



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
ŽUPAN – IL SINDACO

Številka: 478-435/2013
Datum: 3.10.2018

12

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog sklepa o povečanju namenskega premoženja
Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper**

GRADIVO PRIPRAVIL: **Občinska uprava Mestne občine Koper
Urad za nepremičnine**

IZDELOVALEC
GRADIVA: **Urad za nepremičnine**

POROČEVALEC: **Melita Osvaldič, vodja Urada za nepremičnine**

PRISTOJNA
DELOVNA TELESA: **Odbor za finance in gospodarstvo**

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog sklepa o povečanju namenskega premoženja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper v predloženem besedilu

ŽUPAN
Boris Popovič, l.r.

GRADIVO:

- predlog sklepa
- obrazložitev predloga sklepa



Verdijeva ulica - Via Giuseppe Verdi 10, 6000 Koper - Capodistria, Slovenija
Tel. +386 05 6646 228 Fax +386 05 6271 602



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Občinski svet - Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – ZLS-UPB2, 27/08 – Odl. US in 76/08, 79/09, 51/2010, 40/2012 - ZUJF, 14/2015 – ZUUJFO, 76/2016 - Odl.US, 11/18,-ZSPDSL-1, 30/18), 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06 in 39/08), 10. člena Zakona o javnih skladih(Uradni list RS, št. 8/10), 5. in 6. člena Odloka o ustanovitvi in organiziranosti Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper (Uradni list RS, št. 61/2009) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne _____ sprejel

S K L E P

O POVEČANJU VREDNOSTI NAMENSKEGA PREMOŽENJA JAVNEGA STANOVANJSKEGA SKLADA MESTNE OBČINE KOPER

I.

Na Javni stanovanjski sklad Mestne občine Koper se preneseta dve stanovanji na naslovu Koper, Kidričeva ulica 5, stoječe na zemljišču s parc. številki 756/25 k.o. Koper, in sicer stanovanje v prvem nadstropju v izmeri 78,25 m² ter stanovanje v drugem nadstropju v izmeri 79,86 m².

II.

Vrednost namenskega premoženja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper se poveča za vrednost nepremičnin iz prve točke tega sklepa v skupni višini 175.436,00 €.

III.

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Koper na podlagi tega sklepa z uporabniki stanovanj na naslovu Koper, Kidričeva ulica 5, sklene najemno pogodbo za nedoločen čas.

IV.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 478-435/2013
Datum:

ŽUPAN
Boris Popovič



Obrazložitev
predloga sklepa o povečanju namenskega premoženja Javnega stanovanjskega sklada
Mestne občine Koper

Mestna občina Koper, je kot ustanoviteljica Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper, na podlagi Odloka o ustanovitvi Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper (Uradne objave št. 42/2000 in 29/2002 ter Uradni list RS, št. 57/2004 in 49/2005), na Sklad prenesla namensko nepremično premoženje, za izvajanje nalog stanovanjske politike na lokalni ravni.

S predmetnim sklepom se na JSS MOK preneseta še dve stanovanji, katerih lastnica je postala Mestna občina Koper po zaključenem postopku denacionalizacije, ki pa sta v uporabi nekdanjih imetnikov stanovanjske pravice.

Bivša imetnika stanovanjske pravice in sedanja uporabnika stanovanj oz. njuna pravna prednika, sta stanovanji kupila od Občine Koper po Stanovanjskem zakonu. Zaradi teka postopka denacionalizacije sta bili kupoprodajni pogodbi v sodnem postopku ugotovljeni za nične.

Po zaključenem denacionalizacijskem postopku je Mestna občina Koper odkupila zasedeni stanovanji, pri čemer je treba urediti najemno razmerje z uporabniki, to je nekdanjimi imetniki stanovanjske pravice in kupci oz. njihovimi pravnimi nasledniki.

Zaradi celovitega upravljanja s premoženjem in glede na to, da gre za nepremičnini, ki predstavljata in se uporabljata kot stanovanji, za kateri je bilo najemno razmerje že sklenjeno, se stanovanji preneseta na Javni stanovanjski sklad Mestne občine Koper in s tem poveča namensko premoženje sklada.

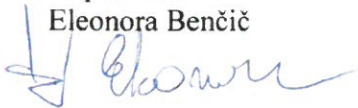
Vrednost nepremičnin na dan 1. 10. 2018 znaša 175.436,00 EUR.

Po povečanju namenskega premoženja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper je potrebno z uporabniki stanovanj skleniti najemno razmerje za nedoločen čas za neprofitno najemnino.

Občinskemu svetu se tako predlaga, da sprejme sklep v predlaganem besedilu.

Koper, 3. oktober 2018

Pripravila:
Eleonora Benčič



Vodja Urada za nepremičnine
Melita Osvaldič

