odstavka v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.”

21. člen

15.a člen se spremeni tako, da se glasi:

“15.a člen

- (1) Če je zavezanec plačal komunalni prispevek, pri pristojnem organu upravne enote pa ne vloži zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja ali mu gradbeno dovoljenje ni izdano oziroma je prenehalo veljati, objekta, za katerega je plačal komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo pa dejansko ni začel graditi, je upravičen do vračila komunalnega prispevka v nerevaloriziranem znesku.
- (2) Investitor lahko zahteva vračilo komunalnega prispevka iz prejšnjega odstavka v roku največ 5 let po izpolnitvi pogojev za vračilo.
- (3) O vračilu komunalnega prispevka ter o morebitnih drugih oprostitvah plačila komunalnega prispevka na podlagi zahtevka zavezanca odloča Občinski svet Mestne občine Koper na predlog občinskega organa pristojnega za odmero komunalnega prispevka.
- (4) V primeru, ko so izpolnjeni pogoji za vračilo vplačanega komunalnega prispevka, se vračilo izvede na naslednja načina:
 - Finančna sredstva za vračilo komunalnega prispevka, ki ne presegajo višine 10.000 EUR se zagotavljajo iz tekočih prihodkov komunalnega prispevka v roku 90 dni po pravnomočnosti odločbe, na podlagi katere je investitor upravičen do vračila.

- Vračilo komunalnega prispevka, katero presega višino 10.000 EUR, se vrne na način in pod pogoji, ki se določijo s sklepom občinskega sveta.

(5) Vračilo komunalnega prispevka se izvede po pravnomočnosti odločbe, izdane v postopku vračila komunalnega prispevka in zagotovitvi finančnih sredstev.”

22. člen

V prvem odstavku 16. člena se črta besedilo “(kršitev določil šestega odstavka 7. člena odloka)”.

V drugem odstavku se črta besedilo “(kršitev določil drugega odstavka 12. člena odloka)”.

V tretjem odstavku se črta besedilo “(kršitev določil drugega odstavka 12. člena odloka)”.

23. člen

V 17. členu se besedo “opravljajo” nadomesti z besedo “opravlja” in črta besedilo “Mestne občine Koper”.

PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

24. člen

Postopki za odmero komunalnega prispevka, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po do tedaj veljavnih predpisih.

25. člen

(1) Z uveljavitvijo tega odloka ostanejo še naprej v veljavi posamični odloki o programih opremljanja, sprejeti na podlagi prostorskih aktov občine.

(2) Na obračunskih območjih, ki jih obravnavajo v prvem odstavku tega člena navedeni programi opremljanja in na njih temelječi odloki, se komunalni prispevek še naprej odmerja po teh odlokih, ne glede na določila tega odloka.

26. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 350-1/2008
Datum: 31. maj 2018

MESTNA OBČINA KOPER
Župan
Boris Popovič