



3

MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

ŽUPAN – IL SINDACO

Številka: 371-555/2017

Datum: 11. 10. 2017

MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA  
**Občinski svet - Consiglio comunale**

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog sklepa o potrditvi Študije izvedljivosti z investicijskim programom in analizo stroškov in koristi za projekt »Ureditev parka ob Semedelski promenadi v Kopru«**

GRADIVO PRIPRAVIL: **Samostojna investicijska služba**

IZDELOVALEC GRADIVA: **Krasinvest d.o.o., Partizanska cesta 30, 6210 Sežana**

POROČEVALEC: **Viljan Tončič, vodja Samostojne investicijske službe**

PRISTOJNA DELOVNA  
TELESA: **Odbor za gospodarske javne službe in promet,  
Odbor za družbene dejavnosti in  
Odbor za finance in gospodarstvo.**

PREDLOG SKLEPA:

**Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog sklepa o potrditvi Študije izvedljivosti z investicijskim programom in analizo stroškov in koristi za projekt »Ureditev parka ob Semedelski promenadi v Kopru« v predloženem besedilu.**

GRADIVO:

- Predlog sklepa
- Študija izvedljivosti z investicijskim programom in analizo stroškov in koristi
- Obrazložitev

**ŽUPAN**  
**Boris Popovič, l.r.**





MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

PREDLOG

Občinski svet - Consiglio comunale

Na podlagi 23. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP in 96/15 – ZIPRS1617) 20. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) in 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06 in 39/08), je Občinski svet Mestne občine Koper, na seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel naslednji

## S K L E P

### o potrditvi Študije izvedljivosti z investicijskim programom in analizo stroškov in koristi za projekt »Ureditev parka ob Semedelski promenadi v Kopru«

1.

Potrdi se Študija izvedljivosti z investicijskim programom in analizo stroškov in koristi za projekt »Ureditev parka ob Semedelski promenadi v Kopru« ki ga je izdelalo podjetje Krasinvest, d.o.o., Partizanska cesta 30, 6210 Sežana, oktobra 2017.

2.

Vrednost investicije po tekočih cenah znaša 2.918.407,17 EUR (z vključenim davkom na dodano vrednost).

Investitor objekta je Mestna občina Koper.

Investicija se bo izvajala od decembra 2017 do vključno oktobra 2018.

3.

a) Planirana struktura virov financiranja investicije po tekočih cenah v evrih:

Viri financiranja	2016	2017	2018	Skupaj
Mestna občina Koper	50.854,85	125.294,00	2.742.258,32	2.918.407,17

b) Mestna občina Koper se je s projektom »Ureditev parka ob Semedelski promenadi v Kopru«, v juniju 2017 prijavila na »Povabilo k predložitvi vlog za sofinanciranje operacij Prednostne naložbe 6.3, Specifični cilj 1: Učinkovita raba prostora na urbanih območjih«, št. 303-19/2017, z dne 26. 5. 2017, ki ga je objavil ZMOS v vlogi posredniškega organa. Projekt je bil potrjen.

Po pridobitvi sklepa o sofinanciranju iz mehanizma CTN je planirana struktura virov financiranja investicije v tekočih cenah v evrih naslednja:

Viri financiranja	2016	2017	2018	Skupaj
Mo Koper	50.854,85	125.294,00	2.242.258,32	2.418.407,17
Mehanizem CTN		0,00	500.000,00	500.000,00
- sredstva ESRR (80 %)		0,00	400.000,00	400.000,00
- Proračun RS (20 %)		0,00	100.000,00	100.000,00
<b>Skupaj</b>	<b>50.854,85</b>	<b>125.294,00</b>	<b>2.742.258,32</b>	<b>2.918.407,17</b>

4.

S potrditvijo tega sklepa se odobri izvedba investicije.

Obstoječi projekt OB050-15-0045 Ureditev parka ob Smedelski promenadi se v Načrtu razvojnih programov Mestne občine Koper za obdobje 2017-2020 ustrezno spremeni, skladno z investicijskim programom in točko a) tretjega člena tega sklepa.

5.

S tem sklepom Občinski svet Mestne občine Koper pooblasti župana Mestne občine Koper za potrditev morebitne novelacije oz. dopolnitve Študije izvedljivosti z investicijskim programom in analizo stroškov in koristi za projekt »Ureditev parka ob Smedelski promenadi v Kopru« z morebitnimi dodatnimi zahtevami posredniških organov (ZMOS, MOP) in organa upravljanja (SVRK) v postopku neposredne potrditve operacije z mehanizmom CTN.

6.

Ta sklep velja takoj.

Št.: 371-555/2017

Datum:

ŽUPAN  
Boris Popovič

Vročiti:

- Županu Mestne občine Koper,
- Direktorici občinske uprave,
- Uradu za gospodarske javne službe in promet,
- Uradu za družbene dejavnosti in razvoj,
- Uradu za finance in računovodstvo,
- Samostojni investicijski službi,
- Arhivu.

