



4

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA
ŽUPAN – IL SINDACO

Številka: 012-1/2008
Datum: 11. 7. 2018

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI
CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog SKLEPA o ugotovitvi manjšega odstopanja od grafičnega dela prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper**

GRADIVO PRIPRAVIL: **Urad za okolje in prostor**

IZDELJAVALEC /
GRADIVA:

POROČEVALEC: **Georgi Bangiev, vodja Urada za okolje in prostor**

PRISTOJNA DELOVNA
TELESA: **Odbor za okolje in prostor**

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog SKLEPA o ugotovitvi manjšega odstopanja od grafičnega dela prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper.

GRADIVO:
- predlog sklepa
- obrazložitev predloga sklepa

ŽUPAN
Boris Popovič, l.r.



Verdijeva ulica - Via Giuseppe Verdi 10, 6000 Koper - Capodistria, Slovenija
Tel. +386 (0)5 6646 228 Fax +386 (0)5 6271 602



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

Na podlagi 6. člena Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 30/01) in 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave št. 40/00, 30/01, 29/03, Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne sprejel naslednji

S K L E P
o ugotovitvi manjšega odstopanja od grafičnega dela
prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper

1.

S tem sklepom se kot manjša odstopanja od prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana, ki ne pogojujejo postopka sprememb plana, potrdijo spremembe in dopolnitve v kartografski dokumentaciji sprejetih odločitev o namenski rabi površin v skladu z merili iz točke 6.2.2. v 6. členu Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 33/01).

2.

V kartografski dokumentaciji prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine se območje za poselitev (območje razložene in razpršene poselitve) na parcelah št. 743, 8163, 8162/1, vse k.o. Movraž korigira - zamakne v skladu z Dolgoročnim planom občine Koper (Uradne objave, št. 25/86, 14/95, 11/98) in Družbenim planom občine Koper (Uradne objave, št. 36/86, 7/94, 25/94) pred digitalizacijo.

Z manjšim odstopanjem od plana je namenska raba parcel št. 743, 8163, obe k.o. Movraž v celoti na ureditvenem območju za poselitev na območju izvenmestnih naselij, ki je namenjeno za mešano urbano rabo, namenska raba parcele 8162/1 je delno na ureditvenem območju za poselitev na območju izvenmestnih naselij, ki je namenjeno za mešano urbano rabo in delno na prvem območju kmetijskih zemljišč.

3.

V kartografski dokumentaciji prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine se območje za poselitev (območje razložene in razpršene poselitve) na parceli št. 1149/1 k.o. Semedela korigira - zamakne v skladu z Dolgoročnim planom občine Koper (Uradne objave, št. 25/86, 14/95, 11/98) in Družbenim planom občine Koper (Uradne objave, št. 36/86, 7/94, 25/94) pred digitalizacijo.

Z manjšim odstopanjem od plana je namenska raba parcele št. 1149/1 k.o. Semedela, delno območje poselitvenih površin, območje razložene in razpršene poselitve, delno drugo območje kmetijskih površin.

4.

V kartografski dokumentaciji prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine se meja poselitvenih površin – (območje razpršene in razložene poselitve)), na parcelah št. *178/6, 1633 in 1631/2, vse k.o. Koštabona korigira - zamakne (proti vzhodu) na obstoječi objekt in funkcionalno zemljišče v skladu z Dolgoročnim planom občine Koper (Uradne objave, št. 25/86, 14/95, 11/98) in Družbenim planom občine Koper (Uradne objave, št. 36/86, 7/94, 25/94) pred digitalizacijo.

Z manjšim odstopanjem od plana je namenska raba parcele št. *178/6 k.o. Koštabona v manjšem delu prvo območje kmetijskih zemljišč, v večjem delu območje za poselitev (območje razložene in razpršene poselitve), na parcelah št. 1633 in 1631/2, k.o. Koštabona je namenska raba v večjem delu prvo območje kmetijskih zemljišč in v manjšem delu območje poselitvenih površin (območje razložene in razpršene poselitve).

5.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem list Republike Slovenije.

