



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
ŽUPAN – IL SINDACO

8

Številka: 478-5/2017
Datum: 12.7.2017

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena**

GRADIVO PRIPRAVIL: **Občinska uprava Mestne občine Koper
Urad za nepremičnine**

IZDELJAVALEC
GRADIVA: **Urad za nepremičnine**

POROČEVALEC: **Melita Osvaldič, vodja Urada za nepremičnine**

PRISTOJNA DELOVNA
TELESA:

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v predloženem besedilu.

GRADIVO::

- predlog sklepa
- obrazložitev predloga sklepa
- grafične priloge

**ŽUPAN
Boris Popovič, l.r.**



Verdijeva ulica - Via Giuseppe Verdi 10, 6000 Koper - Capodistria, Slovenija
Tel. +386 05 6646 275 Fax +386 05 6271 907



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Občinski svet - Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 29. in 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – odl. US) ter 27. in 127. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/0, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06 in 38/08) ter na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne _____ sprejel naslednji

**S K L E P
O UKINITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA**

I.

Nepremičnini s parc. št. 1298/34, k.o. Playje, s parc. št. 181/6, 468/572, 468/573, 468/574, 468/575, 468/576, 468/577, 468/578, 489/78, k.o. Semedela, s parc. št. 3065/4, k.o. Socerb, se odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

II.

Navedene nepremičnine izgubijo status javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu zemljiskoknjižnemu sodišču v izvršitev, kjer se izbriše zaznamba javnega dobra lokalnega pomena.

III.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 478-5/2017
Datum:

Mestna občina Koper
ŽUPAN
Boris Popovič

OBRAZLOŽITEV PREDLOGA SKLEPA O UKINITVI GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

Kot grajeno javno dobro se štejejo nepremičnine, ki so splošnega družbenega pomena in z njimi ni dovoljen pravni promet (npr. ceste, ulice, javni parki, tržnice, zelenice, igrišča, parkirišča ipd.). Izjemoma predpisi (23. člen Zakona o graditvi objektov) določajo, da se zemljiščem, ki so grajeno javno dobro, status spremeni, in sicer tako da se jim odvzame status grajenega javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je ta status podelil. Zahtevo za ukinitve statusa grajenega javnega dobra poda župan. Zahtevi mora biti priložena obrazložitev nameravanega odvzema in dokazilo, da nepremičnina oz. njen del ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil status dodeljen. Občinski svet izda sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra, na podlagi katerega pristojni organ-občinska uprava, po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo, katero po njeni pravnomočnosti pošije pristojnemu zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev.

Nepremičnina s parc. št. 1298/34, k.o. Plavje, je vpisana v zemljiški knjigi te k.o., kot Javno dobro. Parcija se nahaja v naselju Spodnje Škofije, v naravi pa predstavlja zaokrožitev obstoječe parcele v zasebni lasti, zato ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil status grajenega javnega dobra dodeljen.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnina s parc. št. 181/6, k.o. Semedela, je vpisana v zemljiški knjigi te k.o., kot last Mestne občine Koper, z zaznambo javno dobro. Parcija se nahaja v naselju Markovec, v naravi pa predstavlja zaokrožitev obstoječe parcele v zasebni lasti, zato ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil status grajenega javnega dobra dodeljen.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnine s parc. št. 468/572, 468/573, 468/574, 468/575, 468/576, 468/577, 468/578, k.o. Semedela, so vpisane v zemljiški knjigi te k.o., kot Javno dobro. Parcele se nahajajo v naselju Olmo, v naravi pa predstavljajo zaokrožitev obstoječih parcel v zasebni lasti, zato ne služijo več namenu, zaradi katerega jim je bil status grajenega javnega dobra dodeljen.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnina s parc. št. 489/78, k.o. Semedela, je vpisana v zemljiški knjigi te k.o., kot last Mestne občine Koper, z zaznambo javno dobro. Parcija se nahaja v naselju Semedela, v naravi pa predstavlja zaokrožitev obstoječe parcele v zasebni lasti, zato ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil status grajenega javnega dobra dodeljen.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnina s parc. št. 3065/4, k.o. Socerb, je vpisana v zemljiški knjigi te k.o., kot Javno dobro. Parcija se nahaja v naselju Socerb, v naravi pa predstavlja zaokrožitev obstoječe parcele v zasebni lasti, zato ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil status grajenega javnega dobra dodeljen.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Za obravnavana območja so bila v postopku pridobljena tudi soglasja Urada za gospodarske javne službe in promet.

Glede na to, da predmetne nepremičnine izpolnjujejo vse zakonske pogoje za ukinitev javnega dobra, se jim ta status odvzame.

O ukinitvi statusa javnega dobra bo izdana ugotovitvena odločba, ki se po pravnomočnosti poslje pristojnjemu sodišču.

Občinskemu svetu se predлага, da predlagani sklep obravnava in sprejme v priloženem besedilu.

Koper, 12. julija 2017

Pripravila:
Andreja Knez Babič



Vodja Urada za nepremičnine
Melita Osvaldič