



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

8

Urad za splošne zadeve - Ufficio affari generali
Služba za občinski svet - Ufficio supporto affari consiliari

ODGOVORI

NA VPRAŠANJA ČLANOV IN ČLANIC OBČINSKEGA SVETA

Na 30. redni seji, dne 19. aprila 2018, so člani Občinskega sveta postavili vprašanja oziroma predloge in pobude, na katere Občinska uprava in JSS MOK podajata naslednje odgovore:

ALEŠ BRŽAN, član Občinskega sveta:

1. Najprej eno vprašanje. Na prejšnji seji sem dal vprašanje. Prosil bi za odgovor. Morda sem ga spregledal, če je prišel po e-mailu, zdaj, pred kratkim. Po navadi prihajajo odgovori tudi pisno na mizo ...
2. V bistvu bom prebral vprašanje enega živaloljubca, tako kot sem ga dobil, (ljubitelja živali, brezdomnih živali), ki sprašuje oz. pravi: »Redarji ljudi, ki že leta hranijo brezdomne oz. prostoživeče mačke in nutrije, opozarjajo, da tega ne smejo početi, saj jim grozi globa. Vprašanje je, ali to drži in če drži, kdaj, zakaj je bil sprejet kakršenkoli odlok oziroma sklep, oziroma tudi kakšna je alternativa, oziroma kako lahko prostoživeče mačke v Mestni občini Koper preživijo?« Tako je bilo vprašanje, takega posredujem naprej.

ODGOVOR: *Peta alineja prvega odstavka 63. člena Odloka o občinskih cestah (Uradni list RS, št. 8/2014, in 22/2016) prepoveduje hranjenje živali na javnih površinah.*

Razlogi za sprejem predpisa, ki prepoveduje hranjenje živali na javnih površinah so večplastni. Zapuščene živali in njihovi potomci (mačke, mestni golobi) so sposobni preživeti v urbanem okolju tudi brez človekove pomoči. Najdejo način, kako priti do hrane, ne glede na to, ali jim jo je prej dajal človek ali ne. Zagotovo pa okoliščine, v katerih te živali živijo, postanejo manj prijazne za njih, kar posledično pomeni, da se manj razmnožujejo in da se populacija počasi niža. Z rednim krmljenjem vzpostavljamo ugodne pogoje za večanje populacije krmljenih živali. Ko se poveča populacija, se poveča tudi potreba po virih, poveča se gostota živali in lahko se hkrati poveča pojav nalezljivih bolezni (bolezen mačke praske, oksoplazmoza, steklina, kriptosporidioza, papagajska vročica, bruceloza) in možnost širjenja zoonoz, kar je tudi uradno stališče Urada za varno hrano, veterinarstvo in varstvo rastlin Urada za varno hrano, veterinarstvo in varstvo rastlin.

Strategij preprečevanja, oz. zmanjševanja rasti populacije prostoživečih živali v urbanih okoljih je več, kot ena bolj uspešnih je sterilizacija ali kastracija, označitev in vrnitev nazaj v okolje. S sterilizacijo oz. kastracijo ne preprečujemo le nezaželenih legel, temveč tudi širjenje spolno prenosljivih bolezni (aids, levkoza), ki se na ljudi sicer ne prenašajo, so pa neozdravljive za mačke. Nehajo označevati teritorij, niso zvočno moteče za okolico, nehajo se pretepati in potepati.

OLGA FRANCA, članica Občinskega sveta:

Prosila bi, da se zapiše vprašanje, ki sem ga postavila pri obravnavi zaključnega računa v zvezi s predstavitvijo, s predlogom za predstavitev stanja našega kanalizacijskega omrežja v celi občini, da se zapiše kot pobudo in da na to dobim tudi ustrezen odgovor, če bo to izvršeno, kdaj in na kakšen način.

Na strani 75 je program obnove kanalizacijskega sistema in ker imamo tukaj tudi direktorja, bi predlagala, da torej poleg tega, kar je navedeno, o projektih v letu 2017, ki so bili vključeni in najbrž zaključeni, dobimo na eni od prihodnjih sej celovito stanje kanalizacijskega sistema v Mestni občini Koper, in sicer sliko kritičnih situacij, sliko, kje se gradi, koliko je potrebno še dograditi in tudi neko projekcijo v prihodnosti.

PISNO:

Spoštovani, v skladu s Poslovníkom Mestnega sveta Mestne občine Koper (MOK) vlagam svetniška vprašanja in prosim za celovite odgovore.

1. KADROVSKA ZASEDBA JAVNEGA STANOVANJSKEGA SKLADA MO KOPER

V Poslovnem in finančnem poročilu JSSK za leto 2017 je na strani 10 prikazan organigram JSSK. Povprečno zaposlenih v letu 2017 naj bi bilo 14, dejansko pa 16, od tega 5 delavk s srednješolsko stopnjo izobrazbe in 11 delavk z višjo ali visokošolsko stopnjo izobrazbe.

Zanima me:

- višina bruto plače po posameznem zasedenem sistematiziranem delovnem mestu,
- število vodij in število podrejenih pri posameznem vodju,
- kakšne in katere dodatke prejemajo zaposleni po delovnem mestu,
- delovna doba pri JSSK po posameznem zaposlenem,
- ali ima kateri od zaposlenih v najemu kadrovske stanovanje pri JSSK in od kdaj dalje.