Št. 012-1/2008
Koper,

ŽUPAN
Boris Popovič

O B R A Z L O Ž I T E V

predloga sklepa o ugotovitvi manjšega odstopanja od grafičnega dela prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper

Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 33/01) v 6. členu določa merila za ugotavljanje odstopanj od plana, ki ne pogojujejo postopka spremembe plana, in sicer:

"Kot manjša odstopanja od plana, ki ne pogojujejo postopka spremembe plana, upoštevamo

- vse korekcije v planu sprejetih rešitev, ki so posledica podrobnejših strokovnih preveritev (potekov tras infrastrukturnih vodov, razmejitve ureditvenih območij naselij oz. območij stavbnih zemljišč itd.), ki ne predstavljajo spremembe sprejetega koncepta in ne posegajo v varovanja območja;
- zarisi območja stavbnega zemljišča okoli objektov na območjih razložene poselitve praviloma ne pomeni točne velikosti in oblike funkcionalnega zemljišča k objektom; le-ta se natančno določi v lokacijski dokumentaciji v skladu z merili in pogoji za določanje funkcionalnih zemljišč oz. glede na specifično situacijo;
- manjša odstopanja pri prenosu razmejitve stavbnih zemljišč iz kart TTN / DKN v merili 1:2880 in 1:1000 za potrebe izdelave lokacijske dokumentacije in prostorskih izvedbenih aktov zaradi uskladitev prikazov na različnih podlagah in merilih, zaradi funkcionalnih razlogov ali zaradi ažuriranja dejanskega stanja.

Vse spremembe in dopolnitve, ki pomenijo manjši odstop in odmik od sprejetega plana, obravnava in sprejme na podlagi pripravljene strokovne presoje občinski svet Mestne občine Koper (OS).

Pred obravnavo na OS morajo odgovorne strokovne službe zagotoviti vsestransko strokovno presojo predlaganih odstopanj od sprejetega plana in obrazložitev ugotovljenih napak v sprejetem planu.

V kolikor se pri izvajanju plana ugotovi, da so v sprejetem planu (zaradi neažurnih podlag ali drugih razlogov) napake, je le-te potrebno dokumentirati in potrditi ugotovljeno stanje na OS. Po potrditvi napake na seji OS se lokacijski postopki za obravnavane objekte lahko izvajajo.

Za vsa navedena odstopanja, tolerance in korekcije ugotovljenih napak ni potreben postopek spremembe plana z javno razgrnitvijo. Vse korekture se bodo upoštevale pri dopolnitvah kartografskega dela plana in kartografske dokumentacije pri naslednji spremembi plana."

Navedena manjša odstopanja od plana oz. napake v grafičnem delu prostorskih sestavin plana ugotavljamo pri izvajanju plana v strokovnih službah in na podlagi vloge ali pritožbe stranke.

Kot manjša odstopanja od grafičnega dela prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana se s sklepom potrjujejo naslednje spremembe in dopolnitve kartografskega dela plana:

Ad 1) Parcele št.: 743, 8163, 8162/1, k.o. Movraž

V prostorskih sestavinah planskih aktov občine (Dolgoročni plan občine Koper (Uradne objave, št. 25/86, 10/88, 9/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98) in Družbeni plan občine Koper (Uradne objave, št. 36/86, 11/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98) in Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 16/99 in 33/01) in (Uradni list, št. 96/04, 97/04 in 79/09) je

namenska raba parcel št. 743, 8163, 8162/1, vse k.o. Movraž prvo območje kmetijskih zemljišč. Na obravnavnih parcelah stoji objekt zgrajen pred 31.12.1967. Stranka želi urediti dejansko stanje saj je bil objekt zgrajen pred letom 1967, kar dokazuje s podatki geodetske uprave št. 35312-363/2017-2 z dne 11. 4. 2017.

V skladu z določili tretje točke šestega člena Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 33/01) se z manjšim odstopanjem od plana napako odpravlja tako, da se območje za poselitev (območje razložene in razpršene poselitve) na parcelah št. 743, 8163, 8162/1 k.o. Movraž korigira - zamakne v skladu z Dolgoročnim planom občine Koper (Uradne objave, št. 25/86, 14/95, 11/98) in Družbenim planom občine Koper (Uradne objave, št. 36/86, 7/94, 25/94) pred digitalizacijo.

