



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
ŽUPAN – IL SINDACO

Številka: 478-432/2018
Datum: 3.10.2018

13

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog sklepa o soglasju k pravnemu poslu razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Koper**

GRADIVO PRIPRAVIL: **Občinska uprava Mestne občine Koper
Urad za nepremičnine**

IZDELOVALEC
GRADIVA: **Urad za nepremičnine**

POROČEVALEC: **Melita Osvaldič, vodja Urada za nepremičnine**

PRISTOJNA
DELOVNA TELESA: **Odbor za finance in gospodarstvo**

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog sklepa o soglasju k pravnemu poslu razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Koper v predloženem besedilu

ŽUPAN
Boris Popovič, l.r.

GRADIVO:

- predlog sklepa
- obrazložitev predloga sklepa
- osnutek pravnega posla
- grafična priloga



Verdijeva ulica - Via Giuseppe Verdi 10, 6000 Koper - Capodistria, Slovenija
Tel. +386 (0)5 6646 228 Fax +386 (0)5 6271 602



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Občinski svet - Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) in 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/2018) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne sprejel naslednji

S K L E P

1. člen

Občinski svet Mestne občine Koper soglašaja s sklenitvijo pogodbe o prodaji nepremičnega premoženja s parc. št. 5718/4, 5734/2, 5734/3, 5732, 5730, 5728/3, 5729/1, 5729/2, vse k.o. Bertoki, v skupni izmeri 98.375 m², za izklicno ceno 1.427.250,00 €, brez 22% DDV oz. 2 % davka na promet nepremičnin.

2. člen

Ta sklep velja takoj.

ŽUPAN
Boris POPOVIČ

Številka: 478-432/2018

Datum:



Verdijeva ulica - Via Giuseppe Verdi 10, 6000 Koper - Capodistria, Slovenija
Tel. +386 05 6646 382 Fax +386 05 6271 602

OBRAZLOŽITEV
predloga Sklepa o soglasju k pravnemu poslu razpolaganja
s stvarnim premoženjem Mestne občine Koper

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/2018) v 29. členu določa, da je organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, za pravne posle ravnanja, pri katerih izhodiščna, izklicna ali pogodbeno vrednost presega 500.000 €, dolžan pred javno objavo izvedbe postopka ravnanja pridobiti predhodno pisno soglasje sveta samoupravne lokalne skupnosti k osnutku besedila pravnega posla. Pravni posli nad 500.000 €, ki so sklenjeni brez predhodnega soglasja sveta samoupravne lokalne skupnosti, so nični. Svet samoupravne lokalne skupnosti o izdaji soglasja, ki je obvezna priloga pravnega posla, odloči na prvi naslednji seji po prejemu osnutka besedila pravnega posla, pri čemer mora imeti svet samoupravne lokalne skupnosti na voljo dovolj časa za seznanitev s pravnim poslom.

Nepremičnine, ki so predmet prodaje so uvrščene v Letni načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2018. Vrednost nepremičnin je ugotovljena na podlagi cenitve sodnega cenilca gradbene stroke Kavrečič Nevija, izdelane junija 2018.

Mestna občina Koper bo z najugodnejšim ponudnikom za nakup nepremičnin s parc. št. 5718/4, 5734/2, 5734/3, 5732, 5730, 5728/3, 5729/1, 5729/2, vse k.o. Bertoki, v skupni izmeri 98.375 m², sklenila Pogodbo o prodaji nepremičnin. Nepremičnine se nahajajo v ureditvenem območju za poselitev, na območju za proizvodne dejavnosti, na območju Sermina, ki se ureja po določilih Odloka o ureditvenem načrtu »Gradbena cona Sermin« (UO, št. 32/87).

Osutek pravnega posla in grafična priloga, iz katerih je razviden predmet prodaje, sta priloga predlogu sklepa.

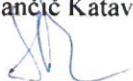
Za sklenitev pravnega posla je potrebno v skladu s 5. točko 29. člena ZSPDSLS-1 pridobiti predhodno pisno soglasje Občinskega sveta k osnutku besedila pravnega posla.

Nepremičnine se bodo prodajale po metodi javne dražbe.

Občinskemu svetu se predlaga, da predlagani sklep obravnava in sprejme v priloženem besedilu.

Koper, 3. oktober 2018

Pripravila:
Sandra Ivančič Katavič



Vodja Urada za nepremičnine
Melita Osvaldič