ODGOVOR: *Delovne naloge se na JSS MOK izvajajo v petih organizacijskih enotah, in sicer enota vodstvo, Služba za stanovanjske zadeve, Služba za investicije in vzdrževanje stanovanj, Finančno-računovodska služba in Pravno-kadrovska služba. Iz organigrama, ki je dostopen na spletni strani www.jss-mok.si, je vidna tudi struktura zaposlenih po posamezni službi.*

Bruto plača po posameznem zasedenem sistematiziranem delovnem mestu je sledeča:

Naziv DM	plačni razred DM	višina
direktor	47	2.675,25
podsekretar za stanovanjske zadeve-pomočnik direktorja	41	2.114,29
tajnica direktorja V (I)	19	892,13
svetnik za stanovanjske zadeve-vodja službe	38	1.879,59
svetovalec za stanovanjske zadeve I	28	1.269,78
svetovalec za stanovanjske zadeve I	28	1.269,78
strokovni sodelavec VII/2 (I)-vodja službe	38	1.879,59
strokovni sodelavec VII/1	28	1.269,78
strokovni sodelavec VII/1	28	1.269,78
strokovni sodelavec VII/1	28	1.269,78
referent za javna naročila VI	24	1.085,43
finančnik VII/2 (I)-vodja službe	38	1.879,59
glavni računovodja VI	24	1.085,43
knjigovodja VII/1	27	1.220,94
svetnik za stanovanjske zadeve-vodja službe	38	1.879,59
sodelavec za organizacijo in poslovanje	28	1.269,78

Vsi zaposleni prejemaajo dodatek za delovno dobo za vsako zaključeno leto delovne dobe v višini 0,33% osnovne plače javnega uslužbenca. Poleg navedenega dodatke prejemaajo tudi dodatek za dvojezičnost v višini od 3% do 6% osnovne plače javnega uslužbenca. Drugih dodatkov zaposleni ne prejemaajo.

V primeru podatka o delovni dobi po posameznem zaposlenem na JSS MOK, gre za osebni podatek, kot to določa 1. točka 6. člena Zakona o varstvu osebnih podatkov (Uradni list RS, št. 94/07, uradno prečiščeno besedilo), saj gre za podatek, ki se nanaša na posameznika, ne glede na obliko v kateri je izražen, pri čemer je posameznik določena ali določljiva fizična oseba, na katero se nanaša osebni podatek. Glede na navedeno vam JSS MOK podatkov o delovni dobi po posameznem zaposlenem ne more posredovati.

Od junija 2009 ima v najemu službeno najemno stanovanje en zaposleni.

2. JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MO KOPER - Poročilo neodvisnega revizorja VALUTA družba za revizijo d.o.o., Maribor

Citiram:

»Ne da bi izrazili mnenje s pridržkom pa opozarjamo na pomanjkljivosti v zvezi z registracijo sprememb namenskega premoženja javnega sklada v sodnem registru. Zakon o javnih skladih diktira, da se povečanje kapitala z vplačilom dodatnega premoženja vpiše v sodni register (enako velja za zmanjšanje). Namensko premoženje javnega sklada JSS MOK, Koper, ki je registrirano v sodnem registru znaša 67.714.466,67 EUR, pri čemer je bilo zadnje povečanje namenskega premoženja registrirano leta 2009. Od takrat je prišlo do novih povečanj in zmanjšanj namenskega premoženja, ki pa še niso bila registrirana v sodnem registru.«

Zanima me:

- vzroki nedoslednosti pri vpisu sprememb premoženja v sodni register,
- kdo je neposredno odgovorna oseba in kdo izvajalec na JSSK za to zadevo,
- katero premoženje (specifikacija) bi moralo biti vpisano, vrednost in datum pridobitve ali odtujitve,
- ali obstaja tveganje, da določena osnovna sredstva (zemljišča, stavbe ...) niso zemljiškoknjižno urejena glede lastništva in na katera so ta (specifikacija),

- ali ima JSSK vpisane vse pravice danih ali pridobljenih služnosti na nepremičninah?

ODGOVOR: *Povečanje in zmanjšanje namenskega premoženja JSS MOK je v pristojnosti ustanovitelja, ki s sklepom Občinskega sveta MOK zagotovi oz. v kolikor oceni, da javni sklad v okviru namenskega premoženja razpolaga s premoženjem, ki ga ne potrebuje za izvajanje namena, zaradi katerega je bil ustanovljen, zahteva prenos tega premoženja v last ustanovitelja.*

Kot določa Zakon o javnih skladih-1 v 10. členu mora javni sklad povečanje kapitala javnega sklada z razporeditvijo presežka prihodkov nad odhodki vpisati v sodni register, ko skupna povečanja iz tega naslova presežejo 30% vrednosti kapitala, ki je vpisan v sodni register, lahko pa povečanja kapitala vpisuje tudi pogosteje.

JSS MOK vsa povečanja in zmanjšanja namenskega premoženja dosledno izvaja v svojih knjigovodskih bilancah, obenem pa poskrbi tudi za ureditev zemljiškoknjižnega stanja. Ker mora JSS MOK v primeru, ko namensko premoženje ni zagotovljeno v denarju, vrednost stvarnega vložka oceniti pooblaščen revizor, kar je povezano z dodatnimi stroški, bo JSS MOK predlagal vpis povečanja kapitala javnega sklada v sodni register, ko bo skupna vrednost povečanja preseгла 30% vrednosti kapitala, ki je vpisan v sodni register in bo Občinski svet sprejel ustrezen sklep.

Ker so postopki vknjižbe, ob ustanovitvi prenesenega premoženja kompleksni, JSS MOK postopoma ureja vknjižbo lastninske pravice na svojem premoženju. Težavo predstavljajo predvsem stečajni družb in dostopnost do verige originalnih kupoprodajnih pogodb, zaradi česar mora JSS MOK sklepati pogodbe o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja. Nemalo težav je tudi zaradi dejstva, da veliko objektov ni etažno razdeljenih.