Z manjšim odstopanjem od plana je namenska raba parcel št. 743, 8163 k.o. Movraž, v celoti na ureditvenem območju za poselitev na območju izvenmestnih naselij, ki je namenjeno za mešano urbano rabo, namenska raba parcele 8162/1 je delno na ureditvenem območju za poselitev na območju izvenmestnih naselij, ki je namenjeno za mešano urbano rabo in delno na prvem območju kmetijskih zemljišč.

Ad 2) Parcela št: 1149/1, k.o. Semedela

V prostorskih sestavinah planskih aktov občine (Dolgoročni plan občine Koper (Uradne objave, št. 25/86, 10/88, 9/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98) in Družbeni plan občine Koper (Uradne objave, št. 36/86, 11/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98) in Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 16/99 in 33/01) in (Uradni list, št. 96/04, 97/04 in 79/09) je namenska raba parcele št. 1149/1, k.o. Semedela, manjši del območje poselitvenih površin, območje razložene in razpršene poselitve, večji del pa drugo območje kmetijskih površin. Predlog manjšega odstopanja od plana temelji na tem, da se vrši razpršena poselitvena površina na območju obstoječe stavbe na delu parcele 1149/1, k.o. Semedela, na osnovi prostorskega plana Dolgoročni plan občine Koper (Uradne objave, št. 25/86, 14/95, 11/98) in Družbeni plan občine Koper (Uradne objave, št. 36/86, 7/94, 25/94,) pred digitalizacijo.

V skladu z določili tretje točke šestega člena Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 33/01) se z manjšim odstopanjem od plana napako odpravlja tako, da se območje za poselitev (območje razložene in razpršene poselitve) na parceli št. 1149/1 k.o. Semedela korigira - zamakne v skladu z Dolgoročnim planom občine Koper (Uradne objave, št. 25/86, 14/95, 11/98) in Družbenim planom občine Koper (Uradne objave, št. 36/86, 7/94, 25/94) pred digitalizacijo.

Z manjšim odstopanjem od plana je namenska raba parcele št. 1149/1 k.o. Semedela, delno območje poselitvenih površin, območje razložene in razpršene poselitve, delno drugo območje kmetijskih površin.

Ad 3) Parcele št: *178/6, 1633, 1631/2, 1631/5, vse k.o. Koštabona

V prostorskih sestavinah planskih aktov občine (Dolgoročni plan občine Koper (Uradne objave, št. 25/86, 10/88, 9/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98) in Družbeni plan občine Koper (Uradne objave, št. 36/86, 11/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98) in Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 16/99 in 33/01) in (Uradni list, št. 96/04, 97/04 in 79/09) je namenska raba parcele št. *178/6, k.o. Koštabona območje poselitvenih površin, območje razložene in razpršene poselitve, parcela št. 1633, k.o. Koštabona se nahaja večji del na prvem območju kmetijskih zemljišč, manjši del pa na območju poselitvenih površin, območje razložene in razpršene poselitve, parceli 1631/2 in 1631/5, obe k.o. Koštabona pa se v celoti nahajata na prvem območju kmetijskih zemljišč. Stranka je med postopkom priprave projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za rekonstrukcijo in dozidavo obstoječe hiše ugotovila neskladje med dejanskim stanjem na parceli in grafičnim delom veljavnega prostorskoga

plana MOK, saj se je v geodetskem posnetku pokazalo, da obstoječi objekt na parceli leži tako, da se jugovzhodni vogal hiše in zunanja ureditev vzhodno od hiše nahajata že izven parcele št. *178/6, k.o. Koštabona, na parceli št. 1631/2, k.o. Koštabona, ki je v planskih aktih opredeljena kot prvo območje kmetijskih zemljišč. Obstoječi objekt je bil zgrajen pred 31.12. 1967.

