



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

ŽUPAN – IL SINDACO

P O R O Č I L O
O REALIZACIJI NAČRTOV RAVNANJA S STVARnim PREMOŽENJEM
V LETU 2017

Uvod

Zakonodaja s področja stvarnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti določa, da poročilo o realizaciji načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem predloži organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti (župan), svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj z zaključnim računom proračuna.

Občinski svet MOK je na svoji redni seji dne 22.12.2016 pod opravilno številko 478-414/2016 sprejel Sklep o letnem načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2017. Po citiranem sklepu, načrt ravnanja s stvarnim premoženjem zajema:

- načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem,
- načrt ravnanja s premičnim premoženjem,

tako lokalne skupnosti kot krajevnih skupnosti na njenem območju.

Posamezni načrti so bili v skladu z 32. členom citiranega sklepa med letom predmet dopolnitve.

Poročilo o realizaciji načrta pridobivanja nepremičnega premoženja

V letu 2017 so bili odhodki iz naslova pridobivanja stvarnega premoženja v sprejetem proračunu planirani v skupni višini 4.192.000,00 € in sicer 2.775.000,00 € za nakup objektov in drugih prostorov in 1.417.000,00 € za nakup zemljišč, v veljavnem planu proračuna pa je bilo po prerazporeditvah sredstev za nakup objektov in drugih prostorov planiranih 659.447,00 €, za nakup zemljišč pa 2.954.980,00 €.

V skladu s sprejetim načrtom pridobivanja nepremičnega premoženja in dopolnitvami le-tega je lokalna skupnost v letu 2017 pridobila v last in posest nepremičnine za realizacijo investicij ter urejanje premoženskopravnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti, na katerih je zgrajena javna infrastruktura v lasti Mestne občine Koper in krajevnih skupnosti, v okviru uresničevanja nalog javnega pomena kot sledi:

- nakup turistično protokolarnega objekta v Glemu ter Male lože v Kopru, v skupnem znesku 608.300,00 € (*proračunska postavka 2417-0001*);
- zamenjave nepremičnin za skupni znesek v višini 113.259,92 € in sicer za dokončno ureditev premoženskopravnih razmerij vezano na rekonstrukcijo lokalne ceste v Hrvatine, pridobitev nepremičnine po kateri poteka dostopna pot v Fajtih, menjava nepremičnin za realizacijo Zazidalnega načrta Žusterna III, ureditev premoženskopravnih razmerij vezano na kolesarsko pot in pločnik na območju Šalare ter javno pot v Olmu in javno cesto v Zazidu, ureditev dostopne poti v Dekanih (*proračunska postavka 2465-0001*);
- nakup in izplačilo odškodnin glede nepremičnin v zasebni lasti na katerih je zgrajena javna komunalna infrastruktura ter nakup nepremičnin v primerih rekonstrukcij krajših odsekov lokalnih cest in ureditev javnih lokalnih poti ter nakup nepremičnin za realizacijo investicij in za uresničevanje nalog krajevnih skupnosti na območju Mestne občine Koper v znesku



Verdijeva ulica - Via Verdi 10, 6000 Koper - Capodistria, Slovenija
Tel. +386 (0)5 6646 228 Fax +386 (0)5 6271 602

2.238.030,00 € (proračunske postavke 2508-0004, 2508-0006, 2508-0010, 2508-0012, 2508-0023).

Glede na navedeno je razvidno, da je skupni znesek iz naslova pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2017 znašal 2.959.590,00 €.

Poročilo o realizaciji načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem

V bilanci prihodkov in odhodkov Odloka o proračunu Mestne občine Koper za leto 2017 so bili prihodki iz naslova prodaje nepremičnega premoženja planirani v višini 5.210.000,00 €.

Skladno z zakonodajo na področju stvarnega premoženja so se postopki razpolaganja z nepremičnim premoženjem praviloma izvajali po metodi javne dražbe, razen v primerih določenih v 23. čl. Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ki predvideva možnost razpolaganja z metodo sklenitve neposredne pogodbe.

Za realizacijo prihodkov proračuna iz naslova prodaje zemljišč, poslovnih prostorov, stanovanjskih stavb in drugih objektov, je Mestna občina Koper v letu 2017 realizirala prodajo nepremičnin kot sledi:

- prodaja stavbnih zemljišč v višini 3.569.375,00 €,
- prodaja poslovnih objektov in prostorov v višini 49.020,00 €,
- prodaja stanovanjskih objektov, stanovanj in drugih zgradb in prostorov v višini 277.918,86 €.

Glede na navedeno je razvidno, da je skupni znesek iz naslova prodaje nepremičnega premoženja v letu 2017 znašal 3.896.314,00 €.

Sredstva od prodaje in zamenjave občinskega stvarnega premoženja so namenska sredstva, ki so v celoti namenjena za vzdrževanje, obnovo ali nakup stvarnega premoženja občine.

Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s premičnim premoženjem

Poleg poročanja o realizacij načrtov ravnanja v okviru nepremičnega premoženja se občinski svet seznaniti tudi z realizacijo načrta ravnanja s premičnim premoženjem.

Mestna občina Koper je v letu 2017 v okviru izvajanja svojih nalog uvrstila v plan razpolaganja s premičnim premoženjem tudi delovni stroj smetiščni kompaktor – Caterpillar 826 G Series II, prodaja katerega pa v letu 2017 ni bila realizirana.

Zaradi izvrševanja nalog v okviru pristojnosti lokalne skupnosti in zaradi delovanja občinske uprave je Mestna občina Koper v načrt pridobivanja premičnega premoženja uvrstila motorna vozila v skupni orientacijski vrednosti 25.000,00 €, nakup katerih ni bil realiziran.

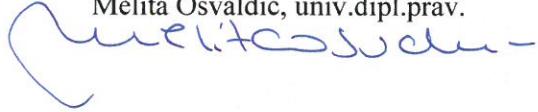
Koper, 11.04.2018

Pripravil:

Urad za nepremičnine

Vodja Urada za nepremičnine

Melita Osvaldič, univ.dipl.prav.



ŽUPAN
Boris Popovič,l.r.