JSS MOK je v korist gospodarskih komunalnih družb in MOK na zemljiščih, ki so v njegovi 100% lasti vknjižil dogovorjene služnosti.

3. JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MO KOPER – gradnja, prenove in vzdrževanje v letu 2017

JSS MOK je v letu 2017 v okviru investicijskega vzdrževanja stanovanjskega fonda v celoti obnovil 43 stanovanj, od tega 6 v celoti. Planiranih neprofitnih stanovanj za prenavo je bilo sicer 80 na lokaciji nad Dolinsko cesto, planirana je bila energetska sanacija objekta Cesta na Markovec 1/c.

Zanima me:

- opis prenove za posamezno stanovanje, stroški in lokacija stanovanja,
- aktivnosti, ki so bile izvedene za lokacijo nad Dolinsko cesto za prenavo 80 stanovanj z vzroki nerealizacije plana za leto 2017.

ODGOVOR: *JSS MOK se je na povabilo za sofinanciranje operacij energetske prenove večstanovanjskih stavb v 100% javni lasti z mehanizmom celostnih teritorialnih naložb prijavil s projektom »Energetska sanacija objekta Cesta na Markovec 1c (objekt s 24 neprofitnimi najemnimi stanovanji)«. Projekt sta že potrdila skupščina ZMOS in Ministrstvo za infrastrukturo. JSS MOK čaka le še na potrditev Službe vlade RS za razvoj in Evropsko kohezijsko politiko. Ko bo projekt potrjen tudi s strani države, bo JSS MOK z izvedbo projekta pričel poletu 2018 za katerega bo pridobil 44% nepovratnih kohezijskih sredstev.*

V zvezi s prenavo oz. izgradnjo minimalno 80 neprofitnih najemnih stanovanj na lokaciji Nad Dolinsko cesto, JSS MOK išče rešitve za optimalno izrabo prostora in posledično najboljšo idejno rešitev izgradnje stanovanjske soseske na tej lokaciji. Med JSS MOK in Stanovanjskim skladom Republike Slovenije, javni sklad, potekajo dogovori o soinvestitorstvu gradnje in zagotovitvi kredita pod ugodnimi pogoji.

V letu 2017 je JSS MOK celovito prenovil 6 stanovanj, tako v centru kot primestju in občini Ankaran. V povprečju je znašal strošek prenove na stanovanje 9.500 EUR. Večja vzdrževalna dela so bila izvedena v 27 stanovanjih. Stanovanja se nahajajo na širšem območju MOK. Povprečen strošek izvedenih del na stanovanje je 5.500 EUR. V 9 stanovanjih je JSS MOK izvedel zamenjavo stavbnega pohištva, to je vseh oken. Z izjemo stanovanja v občini Ankaran, so ta stanovanja locirana v KS Koper-center, KS Olmo-Prisoje in KS Žusterna. Strošek na stanovanje je v povprečju znašal 3.500 EUR.

4. JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MO KOPER – prodaja in nakup nepremičnin v letu 2017

JSSK je v letu 2017 prodal 14 v glavnem zasedenih stanovanj obstoječim najemnikom oz. uporabnikom. Kupil pa je nove poslovne prostore za delovanje sklada.

Zanima me:

- lokacija posameznega stanovanja in vrsta stanovanja: kadrovsko, neprofitno, profitno,
- knjigovodska vrednost stanovanja pred prodajo, ocenjena vrednost, kdo je bil cenilec in prodajna vrednost,
- ali je kateri od kupcev prejemal subvencijo stanarine, za katero obdobje in koliko,
- velikost stanovanja in starost,
- ali so novo poslovni prostori JSSK nadstandardni glede na predpise v RS,
- iz katerega vira je vila poravnana kupnina, kdo je bil cenilec, datum cenitve in vrednost cenitve.

ODGOVOR: *JSS MOK je v letu 2017 prodal 9 stanovanj (6 službenih, 2 tržni in 1 neprofitno), klet, solastniški delež na kleti in solastniška deleža na stanovanju. Knjigovodska vrednost vseh nepremičnin je znašala 995.920 EUR, le-te pa so bile dejansko prodane za skupno 1.056.726 EUR. Povprečni letnik prodanih nepremičnin je 1928, kvadratura pa 52 m². Nihče od kupcev, ki so bili v večini primerov tudi najemniki predmetnih nepremičnin, ni bil prejemnik subvencije. Z vidika gospodarnosti in posledično nižji stroškov cenitve, JSS MOK sodeluje s pooblaščenimi ocenjevalci vrednosti nepremičnin z obalnega področja.*

Glede vprašanj v zvezi z novimi poslovnimi prostori JSS MOK je JSS MOK svojo obrazložitev že podal v odgovoru na vprašanje, ki ga je svetnica Olga Franca zastavila na seji Občinskega sveta MOK dne 30. 3. 2017, tako glede normativov kot glede postopka nakupa. JSS MOK je za poslovne prostore na naslovu Cesta Zore Perello Godina s finančne postavke 2000, 4200 – nakup zgradb in prostorov poravnal kupnino v skupni višini 870.000 EUR. Kot že pojasnjeno v odgovoru z dne 20. 4. 2017, je bila opravljena Analiza potreb in ponudb na trgu. Ponudbo na povabilo JSS MOK je oddal le en ponudnik, katerega ponudba je bila finančno sprejemljiva. Posledično v konkretni zadevi ni bil angažiran cenilec, kar pa je v skladu z zakonodajo.

5. JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MO KOPER – kratkoročne terjatve do kupcev na dan 31. 12. 2017

JSSK je imel na 31. 12. 2017 113.645 EUR terjatev od tega kar 44% nad 365 dni .

