



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Verdijeva ulica 10
6000 KOPER

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA
(skladno z določili uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije
na področju javnih financ, Uradni list RS št. 60/06, 54/10 in 27/16)

REKONSTRUKCIJA ZIDU 1 IN OJAČITEV ZIDU 2 TER PRESTAVITEV CESTE V GUCIH

Odgovorna oseba investitorja:

Župan
Boris Popovič

Koper, november 2017

KAZALO

1.	OPREDELITEV INVESTITORJA TER DOLOČITEV STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA NADZOR IN IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	2
1.1	Strokovne podlage za pripravo DIIP-a.....	3
2.	ANALIZA SEDANJEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO.....	3
2.1	Analiza sedanjega stanja in razlogi za investicijsko namero	3
3.	OPREDELITEV CILJEV INVESTICIJE.....	4
3.1	Cilji investicije	4
4.	OPIS VARIANT »z« INVESTICIJO V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »brez« INVESTICIJE.....	4
4.1	Varianta »brez« investicije.....	4
4.2	Varianta »z« investicijo.....	4
5.	OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH CENAH	5
5.1	Opredelitev vrste investicije.....	5
6.	OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	5
6.1	Strokovne podlage za pripravo DIIP – a	5
6.2	Opis lokacije.....	5
6.3	Časovni načrt izvedbe	6
6.4	Varstvo okolja	6
6.5	Kadrovsko organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo	6
7.	SMISELNOST IN MOŽNOST IZDELAVE PREDINVESTICIJSKE ZASNOVE oz. INVESTICIJSKEGA PROGRAMA.....	6

1. OPREDELITEV INVESTITORJA TER DOLOČITEV STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA NADZOR IN IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Investitor, Mestna občina Koper, namerava skladno s Programom odprave posledic neposredne škode na stvareh zaradi posledic poplav med 16. in 20. septembrom 2010, katerega je sprejela Vlada Republike Slovenije, rekonstruirati zid 1 in ojačiti zid 2 ter premestiti cesto v Gucih.



V letu 2018 se bodo izvedla vsa predvidena dela.

INVESTITOR

Naziv	Mestna občina Koper
Naslov	Verdijeva 10, 6000 Koper
Odgovorna oseba	Boris Popovič, župan
Kontaktna oseba	Alenka Plahuta, Urad za splošne zadeve
Telefon	05 6646 - 100
Telefax	05 6271 - 602
Spletni naslov / E-mail	www.koper.si

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

Naziv	Urad za splošne zadeve Mestne občine Koper
Naslov	Verdijeva 10 6000 Koper
Dokument izdelal	Urad za splošne zadeve
Odgovorna oseba	Boris Popovič, župan
Telefon	05/6646 - 245
Telefax	05/6646 - 602
Spletni naslov / E-mail	www.koper.si

1.1 Strokovne podlage za pripravo DIIP-a

Pri izdelavi DIIP-a je bila uporabljena ocena stroškov, ki jo je septembra 2017 izdelala družba Isan 12 d.o.o.

2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1 Analiza sedanjega stanja in razlogi za investicijsko namero

Predmet obravnave je rekonstrukcija zidu 1 in ojačitev zidu 2 ter premestitev ceste v Gucih.

Maja 2008 je območje naselja Guci v Krajevni skupnosti Vanganel zajelo močno deževje. Pri tem se je na cesto (parcela št. 51, k.o. Vanganel), odsek 677680, zrušil 4 metre visok in 12 metrov dolg kamniti zid in se pri tem sprožil zemeljski plaz.

Nadalje je 18. in 19. septembra 2010 območje Mestne občine Koper ponovno prizadelo hudo deževje s poplavami.

Februarja 2011 je državna komisija za ocenjevanje škode ocenila škodo, ki je nastala na javni infrastrukturi, med drugim tudi t.i. zid v Gucih. Škoda je bila vnesena tudi v aplikacijo AJDA (spletna aplikacija za ocenjevanje škode na kmetijskih pridelkih in na stvareh, Uprave RS za zaščito in reševanje) in s tem je bila sanacija vključena v državni program za odpravo posledic poplav septembra 2010.

