



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Občinski svet - Consiglio comunale



## Z A P I S N I K

**32. redne seje Občinskega sveta Mestne občine Koper, ki je bila v četrtek, 19. julija 2018 ob 16. uri v sejni dvorani v Pretorski palači v Kopru.**

**Sejo je vodil ALBERTO SCHERIANI, podžupan.**

### UGOTOVITEV PRISOTNOSTI:

**ALBERTO SCHERIANI, podžupan** je ugotovil:

- da je od 33 članov Občinskega sveta prisotnih 29 članov, in sicer:

Jani Bačić, Peter Bolčič, Aleš Bržan, Vilij Bržan, Milivoj Čotar, Karin Felicijan Glamočič, Olga Franca, Damian Fischer, Mojca Hilj Trivič, Igor Hrvat, Ingrid Kocjančič, Marko Kocjančič, Darija Krkoč, Milojka Lahajnar - Špacapan, Marin Marasovič, Tina Mojškerc, Anja Pečič, Slobodan Popović, Alberto Scheriani, Mario Steffè, Tomaž Slavec, Marijan Stermšek, Barbara Strmole, Marko Štrkalj, Maja Tašner Vatovec, Bojan Tavčar, Narciso Urbanaz, Vlasta Vežnaver in Dragica Vrkič Kozlan.

Odsotni člani občinskega sveta: Patrik Peroša, Nevijo Pucer, Kristina Radovčič in Tjaša Škerlič, vsi opr.

Ker je za sklepčnost Občinskega sveta potrebna prisotnost večine članov, to je 17 članov, je **predsedujoči** ugotovil, da je Občinski svet sklepčen.

Na seji so bili prisotni: Sabina Mozetič, direktorica občinske uprave, vodje uradov in služb občinske uprave, predstavniki Službe za odnose z javnostmi, predstavniki Službe za občinski svet in novinarji.

**XXX**

### DOLOČITEV DNEVNEGA REDA:

Predlog dnevnega reda in umik 7. točke so člani Občinskega sveta prejeli.

Razpravljali ni nihče.

**Občinski svet JE SPREJEL (28 prisotnih – 22 za, 0 proti) naslednji**

### d n e v n i r e d :

1. Potrditev zapisnikov 31. redne seje Občinskega sveta Mestne občine Koper z dne 31. maja 2018, 8. izredne seje z dne 11. junija 2018 in 9. izredne seje z dne 28. junija 2018



Verdijeva ulica - Via Verdi 10, 6000 Koper - Capodistria, Slovenija  
Tel. +386 05 6646 382 Fax +386 05 6271 602

2. Predlog odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem lokacijskem načrtu »Gospodarsko obrtna in razvojna cona Srmin« - za ureditveno območje VI – prva obravnava s predlogom za skrajšani postopek
3. Predlog pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o nezahtevnih in enostavnih objektih na kmetijskih in gozdnih zemljiščih v Mestni občini Koper
4. Predlog sklepa o ugotovitvi manjšega odstopanja od grafičnega dela prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper
5. Predlog sklepa o potrditvi Investicijskega programa za projekt »Kolesarska in pešpot čez kanal Grande v Kopru«
6. Poročilo v zvezi s sklepom Občinskega sveta, sprejetim na izredni seji dne 28.6.2018 ob obravnavi problematike razvoja pristanišča Luka Koper, d.d. z vidika lokalne samouprave
7. Predlogi Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja (**UMAKNJENA**)
8. Vprašanja, pobude in odgovori članom Občinskega sveta

#### **Ad 1**

### **POTRDITEV ZAPISNIKOV 31. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA MESTNE OBČINE KOPER Z DNE 31. MAJA 2018, 8. IZREDNE SEJE Z DNE 11. JUNIJA 2018 IN 9. IZREDNE SEJE Z DNE 28. JUNIJA 2018**

Predlog zapisnikov so člani Občinskega sveta prejeli.

Razpravljal ni nihče.

#### **I.**

**Občinski svet JE POTRDIL (28 prisotnih – 24 za, 0 proti) zapisnik 31. redne seje Občinskega sveta Mestne občine Koper z dne 31. maja 2018 v predloženem besedilu.**

#### **II.**

**Občinski svet JE POTRDIL (28 prisotnih – 22 za, 0 proti) zapisnik 8. izredne seje Občinskega sveta Mestne občine Koper z dne 11. junija 2018 v predloženem besedilu.**

#### **III.**

**Občinski svet JE POTRDIL (28 prisotnih – 26 za, 0 proti) zapisnik 9. izredne seje Občinskega sveta Mestne občine Koper z dne 28. junija 2018 v predloženem besedilu.**

#### **Ad 2**

### **PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM LOKACIJSKEM NAČRTU »GOSPODARSKO OBRITNA IN RAZVOJNA CONA SRMIN« - ZA UREDITVENO OBMOČJE VI – PRVA OBRAVNAVA S PREDLOGOM ZA SKRAJŠANI POSTOPEK**

Gradivo so člani Občinskega svet prejeli.

