



5

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA
ŽUPAN – IL SINDACO

Številka: 610-68/07
Datum: 27.6.2018

**MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA
Občinski svet – Consiglio comunale**

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog odloka o dopolnitvi odloka o razglasitvi historičnega mestnega jedra Koper za kulturni spomenik lokalnega pomena – prva obravnava s predlogom za skrajšani postopek**

GRADIVO
PRIPRAVIL: **Občinska uprava Mestne občine Koper,
Urad za okolje in prostor**

IZDELOVALEC
GRADIVA: /

POROČEVALEC: **Georgi Bangiev, Vodja Urada za okolje in prostor**

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme Predlog odloka o dopolnitvi odloka o razglasitvi historičnega mestnega jedra Koper za kulturni spomenik lokalnega pomena v predlaganem besedilu.

GRADIVO:

- predlog odloka
- obrazložitev predloga odloka

**Župan
Boris Popovič, l.r.**



Verdijeva ulica - Via Giuseppe Verdi 10, 6000 Koper - Capodistria, Slovenija
Tel. +386 (0)5 6646 228 Fax +386 (0)5 6271 602



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet – Consiglio comunale

PREDLOG

Prva obravnavava s
predlogom za
skrajšani postopek

Na podlagi prvega odstavka 13. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg), 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18) ter 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne _____ sprejel naslednji

ODLOK

o dopolnitvi odloka o razglasitvi historičnega mestnega jedra Koper za kulturni spomenik lokalnega pomena

1. člen

V Odloku o razglasitvi historičnega mestnega jedra Koper za kulturni spomenik lokalnega pomena (Uradni list RS, št. 98/2007) se na koncu drugega odstavka 6. člena doda nov stavek, ki se glasi:

“Občina ima na celotnem območju kulturnega spomenika lokalnega pomena predkupno pravico.”

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije

Številka: 610-68/07
Datum:

MESTNA OBČINA KOPER
Župan
Boris Popovič



Verdijeva ulica - Via Giuseppe Verdi 10, 6000 Koper - Capodistria, Slovenija
Tel. +386 (0)5 6646 228 Fax +386 (0)5 6271 602

OBRAZLOŽITEV

Predloga odloka o dopolnitvi odloka o razglasitvi historičnega mestnega jedra Koper za kulturni spomenik lokalnega pomena

1. Pravni temelj za sprejem akta

Pravno podlago za pripravo Predloga odloka o dopolnitvi dloka o razglasitvi historičnega mestnega jedra Koper za kulturni spomenik lokalnega pomena predstavlja naslednja predpisa:

- Zakon o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg; v nadaljevanju ZVKD-1) in
- Statut Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18).

2. Ocena stanja in razlogi za pripravo predloga odloka

V postopku sprejema Odloka o razglasitvi historičnega mestnega jedra Koper za kulturni spomenik lokalnega pomena (v nadaljevanju: Odlok) v letu 2007 je bilo izpuščeno določilo o tem, da lahko občina uveljavlja predkupno pravico na območju kulturnega spomnika lokalnega pomena.

ZVKD-1 v drugem odstavku 62. člena določa, da ima pokrajina ali občina, ki je spomenik razglasila, predkupno pravico na spomeniku lokalnega pomena in na nepremičnini v vplivnem območju nepremičnega spomenika lokalnega pomena, če je tako določeno v aktu o razglasitvi, v primeru neizkoriščene predkupne pravice države pa tudi na nepremičnini iz prejšnjega odstavka, ki je na območju te pokrajine ali občine.

Glede na to, da v aktu o razglasitvi spomenika lokalnega pomena (Odloku o razglasitvi historičnega mestnega jedra Koper za kulturni spomenik lokalnega pomena) predkupna pravica občine ni bila izrecno določena, se z namenom določitve ustrezne zaščite starega mestnega jedra mesta Koper kot kulturnega spomenika lokalnega pomena Občinskemu Mestne občine Koper v sprejem predлага predlog odloka o dopolnitvah Odloka o razglasitvi historičnega mestnega jedra Koper za kulturni spomenik lokalnega pomena.

Določba 6. člena se upoštevajoč predlagano dopolnitev glasi:

“6. člen

- 1) Pristojni organ po uveljavitvi tega odloka izda lastnikom spomenika ali njegovih sestavnih delov odločbo o varstvu na podlagi 13. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine.
- 2) Varstveni režim lahko omejuje lastninsko pravico le v obsegu, ki je nujen za izvajanje varstva spomenika. Občina ima na celotnem območju kulturnega spomenika lokalnega pomena predkupno pravico.”

V kolikor na predlog odloka v prvi obravnavi ne bo bistvenih pripomb, oziroma bodo takšne, da jih je možno uskladiti in sprejeti predlog odloka, obenem pa gre za dopolnitev akta, ki je izpeljana neposredno iz zakona, predlagatelj predлага, da občinski svet sprejme predložen predlog odloka po skrajšanem postopku.

Datum: 26.06.2018

Pripravil
Urad za okolje in prostor



VODJA
Urada za okolje in prostor
Georgi Bangiev