Zanima me:

- gibanje in stanje terjatev na dan 31. 12. Za zadnjih pet let do pravnih in fizičnih oseb,
- najvišji in najnižji dolg po dolžniku ter povprečni dolg glede na stanje na dan 31. 12. 2017,
- ali se zaračunavajo zamudne obresti neplačnikom ali dogovorjene obresti?
- koliko je bilo odpisov terjatev na dan 31. 12. 2017 in koliko za posamezno leto za preteklo pet letno obdobje,
- koliko je bilo neuspešnih sodnih postopkov izterjave v zadnjih petih letih,

- stroški izvršiteljev po posamezni izvršbi in izplen pri posameznem rubežu,
- s katerim sodnim izvršiteljev sklad sodeluje.

ODGOVOR: Gibanje in stanje terjatev po letih na dan 31. 12.:

LETO	2014	2015	2016	2017
Stanje na dan 31.12.	186.598,00 €	164.003,00 €	169.209,00 €	198.606,00 €
pravne osebe	3.799,40 €	3.686,39 €	5.928,21 €	3.388,72 €
fizične osebe	182.798,60 €	160.316,61 €	163.280,79 €	195.217,28 €
najvišji dolg	51.000,00 €	40.000,00 €	28.013,00 €	59.843,00 €
najnižji dolg	1,50 €	1,22 €	2,17 €	2,27 €
povprečni dolg	548,82 €	486,66 €	549,38 €	646,92 €

Najvišji dolg po letih izkazuje obročno plačilo kupnine za prodane objekte. Za leto 2018 bodo podatki znani na dan 1. 1. 2019.

JSS MOK je imel na dan 31.12.2017 198.606 EUR odprtih terjatev od tega:			
- NEZAPADLE	113.645,00 €	57%	
- ZAPADLE nad 365	50.026,00 €	25%	
- ZAPADLE nad 30	16.415,00 €	8%	
- ZAPADLE nad 60	5.738,00 €	3%	
-ZAPADLE nad 90	5.270,00 €	3%	
- ZAPADLE nad 180	7.512,00 €	4%	
Skupaj	198.606,00 €	100%	

JSS MOK dvakrat letno izvede obračun zamudnih obresti. Zamudne obresti pa se uveljavljajo tudi v vsakokratnem posameznem sodnem postopku. Za plačilo kupnine na obroke so dogovorjene pogodbene obresti.

V večini primerov zaradi ustavitve postopkov izvršbe, ker dolžniki niso imeli odprtega računa pri nobeni organizaciji za plačilni promet, niso prejeli nobenih rubljivih sredstev, so sprožili postopek osebnega stečaja in je ta pravnomočno zaključen z odpustom obveznosti oz. po njihovi smrti ni bil uveden zapuščinski postopek (v kolikor je bil, so dediči odgovarjali do višine podedovanega premoženja) je JSS MOK odpisal:

- za leto 2014 ni bilo odpisov;
- za leto 2015 odpisal terjatev v višini 1.688,97 EUR;
- za leto 2016 odpisal terjatve v skupni višini 3.566,28 EUR in
- za leto 2017 odpisal terjatve v skupni višini 9.739,00 EUR.

V primeru odpisa terjatev v letu 2017, gre za po večini v letu 2017 pravnomočno zaključene postopke izvršb, ki so se začeli voditi v letih od 2010 do 2015.

Odpis terjatev za leto 2018 bo komisija za popis dolgoročnih in kratkoročnih finančnih naložb, terjatev, obveznosti ter denarja in vrednostnih papirjev za leto 2018 obravnavala v mesecu februarju 2019.

Glede na to, da je realizacija pobranih najemnin na letni ravni v povprečju 90%, je število neuspešnih postopkov izterjave neporavnanih zapadlih obveznosti, minimalno.

JSS MOK zaradi nižjih stroškov postopka sodeluje z izvršitelji iz območja MOK. Storitve slednjih potrebuje le v primerih prisilne izpraznitve stanovanj. Višina stroškov se od izpraznitve do izpraznitve razlikuje, in sicer predvsem zaradi kvadrature stanovanja; količine stvari, ki jih je potrebno odstraniti iz stanovanja; lokacije in dostopnosti stanovanja, ... JSS MOK za povrnitev izvršilnih stroškov primarno vedno predlaga rubež denarnih sredstev pri

organizacijah za plačilni promet, in sicer na kateremkoli računu, skladu, akreditivu ali podobnem računu, do višine celotne izvršljive terjatve.

6. JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MO KOPER – kapitalski prihodki v letu 2017

Sklad je v letu 2017 realiziral 1.004.562 EUR prihodkov od prodaje osnovnih sredstev, kar predstavlja 42% vseh prihodkov v letu 2017.

Zanima me:

- lokacija stanovanja, velikost, knjigovodska in prodajna vrednost,
- kdo je ocenil stanovanje in ocenjena vrednost ter način prodaje,
- ali so kupci bivši najemniki stanovanj.

ODGOVOR: *Odgovorjeno pod točko 4.*

7. JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MO KOPER – stroški za študije izvedljivosti projektov in projektne dokumentacije v letu 2017

Porabljen je bilo 30.976 EUR.

Zanima me:

- za katere aktivnosti so bila porabljena sredstva ter znesek stroška za posamezno aktivnost,
- komu so bila sredstva plačana ter kdaj.

