



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Občinski svet - Consiglio comunale

Na podlagi tretje alineje drugega odstavka 21. člena in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – - UPB, 27/08-odločba US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 – odločba US, 40/12-ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18) in 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 31. maja 2018 sprejel

ODLOK
O SPREMENBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA
O NEZAHTEVNIH IN ENOSTAVNIH OBJEKTIH NA STAVBNIH ZEMLJIŠČIH V
MESTNI OBČINI KOPER

1. člen

V 7. členu Odloka o nezahtevnih in enostavnih objektih na stavbnih zemljiščih v Mestni občini Koper (Uradni list RS št.50/2016 in 3/2017) se doda nov šesti odstavek, ki se glasi:

“(6) Pred začetkom gradnje nezahtevnega in enostavnega objekta iz 9.člena tega odloka mora investitor pridobiti soglasje Mestne občine Koper. Zahtevo za izdajo soglasja investitor vloži na predpisanem obrazcu, katerega vsebino in obliko določi župan Mestne občine Koper. Pristojni organ Mestne občine Koper odkloni izdajo soglasja v primeru, da je predvidena gradnja v nasprotju z določili tega Odloka. Pristojni organ Mestne občine Koper mora odkloniti izdajo soglasja v roku 30 dni od prejema vloge, sicer se šteje, da je soglasje dano. Za dokaz o poslani zahtevi za izdajo soglasja se šteje potrdilo o priporočeni pošiljki s povratnico ali potrdilo o sprejemu vloge, ki ga izda pristojni organ Mestne občine Koper.”

2. člen

Besedilo tretjega odstavka 9. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(3) Odmiki majhnih stavb in majhnih stavb kot dopolnitev obstoječe pozidave od sosednjih parcel:

- za objekte višje od 1,5m (višina merjena na vertikali od najnižje točke ob terenu do najvišje točke objekta) je minimalni odmik od sosednjih parcel 4,0m. Za manjši odmik od sosednjih parcel mora investitor pridobiti soglasje lastnikov sosednjih parcel do katerih je odmik manjši od 4,0m, ne glede na določila veljavnih prostorskih ureditvenih pogojev.

- za objekte nižje od 1,5m je možna gradnja največ do meje zemljiške parcele, na kateri se gradi, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednja zemljišča,

- na območjih vaških jeder (oznaka V ali območja varovanja kulturne dediščine, ki so po planskih aktih varovana kot naselbinska/urbanistična območja, brez vplivnih območij ali območja, ki so po planskih aktih varovana kot etnološka dediščina, brez vplivnih območij), so lahko odmiki tudi manjši kot jih določa prva in druga alineja tega odstavka, ne glede na določila veljavnih prostorskih ureditvenih pogojev, in sicer do meje gradbene parcele, s soglasjem lastnika oziroma lastnikov sosednjih zemljiških parcel.«



Besedilo tretje in četrte alineje četrtega odstavka se spremeni tako, da se glasi:

- » - strehe so eno ali dvo kapne z naklonom 18-22 stopinj ali ravne. V primeru, da je streha ravna je lahko pohodna ali zazelenjena,
- v primeru strehe z naklonom mora strešno sleme potekati vzporedno z daljšima stranicama tlorisnega pravokotnika,«

3. člen

Besedilo tretje in četrte alineje drugega odstavka 10.člena se spremeni tako, da se glasi:

- » - strehe so eno ali dvo kapne z naklonom 18-22 stopinj ali ravne. V primeru, da je streha ravna je lahko pohodna ali zazelenjena,
- v primeru strehe z naklonom mora strešno sleme potekati vzporedno z daljšima stranicama tlorisnega pravokotnika,«

4. člen

Besedilo prvega odstavka 12.člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Na območju stavbnih zemljišč je v sklopu kmetijskih gospodarstev dovoljena gradnja vseh vrst pomožno kmetijskih-gozdarskih objektov za rejo živali in objektov za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost.«

5. člen

Upravni postopki, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se dokončajo po do sedaj veljavnem odloku.

6. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3501-1529/2015
Koper, 31. maja 2018

MESTNA OBČINA KOPER

Župan
Boris Popovič