



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA  
ŽUPAN – IL SINDACO

11

Številka: 478-5/2018  
Datum: 21.03.2018

MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA  
**Občinski svet - Consiglio comunale**

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena**

GRADIVO PRIPRAVIL: **Občinska uprava Mestne občine Koper  
Urad za nepremičnine**

IZDELJAVALEC **Urad za nepremičnine**  
GRADIVA:

POROČEVALEC: **Melita Osvaldič, vodja Urada za nepremičnine**

PRISTOJNA DELOVNA  
TELESA: /

PREDLOG SKLEPA:

**Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v predloženem besedilu.**

GRADIVO::

- predlog sklepa
- obrazložitev predloga sklepa
- grafične priloge

**ŽUPAN**  
Boris Popovič, l.r.



Verdijeva ulica - Via Giuseppe Verdi 10, 6000 Koper - Capodistria, Slovenija  
Tel. +386 05 6646 228 Fax +386 05 6271 602



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

**Občinski svet - Consiglio comunale**

**PREDLOG**

Na podlagi 29. in 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – odl. US) ter 27. in 127. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/0, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06 in 38/08) ter na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

**S K L E P**  
**O UKINITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA**

**I.**

Nepremičninam s parc. št. 214/23, k.o. Hribi, s parc. št. 4606/2, 239/85, 239/86 k.o. Semedela, s parc. št. 1018/15, k.o. Vanganel se odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

**II.**

Navedene nepremičnine izgubijo status javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu zemljiskoknjižnemu sodišču v izvršitev, kjer se izbriše zaznamba o javnem dobru lokalnega pomena.

**III.**

Ta sklep velja takoj.

Številka: 478-5/2018  
Datum: 21.3.2018

Mestna občina Koper  
ŽUPAN  
Boris Popovič

## **OBRAZLOŽITEV PREDLOGA SKLEPA O UKINITVI GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA**

Kot grajeno javno dobro se štejejo nepremičnine, ki so splošnega družbenega pomena in z njimi ni dovoljen pravni promet (npr. ceste, ulice, javni parki, tržnice, zelenice, igrišča, parkirišča ipd.). Izjemoma predpisi (23. člen Zakona o graditvi objektov) določajo, da se zemljiščem, ki so grajeno javno dobro, status spremeni, in sicer tako da se jim odvzame status grajenega javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je ta status podelil. Zahtevo za ukinitve statusa grajenega javnega dobra poda župan. Zahtevi mora biti priložena obrazložitev nameravanega odvzema in dokazilo, da nepremičnina oz. njen del ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil status dodeljen. Občinski svet izda sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra, na podlagi katerega pristojni organ-občinska uprava, po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo, katero po njeni pravnomočnosti pošlje pristojnemu zemljiškognjižnemu sodišču v izvršitev.

Nepremičnina s parc. št. 214/23, k.o. Hribi, je vpisana v zemljiški knjigi te k.o., kot last Mestne občine Koper z zaznambo Javno dobro. Parcela se nahaja v naselju Jelarji, v naravi pa predstavlja zaokrožitev obstoječe parcele v zasebni lasti, zato ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil status grajenega javnega dobra dodeljen.

### **GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO**

Nepremičnina s parc. št. 4606/2, k.o. Semedela, je vpisana v zemljiški knjigi te k.o., kot last Mestne občine Koper z zaznambo Javno dobro. Parcela se nahaja v naselju Bošamarin, v naravi pa predstavlja zaokrožitev obstoječe parcele v zasebni lasti, zato ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil status grajenega javnega dobra dodeljen.

### **GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO**

Nepremičnini s parc. št. 239/85, 239/86, k.o. Semedela, sta vpisani v zemljiški knjigi te k.o., kot last Mestne občine Koper z zaznambo Javno dobro. Parceli se nahajata v naselju Markovec, v naravi pa predstavlja zaokrožitev obstoječe parcele v zasebni lasti, zato ne služita več namenu, zaradi katerega jim je bil status grajenega javnega dobra dodeljen.

### **GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO**

Nepremičnina s parc. št. 1018/15, k.o. Vanganel, je vpisana v zemljiški knjigi te k.o., kot last Mestne občine Koper, z zaznambo Javno dobro. Parcela se nahaja v naselju Vanganel, v neposredni bližini javne infrastrukture in zato ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil status grajenega javnega dobra dodeljen.

### **GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO**

Za obravnavana območja so bila v postopku pridobljena tudi soglasja Urada za gospodarske javne službe in promet.

Glede na to, da predmetne nepremičnine izpolnjujejo vse zakonske pogoje za ukinitve javnega dobra, se jim ta status odvzame.

O ukinitvi statusa javnega dobra bo izdana ugotovitvena odločba, ki se po pravnomočnosti pošlje pristojnemu sodišču.

Občinskemu svetu se predлага, da predlagani sklep obravnava in sprejme v priloženem besedilu.

Koper, 21.marec 2018

Pripravila:  
Jana Živec



Vodja Urada za nepremičnine  
Melita Osvaldič

