



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

ŽUPAN – IL SINDACO

Številka: 3505 - 10/2017

Datum: 5. 6. 2018

**STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV JAVNOSTI
Z JAVNE RAZGRNITVE IN JAVNE OBRAVNAVE
sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za vertikalno povezavo
obalnega območja z Markovim hribom in spremljajoče parkovne ureditve**

1 POJASNILA V ZVEZI S POTEKOM JAVNE RAZGRNITVE IN JAVNE OBRAVNAVE

Mestna občina Koper je z javnim naznanilom, ki je bilo objavljeno na oglasni deski Mestne občine Koper, na spletnem naslovu www.koper.si in v časopisu Delo dne 13. 4. 2018 obvestila javnost o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za vertikalno povezavo obalnega območja z Markovim hribom in spremljajoče parkovne ureditve, izdelovalca PS Prostor d.o.o., Urbanizem, projektiranje nizkih gradenj in krajinsko načrtovanje, Pristaniška 12, Koper, odgovorni vodja projekta Gorazd Kopal, univ.dipl.inž.arh., št. projekta U/068-2017, z datumom april 2018.

Gradivo je bilo javno razgrnjeno od 19. 4. 2018 do 3. 5. 2018 v veži upravne stavbe Mestne občine Koper, Verdijeva ulica 10, Koper. Javna obravnava je potekala v sredo, 25. 4. 2018, s pričetkom ob 16. uri v sejni sobi upravne stavbe Mestne občine Koper, Verdijeva ulica 10, Koper.

V okviru javne razgrnitve in javne obravnave je imela javnost pravico dajati pripombe in predloge na dopoljnjeni osnutek obravnavanega prostorskega akta, in sicer kot zapis v knjigo pripomb na mestu javne razgrnitve, pisno in ustno v okviru javne obravnave ter pisno na naslov Mestne občine Koper oziroma na elektronski naslov obcina@koper.si.

2 PRIPOMBE, PREDLOGI in POBUDE JAVNOSTI

A KNJIGA PRIPOMB

V knjigo pripomb, ki je bila na voljo na mestu javne razgrnitve, ni bila vpisana nobena pripomba.

B PRIPOMBE, PREJETE PO POŠTI

Po pošti in na elektronski naslov Mestne občine Koper je prispelo naslednje sporočilo s pripombami ali predlogi javnosti:

Skupaj, Gibanje aktivnih občanov Mestne občine Koper:

- **pripombe:**
- imeli so omejeno možnost vpogleda v javno razgrnitev, saj je trajala manj kot en mesec, zaradi praznikov je bila zreducirana na le 8 dni;



Verdijeva ulica - Via Giuseppe Verdi 10, 6000 Koper - Capodistria, Slovenija
Tel. +386 (0)5 6646 228 Fax +386 (0)5 6271 602

- javna razgrnitev je bila vsebinsko pomanjkljiva (sprememba OPPN obravnava le del tistega, kar je bilo javnosti predstavljeno v Pokrajinskem muzeju in medijih);
- nimajo vpogleda v celoten projekt in njegovo ocenjeno vrednost, v način financiranja (sofinanciranja iz proračuna občine);
- ni predstavljeno, v kolikšni meri bo objekt javen oz. zaseben;
- ali je razmerje med javnim in zasebnim vložkom ustrezno in transparentno ovrednoteno;
- mestna oblast s postavljanjem občanov pred dejstvo parcialnih in finančno zelo zahtevnih prostorskih rešitev ne deluje v skladu z zahtevami po strateškem, celovitem in ekonomičnem upravljanju občine v korist vseh občanov;
- **predlogi:**
- pričakujejo, da bodo občinske službe občanom postregle z natančnimi podatki o celotni naložbi, ki bodo obravnavani na občinskem svetu;
- razpiše naj se referendum, saj o takem projektu morajo odločati vsi občani;
- pri formulaciji referenduma naj sodeluje zainteresirana javnost;
- v javno obravnavo naj se posreduje celovit (ne parcialen) predlog OPPN;
- smotrno bi bilo najprej ovrednotiti in prenoviti obstoječe simbole.

Odgovor, pojasnila in stališče pripravljavca:

Načrtovana prostorska ureditev je vsebovana že v spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Mestne občine Koper, sprejetih v letu 2004, Trajnostni urbani strategiji mesta Koper (TUS, 2016) in Celostni prometni strategiji Mestne občine Koper (CPS, 2017), ki predvideva zmanjšanje avtomobilskega prometa in večji delež trajnostnih oblik prometa. TUS in CPS sta nastajala po modelu participatornega načrtovanja z aktivno vlogo javnosti pri sooblikovanju strateških razvojnih usmeritev in konceptualnih rešitev. V okviru priprave navedenih dokumentov je javnost z različnimi dogodki in delavnicami aktivno sooblikovala razvojne rešitve, ki bodo omogočile in spodbujale k spremembam potovalnih navad prebivalcev in obiskovalcev v smeri trajnostne mobilnosti. Vsi navedeni dokumenti so bili tudi obravnavani in sprejeti na Občinskem svetu.

