



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Verdijeva ulica 10
6000 KOPER

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA
(skladno z določili uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije
na področju javnih financ, Uradni list RS št. 60/06 in 54/10)

OBNOVA ZUNANJIH ŠPORTNIH POVRŠIN PRI OSNOVNI ŠOLI ŠKOFIJE

Odgovorna oseba investitorja:

Župan
Boris Popovič

Koper, junij 2017

KAZALO

1.	OPREDELITEV INVESTITORJA TER DOLOČITEV STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA NADZOR IN IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	2
1.1	Strokovne podlage za pripravo DIIP-a.....	2
2.	ANALIZA SEDANJEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO.....	3
2.1	Analiza sedanjega stanja in razlogi za investicijsko namero	3
3.	OPREDELITEV CILJEV INVESTICIJE.....	4
3.1	Cilji investicije	4
4.	OPIS VARIANT »z« INVESTICIJO V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »brez« INVESTICIJE.....	4
4.1	Varianta »brez« investicije.....	4
4.2	Varianta »z« investicijo.....	4
5.	OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH CENAH	5
5.1	Opredelitev vrste investicije.....	5
6.	OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	5
6.1	Strokovne podlage za pripravo DIIP – a	5
6.2	Opis lokacije.....	5
6.3	Časovni načrt izvedbe	6
6.4	Varstvo okolja	6
6.5	Kadrovsko organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo	6
7.	SMISELNOST IN MOŽNOST IZDELAVE PREDINVESTICIJSKE ZASNOVE oz. INVESTICIJSKEGA PROGRAMA.....	6

1. OPREDELITEV INVESTITORJA TER DOLOČITEV STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA NADZOR IN IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Investitor, Mestna občina Koper, namerava obnoviti zunanje športne površine pri Osnovni šoli Škofije ter namestiti opremo in postaviti nekaj vadbenih naprav za starejše, na parcelah št. 760/2, 764, 759/2, vse k.o. 2595 Škofije, ki so v lasti Mestne občine Koper.

Vsa predvidena dela se bodo izvedla v letu 2017.

INVESTITOR

Naziv	Mestna občina Koper
Naslov	Verdijeva 10, 6000 Koper
Odgovorna oseba	Boris Popovič, župan
Kontaktna oseba	Timotej Pirjevec
Telefon	05 6646 - 100
Telefax	05 6271 - 602
Spletni naslov / E-mail	www.koper.si

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

Naziv	Mestna občina Koper
Naslov	Verdijeva 10 6000 Koper
Dokument izdelal	Urad za družbene dejavnosti in razvoj
Odgovorna oseba	Boris Popovič, župan
Telefon	05/6646 - 330
Telefax	05/6646 - 380
Spletni naslov / E-mail	www.koper.si

1.1 Strokovne podlage za pripravo DIIP-a

Pri izdelavi DIIP-a je bila uporabljena ocena stroškov, ki jo je junija 2017 izdelalo podjetje SIN d.o.o..

2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1 Analiza sedanjega stanja in razlogi za investicijsko namero

Predmet obravnave je obnova zunanje športne površine pri Osnovni šoli Škofije z namestitvijo opreme in postavitvijo nekaj vadbenih naprav za starejše.

Osnovna šola Škofije je bila zgrajena leta 1977. V šolskem letu 2016/2017 je v šolo vključenih 420 otrok. Število oddelkov se v šoli povečuje in kmalu bo postala dvooddelčna šola. Ob povečanju števila oddelkov v šoli se povečuje tudi število ur športne vzgoje ter tudi število interesnih dejavnosti s področja športa, ki ga na igrišču preživijo učenci v času podaljšanega bivanja. Igrišče uporabljajo tudi otroci vrtca, ki deluje v okviru šole. Poleg tega je igrišče odprto tudi za skupine mladine in odraslih, ki se rekreirajo v popoldanskem času (društva, klubi, posamezniki, rekreativne skupine). Na njem se izvajajo tudi različna tekmovanja.

Športno igrišče je veliko cca 2.400 m², okoli njega je tekaška steza ter ločena steza za tek na 60 m s peščenim bazenom za skok v daljino. Na glavnem igrišču se nahaja igrišče za košarko in nogomet. Okoli igrišča ja zaščitna mrežna ograja. Na asfaltu igrišča so večje razpoke v katerih se je razrastla trava.

Slika 1: Igrišče, obstoječe stanje



Izvedba celotnega projekta je predvidena v letu 2017. V mesecu juliju bo Mestna občina Koper pričela s postopkom izvedbe javnega naročila za izvedbo, v mesecu avgustu sledi podpis pogodbe z izbranim izvajalcem in nato sledi izvedba del, ki bodo predvidoma zaključena do konca meseca oktobra 2017.