ODGOVOR: *Najvišji strošek, to je ca 20.000 EUR je predstavljal strošek geomehanskih preiskav območja Nad Dolinsko, ki jih je zaradi potreb projektiranja izgradnje novih neprofitnih najemnih stanovanj izvedla družba Geoinženiring d.o.o. Ljubljana. Preostala sredstva pa so bila porabljena za izdelavo energetskih izkaznic, projektne dokumentacije za prenavo del poslovnih prostorov, investicijske dokumentacije za prenavo 18 stanovanj v starem mestnem jedru, zadnje situacije za energetsko prenavo objekta Cesta na Markovec 1c, popise del in izvajanje nadzorov. Navedene storitve so po večini izvedle družbe DRAFT d.o.o. iz Lokeve, Portal&K d.o.o. iz Hrvatina, Krasinvest d.o.o. iz Sežane, Architecta d.o.o. iz Koprca, Legada d.o.o. iz Koprca in KOPE, Peter Koren s.p. Vsa plačila so bila izvedena v letu 2017, ko so bile storitve tudi dejansko opravljene.*

8. JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MO KOPER – podatki iz ERAR portala

Iz podatkov ERAR za leto 2017 je razvidno, da JSSK posluje z različnimi odvetniškimi družbami, tako Odvetniško pisarno Mirko Bandelj d.o.o., odvetniško pisarno Cek d.o.o., odvetniško družbo Čeferin in partnerji, ...

Zanima me:

- katere zadeve vodijo posamezne odvetniške družbe in stanje v posameznem postopku ter uspešnost postopka v primerjavi z nastalimi stroški,
- ali lastna pravna služba ni bila kompetentna za vodenje sodnih zadev, ki so predani odvetniškim družbam in zakaj?

ODGOVOR: *Na JSS MOK je zaposlen le en pravnik, ki pokriva vsa področja dela javnega sklada, vključno s kadrovske zadeve. JSS MOK se po podrobni proučitvi vsake posamezne zadeve sprti odloča, katere zadeve bo zaupal zunanjim izvajalcem. To je odvisno predvsem od zahtevnosti predmeta pravde, potencialnih težavnih strank, predvidene dolgotrajnosti postopka in podobno.*

Pooblaščenec JSS MOK trenutno zastopajo v 8 zadevah.

JSS MOK je bil v večini dosedanjih postopkov, za katere je pooblastil zunanje odvetniške pisarne, uspešen. V primeru končnega uspeha v posamezni pravdi, mu je nasprotna stran tudi povrnila stroške postopka.

9. JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MO KOPER – kapitalski prihodki v letu 2017

Iz podatkov ERAR je razvidno, da je JSSK nakazal sredstva nekaterim društvom.

Zanima me:

- katerim društvom oz. sorodnim organizacijam je bilo nakazalo v zadnjih petih letih, koliko in kdaj ter namen,
- kako se določa izbor prosilcev, na podlagi katerih aktov in kriterijev.

ODGOVOR: *JSS MOK je v zadnjih petih letih, to je 27. 9. 2016, s sklepom direktorja, zaradi nakupa športne opreme za mladinski pogon, nakazal le donacijo v višini 5.000 EUR športnemu društvu FC Koper.*

10. MREŽA OSNOVNEGA ZDRAVSTVENEGA VARSTVA V MESTNI OBČINI KOPER

Zanima me:

- kdaj je občinski svet nazadnje določil (sprejel) mrežo osnovnega zdravstvenega varstva v občini,
 - ali je potrebna posodobitev in kakšni postopki morajo pred tem steči.
- Prosim za kopijo dokumenta.

ODGOVOR: *V 4. členu Zakona o zdravstveni dejavnosti (Uradni list RS, št. 23/05 – uradno prečiščeno besedilo, 15/08 – ZPacP, 23/08, 58/08 – ZZdrS-E, 77/08 – ZDZdr, 40/12 – ZUJF, 14/13, 88/16 – ZdZPZD in 64/17 – v nadaljevanju ZZDej) je določeno, da se zdravstvena dejavnost kot javna služba se opravlja v okviru mreže javne zdravstvene službe. Merila za postavitve mreže javne zdravstvene službe se določijo s planom zdravstvenega varstva Republike Slovenije ob upoštevanju zdravstvenega stanja, števila, starostne in socialne strukture prebivalcev, enakih pogojev oziroma možnosti za uporabo zdravstvenih storitev, potrebnega obsega posamezne dejavnosti iz 2. člena tega zakona, stopnje urbanizacije območij, specifičnosti poselitve in dostopnosti na demografsko ogroženih območjih ter stanja onesnaženosti okolja in gospodarskih možnosti.*

V 5. členu ZZDej je določeno, da mrežo javne zdravstvene službe na primarni ravni določa in zagotavlja občina oziroma mesto. Javna mreža na primarni ravni je prostorska in časovna porazdelitev zmogljivosti javnih zdravstvenih zavodov in koncesionarjev, s katerimi občina zagotavlja prebivalcem optimalno dostopnost zdravstvenih storitev in oskrbo z njimi na primarni ravni zdravstvene dejavnosti.

Občinski svet Mestne občine Koper je na seji dne 22. septembra 2005 sprejel Sklep o sprejemu strategije razvoja zdravstvene dejavnosti na primarni ravni v Mestni občini Koper (Uradni list RS, št. 90/05). Priloga strategije je Mreža zdravstvene dejavnosti na primarni ravni v Mestni občini Koper, ki obsega pregled mreže osnovne zdravstvene dejavnosti in lekarniške dejavnosti. Od sprejetja navedenega sklepa se je mreža zdravstvene dejavnosti na primarni ravni spreminjala, predvsem v smislu dodatnih programov.

V kolikor bo potrebno navedeni sklep spremeniti in dopolniti, bo to predlagatelj predlagal Občinskemu svetu.

