



3

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
ŽUPAN – IL SINDACO

Številka: 3501-1528/2015
Datum: 10. 7. 2018

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI
CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog Pravilnika o spremembah in dopolnitvah pravilnika o nezahtevnih in enostavnih objektih na kmetijskih in gozdnih zemljiščih v Mestni občini Koper – predlog**

GRADIVO PRIPRAVIL: **Urad za okolje in prostor**

IZDELOVALEC /
GRADIVA:

POROČEVALEC: **Georgi Bangiev, vodja Urada za okolje in prostor**

PRISTOJNA DELOVNA
TELESA: **Odbor za okolje in prostor
Statutarno-pravna komisija**

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog Pravilnika o spremembah in dopolnitvah pravilnika o nezahtevnih in enostavnih objektih na kmetijskih in gozdnih zemljiščih v Mestni občini Koper v predloženem besedilu.

GRADIVO:
- predlog pravilnika
- obrazložitev predloga pravilnika

ŽUPAN
Boris Popovič, l.r.



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 4. člena Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Mestni občini Koper (Uradni list RS, št. 47/16), tretje alineje drugega odstavka 21. člena in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18) in na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne _____ sprejel

P R A V I L N I K
o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o nezahtevnih in enostavnih objektih
na kmetijskih in gozdnih zemljiščih v Mestni občini Koper

1. člen

V Pravilniku o nezahtevnih in enostavnih objektih na kmetijskih in gozdnih zemljiščih v Mestni občini Koper (Uradni list RS, št. 50/16 in 12/17) se na koncu 5. člena doda nov sedmi odstavek ki se glasi:

»(7) V primerih, ko investitor načrtuje gradnjo na zemljišču, ki je v lasti Republike Slovenije, mora k vlogi iz 14. člena tega pravilnika priložiti soglasje upravljavca zemljišča k posegu in lokaciji posega.«

2. člen

V drugem stavku tretjega odstavka 6. člena se za besedilom »dejansko rabo« doda besedilo »njive in vrtovi,«.

V četrtem odstavku se v drugem stavku za besedo »velikost« doda beseda »strnjenege«.

V prvi vrstici prvega stolpca preglednice četrtega odstavka se besedilo »Velikost obdelovalne površine« nadomesti z besedilom »Velikost strnjene obdelovalne površine«.

V četrti vrstici tretjega stolpca preglednice četrtega odstavka se številka »20« nadomesti s številko »30«.

3. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3501-1528/2018
Koper,

ŽUPAN
Boris Popovič

OBRAZLOŽITEV

PREDLOGA PRAVILNIKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH PRAVILNIKA O NEZAHTEVNIH IN ENOSTAVNIH OBJEKTIH NA KMETIJSKIH IN GOZDNIH ZEMLJIŠČIH V MESTNI OBČINI KOPER

I. Razlogi in namen ter pravna podlaga za pripravo pravilnika

Pravilnik o nezahtevnih in enostavnih objektih na kmetijskih in gozdnih zemljiščih v Mestni občini Koper je bil na podlagi 4. člena Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v mestni občini Koper (Uradni list RS, št. 47/16).

Pravilnik o nezahtevnih in enostavnih objektih na kmetijskih in gozdnih zemljiščih določa podrobnejše pogoje za postavitev oziroma gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov na območjih, ki so po namenski rabi določena kot kmetijska in gozdna zemljišča, na območju celotne Mestne občine Koper.

II. Predmet in vsebina

S temi spremembami in dopolnitvami se odpravljajo nekatere nejasnosti in izboljšujejo določila za posege na kmetijska zemljišča. Zaradi velikega števila zakupnikov kmetijskih zemljišč v lasti Republike Slovenije (s katerimi upravlja Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS), ki želijo postaviti objekte na takih zemljiščih, je smotrno prehodno pridobiti informacijo o tem, ali se lastnik dejansko strinja s takim posegom. Zaradi tega se dopolnjuje pravilnik tako, da postane soglasje Sklada obvezna sestavina vloge v takih primerih.

Izenačujejo se kriteriji glede vrst dejanske rabe obdelanega kmetijskega zemljišča kot pogoj za postavitev pomožnih kmetijskih objektov na območju kmetijskih in gozdnih zemljišč v Mestni občini Koper. Pogoj za postavitev enostavnega objekta – kmečke lope, maksimalne velikost 25 m², je velikost strnjene obdelanega kmetijskega zemljišča z vrsto dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč iz skupine njive in vrtovi oziroma trajni nasad in mora biti minimalne velikosti 5.000 m².

Odpravlja se tudi nejasnost v opredelitvi zemljišč, ki jih mora investitor zagotavljati za postavitev objekta, in sicer se poudarja pomen strjenosti takih zemljišč, saj je le v takem primeru smotrno dovoliti gradnjo ali postavitev pomožnih kmetijskih objektov. Povečuje se tudi maksimalna velikost čebelnjakov, ki jih lahko gradi investitor, ki ima v vzreji najmanj 40 čebeljih družin, iz dosedanjih 20 m² na 30 m², saj se je iz prakse izkazalo, da dosedanja velikost ne omogoča smotrne vzreje čebel.

Z dopolnitvami se omogoča boljše izvajanje določil pravilnika in spodbuja kmetijsko pridelavo na območju Mestne občine Koper.

III. Občinskemu svetu predlagamo, da predlog sprememb in dopolnitev pravilnika obravnava in sprejme v predloženem besedilu.

Koper, 10. 7. 2018

Pripravil:


Davor Deranja, Višji svetovalec

Žig

VODJA

Urada za okolje in prostor


Georgi Bangiev, podsekretar