



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Verdijeva ulica 10
6000 KOPER

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA
(skladno z določili uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije
na področju javnih financ, Uradni list RS št. 60/06 in 54/10)

UREDITEV IGRIŠČA NA ZGORNJIH ŠKOFIJAH

Odgovorna oseba investitorja:

Župan
Boris Popovič

Koper, junij 2017

KAZALO

1.	OPREDELITEV INVESTITORJA TER DOLOČITEV STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA NADZOR IN IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	2
1.1	Strokovne podlage za pripravo DIIP-a.....	2
2.	ANALIZA SEDANJEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO.....	3
2.1	Analiza sedanjega stanja in razlogi za investicijsko namero	3
3.	OPREDELITEV CILJEV INVESTICIJE.....	3
3.1	Cilji investicije	3
4.	OPIS VARIANT »z« INVESTICIJO V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »brez« INVESTICIJE.....	3
4.1	Varianta »brez« investicije.....	3
4.2	Varianta »z« investicijo.....	3
5.	OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH CENAH	4
5.1	Opredelitev vrste investicije.....	4
6.	OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	4
6.1	Strokovne podlage za pripravo DIIP – a	4
6.2	Opis lokacije.....	4
6.3	Časovni načrt izvedbe	4
6.4	Varstvo okolja	5
6.5	Kadrovsko organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo	5
7.	SMISELNOST IN MOŽNOST IZDELAVE PREDINVESTICIJSKE ZASNOVE oz. INVESTICIJSKEGA PROGRAMA.....	5

1. OPREDELITEV INVESTITORJA TER DOLOČITEV STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA NADZOR IN IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Investitor, Mestna občina Koper, namerava urediti novo igrišče v Zgornjih Škofijah in postaviti nekaj elementov urbane opreme, na parcelah št. 1313/1, 1361/2 in 1361/3, vse k.o. 2595 Škofije, ki so v lasti Mestne občine Koper.

V letu 2017 se bodo izvedla vsa predvidena dela.

INVESTITOR

Naziv	Mestna občina Koper
Naslov	Verdijeva 10, 6000 Koper
Odgovorna oseba	Boris Popovič, župan
Kontaktna oseba	mag. Nataša Likar
Telefon	05 6646 - 100
Telefax	05 6271 - 602
Spletni naslov / E-mail	www.koper.si

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

Naziv	Urad za gospodarske javne službe in promet Mestne občine Koper
Naslov	Verdijeva 10 6000 Koper
Dokument izdelal	Urad za gospodarske javne službe in promet
Odgovorna oseba	Boris Popovič, župan
Telefon	05/6646 - 330
Telefax	05/6646 - 380
Spletni naslov / E-mail	www.koper.si

1.1 Strokovne podlage za pripravo DIIP-a

Pri izdelavi DIIP-a je bila uporabljena ocena stroškov, ki jo je junija 2017 izdelala Mestna občina Koper.

2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1 Analiza sedanjega stanja in razlogi za investicijsko namero

Predmet obravnave je ureditev dodatnih rekreacijskih površin na območju Zgornjih Škofij.

Na območju Zgornjih Škofij se je povečalo število mladih družin, kar posledično pomeni tudi večje število otrok. Prav zaradi navedenega se je pokazala potreba po ureditvi dodatnih rekreacijskih površin oziroma igrišč, na katerih se bodo lahko otroci varno in brezskrbno igrali.

Izvedba celotnega projekta je predvidena v letu 2017. V mesecu juliju bo Mestna občina Koper pričela s postopkom zbiranja ponudb za izvedbo, v mesecu avgustu sledi podpis pogodbe z izbranim izvajalcem in nato sledi izvedba del, ki bodo predvidoma zaključena do konca meseca avgusta 2017.