Dokumenti so objavljeni na spletni strani Mestne občine Koper na naslednji povezavi:

http://www.koper.si/index.php?page=documents&item=2001711&tree_root=345

11. SVET ZA VARSTVO UPORABNIKOV JAVNIH DOBRIN

Skladno s Statutom Mestne občine Koper ima občinski svet imenuje in razrešuje člane sveta za varstvo uporabnikov javnih dobrin.

Zanima me:

- kdaj je občinski svet imenoval nazadnje člane tega sveta,
- obdobje njihovega mandata,
- katere naloge opravlja svet in komu poroča ter
- kakšen je namen tega sveta (cilji).

ODGOVOR: *Odgovor na to vprašanje bo podan po proučitvi zakonodaje, ki ureja področje gospodarskih javnih služb in pregledu primerov dobrih praks iz drugih občin.*

12. TOŽBA V ZADEVI VELIKIH OBCESTNIH PLAKATOV ZOPER MULTIMEDIJSKI CENTER VIZIJA d.o.o., Verdijeva ulica 10, Koper

Zanima me:

- ali je domnevno prizadeti gospod Nermin Dedić vložil tožbo zoper družbo in odgovorno osebo v 100% lasti MO Koper,
- koliko znaša tožbeni zahtevek,
- kdo vodi obravnavo primera (občina ali odvetniška družba in katera),
- kakšni stroški so že nastali in kdo jih bo poravnal.

ODGOVOR: *Vizija d.o.o. do priprave tega odgovora ni prejela tožbe s strani Nermina Dedića. Ob tem je potrebno poudariti, da bi bila ev. tožba docela neupravičena, saj je Vizija d.o.o. na oglaševalnih panojih objavila le naslovnico časopisa Slovenske novice, ki so predhodno poročale o Nerminu Dediću.*

13. SANACIJA PLAZU V GUCIH IN SODNI SPOR

Zanima me:

- ali poteka sanacija plazu v Gucih skladno s projektom in finančnim okvirom ter kdaj bo sanacija zaključena,
- kolikšni so bili vsi stroški občine v zadevi sodnega postopka z družino Djekić, ko je občina preverjala obstoječe meje parcel,
- kakšen je bil izid sodnega spora, ki ga je občina sprožila.

ODGOVOR: *Čeprav je bila izvedba sanacije plazu v Gucih planirana za leto 2018, se ta še ni začela, saj MOK do danes še ni pridobila gradbenega dovoljenja, čeprav je bila vloga na Upravno enoto podana že decembra 2017.*

Takoj, ko bo gradbeno dovoljenje pravnomočno, bo MOK izvedla javno naročilo za izbiro izvajalca in nato začela z deli. Če gre vse po načrtih, se bo sanacija začela še letos, rok za izvedbo pa je dva meseca.

Stroški, ki jih je Mestna občina Koper v tej zadevi imela znašajo 2.928,67 EUR. V znesek so všteti tako odvetniški stroški kot tudi stroški geodeta.

MOK je podala predlog za ureditev meje, ki jo je sodišče s sklepom z dne 14.10.2016 skladno s 77. členom Stvarnopravnega zakonika določilo na podlagi močnejše pravice. Navedeni sklep je s 5. 9. 2017 potrdilo tudi Višje sodišče.

BOJAN TAVČAR, član Občinskega sveta:

PISNO:

1. Spoštovani. Že dlje časa občani opažajo, da so ob cestni infrastrukturi v Šalari in Bošamarinu nameščene naprave za daljinski video nadzor. Ob pomanjkanju uradnega sporočila o datumu in predvsem namenu njihove postavitve se naproša za pojasnilo o razlogih za njihovo namestitev in o stroških postavitve. Dodatno jih zanima na katerih cestah v Mestni občini Koper so še nameščene podobne naprave. So vse postavljene z ozirom na zakonodajo s področja varovanja osebnih podatkov? Kdo upravlja z video posnetki? Po kolikšnem času se videoposnetki brišejo?

ODGOVOR: *Tudi pri uvedbi in izvajanju videonadzora javnih površin mora biti zagotovljena zakonita in pravilna obdelava osebnih podatkov, ki nastajajo z izvajanjem videonadzora. Varstvo osebnih podatkov je ustavna kategorija, poseg vanjo pa dopusten samo zaradi varovanja drugih ustavnih pravic (pravice do varnosti in zasebne lastnine) in ob zagotavljanju načela sorazmernosti.*

Namen videonadzora javnih površin je zagotavljanje večje varnosti občank in občanov ter obiskovalcev Kopra ter zagotavljanje boljšega nadzora nad javno infrastrukturo in javnim premoženjem, kot npr. preprečevanje vandalizma.

Zbirka osebnih podatkov, ki nastaja na podlagi videonadzora vsebuje sliko posameznika ali vozila, datum in čas vstopa ali izstopa iz nadzorovanega območja ter čas zadrževanja na nadzorovanem območju. Posnetki se hranijo trideset dni od nastanka, zatem se avtomatsko brišejo. Ker videonadzor izvaja Mestna občina Koper, se posnetki hranijo na ustrezno zavarovanem računalniškem sistemu na sedežu Mestne občine Koper, na Verdijevi 10. Uporabniki podatkov so Policija in pravosodni organi.

Obvestila o videonadzoru se montirajo na vseh vhodih na varovano območje tako, da je vsakemu posamezniku omogočeno, da se seznanj z izvajanjem videonadzora najkasneje, ko se nad njim začne izvajati videonadzor.

Za informacije v zvezi z videonadzorom v Mestni občini Koper se lahko obrnete na Urad za splošne zadeve, Alenka Plahuta, Verdijeva 10, Koper.

