



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
ŽUPAN – IL SINDACO

Številka: 3528-15/2018
Datum: 19.9.2018

7/1a

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog sklepa o soglasju k pravnemu poslu razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Koper (prodaja poslovnih prostorov v pritličju 3. dela objekta Solis, Olimpijski center Koper)**

GRADIVO PRIPRAVIL: **Občinska uprava Mestne občine Koper
Urad za nepremičnine**

IZDELOVALEC **Urad za nepremičnine**
GRADIVA:

POROČEVALEC: **Melita Osvaldič, vodja Urada za nepremičnine**

PRISTOJNA
DELOVNA TELES: **Odbor za finance in gospodarstvo**

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog sklepa o soglasju k pravnemu poslu razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Koper (prodaja poslovnih prostorov v pritličju 3. dela objekta Solis, Olimpijski center Koper) v predloženem besedilu

ŽUPAN
Boris Popovič, l.r.

GRADIVO:

- predlog sklepa
- obrazložitev predloga sklepa
- osnutek pravnega posla
- grafična priloga



Verdijeva ulica 10 - Via Giuseppe Verdi 10, 6000 Koper - Capodistria, Slovenija
Tel. +386 05 6646 228 Fax +386 05 6271 907



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Občinski svet - Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) in 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDLS-1, Uradni list RS, št. 11/2018) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 20.09.2018 sprejel naslednji

S K L E P

1. člen

Občinski svet Mestne občine Koper soglaša s sklenitvijo pogodbe o prodaji poslovnih prostorov v pritličju tretjega dela poslovnega objekta Solis, Olimpijski center Koper, ki stoji na parcelah št. 1397/24, 1397/26, 1430/26, 1430/34, 1430/30, 1430/24, vse k.o. Koper, in sicer:

- Poslovni prostor v izmeri 359,6 m²; posamezni dela stavbe z ID znakom 2605 2120 13;
- Poslovni prostor v izmeri 101 m²; posamezni del stavbe z ID znakom 2605 2120 14;
- Poslovni prostor v izmeri 79 m², posamezni del stavbe z ID znakom 2605 2120 15;
- Poslovni prostor v izmeri 118,5 m², posamezni del stavbe z ID znakom 2605 2120 16;
- Poslovni prostor v izmeri 118 m², posamezni del stavbe z ID znakom 2605 2120 17;
- Poslovni prostor v izmeri 134,9 m², posamezni del stavbe z ID znakom 2605 2120 18;
- Poslovni prostor v izmeri 347,5 m², posamezne del stavbe iz ID znakom 2605 2120 19

v skupni neto tlorisni površini 1.258,50 m² in pripadajočim solastniškim deležem na skupnih delih in napravah. Skupna izklicna cena znaša 734.000,00 €, brez 22 % davka na dodano vrednost.

2. člen

Ta sklep velja takoj.

ŽUPAN
Boris POPOVIČ, l.r.

Številka: 3528-15/2018

Datum: 19.9.2018

OBRAZLOŽITEV
predloga Sklepa o soglasju k pravnemu poslu razpolaganja
s stvarnim premoženjem Mestne občine Koper (prodaja poslovnih prostorov v pritličju 3. dela
objekta Solis, Olimpijski center Koper)

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/2018) v 29. členu določa, da je organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, za pravne posle ravnanja, pri katerih izhodiščna, izklicna ali pogodbeni vrednost presega 500.000 €, dolžan pred javno objavo izvedbe postopka ravnanja pridobiti predhodno pisno soglasje sveta samoupravne lokalne skupnosti k osnutku besedila pravnega posla. Pravni posli nad 500.000 €, ki so sklenjeni brez predhodnega soglasja sveta samoupravne lokalne skupnosti, so nični. Svet samoupravne lokalne skupnosti o izdaji soglasja, ki je obvezna priloga pravnega posla, odloči na prvi naslednji seji po prejemu osnutka besedila pravnega posla, pri čemer mora imeti svet samoupravne lokalne skupnosti na voljo dovolj časa za seznanitev s pravnim poslom.

Nepremičnine, ki so predmet prodaje so uvrščene v Letni načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2018 in se nahajajo na parcelnih številkah 1397/24, 1397/26, 1430/26, 1430/34, 1430/30, 1430/24, vse k.o. Koper. Objekt je zgrajen do druge gradbene faze. V teku je postopek vpisa etažne lastnine v zemljiško knjigo.

Vrednost nepremičnin je ugotovljena na podlagi cenoitve sodnega cenilca gradbene stroke Rep Borisa z dne 07.08.2018.

Mestna občina Koper bo z najugodnejšim ponudnikom za nakup poslovnih prostorov v pritličju tretjega dela poslovnega objekta Solis, Olimpijski center Koper, in sicer:

- Poslovni prostor v izmeri 359,6 m²; posamezni dela stavbe z ID znakom 2605 2120 13;
- Poslovni prostor v izmeri 101 m²; posamezni del stavbe z ID znakom 2605 2120 14;
- Poslovni prostor v izmeri 79 m², posamezni del stavbe z ID znakom 2605 2120 15;
- Poslovni prostor v izmeri 118,5 m², posamezni del stavbe z ID znakom 2605 2120 16;
- Poslovni prostor v izmeri 118 m², posamezni del stavbe z ID znakom 2605 2120 17;
- Poslovni prostor v izmeri 134,9 m², posamezni del stavbe z ID znakom 2605 2120 18;
- Poslovni prostor v izmeri 347,5 m², posamezne del stavbe iz ID znakom 2605 2120 19

v skupni neto tlorisni površini 1.258,50 m² in pripadajočim solastniškim deležem na skupnih delih in napravah, sklenila Pogodbo o prodaji nepremičnine.

Osnutek pravnega posla in grafična priloga, iz katerih je razviden predmet prodaje, sta priloga predlogu sklepa.

Za sklenitev pravnega posla je potrebno v skladu s 5. točko 29. člena ZSPDSLS-1 pridobiti predhodno pisno soglasje Občinskega sveta k osnutku besedila pravnega posla.

Nepremičnine se bodo prodajale po metodi javne dražbe.

Občinskemu svetu se predlaga, da predlagani sklep obravnava in sprejme v priloženem besedilu.

Koper, 19. september 2018

Pripravila:
Patricija B. Griparič



Vodja Urada za nepremičnine
Melita Osvaldič