V skladu z določili druge in tretje točke šestega člena Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 33/01), se z manjšim odstopanje od plana napako odpravlja tako, da se meja poselitvenih površin – (območje razpršene in razložene poselitve)), na parcelah št. *178/6, 1633 in 1631/2, k.o. Koštabona korigira - zamakne (proti vzhodu) na obstoječi objekt in funkcionalno zemljišče v skladu z Dolgoročnim planom občine Koper (Uradne objave, št. 25/86, 14/95, 11/98) in Družbenim planom občine Koper (Uradne objave, št. 36/86, 7/94, 25/94) pred digitalizacijo

Z manjšim odstopanjem od plana je namenska raba parcele št. *178/6 k.o. Koštabona v manjšem delu prvo območje kmetijskih zemljišč, v večjem delu območje za poselitev (območje razložene in razpršene poselitve), na parcelah št. 1633 in 1631/2, k.o. Koštabona je namenska raba v večjem delu prvo območje kmetijskih zemljišč in v manjšem delu območje poselitvenih površin (območje razložene in razpršene poselitve).

Navedene predloge je obravnavala Komisija za ugotavljanje manjših odstopanj od plana, ki jo je imenoval Župan s sklepom št. 012-1/2008 z dne 5. 4. 2018 in jih potrdila v predlaganem besedilu.

Občinskemu svetu predlagamo, da predloženi predlog sklep obravnava in sprejme v predloženem besedilu.

