



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
ŽUPAN – IL SINDACO

Številka: 3528-16/2018
Datum: 19.9.2018

7/1b

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

NASLOV: Predlog sklepa o soglasju k pravnemu poslu razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Koper (prodaja poslovnih prostorov v 2. delu objekta Solis, Olimpijski center Koper)

**GRADIVO PRIPRAVIL: Občinska uprava Mestne občine Koper
Urad za nepremičnine**

**IZDELOVALEC Urad za nepremičnine
GRADIVA:**

POROČEVALEC: Melita Osvaldič, vodja Urada za nepremičnine

**PRISTOJNA
DELOVNA TELES: Odbor za finance in gospodarstvo**

**PREDLOG SKLEPA:
Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog sklepa o soglasju k pravnemu poslu razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Koper (prodaja poslovnih prostorov v 2. delu objekta Solis, Olimpijski center Koper) v predloženem besedilu**

**ŽUPAN
Boris Popovič, l.r.**

GRADIVO:

- predlog sklepa
- obrazložitev predloga sklepa
- osnutek pravnega posla
- grafična priloga

PREDLOG

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) in 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/2018) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 20.09.2018 sprejel naslednji

S K L E P

1. člen

Občinski svet Mestne občine Koper soglaša s sklenitvijo pogodbe o prodaji Nepremičnine – poslovne stavbe »Stolpič 1«, v drugem delu poslovnega objekta Solis, Olimpijski center Koper z delno zgrajenimi deli stavbe 2605 2120 92, 2605 2120 133, 2605 2120 134, ter še nezgrajenimi deli stavbe v 3., 4., 5. in 6. etaži, in sicer:

- Poslovni prostor, posamezni del stavbe 92, ID znak 2605 2120 92, v izmeri 236,50 m², ki se nahaja v pritličju poslovnega objekta;
- Poslovni prostor, posamezni del stavbe 133, ID znak 2605 2120 133, v izmeri 970,3 m², ki se nahaja v pritličju, 1. in 2. nadstropju poslovnega objekta;
- Poslovni prostor, posamezni del stavbe 134, ID znak 2605 2120 134 v izmeri 171,70 m², ki se nahaja v pritličju poslovnega objekta,
- Nezgrajeni deli stavbe (pravica gradnje), v 3., 4., 5. in 6. nadstropju poslovnega objekta, v izmeri 1.365,00 m²,

vse v skupni izmeri 2.743,50 m², za skupno vrednost 1.124.000,00 €, brez 22% DDV.

2. člen

Ta sklep velja takoj.

ŽUPAN
Boris POPOVIČ, l.r.

Številka: 3528-16/2018

Datum: 19.9.2018

OBRAZLOŽITEV
predloga Sklepa o soglasju k pravnemu poslu razpolaganja
s stvarnim premoženjem Mestne občine Koper (prodaja poslovnih prostorov v 2. delu objekta
Solis, Olimpijski center Koper)

Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/2018) v 29. členu določa, da je organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, za pravne posle ravnanja, pri katerih izhodiščna, izklicna ali pogodbeno vrednost presega 500.000 €, dolžan pred javno objavo izvedbe postopka ravnanja pridobiti predhodno pisno soglasje sveta samoupravne lokalne skupnosti k osnutku besedila pravnega posla. Pravni posli nad 500.000 €, ki so sklenjeni brez predhodnega soglasja sveta samoupravne lokalne skupnosti, so nični. Svet samoupravne lokalne skupnosti o izdaji soglasja, ki je obvezna priloga pravnega posla, odloči na prvi naslednji seji po prejemu osnutka besedila pravnega posla, pri čemer mora imeti svet samoupravne lokalne skupnosti na voljo dovolj časa za seznanitev s pravnim poslom.

Nepremičnine, ki so predmet prodaje so uvrščene v Letni načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2018 in se nahajajo na parcelnih številkah 1397/24, 1397/26, 1430/26, 1430/34, 1430/30, 1430/24, vse k.o. Koper. Objekt je zgrajen do druge gradbene faze. V teku je postopek vpisa etažne lastnine v zemljiško knjigo.

Vrednost nepremičnin je ugotovljena na podlagi cenitve sodnega cenilca gradbene stroke Rep Borisa z dne 07.08.2018.

Mestna občina Koper bo z najugodnejšim ponudnikom za nakup nepremičnine – poslovne stavbe »Stolpič 1«, v drugem delu poslovnega objekta Solis, Olimpijski center Koper z delno zgrajenimi deli stavbe 2605 2120 92, 2605 2120 133, 2605 2120 134, ter še nezgrajenimi deli stavbe v 3., 4., 5. in 6. etaži, in sicer:

- Poslovni prostor, posamezni del stavbe 92, ID znak 2605 2120 92, v izmeri 236,50 m², ki se nahaja v pritličju poslovnega objekta;
- Poslovni prostor, posamezni del stavbe 133, ID znak 2605 2120 133, v izmeri 970,3 m², ki se nahaja v pritličju, 1. in 2. nadstropju poslovnega objekta;
- Poslovni prostor, posamezni del stavbe 134, ID znak 2605 2120 134 v izmeri 171,70 m², ki se nahaja v pritličju poslovnega objekta,
- Nezgrajeni deli stavbe (pravica gradnje), v 3., 4., 5. in 6. nadstropju poslovnega objekta, v izmeri 1.365,00 m²,

vse v skupni izmeri 2.743,50 m², za skupno vrednost 1.124.000,00 €, brez 22% DDV, sklenila Pogodbo o prodaji nepremičnine.

Osnutek pravnega posla in skica, iz katerih je razviden predmet prodaje, sta priloga predlogu sklepa.

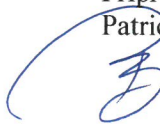
Za sklenitev pravnega posla je potrebno v skladu s 5. točko 29. člena ZSPDSLS-1 pridobiti predhodno pisno soglasje Občinskega sveta k osnutku besedila pravnega posla.

Nepremičnine se bodo prodajale po metodi javne dražbe.

Občinskemu svetu se predlaga, da predlagani sklep obravnava in sprejme v priloženem besedilu.

Koper, 19. september 2018

Pripravila:
Patričija B. Griparič



Vodja Urada za nepremičnine
Melita Osvaldič