Glede saniranja posledic škode zaradi poplav 18. in 19. septembra 2010 je bilo od leta 2012 do danes med strokovnimi službami Mestne občine Koper in Ministrstvom za okolje in prostor več usklajevanj.

Projektno dokumentacijo PGD za sanacijo je Mestna občina Koper izdelala leta 2013, vendar finančna sredstva za sofinanciranje odprave posledic poplav 2010 v državnem proračunu niso bila zagotovljena. Sredstva so tako zagotovljena v državnem proračunu za leto 2018.

Mestna občina Koper, kot lastnica ceste (občinska kategorizirana javna pot), in lastnica zemljišč s parc. št. 42/2 in 46/2, k.o. Vanganel, sta si bila več let v sporu, kje poteka meja in kakšna je obveznost glede sanacije zidu. V letošnjem letu je na podlagi sklepa Višjega sodišča v Kopru, opr. št. I Cp 6/2017 z dne 5.9.2017, postala meja dokončno določena ter tako obveznost sanacije zidu v celoti bremeni Mestno občino Koper.

Iz strokovnih mnenj, ki jih je pridobila Mestna občina Koper, izhaja, da zid ob cesti ni dolgoročno stabilen ter se lahko poruši, zlasti ob primeru dolgotrajnih intenzivnih padavin. Zid tako predstavlja nevarnost za promet na lokalni cesti pod njim. Zaradi zagotavljanja varnosti cestnega prometa na občinski cesti v naselju Guci je Mestna občina Koper naročila opazovanje premikov zidu. Od junija 2015 do danes meritve niso pokazale omembe vrednih premikov.

Aktivnosti za sanacijo podpornih zidov ob občinski cesti v Gucih se izvajajo skladno z usmeritvami županove komisije za ugotavljanje in odpravljanje posledic naravnih in drugih nesreč. Trenutno so v teku aktivnosti za pridobitev pravic za gradnjo na parcelah (za izvedbo cestišča z bankino). Temu bo sledila pridobitev gradbenega dovoljenja ter izvedba postopka javnega naročila, tako da bi se sanacijska dela predvidoma začela v začetku leta 2018.

3. OPREDELITEV CILJEV INVESTICIJE

3.1 Cilji investicije

Osnovni cilj investicije je zagotoviti varnost za promet na lokalni cesti v Gucih.

Predvideni ukrepi za doseg ciljev so:

- Rekonstrukcija zidu 1 in ojačitev zidu 2 ter premestitev ceste v Gucih.

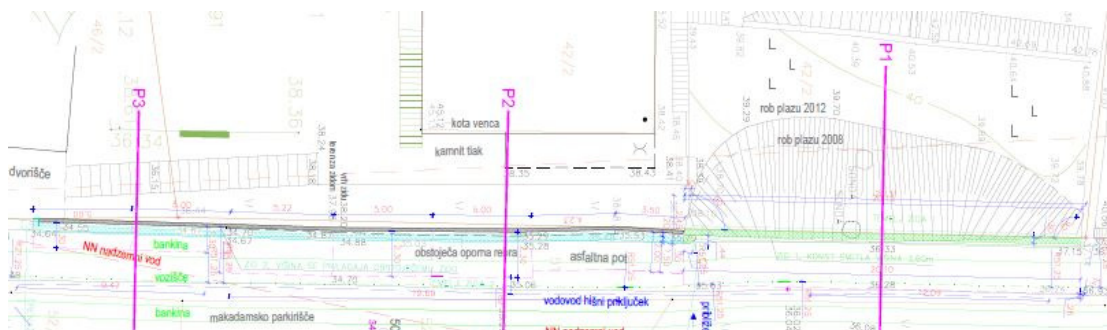
4. OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE

4.1 Varianta »brez« investicije

Varianta brez investicije ne vključuje nobenih investicijskih izdatkov za izboljšanje trenutnega stanja. V konkretnem primeru to pomeni, da se izvede podpiranje obstoječega zidu, vendar zaradi bližine hudournika ureditev obvoza ni izvedljiva.

