



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

8

Urad za splošne zadeve - Ufficio affari generali  
Služba za občinski svet - Ufficio supporto affari consiliari

## ODGOVORI

### NA VPRAŠANJA ČLANOV IN ČLANIC OBČINSKEGA SVETA

Na 32. redni seji, dne 19. julija 2018, so člani Občinskega sveta postavili vprašanja oziroma predloge in pobude, na katere Občinska uprava podaja naslednje odgovore:

**BOJAN TAVČAR, član Občinskega sveta**

**PISNO:**

Cesta ob izhodu iz kamionskega terminala Luke Koper je že nekaj časa poškodovana. Na vozniških pasovih so že velike luknje. Kdaj bo ta del ceste med Supernovo in kamionskim terminalom Luke Koper saniran?

*Odgovor: Glede na to, da se ta občinska cesta uporablja za tranzitni kamionski promet, (kamionski terminal – Luka) bo zadeva urejena na podoben način kot prenova bertoške vpadnice, kjer je prenovo financiral DARS. Glede na dejstvo, da se cesta navezuje na državno cesto smo že v stikih s pristojnimi državnimi institucijami (Direkcija za infrastrukturo..) pa tudi z Luko Koper, da bodo vse občinske ceste ustrezno sanirane. V nasprotnem primeru bomo prisiljeni izvesti določene ukrepe omejevanja tovornega prometa na tej cesti.*

**OLGA FRANCA, članica Občinskega sveta:**

**PISNO:**

Spoštovani,

v skladu s Poslovníkom Občinskega sveta Mestne občine Koper (MOK) vlagam svetniška vprašanja in prosim za celovite odgovore.

#### **1. SUBVENCIONIRANJE OBNOV ISTRSKIH (KRAŠKIH) SUHIH ZIDOV V MO KOPER**

Na podeželju ugotavljamo, da erozija časa najeda tudi našo istrsko krajino, izginjajo zaradi rušenja in posegov v okolje tudi kraški suhozidani zidovi. Nedopustno je, da se jih tudi ruši in nadomešča z betonom. Suhozidani zidovi so pomemben element avtentične istrske krajine in nujno so potrebne spodbude za njihovo ohranitev ter varovanje kot bogate kulturne dediščine.

**Zanima me:**

- Ali je MO Koper v preteklih 10 letih subvencionirala obnovo in vzdrževanje kraških suhih zidov? Če ni, me zanimajo vzroki, v nasprotnem prosim za podatek o višini sredstev in prejemnikih po posameznem poslovnem letu?

- Ali občina spodbuja in na kakšen način, da bi se ohranila ta stroka (z izobraževanjem, vključevanjem v promocijo Istre v razne dogodke, ...)?
- Ali ima občina oceno stanja na tem področju in oceno potrebnih sredstev za subvencioniranje po posamezni krajevni skupnosti?

**Odgovor:** MOK v preteklih letih ni neposredno subvencionirala obnove in vzdrževanje suhozidov. Do leta 2011 še niso bile izoblikovane smernice in še manj priročnik za suhozidno gradnjo, ki ga je MOK v tesnem strokovnem sodelovanju z ZVKDS izdelala šele z izvedbo projekta REVITAS. Izdelan je bil tudi promocijski video o samem načinu ustrezne suhogradnje. V preteklih letih smo organizirali vsaj 3 delavnice, za katere smo v celoti tudi pokrili stroške izvedbe. Zavedamo pa se, da tovrstne delavnice potekajo še vedno v lastni organizaciji društva. V okviru projektov MOK smo tudi že izdelali suhe zidove (Hrastovlje) ter obnovili s to tehniko stara dvorišča na nekaterih zalednih območjih (Bržanova domačija) in pripravili načrte za nove posege (Obzidje Kubed). S projektnim delom smo pripeljali vsebine tako daleč, da se je izoblikovalo društvo, ki na območju MOK skrbi za ohranjanje te tradicije. Poleg tega pa so v svojih prizadevanjih bili uspešni, in so leta 2017 uradno vzpostavili priznano nacionalno poklicno kvalifikacijo (NPK) suhozidar/suhozidarka. Občina spodbuja stroko tudi z vključevanjem in predstavitvijo izgradnje suhega zidu na lokalnih sejmih (npr. letos v okviru Dnevo kmetijstva). Glede pridobivanja NPK kvalifikacije potekajo v sodelovanju z društvom razmišljanja v smeri vzpostavitve poligona za usposabljanje in opravljanje izpitov na področju MOK. Potekajo pa tudi pogovori o ustreznosti posegov v posameznih krajevnih skupnostih.