Gradivo je bilo dodeljeno v obravnavo:

- Odboru za okolje in prostor,
- Odboru za krajevno samoupravo in
- Statutarno-pravni komisiji.

**POROČEVALEC:**

- **kot predstavnik predlagatelja**  
**GEORGI BANGIEV, vodja Urada za okolje in prostor**

Razpravljal ni nihče.

**Občinski svet JE SPREJEL (26 prisotnih – 26 za, 0 proti) naslednji**

**S K L E P**

1. Sprejme se Predlog odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem lokacijskem načrtu »Gospodarsko obrtna in razvojna cona Srmin« - za ureditveno območje VI – prva obravnava.
2. Predlagatelj naj pripravi besedilo predloga odloka za drugo obravnavo.

Glede na to, da je predlagatelj predloga odloka predlagal, da Občinski svet takoj nadaljuje z drugo obravnavo, je Občinski svet SPREJEL (27 prisotnih – 24 za, 0 proti)

**SKLEP**

Na predlog predlagatelja Občinski svet takoj nadaljuje z drugo obravnavo Predloga odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem lokacijskem načrtu »Gospodarsko obrtna in razvojna cona Srmin« - za ureditveno območje VI.

V drugi obravnavi ni poročal in razpravljal nihče.

**Občinski svet JE SPREJEL (27 prisotnih – 26 za, 0 proti) naslednji**

**S K L E P**

Sprejme se Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem lokacijskem načrtu »Gospodarsko obrtna in razvojna cona Srmin« - za ureditveno območje VI v predloženem besedilu.

**Ad 3**

**PREDLOG PRAVILNIKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH PRAVILNIKA O NEZAHTEVNIH IN ENOSTAVNIH OBJEKTIH NA KMETIJSKIH IN GOZDNIH ZEMLJIŠČIH V MESTNI OBČINI KOPER**

Gradivo so člani Občinskega sveta prejeli. Naknadno so prejeli tudi spremembo besedila predloga pravilnika.

Gradivo je bilo dodeljeno v obravnavo:

- Odboru za okolje in prostor,

- Odboru za krajevno samoupravo in
- Statutarno-pravni komisiji

**POROČEVALEC:**

- **kot predstavnik predlagatelja**  
**GEORGI BANGIEV, vodja Urada za okolje in prostor**

Razpravljala je Olga Franca, članica Občinskega sveta.

**Občinski svet JE SPREJEL (28 prisotnih – 26 za, 0 proti) Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o nezahtevnih in enostavnih objektih na kmetijskih in gozdnih zemljiščih v Mestni občini Koper v predloženem besedilu.**

**Ad 4**

**PREDLOG SKLEPA O UGOTOVITVI MANJŠEGA ODPSTOPANJA OD GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKIH SESTAVIN DOLGOROČNEGA IN SREDNJEROČNEGA PLANA MESTNE OBČINE KOPER**

Gradivo so člani Občinskega sveta prejeli.

Gradivo je bilo dodeljeno v obravnavo:

- Odboru za okolje in prostor

**POROČEVALEC:**

- **kot predstavnik predlagatelja**  
**GEORGI BANGIEV, vodja Urada za okolje in prostor**

Razpravljal ni nihče.

**Občinski svet JE SPREJEL (28 prisotnih – 27 za, 0 proti) Sklep o ugotovitvi manjšega odstopanja od grafičnega dela prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper v predloženem besedilu.**

**Ad 5**

**PREDLOG SKLEPA O POTRĐITVI INVESTICIJSKEGA PROGRAMA ZA PROJEKT  
»KOLESARSKA IN PEŠPOT ČEZ KANAL GRANDE V KOPRU«**

Gradivo so člani Občinskega sveta prejeli.

Gradivo je bilo dodeljeno v obravnavo:

- Odboru za gospodarske javne službe in promet in
- Odboru za finance in gospodarstvo

**POROČEVALEC:**

- **kot predstavnik predlagatelja**  
**VILJAN TONČIČ, vodja Samostojne investicijske službe**

Razpravljala sta Tomaž Slavec in Aleš Bržan, člana Občinskega sveta.

**Občinski svet JE SPREJEL (29 prisotnih – 22 za, 4 proti) Sklep o potrditvi Investicijskega programa za projekt »Kolesarska in pešpot čez kanal Grande v Kopru« v predloženem besedilu.**

#### **Ad 6**

### **POROČILO V ZVEZI S SKLEPOM OBČINSKEGA SVETA, SPREJETIM NA IZREDNI SEJI DNE 28.6.2018 OB OBRAVNAVI PROBLEMATIKE RAZVOJA PRISTANIŠČA LUKA KOPER, D.D. Z VIDIKA LOKALNE SAMOUPRAVE**

Gradivo so člani Občinskega sveta prejeli.