Veljavni OPPN določa pogoje za umestitev vertikalne povezave namenjene vzpostavitvi trajnostne komunikacije med stanovanjsko sosesko na pobočjih Markovega hriba in obalno izravnavo, z navezavami proti Žusterni in središču mesta Koper, kjer so zgoščeni raznovrstni urbani programi in vsebine. Predvidena prostorska ureditev je pomembna z vidika funkcionalne nadgradnje in vključitve v mestno prometno mrežo. Ključna je neposredna navezava na sistem pešpoti in kolesarskih povezav v mestu, kakor tudi na omrežje javnega potniškega prometa in na druge prometne površine. Vzpostavljeno bo optimalno prehajanje in povezljivost različnih transportnih načinov v notranjem mestnem in širšem prometnem sistemu.

Predmetne spremembe in dopolnitve veljavnega OPPN so potrebne zaradi prilagoditve načrtovanih ureditev izboru operacij za sofinanciranje trajnostne mobilnosti mehanizma celostnih teritorialnih naložb (CTN), strokovnim podlagam Ministrstva za infrastrukturo o trajnostni mobilnosti in izvedenemu javnemu projektному, odprtemu, anonimnemu, enostopenjskemu natečaju za izbiro strokovno najprimernejše rešitve za vertikalno mobilno povezavo znotraj naselja Koper. Spremembe in dopolnitve OPPN ne vplivajo na celovitost že načrtovanih prostorskih ureditev ter na rabo sosednjih zemljišč, zato se postopek priprave sprememb in dopolnitev vodi po skrajšanem postopku, skladno z določbo 61.a člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt). V skrajšanem postopku priprave sprememb in dopolnitev OPPN se rok za predložitev smernic in mnenj skrajša na 15 dni, enako pa se skrajša trajanje javne razgrnitve.

Javno razgrnjene in obravnavane spremembe in dopolnitve OPPN predstavljajo osnovo za nadaljnje postopke načrtovanja in uresničevanja projekta, ki ga je Mestna občina Koper prijavila na Povabilo ZMOS k predložitvi vlog za sofinanciranje operacij trajnostne mobilnosti z mehanizmom CTN v okviru »Operativnega programa Evropske kohezijske politike za obdobje 2014 2020«, 4. prednostne osi »Trajnostna raba in proizvodnja energije ter pametna omrežja«, tematskega cilja 4 »Podpora prehodu na nizkoogljično gospodarstvo v vseh sektorjih«, prednostne naložbe 4.4. »Spodbujanje nizkoogljičnih strategij za vse vrste območij, zlasti za urbana območja, vključno s spodbujanjem trajnostne multimodalne urbane mobilnosti in ustreznimi omilitvenimi ukrepi. Mestna občina Koper je bila s prijavo projekta vertikalne mobilne povezave znotraj naselja Koper uspešna. Vsebina prostorskega akta se naslanja na prvo nagrajeno natečajno rešitev (ki je bila predhodno tudi javno predstavljena), vendar je prilagojena formalnim (zakonskim) omejitvam in časovnemu načrtu izvajanja mehanizma celostnih teritorialnih naložb. Prostorska umestitev prvo nagrajene natečajne rešitve bo predmet drugega prostorskega akta, v okviru katerega bo potrebna tudi izvedba celovite presoje vplivov na okolje.

Prostorska zakonodaja določa cilje in načela prostorskega načrtovanja, vrste prostorskih aktov, njihovo vsebino in medsebojna razmerja ter postopke za njihovo pripravo in sprejem. Predlog o razpisu referendumu ni predmet prostorske zakonodaje (ZPNačrt), temveč drugih predpisov, konkretno Zakona o lokalni samoupravi (ZLS), ki določa tudi, da občina v okviru ustave in zakonov samostojno ureja, in opravlja svoje zadeve in izvršuje naloge, ki so nanjo prenesene z zakoni. Med izvirne naloge sodi tudi načrtovanje prostorskega razvoja.

V postopku priprave prostorskega akta ZPNačrt tudi ne predvideva obveznosti izdelave finančne konstrukcije investicije. Le-ta bo obdelana v nadaljnjih postopkih priprave projektne in investicijske dokumentacije, skladno z veljavno uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ.

C PRIPOMBE PODANE NA JAVNI OBRAVNAVI

Javna obravnava je potekala v sredo, 25.4. 2018, s pričetkom ob 16. uri v sejni sobi upravne stavbe Mestne občine Koper, Verdijeva ulica 10, Koper.

Na večino vprašanj, podanih v okviru javne obravnave, so bili podani odgovori in pojasnila že na sami predstavitvi, v nadaljevanju pa so na kratko povzeta.

