



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI
CAPODISTRIA

ŽUPAN – IL SINDACO

Številka: 3505-18/2017

Datum: 10.7.2018

STALIŠČA

DO PRIPOMB IN PREDLOGOV PODANIH NA JAVNI RAZGRNITVI IN OBRAVNAVI
predloga dopolnjenega osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev
»Centralnega parka Koper«

1 POJASNILA V ZVEZI S POTEKOM JAVNE RAZGRNITVE

Mestna občina Koper je z javnim naznanilom, na krajevno običajen način obvestila javnost o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev »Centralnega parka Koper«, junij 2018 izdelovalec PIA Studio d.o.o. Portorož, Cesta Zore Perello Godina 2, Koper.

Gradivo je bilo javno razgrnjeno od 21. maja 2018 do vključno 21. junija 2018 v veži upravne stavbe Mestne občine Koper, Verdijeva ulica 10, Koper. Javna obravnava je potekala v sredo, 6. junija 2018, s pričetkom ob 16. uri v sejni sobi upravne stavbe Mestne občine Koper, Verdijeva ulica 10, Koper.

V okviru javne razgrnitve in javne obravnave je imela javnost pravico dajati pripombe in predloge na dopolnjen osnutek načrta prostorskih ureditev in na okoljsko poročilo, in sicer kot zapis v knjigo pripomb na mestih javne razgrnitve, pisno in ustno v okviru javne obravnave ter pisno na naslov Mestne občine Koper oziroma na elektronski naslov obcina@koper.si.

Stališča do pripomb je pripravil načrtovalec prostorskega akta PIA Studio d.o.o. Portorož, v sodelovanju z Uradom za okolje in prostor Mestne občine Koper.

2 PRIPOMBE, PREDLOGI IN POBUDE JAVNOSTI

I. Stališča do pripomb z javne obravnave

Dne 16. junija 2018 ob 16.00 uri je bila v sejni dvorani MO Koper javna razprava, ki je obravnavala predlog. Na javni obravnavi ni bilo udeležene javnosti.

Pripombe in stališča iz zapisnika javne obravnave:

Ni bilo podanih pripomb na javni obravnavi.

II. Stališča do pripomb oddanih pisno na javni obravnavi:

Ni bilo podanih pisnih pripomb na javni obravnavi.

III. Stališča do pripomb prispelih na občino Koper, Urad za okolje in prostor, v času javne razgrnitve (po pošti, elektronski pošti ali po faxu):

III-1 PRIPOMBA: G. Tomaž Ojo (zastopnik podjetja PRO-REM d.o.o. – v likvidaciji)

Podane so naslednje pripombe, ki so zapisane kot dobeseden prepis:

- kot lastniki zemljišča 1567/38 k.o. Koper se z nameravano ureditvijo ne strinjamo, ker je po sedanjih veljavnih prostorskih aktih območje namenjeno centralnim dejavnostim z oznako KC-50, kjer smo nameravali izvesti poslovno stanovanjsko gradnjo, predvidena ureditev glede na dejansko umeščenost v prostoru ni razumna in je neskladna z namenom območja,
- v neposredni bližini se že nahaja naravni rezervat Škocjanski zatok, kateri prevzema funkcijo parka in s čemer je zagotovljena kvaliteta mestnega bivanja, kjer je zagotovljen stik z naravo in izvajanje prostočasnih aktivnosti,
- s predvideno gradnjo parka se vrednost zemljišča pomembno razvrednoti, zato nam mora občina Koper v primeru sprejema akta zagotoviti nadomestno lokacijo za izvedbo dejavnosti kot veljajo po trenutnem veljavnem prostorskem aktu,

STALIŠČE: Pripomba se ne upošteva.

Skladno s 57. členom ZPNačrt je Občinski svet Mestne občine Koper na 24. seji dne 21. 9. 2017 sprejel Sklep o predhodni ugotovitvi izpolnjevanja pogojev iz prvega odstavka 56.a člena ZPNačrt o spremembi podrobnejše namenske rabe z občinskim podrobnim prostorskim načrtom za ureditev »Centralnega parka Koper« v katerem je ugotovil, da so izpolnjeni pogoji iz prvega odstavka 56.a člena Zakona o prostorskem načrtovanju za spremembo podrobnejše namenske rabe z občinskim podrobnim prostorskim načrtom za ureditev »Centralnega parka Koper«, in sicer iz območja za centralne dejavnosti v območje za rekreacijo in urbano zelenje.

Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-odi. US in 14/15 - ZUUJFO; ZPNačrt) v 56.a členu opredeljuje spremembo podrobnejše namenske rabe z občinskim podrobnim prostorskim načrtom in določa: »Sprememba podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev z občinskim podrobnim prostorskim načrtom se dopusti brez poprejšnje spremembe občinskega prostorskega načrta, če:

- je sprememba potrebna za izvedbo občinskega razvojnega programa oziroma drugega razvojnega projekta v skladu z regionalnim razvojnim programom in
- je sprememba skladna s strateškim delom občinskega prostorskega načrta oziroma občinskim strateškim prostorskim načrtom, če je ta sprejet kot samostojni akt.«

Tretja alineja drugega odstavka 56.a člena ZPNačrt določa, da je »brez poprejšnje spremembe občinskega prostorskega načrta z občinskim podrobnim prostorskim načrtom dopustna sprememba podrobnejše namenske rabe, in sicer iz območij centralnih dejavnosti v območja zelenih površin«.

V planskih aktih občine je med cilji v zvezi z urejanjem prostora in varstvom okolja navedeno, da bo urejanju mestnih zelenih površin posvečena posebna pozornost, saj le-to lahko pomembno prispeva k kvalitetnejšemu življenju v mestu. Mestno zelenje bo pomemben element v oblikovanju mikroambientalnih ureditev, v dodelavi občutljivega odnosa med historičnim mestnim jedrom in novimi stanovanjskimi območji, v oblikovanju vpadnic in v ureditvi vizualno degradiranih območij.

S celostno krajinsko ureditvijo centralnega parka Koper sledimo razvojni viziji na področju infrastrukture, okolja in trajnostnega prostorskega razvoja kot je opredeljena v Regionalnem

razvojnem programu za Južno Primorsko 2014-2020 in Trajnostni urbani strategiji mesta Koper.

Predvidena ureditev je torej skladna z Zakonom o prostorskem načrtovanju in drugimi podzakonskimi akti ter drugimi prostorskimi akti Mestne občine Koper.

Škocjanski zatok je naravni rezervat državnega pomena in je namenjen varovanju in predstavitvi naravne dediščine, posledično nima funkcije, ki jo bo imel Centralni park Koper. Nepozidano območje ob Ferrarski cesti se je zaradi svoje velikosti in zaradi lege neposredno ob mestnem jedru izkazalo za najprimernejše za ureditev centralnega parka Koper z raznolikimi vsebinami za širok spekter uporabnikov. Centralni park bo kot zelena površina mesta imel več funkcij, od oblikovne, estetske in reprezentančne, družbene, rekreacijske, ekološke do produkcijske funkcije. Park je zasnovan kot vmesni člen med mestnim jedrom in območjem, kjer prevladujejo pretežno trgovske stavbe. Razgibana zasnova omogoča, da je v urbanem okolju vzpostavljen prostor, kjer pridejo uporabniki v stik z naravo in kjer lahko izvajajo prostočasne aktivnosti. Celotno območje parka je zasnovano kot družbena infrastruktura z izrazito javnim značajem.

IV. Stališča do pripomb zapisanih v knjigi pripomb v avli občine Koper

V času javne razgrnitve: ni bilo podanih pripomb.

A-1 PRIPOMBA:

Pripomba je, da ker se ob glavni cesti nahajajo supermarketi Eurospin in Lidl, se predlaga, da se na območju »Centralnega parka Koper« predvidi tržnico z eko-bio, domačim sadjem in zelenjavo.

A-1 PRIPOMBA:

Pripomba je, da ker se ob glavni cesti nahajajo supermarketi Eurospin in Lidl, se predlaga, da se na območju »Centralnega parka Koper« predvidi tržnico z eko-bio, domačim sadjem in zelenjavo.

STALIŠČE: Pripomba se ne upošteva.

V Mestni občini Koper se že nahaja tržnica, kjer lahko ponudniki ponujajo eko-bio, domače sadje in zelenjavo. Nova zatorej ni potrebna.

Sicer pa je skladno s prostorskim aktom predviden tudi prostor za paviljone z nadstreški kjer bi bilo mogoče v kolikor bi se v bodoče izkazale potrebe predvidet tudi stojnice s prodajo eko-bio, domačega sadja in zelenjave.

3 STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV JAVNOSTI TER OBJAVA

Po pregledu pripomb in javnosti, Mestna občina Koper kot pripravljalec akta ugotavlja, da večinoma javnost sprejema in podpira prostorsko ureditev in da je le ta pomembna za lokalno prebivalstvo.

Skladno s šestim odstavkom 50. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A,

109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2), se stališča objavijo na spletnem naslovu Mestne občine Koper www.koper.si.



Župan
Boris Popovič

Podoblastilu župana
PODŽUPAN
Peter Bolčič

PRIPRAVILA:

Ime in priimek: Alenka Poljšak

11.7.2018

(Datum)

(Podpis)

PREGLEDAL:

Ime in priimek: Georgi Bangiev

11.7.2018

(Datum)

(Podpis)