



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
ŽUPAN – IL SINDACO

12

Številka: 478-4/2018
Datum: 21.03.2018

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog sklepa o vzpostavitvi statusa grajenega javnega
dobra lokalnega pomena**

GRADIVO PRIPRAVIL: **Občinska uprava Mestne občine Koper
Urad za nepremičnine**

IZDELOVALEC
GRADIVA: **Urad za nepremičnine**

POROČEVALEC: **Melita Osvaldič, vodja Urada za nepremičnine**

PRISTOJNA DELOVNA
TELESA: /

PREDLOG SKLEPA:

**Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog sklepa o vzpostavitvi statusa
grajenega javnega dobra lokalnega pomena v predloženem besedilu.**

GRADIVO::
- predlog sklepa
- obrazložitev predloga sklepa
- grafične priloge

ŽUPAN
Boris Popovič, l.r.



Verdijeva ulica - Via Giuseppe Verdi 10, 6000 Koper - Capodistria, Slovenija
Tel. +386 05 6646 228 Fax +386 05 6271 602



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA

Občinski svet - Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 29. in 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – odl. US) ter 27. in 127. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/0, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06 in 38/08) ter na podlagi 212. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

O VZPOSTAVITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

I.

Pri nepremičninah s parc. št. 3217/7, 3217/15 k.o. Bertoki, s parc. št. 2929/1 k.o. Boršt, s parc. št. 762/11, 762/13, k.o. Hribi, s parc. št. 14, k.o. Loka, s parc. št. 1018/7, 1018/11, 1018/13 k.o. Vanganel vse last Mestne občine Koper, se vzpostavi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

II.

Navedene nepremičnine pridobijo status javnega dobra z ugotovitevno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu zemljiškoknjžnemu sodišču v izvršitev, kjer se pri nepremičninah s parc. št. 3217/7, 3217/15 k.o. Bertoki, s parc. št. 2929/1 k.o. Boršt, s parc. št. 762/11, 762/13, k.o. Hribi, s parc. št. 14, k.o. Loka, s parc. št. 1018/7, 1018/11, 1018/13 k.o. Vanganel zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

III.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 478-4/2018
Datum: 21.03.2018

Mestna občina Koper
ŽUPAN
Boris Popovič



Verdijeva ulica - Via Giuseppe Verdi 10, 6000 Koper - Capodistria, Slovenija
Tel. +386 05 6646 228 Fax +386 05 6271 602

**OBRAZLOŽITEV PREDLOGA
SKLEPA O VZPOSTAVITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA
LOKALNEGA POMENA**

Zakon o graditvi objektov (ZGO-1) v členih od 21. do 23. ureja pogoje za vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra, posledice pridobitve statusa ter pogoje za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra. Določba 213. člena ZGO-1 določa, da objekt ali del objekta, ki je po določbah tega zakona lahko grajeno javno dobro, pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo. Zahtevo za ustanovitev javnega dobra poda župan. Zahtevi mora biti priložena navedba določbe zakona oziroma predpisa, v katerem je podlaga, da lahko določena vrsta objekta oziroma njegovega dela pridobi status grajenega javnega dobra, uporabno dovoljenje, kadar je to predpisano in ustrezen zemljiško-katastrski načrt z vrisanim objektom, izdelan v skladu z geodetskimi predpisi. Občinski svet izda sklep o ustanovitvi javnega dobra na podlagi katerega pristojni organ-občinska uprava po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo, katero po njeni pravnomočnosti pošlje pristojnemu zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev.

Določba 2. odstavka 2. člena ZGO-1 v 2.2. točki določa, da je grajeno javno dobro lokalnega pomena tisto grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno. 211. člen ZGO-1 našteva predpise, ki urejajo javno dobro oz. določajo materialne pogoje za pridobitev statusa javnega dobra.

Nepremičnini s parc. št. 3217/7, 3217/15, k.o. Bertoki, sta v zemljiški knjigi vpisani kot last Mestne občine Koper. Navedeni nepremičnini se nahajata v naselju Prade, v naravi pa predstavljata del dostopne poti do več gradbenih parcel ter obstoječih stanovanjskih objektov.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnina s parc. št. 2929/1, k.o. Boršt, je v zemljiški knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper. Navedena nepremičnina se nahaja v naselju Glem, v naravi pa predstavlja dostopno pot do več obstoječih stanovanjskih objektov.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnini s parc. št. 762/11, 762/13, k.o. Hribi, sta v zemljiški knjigi vpisani kot last Mestne občine Koper. Navedeni nepremičnini se nahajata v naselju Hrvatini, v naravi pa predstavljata del lokalne ceste Brageti-Hrvatini, z oznako LC 177 041.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnina s parc. št. 14, k.o. Loka, je v zemljiški knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper. Navedena nepremičnina se nahaja v naselju Bezovica, v naravi pa predstavlja del kategorizirane javne poti Bezovica, z oznako JP 677 431.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnine s parc. št. 1018/7, 1018/11, 1018/13, k.o. Vanganel, so v zemljiški knjigi vpisane kot last Mestne občine Koper. Navedene nepremičnine se nahajajo v naselju Vanganel, v naravi pa predstavljajo ožji pas ob javni poti Hliban-Padovani, z oznako JP 677171.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

O pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena bo izdana ugotovitvena odločba, ki se po pravnomočnosti pošlje pristojnemu sodišču v izvršitev. Le-to po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo z zaznambo o javnem dobrem, skladno s 111. členom Zakona o zemljiški knjigi.

Občinskemu svetu se predlaga, da predlagani sklep obravnava in sprejme v priloženem besedilu.

Koper, 21. marca 2018

Pripravila:
Jana Živec



Vodja Urada za nepremičnine
Melita Osvaldič

