



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Urad za nepremičnine - Ufficio beni immobili

P O R O Č I L O
O REALIZACIJI NAČRTOV RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM
V LETU 2016

Uvod

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti v 3. odstavku. 15. člena določa, da poročilo o realizaciji načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem predloži organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti (župan), svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj z zaključnim računom proračuna.

Občinski svet MOK je na svoji redni seji dne 07.01.2016 pod opravilno številko 478-529/2015 sprejel Sklep o letnem načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2016. Po citiranem sklepu, načrt ravnanja s stvarnim premoženjem zajema:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja,
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem in
- načrt ravnanja s premičnim premoženjem,

tako lokalne skupnosti kot krajevnih skupnosti na njenem območju.

Posamezni načrti so bili v skladu s 27. členom citiranega sklepa med letom predmet dopolnitve.

Poročilo o realizaciji načrta pridobivanja nepremičnega premoženja

V letu 2016 so bili odhodki iz naslova pridobivanja stvarnega premoženja planirani v skupni višini 3.530.000,00 €, in sicer 2.910.000,00 € za nakup objektov in drugih prostorov in 620.000,00 € za nakup zemljišč.

V skladu s sprejetim načrtom pridobivanja nepremičnega premoženja in dopolnitvami le-tega je lokalna skupnost v letu 2016 pridobila v last in posest nepremičnine za realizacijo investicij ter urejanje premoženskopravnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti, na katerih je zgrajena javna infrastruktura v lasti Mestne občine Koper in krajevnih skupnosti, v okviru uresničevanja nalog javnega pomena kot sledi:

- nakup nepremičnin (objektov) za širitev območja Osnovne šole v Šmarjah ter dokončna realizacija odkupa nekdanje karavle v Plavjah, v skupnem znesku 167.149,00 € (*proračunska postavka 2417-0001*);
- zamenjave nepremičnin za skupni znesek v višini 221.251,00 € in sicer za realizacijo investicije izgradnje novega vrtca v Dekanih, ureditev premoženskopravnih razmerij v zvezi z že zgrajeno infrastrukturo na lokalni cesti Koper – Vanganel, lokalni cesti v Truškah, lokalni cesti v Popetrah in Slemenški cesti v Hrvatinah, ureditev območja nogometnega igrišča v Gažonu in za ureditev premoženskopravnih razmerij v zvezi s kulturnim spomenikom Bržanova domačija v Smokvici. (*proračunska postavka 2465-0001*);
- nakup in izplačilo odškodnin glede nepremičnin v zasebni lasti na katerih je zgrajena javna komunalna infrastruktura ter nakup nepremičnin v primerih rekonstrukcij krajsih odsekov lokalnih cest in ureditev javnih lokalnih poti ter nakup nepremičnin za realizacijo investicij in za



uresničevanje nalog krajevnih skupnosti na območju Mestne občine Koper v znesku 358.378,00 € (proračunske postavke 2508-0004, 2508-0006 in 2508-0010).

Glede na navedeno je razvidno, da je skupni znesek iz naslova pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2016 znašal 746.778,00 €.

Poročilo o realizaciji načrta razpolaganja z nepremičnim

V bilanci prihodkov in odhodkov Odloka o proračunu Mestne občine Koper za leto 2016 so bili prihodki iz naslova prodaje stvarnega premoženja planirani v višini 2.800.000,00 €.

Skladno z zakonodajo na področju stvarnega premoženja so se postopki razpolaganja z nepremičnim premoženjem praviloma izvajali po metodi javne dražbe, razen v primerih določenih v 23. čl. Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ki predvideva možnost razpolaganja z metodo sklenitve neposredne pogodbe.

Za realizacijo prihodkov proračuna iz naslova prodaje zemljišč, poslovnih prostorov, stanovanjskih stavb in drugih objektov, je Mestna občina Koper v letu 2016 realizirala prodajo nepremičnin kot sledi:

- prodaja stavbnih zemljišč v višini 3.510.778,11 €,
- prodaja poslovnih objektov in prostorov v višini 2.724.208,46 €,
- prodaja stanovanjskih objektov, stanovanj in drugih zgradb in prostorov v višini 159.856,61 €.

Glede na navedeno je razvidno, da je skupni znesek iz naslova prodaje nepremičnega premoženja v letu 2016 znašal 6.394.843,18 €.

Sredstva od prodaje in zamenjave občinskega stvarnega premoženja so namenska sredstva, ki so namenjena za vzdrževanje ali nakup stvarnega premoženja.

Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s premičnim premoženjem

Poleg poročanja o realizacij načrtov ravnanja v okviru nepremičnega premoženja določba 3. odst. 15. čl. Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, predvideva tudi poročilo o realizaciji načrta ravnanja s premičnim premoženjem. Mestna občina Koper je v letu 2016 v okviru izvajanja svojih nalog uvrstila v plan razpolaganja s premičnim premoženjem tudi delovni stroj smetiščni kompaktor – Caterpillar 826 G Series II, prodaja katerega pa v letu 2016 ni bila realizirana.

Številka: 478-529/2015

Datum: 12.04.2017

Pripravila:

Melita Osvaldič, univ.dipl.prav.
Alan Žiberna, univ.dipl.prav.



Vodja Urada za nepremičnine

Melita Osvaldič, univ.dipl.prav.

