



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
ŽUPAN – IL SINDACO

6

Številka: 478-5/2018
Datum: 12.09.2018

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena**

GRADIVO PRIPRAVIL: **Občinska uprava Mestne občine Koper
Urad za nepremičnine**

IZDELOVALEC **Urad za nepremičnine**
GRADIVA:

POROČEVALEC: **Melita Osvaldič, vodja Urada za nepremičnine**

PRISTOJNA DELOVNA
TELESA: /

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v predloženem besedilu.

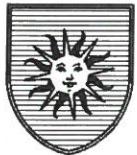
GRADIVO::

- predlog sklepa
- obrazložitev predloga sklepa
- grafične priloge

**ŽUPAN
Boris Popovič, l.r.**



Verdijeva ulica - Via Giuseppe Verdi 10, 6000 Koper - Capodistria, Slovenija
Tel. +386 05 6646 228 Fax +386 05 6271 602



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Občinski svet - Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 29. in 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – odl. US) ter 27. in 127. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18) ter na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne sprejel naslednji

S K L E P
O UKINITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

I.

Nepremičninam s parc. št. 2715/14, 2715/15 k.o. Gradin, s parc. št. 3199/2 k.o. Marezige, s parc. št. 1344/30, k.o. Plavje, s parc. št. 1470/80, 1470/81, 1470/82, 1470/83, 1470/84, 1470/85 k.o. Semedela, s parc. št. 1723/88 k.o. Škofije, se odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

II.

Navedene nepremičnine izgubijo status javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev, kjer se izbriše zaznamba o javnem dobru lokalnega pomena.

III.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 478-5/2018
Datum:

Mestna občina Koper
ŽUPAN
Boris Popovič

OBRAZLOŽITEV PREDLOGA SKLEPA O UKINITVI GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

Kot grajeno javno dobro se štejejo nepremičnine, ki so splošnega družbenega pomena in z njimi ni dovoljen pravni promet (npr. ceste, ulice, javni parki, tržnice, zelenice, igrišča, parkirišča ipd.). 247. člen Zakona o urejanju prostora določa, da se grajenemu javnemu dobru status lahko odvzame. Status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. Občinski svet izda sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra, na podlagi katerega pristojni organ občinske uprave, po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo, katero po njeni pravnomočnosti pošlje pristojnemu zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev.

Nepremičnini s parc. št. 2715/14 in 2715/15 k.o. Gradin, sta vpisani v zemljiški knjigi te k.o., kot Javno dobro. Parceli se nahajata v naselju Brezovica pri Gradinu, v naravi pa predstavlja zemljišče pod stavbo stavbe v zasebni lasti in ne služita namenu, za katerega jima je bil status javnega dobra podeljen. Javno dobro, ki je v uporabi meji na navedeni parceli, in sicer poteka po parc. št. 2715/16 k.o. Gradin.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnina s parc. št. 3199/2 k.o. Marezige je vpisana v zemljiški knjigi te k.o. kot Javno dobro. Parcila se nahaja v naselju Marezige, v naravi pa predstavlja zemljišče pod stavbo v zasebni lasti in ne služi namenu, za katerega ji je bil status javnega dobra podeljen.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnina s parc. št. 1344/30 k.o. Plavje, je vpisana v zemljiški knjigi te k.o. kot last Mestne občine Koper, z zaznambo Javno dobro. Parcila se nahaja v naselju Spodnje Škofije, v naravi pa predstavlja zaokrožitev obstoječe parcele v zasebni lasti. Po nepremičnini se ne odvija javni promet, zato ne izpolnjuje več pogojev za zaznambo statusa javnega dobra lokalnega pomena. Javno dobro, ki je v uporabi meji na navedeno parcelo, in sicer poteka po javni kolesarski poti Parenzana, parc. št. 1344/1 k.o. Plavje.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnine s parc. št. 1470/80, 1470/81, 1470/82, 1470/83, 1470/84, 1470/85 k.o. Semedela, so vpisane v zemljiški knjigi te k.o., kot Javno dobro. Parcele se nahajajo v naselju Olmo, v naravi pa predstavljajo zemljišče pod objekti, ki so zgrajeni z veljavnim gradbenim dovoljenjem in bodo po ukinitvi statusa javnega dobra prodani posameznim lastnikom.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnina s parc. št. 1723/88, k.o. Škofije je vpisana v zemljiški knjigi te k.o. kot last Mestne občine Koper z zaznambo Javno dobro. Parcila se nahaja v naselju Spodnje Škofije, v naravi pa predstavlja zaokrožitev obstoječe parcele v zasebni lasti. Po nepremičnini se ne odvija javni promet, zato ne izpolnjuje pogojev za zaznambo statusa javnega dobra lokalnega pomena. Javno dobro, ki je v uporabi meji na navedeno parcelo in sicer poteka po javni kolesarski poti Parenzana, parc. št. 1723/73 k.o. Škofije.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Za obravnavana območja so bila v postopku pridobljena tudi soglasja Urada za gospodarske javne službe in promet.

Glede na to, da predmetne nepremičnine izpolnjujejo vse zakonske pogoje za ukinitve javnega dobra, se jim ta status odvzame.

O ukinitvi statusa javnega dobra bo izdana ugotovitvena odločba, ki se po pravnomočnosti pošlje pristojnjemu sodišču.

Občinskemu svetu se predлага, da predlagani sklep obravnava in sprejme v priloženem besedilu.

Koper, 12. septembra 2018

Pripravila:
Jana Živec



Vodja Urada za nepremičnine
Melita Osvaldič