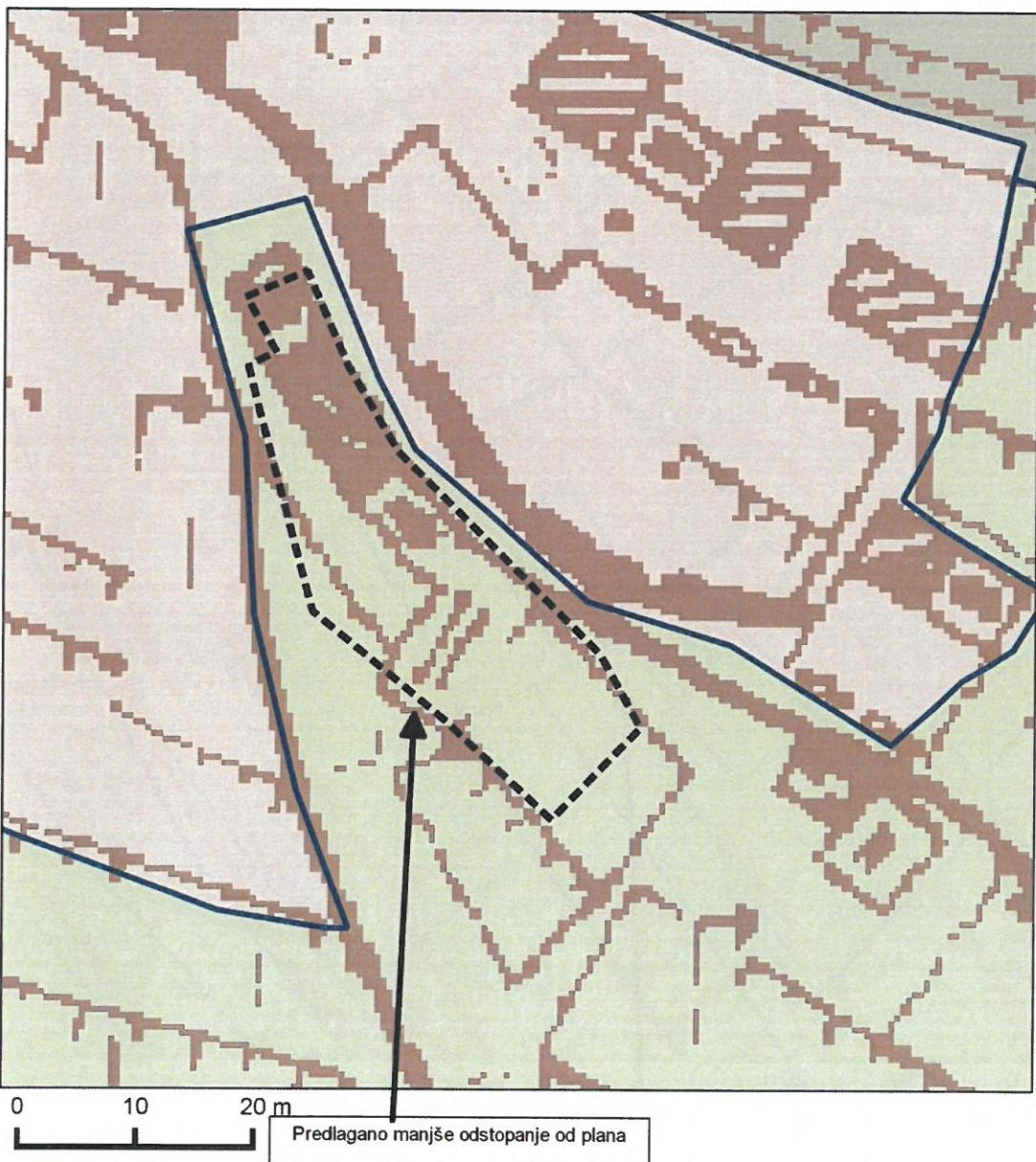
Koper, 9. 7. 2018



GRAFIČNE PRILOGE

Ad 1) Parcele št.:743, 8163, 8162/1 k.o. Movraž

