



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
ŽUPAN – IL SINDACO

4

Številka: 351-472/2016
Datum: 10.10.2017

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog sklepa o potrditvi investicijskega programa za projekt
»Dozidava Osnovne šole Šmarje pri Kopru«**

GRADIVO PRIPRAVIL: **Samostojna investicijska služba**

IZDELJAVALEC
GRADIVA: **Golea, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica**

POROČEVALEC: **Viljan Tončič, vodja Samostojne investicijske službe**

PRISTOJNA DELOVNA
TELESA: **Odbor za finance in gospodarstvo, Odbor za družbene
dejavnosti**

PREDLOG SKLEPA:

**Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog sklepa o potrditvi investicijskega
programa za projekt »Dozidava Osnovne šole Šmarje pri Kopru« v predloženem
besedilu.**

GRADIVO::

- Predlog sklepa
- Investicijski program
- Obrazložitev

**ŽUPAN
Boris Popovič, l.r.**



Verdijeva ulica - Via Giuseppe Verdi 10, 6000 Koper - Capodistria, Slovenija
Tel. +386 (0)5 6646 228 Fax +386 (0)5 6271 602



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

PREDLOG

Občinski svet - Consiglio comunale

Na podlagi 23. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/2011- UPB4, 110/11 - ZDIU12, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13 - ZIPRS1415, 38/14 - ZIPRS1415-A, 14/15 - ZIPRS1415-D, 55/15 - ZFisP in 96/15), 20. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih finančnih instrumentov (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) in 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06 in 39/08), je Občinski svet Mestne občine Koper na seji, dne _____, sprejel naslednji

SKLEP

**o potrditvi investicijskega programa za projekt
»Dozidava Osnovne šole Šmarje pri Kopru«**

1.

Potrdi se investicijski program za projekt Dozidava Osnovne šole Šmarje pri Kopru, ki ga je izdelalo podjetje Golea, Trg Edvarda Kardelja 1, oktober 2017.

2.

Vrednost investicije v tekočih cenah znaša 1.387.721,34 EUR (z vključenim davkom na dodano vrednost).

Investitor objekta je Mestna občina Koper.
Investicija se bo izvajala od januarja do julija 2018.

3.

Planirana struktura virov financiranja investicije po tekočih cenah v evrih:

Vir financiranja	2017	2018	Vrednost skupaj
Mestna občina Koper	43.747,32	1.343.974,02	1.387.721,34

4.

S potrditvijo tega sklepa se odobri izvedba investicije in sprememba Načrta razvojnih programov Mestne občine Koper za obdobje 2017-2020 tako, da se v okviru podprograma »19039001 Osnovno šolstvo« spremeni vrednost in dinamika izvedbe projekta »OB050-16-0026 Osnovna Šola Šmarje - dozidava«, s finančno konstrukcijo kot je navedena v točki 3. tega sklepa.

5.

Ta sklep velja takoj.

Št.: 351-472/2016

Datum:

**ŽUPAN
Boris Popovič**

Vročiti:

- Županu Mestne občine Koper,
- Direktorici občinske uprave,
- Uradu za družbene dejavnosti in razvoj,
- Uradu za finance in računovodstvo,
- Samostojni investicijski službi,
- Arhivu.

O B R A Z L O Ž I T E V

predloga sklepa o potrditvi investicijskega programa za projekt »Dozidava Osnovne šole Šmarje pri Kopru«.

Osnovna Šola Šmarje pri Kopru svojo izobraževalno dejavnost opravlja na naslovu Šmarje 1, Šmarje. V objektu se opravlja izobraževalna in športna dejavnost. V sklopu osnovne šole je ob vzhodnem delu osnovne šole tudi vrtec in na jugu stavbe je šolska telovadnica. V stavbi je tudi kuhinja, kjer se pripravlja hrana za osnovno šolo in vrtec.

