



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) in 135. člena Poslovnika Občinskega sveta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 16/95, 42/00, 30/01, 40/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 39/08 in 35/18) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 11. oktobra 2018 sprejel

OBVEZNO RAZLAGO

prvega in drugega odstavka 12. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor na območju mestnega jedra mesta Koper z vplivnim območjem (Uradne objave, št. 29/91 in Uradni list RS, št. 65/10, 14/11, 18/14, 76/15, 43/17 in 41/18)

v naslednjem besedilu:

I.

»Besedilo prvega in drugega odstavka 12. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor na območju mestnega jedra mesta Koper z vplivnim območjem (Uradne objave, št. 29/91 in Uradni list RS, št. 65/10, 14/11, 18/14, 76/15, 43/17 in 41/18), ki se glasi:

»(1) Pri gradnji novega objekta, s katerim se zgradi nov objekt, oziroma se dozida ali nadzida je maksimalna etažnost stavb P + 2.

(2) Bruto višina vseh etaž pri stanovanjskih stavbah ne sme presegati višine 10,00 m, merjeno od kote praga pritličja do zgornje najvišje kote strešnega venca.«,

se razlaga tako, da navedena določba velja za novogradnjo ali prizidavo, katere posledica je novo zgrajen objekt, ki je popolnoma zgrajen na novo in prej ni obstajal. V primeru prizidave (dozidave) obstoječega legalnega objekta, ki ima etažnost večjo od P + 2 in presega višino 10,00 m, se lahko gabariti obstoječega objekta povečajo v horizontalni smeri po celotni etažnosti in višini takega objekta, ob pridobitvi mnenja pristojnega mnenjedajalca za področje varstva kulturne dediščine.«

II.

Ta obvezna razlaga se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.: 3505-3/2007
Koper, 11. oktobra 2018

MESTNA OBČINA KOPER
ŽUPAN
Boris Popovič