## 2. CESTA GRAČIŠČE – MOVRAŽ

Občina je pred leti urejevala lastništvo na občinski cesti od Gračišča do Movraža v zadevi širitve in ureditve ceste do Smokvice in po načrtih še do Movraža.

**Zanima me:**

- Ali je sedaj celotna trasa ceste Gračišče – Movraž v občinski lasti? Če še ni, kateri deli so še v zasebni lasti, velikost zemljišč, vzroki za neurejeno stanje in kdo so lastniki ter številke parcel?

**Odgovor:** Po izvedeni rekonstrukciji ceste je bila izdana odločba o parcelaciji leta 2012, za tem je občina pričela s premoženjskopravnim urejanjem. Predmet odkupa je bilo približno 135 parcel, do sedaj je bilo sklenjenih 50 pogodb. Za nepremičnine, ki še niso bile odkupljene, so vzroki v dolgotrajnih postopkih dedovanja, neusklajenosti zemljiške knjige in katastra ter neznanih lastnikov. Predvidevamo, da bodo v naslednjem proračunskem letu urejena vsa premoženjskopravna razmerja na tem območju.

Tabela s parcelnimi številkami in imeni lastnikov zemljišč, s katerimi premoženjskopravna razmerja še niso urejena, je v prilogi.

## 3. CESTA RIŽANA KRNICA – ČRNI KAL IN CESTA RIŽANA – STEPANI – ROŽAR

Nekateri krajanji so me opozorili, da občina še ni uredila lastništva (odkupa deležev zasebne lastnine) na navedenima javnima cestama.

**Zanima me:**

- Katera zemljišča (številke parcel) še niso v občinski lasti, velikost in kdo so lastniki?
- Vzroki za morebitno neurejeno stanje in kdaj bodo zadeve urejene?
- Koliko znašajo ocenjena finančna sredstva za izvedbo vseh odkupov?

**Odgovor:** Kategorizirana javna pot pod oznako JP 677292, Stepani-Rožar-Rižana, ki vodi do naselij Stepani in Rožar, je vknjižena kot javno dobro.

Po zaključeni sanaciji plazov v Krnici, bo Mestna občina Koper pristopila k ureditvi kategorizirane javne poti pod oznako LC177092 Rižana-Krnica-Črni kal, ki vodi v naselje

*Krnica. Skupaj s preplastitvijo javne poti, se bo pričela tudi ureditev lastništva na nepremičninah, po katerih poteka obstoječa kategorizirana lokalna cesta. Finančna ocena sredstev, potrebnih za odkupe, bo lahko podana po parcelaciji ceste, ko bodo znane kvadrature zemljišč za odkup.*

#### **4. JUMBO PLAKATI VELIKI OBCESTNI PLAKATI NA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČIH**

Občina je v letu 2017 sprejela odlok, s katerim je prepovedala postavljanje velikih obcestnih plakatov na kmetijska zemljišča.

**Zanima me:**

- Kateri in koliko velikih obcestnih plakatov je inšpekcija v tem času odstranila in opozorila lastnike zemljišč za potrebno odstranitev (učinkovitost odloka)?
- Ali je inšpekcija po sprejetju odloka s strani MOK prejela zaprosilo, da se opravi nadzor na terenu in ukrepala skladno z odlokom?