2. Spoštovani. Po socialnih omrežjih je zaslediti trditve, da iz Obalnega zavetišča za živali ne odgovarjajo na vprašanja po dostopu do informacij javnega značaja. S tem v zvezi občane zanima, koliko tovrstnih vprašanj je bilo podanih v času od vzpostavitve zavetišča v okviru javnega podjetja Marjetica d.o.o. in ali je bilo na vse odgovorjeno.

Dodatno jih zanima problematika evtanazij živali. Koliko živali je bilo od vzpostavitve zavetišča evtanaziranih in koliko od teh predhodno zdravljenih? Koliko sredstev je (po posameznih letih) bilo namenjeno za zdravljenje živali, koliko za njihovo prehrano, koliko za stroške dela in koliko za ostale stroške?

ODGOVOR: *V času od vzpostavitve delovanja zavetišča v okviru Javnega podjetja Marjetica Koper, d.o.o.-s.r.l. je bilo do sedaj podanih 18 zahtevkov po dostopu do informacij javnega značaja. Na vse zahtevke je bilo odgovorjeno skladno z zakonom.*

Za zdravljenje živali v Obalnem zavetišču za živali je bilo v drugi polovici leta 2015 porabljeno 10.970 EUR, v letu 2016 26.515 EUR in v 2017 29.883 EUR.

Za hrano za živali so v Obalnem zavetišču za živali namenili v drugi polovici leta 2015 2.256 EUR, v letu 2016 10.693 EUR in v letu 2017 14.949 EUR. Strošek hrane vključuje poleg nabave običajne hrane za živali tudi dietetično hrano, ki je potrebna pri zdravljenju živali.

Stroški dela zaposlenih v Obalnem zavetišču so v drugi polovici leta 2015 znašali 37.234 EUR, v letu 2016 93.842 EUR in v letu 2017 105.196 EUR.

Ostali stroški, ki so potrebni za nemoteno delovanje zavetišča in oskrbo živali so v drugi polovici leta 2015 znašali 37.110 EUR, v letu 2016 31.475 EUR in v letu 2017 37.004 EUR.

To so predvsem stroški elektrike, ogrevanja, goriva, varovanja, telefona, ...

Od začetka upravljanja zavetišča v okviru Javnega podjetja Marjetica koper, d.o.o so bili do dne 01.01.2018 evtanazirani štiri psi. Dva sta bila predhodno zdravljena, dva pa sta bila evtanazirana na podlagi odločbe veterinarske inšpekcije. Število evtanaziranih mačk je višje predvsem zaradi večjega števila evtanaziranih prostoživečih (divjih) mačk. Hudo poškodovane in neozdravljivo bolne prostoživeče mačke so bile evtanazirane brez predhodnega zdravljenja. Ostale evtanazirane mačke so bile predhodno večinoma zdravljene.

ODGOVORI NA NEODGOVORJENA VPRAŠANJA Z 29. SEJE OS MOK

OLGA FRANCA, članica Občinskega sveta:

Drugo vprašanje: Vprašala bi, če lahko dobimo kratko poročilo komisije, ki je bila takrat oblikovana za namestitev azilantov, beguncev oz. migrantov. Me zanima, kje smo danes s tem vprašanjem oz. z rešitvami.

ODGOVOR: *Kot je bilo v lanskem letu s strani župana in Občinskega sveta zagotovljeno krajanom Krajevne skupnosti Škofije, osebe z mednarodno zaščito niso bile naseljene v predvideni integracijski hiši na Škofijah. Mestna občina Koper je v sodelovanju z Javnim stanovanjskim skladom zagotovila stanovanja za razpršeni model bivanja teh oseb na območju naše občine.*

Za ta namen je Javni stanovanjski sklad maja letos podpisal pogodbo z Uradom Vlade RS za oskrbo in integracijo migrantov in zagotovil stanovanja na štirih različnih lokacijah in sicer : Izolska vrata v Kopru, Cesta na Markovec, Dolinska cesta in Škofije.

Stanovanja so standardno opremljena, država bo plačevala najemnino in uporabnino za opremo, skupno pa lahko naseli do največ 19 oseb s statusom mednarodne zaščite. V skladu z najemno pogodbo mora Urad pisno obvestiti JSS MOK o začetku uporabe in tudi sporočiti podatek o uporabnikih stanovanj. S strani JSS MOK smo dobili odgovor, da do 18.7.2018 Urad še ni sporočil, da bi v najeta stanovanja naselili uporabnike.

PISNO:

1. VZDRŽEVANJE GOZDNIH POTI IN ODTOKOV VODE

Že dlje časa so odtočni kanali na sprehajalni gozdni krožni poti iz Dekanov proti Tinjanu (Goli hrib) popolnoma ali delno zasipani. Tako voda ob deževjih uničuje že dotrajano in sanacije potrebno gozdno pot, ki je hkrati tudi lepa sprehajalna pot.

Zanima me:

- kdo je odgovoren za vzdrževanje gozdnih poti in hkrati za urejenost odtočnih cevi (kanalet..),
- kdaj bodo zasipane odtočne cevi na tej poti primerno očiščene,
- kdaj bo navedena gozdna pot sanirana.

ODGOVOR: *Za vzdrževanje in urejanje poti, ki so opredeljene kot gozdne poti, ni pristojna občina. Občine so upravljavci javnih poti, ki so v zemljiški knjigi opredeljene kot javno dobro v upravljanju občine. Za kategorizirane javne ceste in poti v upravljanju MOK je izbran pogodbeni vzdrževalec (CPK d.d. in Marjetica Koper), ostale nekategorizirane javne poti pa občasno in po potrebi vzdržujejo posamezne Krajevne skupnosti s sredstvi, ki jih namensko prejmejo iz proračuna.*

Pot, ki poteka od Dekanov proti Golemu hribu je opredeljena kot javno dobro, s parc. št. 2714/1 k.o. Dekani (nekategorizirana javna pot), prav tako pa tudi kot protipožarna preseka.