Šola je bila ustanovljena leta 1945, z leti pa se je razvijala in rasla skupaj s krajem. Stavba šole je najstarejša in je bila zgrajena leta 1948, stavbe vrtca in telovadnice pa so bile zgrajene leta 1983. Leta 2002 je bil najstarejši del objekta zaradi posedanja porušen in na novo zgrajen, hkrati je bila izvedena obnova strehe in fasade celotnega objekta šole. Leta 2009 je bilo zamenjano stavbno pohištvo na jugozahodni strani stavbe osnovne šole, leta 2013 pa je bila izvedena topotna izolacija fasade in strehe ter zamenjava stavbnega pohištva na stavbi telovadnice in zamenjan je bil emergent za ogrevanje in pripravo sanitarne tople vode. Osnovna stavba osnovne šole ima dve etaži.

Šola ter skupni prostori so prilagojeni za populacijo do 220 otrok. Osnovno šolo Šmarje v šolskem letu 2017/2018 obiskuje 319 učencev v 16 oddelkih. Iz demografskih podatkov izhaja, da šola prehaja na dvooddelčno šolo. V naslednjih letih se bo število oddelkov postopno povečevalo, v šol. l. 2021/22 bo šola dosegla 18 oddelkov. Glede na organizacijo pouka in število obstoječih učilnic, bo šola do šol. l. 2021/22 potrebovala še štiri dodatne učilnice s spremljajočimi prostori. Za potrebe predšolske vzgoje je potrebno zagotoviti dodatne prostore za en oddelek vrtca.

Temeljni razlog za investicijsko namero je potreba OŠ Šmarje po novih prostorih zaradi povečanja števila učencev ter s tem zagotovitev boljših prostorskih pogojev za izobraževanje ter dvig kvalitete učnega procesa.

Mestna občina Koper namerava v okviru investicijskega projekta »Dozidava Osnovne šole Šmarje pri Kopru« izvesti investicijo:

- dozidavo objekta osnovne šole s štirimi dodatnimi učilnicami s spremljajočimi prostori,
- za potrebe predšolske vzgoje zagotoviti dodatne prostore za en oddelek vrtca,
- za dostop gibalno oviranih oseb postaviti osebno dvigalo z dostopom do vseh etaž obstoječe šole.

Mestna občina Koper bo z investicijo dozidala objekt Osnovne šole Šmarje pri Kopru, v ta namen je MO Koper že v lanskem letu odkupila stavbo in parcelo št 949/3, k.o. Šmarje. Dotrajani objekt na naslovu Šmarje 26, se bo pred izgradnjo prizidka porušil. Na mestu dotrjanega objekta in sosednjih parcelah je predvidena dozidava potrebnih prostorov k obstoječi šoli. Ker je šola nedostopna za gibalno ovirane osebe na invalidskem vozičku bo v dozidanem delu izvedeno

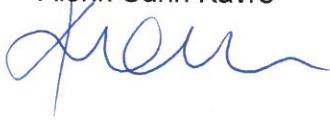
tudi osebno dvigalo. Hkrati je predvidena ureditev dostopa do predvidenih prostorov na koti pritličja in nadstropja.

Ocenjena vrednosti investicije po stalnih cenah z vključenim DDV znaša 1.387.721,34 €. Od tega je bilo v letu 2017 porabljenih 43.747,32 eur za projektno in investicijsko dokumentacijo, v letu 2018 pa je potrebno v proračunu predvideti 1.317.621,59 eur za gradbena dela ter 26.352,43 eur za izvedbo projektantskega in gradbenega nadzora.

Projektna dokumentacija je že izvedena, trenutno se pridobiva gradbeno dovoljenje, do konca leta 2017 bo izvedeno javno naročilo za izbiro izvajalca. Izvedba del bo potekala od januarja do julija 2018, v mesecu avgustu bo nameščena oprema, objekt bo pripravljen za uporabo za novo šolsko leto 2018/2019.

Koper, 10. oktober 2017

Gradivo pripravila:
Alenk Čurin Kavre



Vodja samostojne investicijske službe:
Viljan Tončič