*Odgovor: MOK je sprejela Pravilnik o nezahtevnih in enostavnih objektih na kmetijskih in gozdnih zemljiščih v Mestni občini Koper (Uradni list RS, št. 50/2016) in spremembe in dopolnitve Pravilnika o nezahtevnih in enostavnih objektih na kmetijskih in gozdnih zemljiščih v Mestni občini Koper (Uradni list RS, št. 12/2017) in ne odloka. Sprejet je bil Odlok o nezahtevnih in enostavnih objektih na stavbnih zemljiščih v Mestni občini Koper (Uradni list RS, št. 50/2016) in Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nezahtevnih in enostavnih objektih na stavbnih zemljiščih v Mestni občini Koper (Uradni list RS, št. 3/2017). Vendar sprejetje pravilnika še ne pomeni, da lahko Občinska inšpekcija odredi odstranitev postavljenih oglaševalskih objektov, saj imajo načelno predmetni prepisi izključno zapisane samo materialne določbe in tako ni podlage za odreditev odstranitve.*

*Urad za okolje in prostor Mestne občine Koper je leta 2016 podal prijavo vezano na izvajanje oglaševanje na kmetijskih zemljiščih (Bertoška vpadnica) na Inšpektorat RS za kmetijstvo, lovstvo in ribištvo, Urad glavnega inšpektorja, na inšpekcijo za kmetijstvo, na Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano RS in na Ministrstvo za okolje in prostor. Od 11 postavljenih oglaševalskih objektov je bilo do danes odstranjenih 6. Dva oglaševalska objekta sta v postopku izvršbe, zoper dva oglaševalska objekta poteka spor na Upravnem sodišču, zoper en oglaševalski objekt pa je zadeva bila odstopljena gradbeni inšpekciji v pristojno reševanje.*

*V letih 2016 in 2017 je občinski inšpektorat v varovalnem pasu občinskih cest odstranil 76x jumbo-panojev, 14x city-light, 6x roto-pano, 1x- BLACK-light ter 126 obešank na drogovih javne razsvetljave.*

*Inšpekcijski postopki se začnejo in vodijo po uradni dolžnosti. Predstojnik organa v sodelovanju s kolegijskim organom organizira in koordinira delo inšpektorjev ter v okviru svojih pooblastil odgovarja za zakonitost, kakovost in učinkovitost dela inšpekcije.*

*Občinska inšpekcija po uradni dolžnosti redno izvaja nadzor nad izvajanjem oglaševanja na širšem območju Mok in posledično sistematično izvaja svoje zadolžitve. Dejansko podlago za izvajanje nadzora nad enostavnimi objekti je Občinska inšpekcija pridobila s sprejetjem novega Gradbenega Zakona (Uradni list RS, št. 61/2017 in 72/17-popr.), ki je stopil v veljavo 01.06.2018.*

*Po sprejetju Gradbenega zakona in ob upoštevanju Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/2018) vodi Občinska inšpekcija na stavbnih in kmetijskih zemljiščih trenutno 15 inšpekcijskih postopkov.*

## **5. ENKRATNE DENARNE POMOČI MLADIM IN MLADIM DRUŽINAM PRI PRVEM REŠEVANJU STANOVANJSKEGA PROBLEMA**

SLS Koper je županu že v letu 2006 podal pobudo za pomoč mladim družinam pri prvem reševanju stanovanjskega problema. Predlagali smo znižanje komunalnega prispevka pri gradnji hiše oz. plačilo dajatev ob nakupu stanovanja. Odgovor je bil negativen.

Ponovno predlagamo, da občinske službe pripravijo nabor ukrepov za pomoč mladim družinam in občinskemu svetu predlagajo v potrditev ustrezne pravne podlage.

***Odgovor: Na Mestni občini Koper izvajamo vrsto ukrepov, ki pomoči potrebnim omogočajo lažje in kakovostnejše življenje. Možnost morebitnega znižanja komunalnega prispevka ali drugih ugodnosti mladim družinam bomo proučili ter na podlagi poglobljene analize predlagali ustrezne ukrepe.***

## **6. ODPIS TERJATEV DO KUPCEV NA DAN 31.12.2017**

**Zanima me:**

- Zakaj občinski svet ne potrjuje sklepa o odpisu terjatev do kupcev in vse druge odpise vezane na letni inventurni popis sredstev in obveznosti?
- Koliko in komu so bile na dan 31.12.2017 odpisane terjatve ter vzrok odpisa?