3. OPREDELITEV CILJEV INVESTICIJE

3.1 Cilji investicije

Osnovni cilj investicije je izboljšava kakovosti življenjskega okolja tudi na podeželju. Cilj investicije je urediti novo rekreacijsko oz. igralno površino za okoliške otroke, kjer se bodo lahko varno igrali s svojimi vrstniki. Prav tako bo igrišče služilo druženju staršev in ostalih občanov. V sklopu investicije bo Mestna občina Koper postavila tudi urbano opremo.

Predvideni ukrepi za doseg ciljev so:

- Ureditev travnate igralne površine;
- Postavitev žične ograje za varnost;
- Nakup igral (kovinski goli, gugalnice...);
- Namestitev urbane opreme (klopi, koši...).

4. OPIS VARIANT »z« INVESTICIJO V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »brez« INVESTICIJE

4.1 Varianta »brez« investicije

Varianta brez investicije ne vključuje nobenih investicijskih izdatkov za izboljšanje trenutnega stanja. V konkretnem primeru to pomeni, da se novega igrišča ne uredi in se kvaliteta življenja na podeželju ne izboljša.

4.2 Varianta »z« investicijo

V nadaljevanju se ne bodo obravnavale različne variante izvajanja investicije, saj je smiselna le obravnavana varianta.

Varianta z investicijo pomeni, da se zgradi novo igrišče ter da se s tem omogoči varne pogoje za igro otrok. Z navedeno investicijo pridobimo nov prostor za druženje otrok in staršev ter tako izboljšamo kvaliteto življenja na podeželju.

5. OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH CENAH

5.1 Opredelitev vrste investicije

Vrednost investicije je izračunana na podlagi ocene stroška »Ureditev površine za športne namene na IV. Škofijah«, ki jo je junija 2017 izdelala Mestna občina Koper.

V nadaljevanju je prikazana ocenjena vrednost investicije po stalnih cenah.

	ocena	DDV	ocena z DDV-jem
Izvedba del	23.502,00	5.170,44	28.672,44

V skladu s terminskim planom bo investitor izbral izvajalca del takoj po sprejemu dokumenta identifikacije investicijskega programa, zato v tem dokumentu niso predvidene vrednosti investicije v tekočih cenah, preračunanih na osnovi podatkov o predvideni inflaciji v skladu z makroekonomskim scenarijem in proračunskimi izhodišči Ministrstva za finance RS. Z izbranim izvajalcem bo investitor podpisal pogodbo za vsa dela za fiksno ceno do zaključka del, do tedaj pa se cene v gradbeništvu ne bodo pomembno dvignile ali znižale.

6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

6.1 Strokovne podlage za pripravo DIIP – a

Pri izdelavi DIIP-a je bila uporabljena ocena stroškov, ki jo je junija 2017 izdelala Mestna občina Koper.

6.2 Opis lokacije

Dela se bodo izvajala na nepremičninah s parc. št. 1313/1, 1361/2 in 1361/3, vse k.o. 2595 Škofije, ki so v lasti Mestne občine Koper. Navedena nepremičnina se nahaja v naselju Zgornje Škofije, Koper.

6.3 Časovni načrt izvedbe

Aktivnost	Ureditev igrišča na Zgornjih Škofijah
Postopek zbiranja ponudb za izvedbo del	julij 2017
Podpis pogodbe	avgust 2017
Izvedba del	avgust 2017
Primopredaja	september 2017

6.4 Varstvo okolja

Objekt iz ekološkega vidika ni sporen. Na gradbišču so predvideni gradbeni odpadki, za katere bo organiziran odvoz odpadkov med in po izvedbi del.

Izvedba del bo predstavljala kratkotrajni poseg, ki ne bo imel vpliva na varstvo okolja.

6.5 Kadrovska organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo

V okviru investicije nove zaposlitve niso predvidene.

7. SMISELNOST IN MOŽNOST IZDELAVE PREDINVESTICIJSKE ZASNOVE oz. INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

Investicijski program, v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ul. RS št. 60/06 in 54/10), ni potreben in ne bo izdelan.