



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
ŽUPAN – IL SINDACO

7

Številka: 478-4/2018
Datum: 12.09.2018

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog sklepa o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena**

GRADIVO PRIPRAVIL: **Občinska uprava Mestne občine Koper
Urad za nepremičnine**

IZDELJAVALEC
GRADIVA: **Urad za nepremičnine**

POROČEVALEC: **Melita Osvaldič, vodja Urada za nepremičnine**

PRISTOJNA DELOVNA
TELESA: /

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog sklepa o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v predloženem besedilu.

GRADIVO::

- predlog sklepa
- obrazložitev predloga sklepa
- grafične priloge

**ŽUPAN
Boris Popovič, l.r.**



Verdijeva ulica - Via Giuseppe Verdi 10, 6000 Koper - Capodistria, Slovenija
Tel. +386 05 6646 228 Fax +386 05 6271 602



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA

Občinski svet - Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 29. in 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – odl. US) ter 27. in 127. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18) ter na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne sprejel naslednji

S K L E P
O VZPOSTAVITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

I.

Pri nepremičninah s parc. št. 334/17 k.o. Gažon, s parc. št. 937/7 k.o. Hribi, s parc. št. 4065/5 k.o. Kubed, s parc. št. 857/15, 795/7, 796/3 k.o. Marezige, s parc. št. 1528 k.o. Plavje, s parc. št. 645/2 k.o. Semedela vse last Mestne občine Koper, se vzpostavi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

II.

Navedene nepremičnine pridobijo status javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošije pristojnemu zemljiskoknjižnemu sodišču v izvršitev, kjer se pri nepremičninah s parc. št. 334/17 k.o. Gažon, s parc. št. 937/7 k.o. Hribi, s parc. št. 4065/5 k.o. Kubed, s parc. št. 857/15, 795/7, 796/3 k.o. Marezige, s parc. št. 1528 k.o. Plavje, s parc. št. 645/2 k.o. Semedela, zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

III.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 478-4/2018
Datum:

Mestna občina Koper
ŽUPAN
Boris Popovič



Verdijeva ulica - Via Giuseppe Verdi 10, 6000 Koper - Capodistria, Slovenija
Tel. +386 05 6646 228 Fax +386 05 6271 602

OBRAZLOŽITEV PREDLOGA
SKLEPA O VZPOSTAVITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA
LOKALNEGA POMENA

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) v členih od 245. do 247. ureja pogoje za vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra, posledice pridobitve statusa ter pogoje za ukinitev statusa grajenega javnega dobra. Določba 245. člena ZUreP-2 določa, da objekt ali del objekta, ki je po določbah tega zakona lahko grajeno javno dobro, pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo. Zahtevo za ustanovitev javnega dobra poda župan. Zahtevi mora biti priložena navedba določbe zakona oziroma predpisa, v katerem je podlaga, da lahko določena vrsta objekta oziroma njegovega dela pridobi status grajenega javnega dobra, uporabno dovoljenje, kadar je to predpisano in ustrezni zemljisko-katastrski načrt z vršanim objektom, izdelan v skladu z geodetskimi predpisi. Občinski svet izda sklep o ustanovitvi javnega dobra na podlagi katerega pristojni organ-občinska uprava po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo, katero po njeni pravnomočnosti pošlje pristojnemu zemljiskoknjižnemu sodišču v izvršitev.

19. člen Stvarnopravnega zakonika (SPZ, Uradni list RS, št. 87/02 in 91/13) določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo določa zakon.

Določbe 1. odstavka 3. člena ZUreP-2 v 7. ter 9. točki določa, da je grajeno javno dobro lokalnega pomena tisto grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno.

Nepremičnina s parc. št. 334/17 k.o. Gažon je v zemljiski knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper. Navedena nepremičnina se nahaja v naselju Srgaši, v naravi pa predstavlja del javne poti Srgaši, z oznako JP 677091 (8. člen Odloka o kategorizaciji občinskih cest (Uradne objave št. 33/99, 45/01)).

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnina s parc. št. 937/7 k.o. Hribi je v zemljiski knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper. Navedena nepremičnina se nahaja v naselju Hrvatini, v naravi pa predstavlja del lokalne ceste Brageti-Hrvatini, z oznako LC 177041 (3. člen Odloka o kategorizaciji občinskih cest (Uradne objave št. 33/99, 45/01)).

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnina s parc. št. 4065/5 k.o. Kubed je v zemljiski knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper. Navedena nepremičnina se nahaja v naselju Gračišče, v naravi pa predstavlja del nekategorizirane javne dostopne poti do več obstoječih stanovanjskih objektov.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnine s parc. št. 857/15, 795/7, 796/3, k.o. Marezige so v zemljiski knjigi vpisane kot last Mestne občine Koper. Navedene nepremičnine se nahajajo v naselju Marezige, v naravi pa predstavljajo del lokalne ceste Križišče Šmarje-Šmarje-Pomjan-Marezige, z oznako LC 177131 (3. člen Odloka o kategorizaciji občinskih cest (Uradne objave št. 33/99, 45/01)).

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnina s parc. št. 1528, k.o. Plavje, je v zemljiški knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper. Navedena nepremičnina se nahaja v naselju Plavje, v naravi pa predstavlja del nekategorizirane javne dostopne poti do več obstoječih stanovanjskih objektov.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnina s parc. št. 645/2, k.o. Semedela, je v zemljiški knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper. Navedena nepremičnina se nahaja v naselju Markovec, v naravi pa predstavlja del javne poti Cesta na Markovec-Velike njive, z oznako JP 677231 (8. člen Odloka o kategorizaciji občinskih cest (Uradne objave št. 33/99, 45/01)).

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

O pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena bo izdana ugotovitvena odločba, ki se po pravnomočnosti pošlje pristojnemu sodišču v izvršitev. Le-to po uradni dolžnosti vpíše v zemljiško knjigo z zaznambo o javnem dobrem, skladno s 111. členom Zakona o zemljiški knjigi.

Občinskemu svetu se predлага, da predlagani sklep obravnava in sprejme v priloženem besedilu.

Koper, 12. septembra 2018

Pripravila:
Jana Živec

Vodja Urada za nepremičnine
Melita Osvaldič