3. OPREDELITEV CILJEV INVESTICIJE

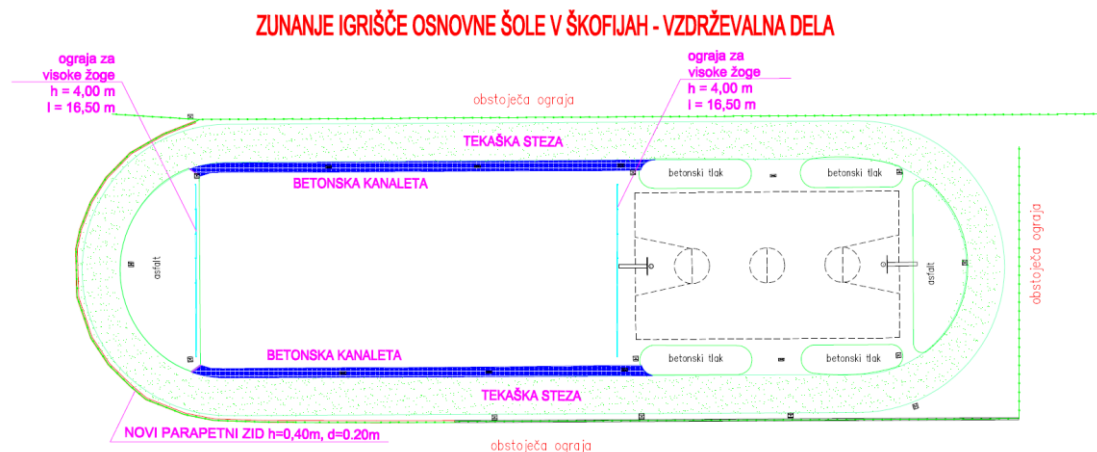
3.1 Cilji investicije

Osnovni cilj investicije je izboljšava kakovosti izvedbe športne vzgoje šolskih in predšolskih otrok, ter zagotovitev rekreacijski površin za prebivalce Škofije. Cilj investicije je obnoviti obstoječe zunanje športne površine Osnovne šole Škofije, tako, da bi postale bolj varne ob tem pa nudile izvedbo različnih športov. Prav tako bo igrišče služilo druženju staršev in ostalih občanov. V sklopu investicije bo Mestna občina Koper postavila tudi vadbene naprave za odrasle.

Predvideni ukrepi za doseg ciljev so:

- Gradbena dela;
- Preplastitev tekaške proge s tartanom;
- Preplastitev igrišča s supersoftom;
- Namestitev opreme.

Slika 2: Igrišče po ureditvi



4. OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE

4.1 Varianta »brez« investicije

Varianta brez investicije ne vključuje nobenih investicijskih izdatkov za izboljšanje trenutnega stanja. V konkretnem primeru to pomeni, da se novega igrišča ne uredi in se kvaliteta izvedbe športne vzgoje v OŠ Škofije in kvaliteta vadbe popoldanskih uporabnikov igrišča ne izboljšata.

4.2 Varianta »z« investicijo

V nadaljevanju se ne bodo obravnavale različne variante izvajanja investicije, saj je smiselna le obravnavana varianta.

Varianta z investicijo pomeni, da se obnovi zunanje športne površine pri Osnovni šoli Škofije z namestitvijo opreme in postaviti nekaj vadbenih naprav za starejše s tem

izboljšamo kvaliteto izvedbe športne vzgoje v OŠ Škofije in kvaliteto vadbe popoldanskih uporabnikov igrišča.

5. OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH CENAH

5.1 Opredelitev vrste investicije

Vrednost investicije je izračunana na podlagi ocene stroška, ki jo je pripravilo podjetje SIN d.o.o..

V nadaljevanju je prikazana ocenjena vrednost investicije po stalnih cenah.

Tabela 1: ocenjena vrednost investicije

	POVRŠINA	VREDNOST
Gradbena dela		39.750,00 €
Preplastitev tekaške proge (tartan)	865,00	16.435,00 €
Preplastitev igrišča (supersoft)	1.740,00	33.060,00 €
Oprema	1,00	4.400,00 €
SKUPAJ		93.645,00 €
RAZNA NEPREDVIDENA DELA		4.715,65 €
OCENA VREDNOSTI		98.360,65 €
DDV 22 %		21.639,34 €
OCENA VREDNOSTI INVESTICIJE		120.000,00 €

V skladu s terminskim planom bo investitor izbral izvajalca del po sprejemu dokumenta identifikacije investicijskega programa, zato v tem dokumentu niso predvidene vrednosti investicije v tekočih cenah, preračunanih na osnovi podatkov o predvideni inflaciji v skladu z makroekonomskim scenarijem in proračunskimi izhodišči Ministrstva za finance RS. Z izbranim izvajalcem bo investitor podpisal pogodbo za vsa dela za fiksno ceno do zaključka del, do tedaj pa se cene v gradbeništvu ne bodo pomembno dvignile ali znižale.

6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

6.1 Strokovne podlage za pripravo DIIP – a

Pri izdelavi DIIP-a je bila uporabljena ocena stroškov, ki jo je junija 2017 izdelalo podjetje SIN d.o.o..

6.2 Opis lokacije

Dela se bodo izvajala na nepremičninah s parc. št. 760/2, 764 in 759/2, vse k.o. 2595 Škofije, ki so v lasti Mestne občine Koper.

6.3 Časovni načrt izvedbe

Aktivnost	Ureditev igrišča na Zgornjih Škofijah
Postopek izvedbe javnega naročila	julij – avgust 2017
Podpis pogodbe	avgust 2017
Izvedba del	avgust – oktober 2017
Primopredaja	oktober 2017

6.4 Varstvo okolja

Objekt iz ekološkega vidika ni sporen. Na gradbišču so predvideni gradbeni odpadki, za katere bo organiziran odvoz odpadkov med in po izvedbi del.

Izvedba del bo predstavljala kratkotrajni poseg, ki ne bo imel vpliva na varstvo okolja.

6.5 Kadrovska organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo

V okviru investicije nove zaposlitve niso predvidene.

7. SMISELNOST IN MOŽNOST IZDELAVE PREDINVESTICIJSKE ZASNOVE oz. INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

Investicijski program, v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ul. RS št. 60/06 in 54/10), ni potreben in ne bo izdelan.