## OBRAZLOŽITEV

### **predloga sklepa o potrditvi Študije izvedljivosti z investicijskim programom in analizo stroškov in koristi za projekt »Ureditev parka ob Semedelski promenadi v Kopru«**

V letu 2016 je Mestna občina Koper uspešno izvedla Javni, projektni, omejeni, anonimni, enostopenjski natečaj za izbiro strokovno najprimernejše arhitekturne in krajinske rešitve urbanega parka ob Semedelski promenadi v Kopru.

Namen natečaja je bil pridobiti najboljšo izvirno in inovativno rešitev za programsko, urbanistično in krajinsko zasnovo degradiranega območja med Semedelsko promenado in Piransko cesto v smislu celovite ureditve mestnega urbanega parka, ki bo povezoval vse urbane funkcije, ki se nahajajo na obravnavanem območju in njegovi bližini ter s svojo ureditvijo dodal danemu ožjemu in širšemu prostoru dodano vrednost, ter pridobitev izdelovalca projektne dokumentacije.

V novembru 2017 je Mestna občina Koper, po uspešno izvedenem natečaju, v skladu s točko b. četrtega odstavka 46. člena ZJN-3 (postopek s pogajanjem brez predhodne objave), povabila prvonagrajenega natečajnika na pogajanje. V postopku pogajanj se je naročnik pogajal o ceni in roku izdelave projektne dokumentacije.

V decembru je Mestna občina Koper, po izvedenih pogajanjih, izdala odločitev o oddaji javnega naročila in izbrala podjetje ENOTA d.o.o., Mestni trg 9, 1000 Ljubljana za končno ponujeno ceno 88.000,00 EUR brez DDV.

Z investicijo bo saniran del degradiranega urbanega območja ob Semedelski promenadi. S sanacijo bo urejenih 26.239,02 m<sup>2</sup> parkovnih površin s spremljajočimi vsebinami. Ureditev obsega:

- zelene površine s povezovalnimi potmi (jugovzhodni rob bo intenzivneje zazelenjen),
- tlakovanja (poti ter površine za družabne in športne igre na prostem),
- vodne elemente (brzice, vodometa, jezero),
- otroško igrišče,
- prireditvene površine (vzhodni vogal bo oblikovan kot prizorišče s tribunami, uporabljati ga bo mogoče kot veliki ali mali oder),
- zelenico za pse,
- javno razsvetljavo,
- pršila za obiskovalce,
- urbano opremo,
- mesta za odlaganje odpadkov,
- meteorno kanalizacijo ter
- vkopana tehnična objekta.

Na območju je predvidena parkovna ureditev, ki vključuje ureditev tlakovanih površin, zatravljenih površin v okviru vzvalovljenih nasutij in določenih grajenih struktur, ki bodo sooblikovale krajino. Te grajene strukture bodo stale na vzvalovljenih nasutjih in mestoma oblikovale grajene objekte: vodna korita (»brzice«, »jezero«), tribune, klopi ali manjše platforme za prostočasne aktivnosti.

Celotno območje bo hortikulturno urejeno (zasajena drevesa, grmovnice, trajnice...).

Ureditveni pas ob Semedelski promenadi bo predviden kot zaledno travnato in senčno počivališče, zasajena bodo drevesa in inštalirana pršila.

Na ostalem delu parkovne ureditve se bo širom parka razprostirala zasaditev dreves, ki bodo sestavljala pester mozaik avtohtonih drevesnih vrst.

Parkovna površina bo namenjena programski razširitvi Semedelske promenade in bo omogočala raznovrstne dejavnosti na prostem, kot so: organizacija prireditev (letno gledališče, letni kino, koncerti ...), sprehajalne površine, vodne površine in otroška igrišča, zadrževanje na prostem na soncu in v senci. Predvidena je tudi kot peš povezava s strani Piranske ceste in zaledja Bonifike proti Semedelski promenadi.

Celotna vrednost investicije znaša 2.918.407,17 EUR z vključenim DDV, od tega stroški natečaja, investicijske in projektne dokumentacije 176.148,85 EUR, gradbena in obrtniška dela 2.352.160,00 EUR, urbana oprema 347.700,00 EUR, strošek strokovnega nadzora nad gradnjo 32.398,32 EUR ter infrastrukturni priključki ter postopek pridobitve uporabnega dovoljenja 10.000,00 EUR. Investicija je uvrščena v Načrt razvojnih programov 2017-2020 v letih 2017 in 2018.

Projektna dokumentacija je izdelana, po sprejetju Študije izvedljivosti z investicijskim programom in analizo stroškov in koristi za projekt »Ureditev parka ob Semedelski promenadi v Koprju«, bo Mestna občina Koper pristopila k javnemu naročilu za izbiro najugodnejšega izvajalca del in strokovnega nadzora. Predvideva se pričetek izvedbe del v decembru 2017 in zaključek projekta vključno z začetkom uporabe v oktobru 2018.

Koper, 11. 10. 2017

Gradivo pripravila:  
Janja Lovrečič



Vodja samostojne investicijske službe  
Viljan Tončič