***Odgovor: Skladno s predpisi terjatve občine lahko odpiše občinski svet ali župan. Skladno z določbami 77. člena Zakona o javnih financah ter v skladu s 13. členom Odloka o proračunu Mestne občine Koper za leto 2017 župan lahko odpiše plačilo dolga posameznemu dolžniku do višine 1.000 EUR, vendar največ do skupne višine 30.000 EUR letno. Pri tem se skladno s četrtem odstavkom 77. člena ZJF kot dolgovni ne štejejo dolgovni do občine iz naslova obveznih dajatev.***

***Na podlagi teh določb v letu 2017 ob inventurnem popisu sredstev in obveznosti s strani župana ni bilo izvedenih odpisov terjatev. Je pa v letu 2017 občinski svet na svoji 26. redni seji dne 30.11.2017 odločal o odpisu terjatev iz naslova občinskih taks pravnih oseb v skupni višini 35.325,08€. Navedeni odpis terjatev je bil upoštevan ob sestavi letnega poročila Mestne občine Koper za leto 2017.***

## **7. KOPRSKO MESTNO KOPALIŠČE**

**Zanima me:**

- Kdaj in komu je MO Koper oddala koprsko kopališče v najem oz. upravljanje?
- Koliko znaša letno najemnina?
- Kakšne pravice in obveznosti ima najemnik do MO Koper?
- Ali je MO Koper odobrila posege na kopališču, kdaj in s katerim aktom?
- Kakšne so obveznosti MO Koper v zadevi upravljanja kopališča, kakšni so letni stroški in vrsta stroškov?
- Ali se objekti na koprskem kopališču uporabljajo tudi za protokolarne namene občine – po katerem dogovoru in kakšne stroške je občina v zadnjih petih letih v zvezi s temi dogodki plačala, kdaj in koliko?

***Odgovor: Upravljanje mestnega kopališča v Kopru je izbirna lokalna gospodarska javna služba, ki jo izvaja javno podjetje Marjetica Koper na podlagi Odloka o upravljanju obmorskega mestnega kopališča v Kopru (UL 38/2007).***

***Izvajanje javne službe obsega upravljanje, vzdrževanje in posodabljanje objektov na kopališču, investicijske posege za izboljšanje ponudbe kopališča, organizacijo dejavnosti, ki uporabnikom kopališča zagotavlja varno in nemoteno rekreacijo v skladu z namembnostjo***

***kopališča in predpisi in izvajanje drugih dejavnosti na kopališču v dopolnitev rekreacijske ponudbe v skladu z navedenim odlokom.***

***V tem letu je bila na tem kopališču izvedena investicija v ureditev novih sanitarij in spremljevalnih prostorov.***

***Izvajanje javne službe se pokriva iz proračunskih sredstev na podlagi letnega plana in letne pogodbe o izvajanju gospodarskih javnih služb za posamezno leto.***

## **8. KOMPOSTNIKI IN NIŽJI RAČUNI ZA ODVOZ KOMUNALNIH ODPADKOV**

Računi za odvoz komunalnih odpadkov so lahko nižji v primeru, da ima uporabnik (občan) urejen lesen kompostnik.

**Zanima me:**

- Koliko prijav za znižanje računa za odvoz komunalnih odpadkov z urejenim kompostnikom je bilo doslej pri Marjetici d.o.o. vloženo?
- Koliko vlog je bilo zavrženih in zakaj?
- Kdaj in na kakšen način so bili občani obveščeni o vrstah in dimenzijah ustreznosti kompostnika kot osnovo za znižanje računa za odvoz komunalnih odpadkov?
- Koliko kontrol na terenu se izvaja letno in koliko jih je bilo skupaj doslej opravljenih ter kakšne ugotovitve so pridobljene?
- Zakaj betonski kompostniki niso ustrezni?

***Odgovor: Od januarja 2014 je bilo vloženih 3040 vlog za lastni kompostnik. Od tega je bilo po opravljenem ogledu v evidenco uporabnikov z lastnim kompostiranjem uvrščenih 2848 uporabnikov.***

***Od 3040 vlog je bilo zavrženih 192 vlog. Razlog zavrnitve je neustrezno izdelan kompostnik, ali pa samo oddana vloga, ob ogledu kontrolorja pa kompostnik ni bil narejen, ali je neustrezen.***