PRIKAZ MANJŠEGA ODSTOPANJA OD PLANA



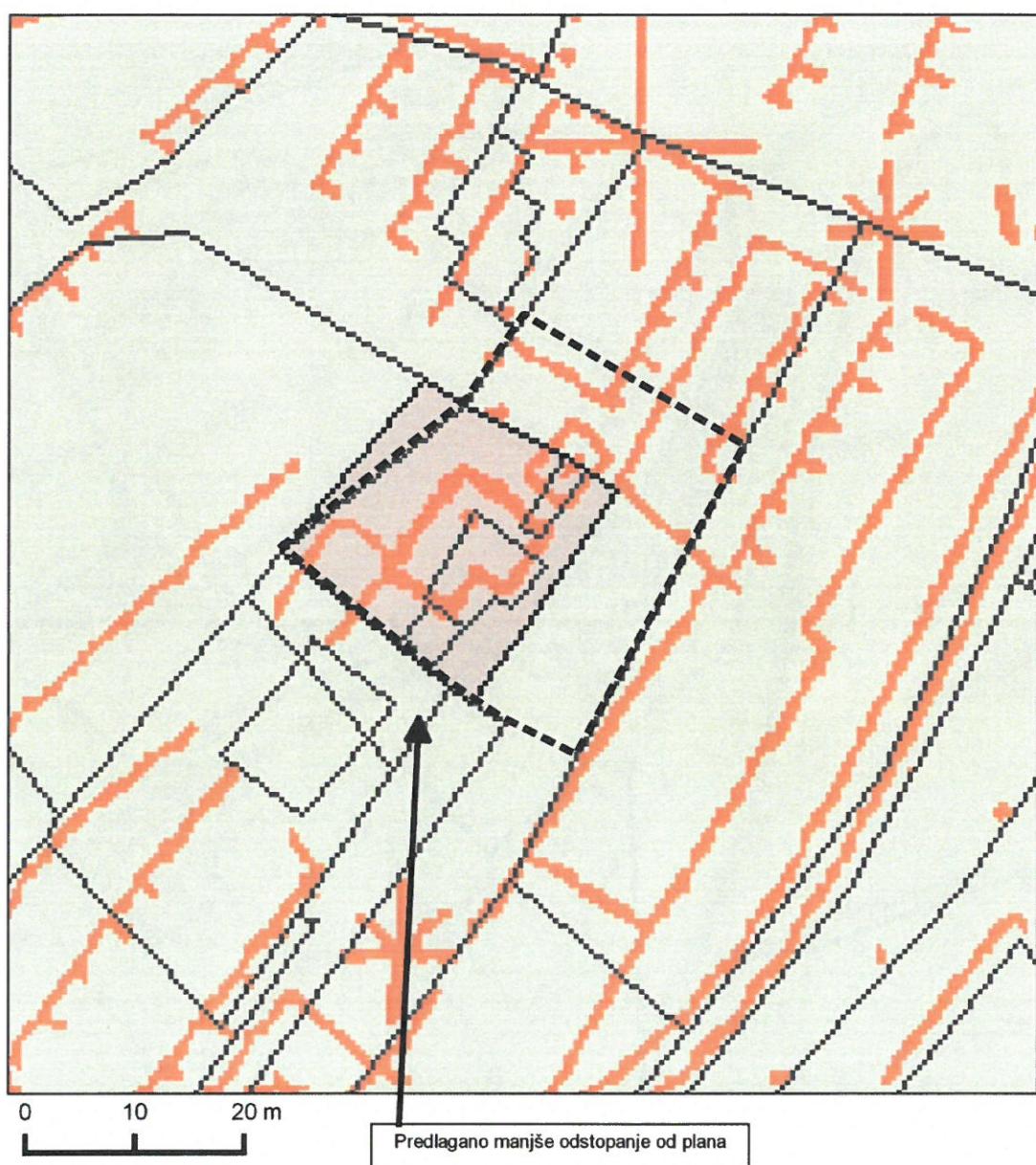
Predlog sklepa:

V kartografski dokumentaciji prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine se območje za poselitev (območje razložene in razpršene poselitve) na parcelah št. 743, 8163, 8162/1, vse k.o. Movraž korigira - zamakne v skladu z Dolgoročnim planom občine Koper (Uradne objave, št. 25/86, 14/95, 11/98) in Družbenim planom občine Koper (Uradne objave, št. 36/86, 7/94, 25/94) pred digitalizacijo.

Z manjšim odstopanjem od plana je namenska raba parcel št. 743, 8163, obe k.o. Movraž v celoti na ureditvenem območju za poselitev na območju izvenmestnih naselij, ki je namenjeno za mešano urbano rabo, namenska raba parcele 8162/1 je delno na ureditvenem območju za poselitev na območju izvenmestnih naselij, ki je namenjeno za mešano urbano rabo in delno na prvem območju kmetijskih zemljišč.

Ad 2) Parcela 1149/1 k.o. Semedela

PRIKAZ MANJŠEGA ODSTOPANJA OD PLANA



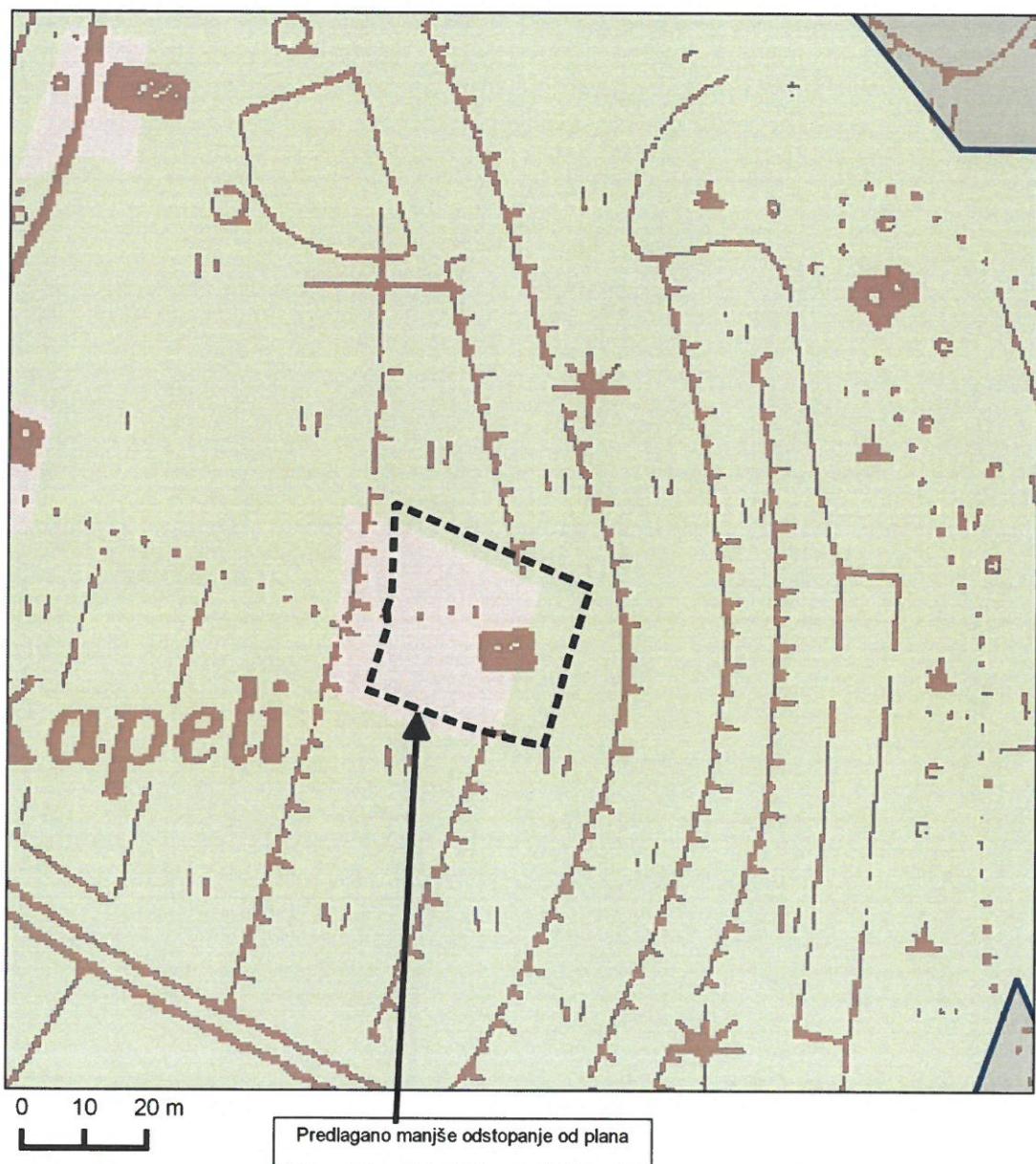
Predlog sklepa:

V kartografski dokumentaciji prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine se območje za poselitve (območje razložene in razpršene poselitve) na parceli št. 1149/1 k.o. Semedela korigira - zamakne v skladu z Dolgoročnim planom občine Koper (Uradne objave, št. 25/86, 14/95, 11/98) in Družbenim planom občine Koper (Uradne objave, št. 36/86, 7/94, 25/94) pred digitalizacijo.

Z manjšim odstopanjem od plana je namenska raba parcele št. 1149/1 k.o. Semedela, delno območje poselitvenih površin, območje razložene in razpršene poselitve, delno drugo območje kmetijskih površin.

Ad 3) Parcele *178/6, 1633, 1631/2, 1631/5 vse k.o. Koštabona

PRIKAZ MANJŠEGA ODSTOPANJA OD PLANA



Predlog sklepa:

V kartografski dokumentaciji prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine se meja poselitvenih površin – (območje razpršene in razložene poselitve)), na parcelah št. *178/6, 1633 in 1631/2, vse k.o. Koštabona korigira - zamakne (proti vzhodu) na obstoječi objekt in funkcionalno zemljišče v skladu z Dolgoročnim planom občine Koper (Uradne objave, št. 25/86, 14/95, 11/98) in Družbenim planom občine Koper (Uradne objave, št. 36/86, 7/94, 25/94) pred digitalizacijo.

Z manjšim odstopanjem od plana je namenska raba parcele št. *178/6 k.o. Koštabona v manjšem delu prvo območje kmetijskih zemljišč, v večjem delu območje za poselitev (območje razložene in razpršene poselitve), na parcelah št. 1633 in 1631/2, k.o. Koštabona je namenska raba v večjem delu prvo območje kmetijskih zemljišč in v manjšem delu območje poselitvenih površin (območje razložene in razpršene poselitve).