#### **POROČEVALEC:**

- **kot predstavnik predlagatelja  
GEORGI BANGIEV, vodja Urada za okolje in prostor**

Razpravljali so: Aleš Bržan, Bojan Tavčar, Mojca Hilj Trivič, Tomaž Slavec in Olga Franca, člani Občinskega sveta ter Georgi Bangiev, vodja Urada za okolje in prostor.

**Občinski svet JE SPREJEL (29 prisotnih – 25 za, 0 proti) naslednji**

#### **S K L E P**

**Občinski svet se je seznanil s Poročilom v zvezi s sklepom Občinskega sveta, sprejetim na izredni seji dne 28.6.2018 ob obravnavi problematike razvoja pristanišča Luka Koper, d.d. z vidika lokalne samouprave.**

#### **Ad 8**

### **VPRAŠANJA, POBUDE IN ODGOVORI ČLANOM OBČINSKEGA SVETA**

Odgovore so člani Občinskega sveta prejeli.

#### **NOVA VPRAŠANJA, PREDLOGI IN POBUDE:**

**BOJAN TAVČAR, član Občinskega sveta**

#### **PISNO:**

Cesta ob izhodu iz kamionskega terminala Luke Koper je že nekaj časa poškodovana. Na vozniških pasovih so že velike luknje. Kdaj bo ta del ceste med Supernovo in kamionskim terminalom Luke Koper saniran?

**OLGA FRANCA, članica Občinskega sveta:**

#### **PISNO:**

Spoštovani,

v skladu s Poslovníkom Občinskega sveta Mestne občine Koper (MOK) vlagam svetniška vprašanja in prosim za celovite odgovore.

## **1. SUBVENCIONIRANJE OBNOV ISTRSKIH (KRAŠKIH) SUHIH ZIDOV V MO KOPER**

Na podeželju ugotavljamo, da erozija časa najeda tudi našo istrsko krajino, izginjajo zaradi rušenja in posegov v okolje tudi kraški suhozidani zidovi. Nedopustno je, da se jih tudi ruši in nadomešča z betonom. Suhozidani zidovi so pomemben element avtentične istrske krajine in nujno so potrebne spodbude za njihovo ohranitev ter varovanje kot bogate kulturne dediščine.

### **Zanima me:**

- Ali je MO Koper v preteklih 10 letih subvencionirala obnovo in vzdrževanje kraških suhih zidov? Če ni, me zanimajo vzroki, v nasprotnem prosim za podatek o višini sredstev in prejemnikih po posameznem poslovnem letu?
- Ali občina spodbuja in na kakšen način, da bi se ohranila ta stroka (z izobraževanjem, vključevanjem v promocijo Istre v razne dogodke, ...)?
- Ali ima občina oceno stanja na tem področju in oceno potrebnih sredstev za subvencioniranje po posamezni krajevni skupnosti?

## **2. CESTA GRAČIŠČE – MOVRAŽ**

Občina je pred leti urejevala lastništvo na občinski cesti od Gračišča do Movraža v zadevi širitve in ureditve ceste do Smokvice in po načrtih še do Movraža.

### **Zanima me:**

- Ali je sedaj celotna trasa ceste Gračišče – Movraž v občinski lasti? Če še ni, kateri deli so še v zasebni lasti, velikost zemljišč, vzroki za neurejeno stanje in kdo so lastniki ter številke parcel?

## **3. CESTA RIŽANA KRNICA – ČRNI KAL IN CESTA RIŽANA – STEPANI – ROŽAR**

Nekateri krajanji so me opozorili, da občina še ni uredila lastništva (odkupa deležev zasebne lastnine) na navedenima javnima cestama.

### **Zanima me:**

- Katera zemljišča (številke parcel) še niso v občinski lasti, velikost in kdo so lastniki?
- Vzroki za morebitno neurejeno stanje in kdaj bodo zadeve urejene?
- Koliko znašajo ocenjena finančna sredstva za izvedbo vseh odkupov?

## **4. JUMBO PLAKATI VELIKI OBCESTNI PLAKATI NA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČIH**

Občina je v letu 2017 sprejela odlok, s katerim je prepovedala postavljanje velikih obcestnih plakatov na kmetijska zemljišča.

### **Zanima me:**

- Kateri in koliko velikih obcestnih plakatov je inšpekcija v tem času odstranila in opozorila lastnike zemljišč za potrebno odstranitev (učinkovitost odloka)?
- Ali je inšpekcija po sprejetju odloka s strani MOK prejela zaprosilo, da se opravi nadzor na terenu in ukrepala skladno z odlokom?