***Marjetica Koper je po vseh razpoložljivih javnih medijih obvestila uporabnike oz. gospodinjstva o možnostih lastnega kompostiranja, kot npr.: obvestilo skupaj s položnico za smetarino vsem gospodinjstvom, objava na spletni strani in FB strani Marjetice Koper, objava na lokalnih radijskih medijih, spletnih portalih, lokalnih časopisih ipd. Nikoli se ni obveščalo o dimenzijah kompostnika in to se tudi sedaj ne počne. Izhodišče je priloga 1. Minimalne zahteve za pravilno hišno kompostiranje Uredbe o ravnanju z biološko razgradljivimi kuhinjskimi odpadki in zelenim vrtnim odpadom (Ur.l.RS št 39/2010). Osnovna navodila povzeta po citirani uredbi so tudi na spletni strani Marjetice Koper.***

***Sprotno s prejetimi vlogami za lastno kompostiranje se izvaja kontrola kompostnika. Izvajalec javne službe vodi evidenco o zbiranju kuhinjskih odpadkov in zelenega vrtnega odpada iz gospodinjstev, ki mora poleg podatkov, predpisanih za evidenco o zbiranju odpadkov iz predpisa, ki ureja ravnanje z odpadki, vsebovati tudi podatke o številu gospodinjstev, ki imajo lastno hišno kompostiranje.***

***Betonski kompostniki so lahko ustrezni, ali pa tudi ne. Material kompostnika nima za posledico tega, ali je kompostnik ustrezen ali ne. Izhodišče je priloga 1- Minimalne zahteve za pravilno hišno kompostiranje Uredbe o ravnanju z biološko razgradljivimi kuhinjskimi odpadki in zelenim vrtnim odpadom (Ur.l.RS št 39/2010). Betonski kompostniki, izdelani iz betonskih elementov, so lahko ustrezni kompostniki in tako izdelane kompostnike se nikoli ni zavrnilo. Ustrezni pa niso betonirani bazenčki, skopane jame v zemlji, ograjen prostor s kamni, gnojne jame ipd. Obstajajo tudi kompostniki iz lesa, tipski kompostniki iz umetnih materialov, ki prav tako ustrezajo minimalnim zahtevam za hišno kompostiranje.***

## 9. OZNAČEVANJE LOKACIJ HIŠNIH ŠTEVILK PO NASELJIH

Dekani so dokaj veliko naselje z zelo razpršenimi zaporednimi številkami hiš oz. stavb. Tako vidimo, da sosednji hiši nosita povsem različne hišne številke z veliko medsebojno razliko. Ne le v Dekanih, tudi drugod vasi niso razdeljene na ulice, označevanje lokacij hiš pa že ves čas ni urejeno.

Predlagam (predlog sem podala tudi na Odbor za promet in GJS dne 16.7.2018):

- da MO Koper v najkrajšem času uredi označevanje lokacij hišnih števil v Dekanih in drugih večjih naseljih in s tem odpravi težave pri iskanju hiš s strani raznih dostavnih vozil, pošte, turistov...

**Odgovor:** *Dodatno označevanje lokacij hišnih števil se s strani MOK ne izvaja, saj ne gre za prometno ampak obvestilno signalizacijo, ki jo na podlagi potrebnih soglasij in dovoljenj lahko postavijo zainteresirane stranke.*

## 10. RAZVOJ TURIZMA NA PODEŽELJE

Turizem se počasi razvija tudi na podeželju in to kljub temu, da občina nima sprejete turistične strategije razvoja podeželja.

**Odgovor:** *Navedba ne drži. Mestna občina Koper ima sprejeto turistično strategijo – Turizem Koper 2025 (skrajšano ime), ki vključuje strategijo razvoja občine kot celote, torej tudi zelenega podeželja. Ko govorimo o turistični destinaciji Koper, predstavljamo mesto Koper in zeleno podeželje, torej območje celotne občine.*

**Zanima me:**

- Katere vasi z njihovimi znamenitostmi ter njihovo lokalno vsestransko ponudbo so predstavljene v posebnih zloženkah, katalogih, informativnih turističnih gradivih tako v tiskani kot e obliki (predstavitev samo Ospa, Dekanov, Kubeda, Krkavč, ...)?