Vzdrževanje slednjih izvaja Zavod za gozdove RS, skladno z letnim planom vzdrževanja in izgradnje presek. Ker bo zavod v letošnjem letu izvajal obnovo bližnje gozdne poti, ki poteka po zemljišču s parcelno številko 2713 k.o. Dekani in je s stanjem prej navedene preseke seznanjen, bo zavod v primeru ostanka sredstev, v dogovoru z KS Dekani, izvedel najnujnejše posege. Po zagotovilih zavoda, naj bi se, v kolikor ne pride do drugih nepredvidenih prioritet, dela na navedeni trasi lahko izvajala v naslednjem letu.

2. PROMETNI KAOS PRED VHODOM V PRISTANIŠČE

Ne le ob vremenskih neprilikah, temveč tudi zaradi drugih razlogov se dogaja, da kamioni zasedejo oba vozna pasova v smeri proti vhodu v pristanišče. Tako osebna vozila ostajajo ujeta v koloni tudi več kot uro. Ukrepanje policije je občasno. Izjemoma usmerjajo promet že na drugem krožišču in vračajo vozila proti Bertokom. Pred časom pa policije ni bilo na kraju kaosa, vozila so obračala kar čez zelenico, vozniki smo čakali in čakali...

Predlagamo:

- da občina s pristojnimi v državi uredi postavitve kamer, ki bodo preko interneta sporočala stanje na cesti proti pristanišču,
- da varnostniki v Luko Koper izvajajo nadzor tudi nad tem delom cestišča in pozivajo policijo, da ukrepa ter zagotovi nemoten pretok prometa po levem pasu vozišča,
- da se že na krožišču pred zavojem desno v smeri pristanišča postavi opozorilna tabla, ki bo sporočala - opozarjala na prometne zamaške.

ODGOVOR: Kljub temu , da je obstoječi vhod v Luko Koper v pristojnosti države , saj gre za državno cestno infrastrukturo, se Mestna občina Koper vsakodnevno aktivno vključuje v zmanjševanje prometnih zagat povezanih s pristaniščem, zato je občinsko redarstvo stalno prisotno na mestnih vpadnicah, izvaja ukrepe , ki so v njegovi pristojnosti pri tem pa sodeluje tako s Policijo, kot tudi z Luko Koper. Kot kratkoročen , takojšnji ukrep občina načrtuje rekonstrukcijo krožišča pred vhodom v Luko Koper, ki bo omogočila enostavnejše vključevanje iz severne obvoznice, za kar je že naročen projekt.

Pričakovane investicije , to je širitev bertoške vpadnice, ki bo postala štiripasovnica in nov vhod v pristanišče na ankaranski strani, ki ga bo Luka Koper zgradila najkasneje do konca tega leta, bodo imele za posledico bistveno zmanjšanje števila tovornjakov , ki v pristanišče vstopajo v Kopru (ocenjuje se zmanjšanje tovornjakov za cca 40%).

Mestna občina Koper si prizadeva tudi za čim hitrejšo preselitev kamionskega terminala na nov vhod na ankaranski strani, za kar že tudi tečejo pogovori z Luko Koper.

BOJAN TAVČAR, član Občinskega sveta:

PISNO:

»Spoštovani,

Na jumbo plakatih je bil oglas, na katerem je povzetek članka Slovenskih novic glede koprskega kriminalista Nermina Dedića z naslovom »Kriminalist ponaredil dokument?!«. Po dostopnih informacijah je oglas naročilo podjetje Multimedijски center Vizija d.o.o., ki je v 100% lasti Mestne občine Koper. Prosim, da to potrdite ali zanikate.

Če je oglas naročilo podjetje Multimedijски center Vizija d.o.o., naprošam za pojasnilo o pravni podlagi za tovrstno oglaševanje in samem namenu zadevnega oglasa ter predlagam, da pregleda smotrnost ravnanja (trošenja občinskih sredstev) nadzorni odbor Mestne občine Koper. Take zadeve bi morali obravnavati ustrezni organi, ki so za to pooblašteni.«

ODGOVOR: Vizija d.o.o. je zaradi izvajanja primarnih nalog, za katere je bila družba ustanovljena, (obveščanje in informiranje občank in občanov, izdajanje medija ekoper idr..) na oglaševalnih panojih objavila faksimile naslovnice časopisa Slovenske novice, ki so poročale v

zvezi s kriminalistom PU Koper Nerminom Dedićem. O delovanju družbe odloča njeno poslovodstvo.

MILOJKA LAHAJNAR ŠPACAPAN, ČLANICA Občinskega sveta:

PISNO:

1. ZNIŽANJE STROŠKOV ODVOZA KOMUNALNIH ODPADKOV

Veliko izvajalcev storitev omogoča prejetanje računov preko elektronskih medijev, s čimer nadomešča klasične papirnate račune. Ko se občani odločijo, da ne bodo prejeli papirnatih računov, je njihov račun nižji za cca 1€ v primerjavi s prejemanjem papirnatih računov.

Predlagam, da v Marjetici Koper občanom čimprej ponudijo prejetanje računov preko elektronskih medijev in za tiste občane, ki se odločijo za tak način plačila znižajo stroške v višini stroškov, ki nastajajo z izstavljanjem računov v papirni obliki. Hkrati pa bi to bil majhen prispevek, k zmanjševanju odpadnega papirja.

ODGOVOR: Pobuda je bila posredovana Marjetici Koper, d.o.o. – s.r.l.

Koper, 18. julija 2018

SLUŽBA ZA OBČINSKI SVET