4.2 Varianta »z« investicijo

V nadaljevanju se ne bodo obravnavale različne variante izvajanja investicije, saj je smiselna le obravnavana varianta.



Varianta z investicijo pomeni, da se rekonstruira zid 1 in ojači zid 2 ter premesti cesto (zaradi zagotavljanja predpisanih standardov za ceste) v Gucih. S tem se zagotovi varnost za promet na lokalni cesti.

5. OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH CENAH

5.1 Opredelitev vrste investicije

Vrednost investicije je izračunana na podlagi popisa gradbenih del s projektantskim predračunom »Rekonstrukcija zidu 1 in ojačitev zidu 2 ter premestitev ceste v Gucih«, ki jo je septembra 2017 izdelal Isan 12 d.o.o.

V nadaljevanju je prikazana ocenjena vrednost investicije po stalnih cenah.

	ocena	DDV (22%)	ocena z DDV-jem
Izvedba del	85.826,81	18.881,90	104.708,71

V skladu s terminskim planom bo investitor izbral izvajalca del takoj po sprejemu dokumenta identifikacije investicijskega programa, zato v tem dokumentu niso predvidene vrednosti investicije v tekočih cenah, preračunanih na osnovi podatkov o predvideni inflaciji v skladu z makroekonomskim scenarijem in proračunskimi izhodišči Ministrstva za finance RS. Z izbranim izvajalcem bo investitor podpisal pogodbo za vsa dela za fiksno ceno do zaključka del, do tedaj pa se cene v gradbeništvu ne bodo pomembno dvignile ali znižale.

Mestna občina Koper bo po izvedbi sanacije skladno z Zakonom o odpravi posledic naravnih nesreč (Uradni list RS, št. 114/05 – uradno prečiščeno besedilo, 90/07, 102/07, 40/12 – ZUJF in 17/14) v letu 2018 poslala zahtevek za sofinanciranje na Ministrstvo za okolje in prostor. Skladno s potrjeno dokumentacijo za sanacijo lahko Mestna občina Kope uveljavlja pri Ministrstvu za okolje in prostor sofinanciranje (gradbena dela brez DDV) do zneska 64.474,11 EUR.

6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

6.1 Strokovne podlage za pripravo DIIP – a

Pri izdelavi DIIP-a je bila uporabljena ocena stroškov, ki jo je septembra 2017 izdelala družba Isan 12 d.o.o.

6.2 Opis lokacije

Podporna zidova (porušeni zida 1 se rekonstruira, obstoječi zid 2 se ojači) sta na parceli št. 51 k.o. Vanganel, cesta pa na parcelah št. 51, 52/1, 52/2, in 53 k.o. Vanganel. Gradbena dela se bodo izvajala na sami meji s parcelama št. 42/2 in 46/2 k.o. Vanganel. Z izkopom za izgradnjo zidu 1 se bo deloma poseglo na parcelo št. 42/2 k.o. Vanganel.

6.3 Časovni načrt izvedbe

Aktivnost	Rekonstrukcija zidu 1 in ojačitev zidu 2 ter premestitev ceste v Gucih
Postopek javnega naročila	december 2017 / januar 2018
Podpis pogodbe	februar 2018
Izvedba del	marec 2018
Primopredaja	maj 2018

6.4 Varstvo okolja

Objekt iz ekološkega vidika ni sporen. Na gradbišču so predvideni gradbeni odpadki, za katere bo organiziran odvoz odpadkov med in po izvedbi del.

Izvedba del bo predstavljala kratkotrajni poseg, ki ne bo imel vpliva na varstvo okolja.

6.5 Kadrovsko organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo

V okviru investicije nove zaposlitve niso predvidene.

7. SMISELNOST IN MOŽNOST IZDELAVE PREDINVESTICIJSKE ZASNOVE oz. INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

Investicijski program, v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ul. RS št. 60/06, 54/10 in 27/16), ni potreben in ne bo izdelan.