**Odgovor:** *Vse vasi Mestne občine Koper so predstavljene na spletni strani [www.koper.si](http://www.koper.si) (POVEZAVA - [http://www.koper.si/index.php?page=staticplus&item=266&tree\\_root=4](http://www.koper.si/index.php?page=staticplus&item=266&tree_root=4)). Posamezne vasi so predstavljene v posebni zloženki »Vodnik po zaledju Mestne občine Koper« (POVEZAVA - [http://www.koper.si/index.php?page=static&item=2001680&tree\\_root=](http://www.koper.si/index.php?page=static&item=2001680&tree_root=)). Posamezne znamenitosti pa v različnih tiskovinah, glede na vsebino posamezne tiskovine (npr. tematske poti po Istri, prikazujejo ponudnike in znamenitosti, ki se nahajajo ob posamezni tematski poti, image katalog LOVE ISTRA, opisuje Socerb, Hrastovlje itd...). Izdelava posameznih tiskovin za posamezne vasi v turizmu ni praksa. Ko govorimo o Mestni občini Koper, govorimo o ENI turistični destinaciji, torej vsaka vas ne more predstavljati svoje turistične destinacije. Za Marezige in Hrastovlje imamo izdelani posebni tiskovini – po temu je povpraševanje. V načrtu je izdelava tiskovine za Kraški rob in Glem. Mestna občina Koper finančno podpira in pomaga pri zasnovi promocijskih zloženek za tiste vasi, kjer ponudniki same izrazijo tako potrebo (npr. Šmarje, Zadruga Zakladi Istre...). Iz izkušenj povpraševanja v TIC-u, tiskovine posameznih vasi niso tisto, kar povprašujejo obiskovalci Mestne občine Koper (v te namene smo praktično postavili v vsako vas, ki razpolaga z raznoliko turistično ponudbo, svojo turistično-informativno tablo), saj si slednji želijo celovito predstavitev na enem mestu in ne več različnih posamičnih tiskovin (za vsak kraj svojo). Skladno s povpraševanjem obiskovalcev in potreb ponudnikov na terenu tudi načrtujemo izdelavo posamičnih tiskovin. Imamo pa v načrtu pospešeno digitalizacijo turističnih vsebin do konca leta 2019, za kar smo v juliju 2018 prejeli tudi odobrena sredstva s strani Ministrstva za gospodarstvo, razvoj in tehnologijo.*

- Ali TIC načrtuje spodbujanje turizma na podeželju s postavitvijo informativnih turističnih tabel v vsako vas tako, da bi informacije lahko dobili celovito na enem mestu tako pohodniki, turisti in drugi, ki obiskujejo naše podeželje?

***Odgovor: Naloga TIC-a je informiranje občanov, turistov in drugih obiskovalcev Mestne občine Koper o turistični in drugi ponudbi Mestne občine Koper. TIC sodi pod okrilje dela Turistične organizacije Koper, ki je zadolžena za promocijo in razvoj turizma občine. Turistična organizacija Koper vsakodnevno spodbuja turizem na podeželju, tudi tako, da postavlja informativne turistične table na različne lokacije – table o ponudbi posamezne vasi, table o tematskih poteh Mestne občine Koper, table pred naravno ali kulturno dediščino itd. Take table so na območju Mestne občine Koper že postavljene – le teh je več kot 140. Poleg teh tabel, pa so si turistične table v preteklosti postavili tudi različna turistična ali druga društva oz. krajevne skupnosti. Postavitev tabel je tudi v tem primeru v večini sofinancirala Mestna občina Koper. Vse vasi, ki ponujajo zaokroženo turistično ponudbo, imajo tako že postavljeno turistično tablo. V prihodnje načrtujemo postavitev še nekaj tabel, saj smo slednje vključili kot del aktivnosti v različne EU/LAS razpise. Če se bo v prihodnje izkazala potreba po dodatni postavitvi tovrstnih tabel, bomo tovrstne pobude proučili in jih seveda po potrebi tudi realizirali, ob upoštevanju smernic ZRSVN, ki so, da na se območjih NATURE 2000 ne postavljajo v okolje nove table, ki okolje dodatno obremenjujejo. Znaki se morajo postaviti na način in na mestih, ki ne ogrožajo zavarovanega območja ali naravne vrednote. Cilj je, da se v mejah izvedljivega že obstoječe table nadomeščajo in dopolnjujejo z novimi vsebinami.***

Koper, 20. septembra 2018

SLUŽBA ZA OBČINSKI SVET