## **5. ENKRATNE DENARNE POMOČI MLADIM IN MLADIM DRUŽINAM PRI PRVEM REŠEVANJU STANOVANJSKEGA PROBLEMA**

SLS Koper je županu že v letu 2006 podal pobudo za pomoč mladim družinam pri prvem reševanju stanovanjskega problema. Predlagali smo znižanje komunalnega prispevka pri gradnji hiše oz. plačilo dajatev ob nakupu stanovanja. Odgovor je bil negativen.

Ponovno predlagamo, da občinske službe pripravijo nabor ukrepov za pomoč mladim družinam in občinskemu svetu predlagajo v potrditev ustrezne pravne podlage.

## **6. ODPIS TERJATEV DO KUPCEV NA DAN 31.12.2017**

### **Zanima me:**

- Zakaj občinski svet ne potrjuje sklepa o odpisu terjatev do kupcev in vse druge odpise vezane na letni inventurni popis sredstev in obveznosti?
- Koliko in komu so bile na dan 31.12.2017 odpisane terjatve ter vzrok odpisa?

## **7. KOPRSKO MESTNO KOPALIŠČE**

### **Zanima me:**

- Kdaj in komu je MO Koper oddala koprsko kopališče v najem oz. upravljanje?
- Koliko znaša letno najemnina?
- Kakšne pravice in obveznosti ima najemnik do MO Koper?
- Ali je MO Koper odobrila posege na kopališču, kdaj in s katerim aktom?
- Kakšne so obveznosti MO Koper v zadevi upravljanja kopališča, kakšni so letni stroški in vrsta stroškov?
- Ali se objekti na koprskem kopališču uporabljajo tudi za protokolarne namene občine – po katerem dogovoru in kakšne stroške je občina v zadnjih petih letih v zvezi s temi dogodki plačala, kdaj in koliko?

## **8. KOMPOSTNIKI IN NIŽJI RAČUNI ZA ODVOZ KOMUNALNIH ODPADKOV**

Računi za odvoz komunalnih odpadkov so lahko nižji v primeru, da ima uporabnik (občan) urejen lesen kompostnik.

### **Zanima me:**

- Koliko prijav za znižanje računa za odvoz komunalnih odpadkov z urejenim kompostnikom je bilo doslej pri Marjetici d.o.o. vloženo?
- Koliko vlog je bilo zavrženih in zakaj?
- Kdaj in na kakšen način so bili občani obveščeni o vrstah in dimenzijah ustreznosti kompostnika kot osnova za znižanje računa za odvoz komunalnih odpadkov?
- Koliko kontrol na terenu se izvaja letno in koliko jih je bilo skupaj doslej opravljenih ter kakšne ugotovitve so pridobljene?
- Zakaj betonski kompostniki niso ustrezni?

## **9. OZNAČEVANJE LOKACIJ HIŠNIH ŠTEVILK PO NASELJIH**

Dekani so dokaj veliko naselje z zelo razpršenimi zaporednimi številkami hiš oz. stavb. Tako vidimo, da sosednji hiši nosita povsem različne hišne številke z veliko medsebojno razliko.

Ne le v Dekanih, tudi drugod vasi niso razdeljene na ulice, označevanje lokacij hiš pa že ves čas ni urejeno.

Predlagam (predlog sem podala tudi na Odbor za promet in GJS dne 16.7.2018):

- da MO Koper v najkrajšem času uredi označevanje lokacij hišnih števil v Dekanih in drugih večjih naseljih in s tem odpravi težave pri iskanju hiš s strani raznih dostavnih vozil, pošte, turistov...

## **10. RAZVOJ TURIZMA NA PODEŽELJE**

Turizem se počasi razvija tudi na podeželju in to kljub temu, da občina nima sprejete turistične strategije razvoja podeželja.

### **Zanima me:**

- Katere vasi z njihovimi znamenitostmi ter njihovo lokalno vsestransko ponudbo so predstavljene v posebnih zloženkah, katalogih, informativnih turističnih gradivih tako v tiskani kot e obliki (predstavitev samo Ospa, Dekanov, Kubeda, Krkavč, ...)?
- Ali TIC načrtuje spodbujanje turizma na podeželju s postavitvijo informativnih turističnih tabel v vsako vas tako, da bi informacije lahko dobili celovito na enem mestu tako pohodniki, turisti in drugi, ki obiskujejo naše podeželje?

Seja je bila zaključena ob 16.53 uri.

**VODJA SLUŽBE ZA  
OBČINSKI SVET  
Breda Bajec**

**PRESEDUJOČI  
PODŽUPAN  
Alberto Scheriani**