Vprašanja podana na javni obravnavi

Darja Vuga:

- **pripombe:**
- kaj je načrtovano na območju obalne izravnave;
- kako je s temeljenjem za stolp višine 111 m, kdo bo financiral temeljenje za dodatno obtežbo stolpa višine 111 m;
- ali stolp posega na območje obalnega pasu;
- **predlogi:**
- predlaga nadomestitev vseh dreves, ki bodo odstranjena na območju parka ob zgornji vstopno/izstopni točki;
- predlaga umestitev prostora za mladino na zgornji vstopno/izstopni točki.

Odgovor, pojasnila in stališče pripravljavca:

Na območju obalne izravnave je predviden sklop stavb in spremljajočih ureditev spodnje vstopno/izstopne postaje vertikalne povezave in ureditve za navezavo nove prostorske

strukture v kontaktni prostor. Programsko se bodo vsebine navezovala na primarno funkcijo vertikalne povezave, to je javne komunikacije za pešce in kolesarje.

Meja vodnega zemljišča je povzeta iz uradne evidence Ministrstva za okolje in prostor, Agencije RS za okolje. Priobalno zemljišče morja sega 25 metrov od meje vodnega zemljišča in predstavlja gradbeno mejo vseh objektov (razen zunanjih ureditev) na območju obalne izravnave.

Predmetni prostorski akt načrtuje vertikalni objekt skupne maksimalne višine + 69,50 m. Predmetni OPPN podaja izhodiščne urbanistične in arhitekturne okvirje za podrobnejše načrtovanje, finančna konstrukcija investicije bo obdelana v nadaljnjih postopkih priprave investicijske dokumentacije, kot navedeno v pojasnilu pod točko B.

Za območje zgornje vstopno/izstopne postaje spremembe in dopolnitve OPPN opredeljujejo okvir tlorisnega razvoja stavb in spremljajočih objektov, širše območje pa bo urejeno tako, da se bo s parkovnimi ureditvami, pešpotmi in kolesarskimi potmi oblikovno in funkcionalno vklapljal v dani prostor in navezovalo na sosednja območja. Spremembe in dopolnitve OPPN opredeljujejo osnovno komunikacijsko funkcijo predvidene prostorske ureditve, ki se lahko smiselno dopolnjuje s programi, kot so javne mestne odprte površine, šport in rekreacija, ipd. V tem okviru je možna tudi umestitev družbenih vsebin in programov, vendar pa bo to podrobneje opredeljeno v nadaljnjih fazah načrtovanja projektnih rešitev.

Skladno z načelom privlačnosti kolesarske povezave se v okviru OPPN načrtuje tudi kakovosten javni prostor, bogat z zelenjem. Odstranjena drevesa bodo nadomeščena v okviru nove prostorske ureditve, kar je vključeno tudi v določila 9. člena odloka predmetnih sprememb in dopolnitev OPPN.

Boris Furlan:

- ali bomo/bodo imeli Koprčani še kakšno priložnost, da se izrečejo/mo proti

Odgovor podan na javni obravnavi in naveden pod točko B.

Odgovor, pojasnila in stališče pripravljavca:

Zdravko Vatovec:

Ustno na javni obravnavi

- ali objekt dvigala posega v obalni pas in kdo je določil obalni pas;
- kaj bo z 88 drevesi v spominskem parku;
- kdaj je bil razveljavljen prostorski akt, ki ureja območje parka.

Pisno na javni obravnavi:

- ohraniti in obnoviti je treba park;
- greben ob Pilonovi z obeh strani je edini primeren za osrednji javni prostor, center mesta Markovec in lokacija potrebnih družbenih prostorov prebivalcev Markovca;
- razpisati javni urbanistični in arhitekturni natečaj pod vodstvom strokovne organizacije arhitektov in urbanistov;
- natečaj naj da tudi rešitev za premostitev višinske razlike klifa in njegovo javno parkovno ureditev;
- definirati je treba mrežo peš poti z Markovških pobočij do centra Koprca (kako pride pešec od Nokturna do promenade).

Odgovor, pojasnila in stališče pripravljavca:

Spremembe in dopolnitve OPPN upoštevajo Smernice za umeščanje kolesarske infrastrukture v urbanih območjih, ki jih je izdalo Ministrstvo za infrastrukturo in izveden natečaj za vertikalno mobilno povezavo znotraj naselja Koper, katerega predmet načrtovanja so bile poleg same vertikalne komunikacije tudi možnosti za boljše in uporabnikom (pešcem in kolesarjem) prijaznejše navezave na širšem območju Markovega hriba od zgornje vstopno/izstope povezave v smeri centra Markovca in Kvedrove ceste.

Ostali odgovori so bili podani na javni obravnavi in so navedeni naveden pod točko B in C.

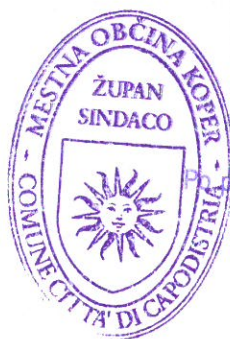
3 STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV JAVNOSTI TER OBJAVA

Mestna občina Koper kot pripravljavec prostorskega akta ugotavlja, da se pripombe glede umeščanja programa in nadomeščanja odstranjenih dreves vključi v spremembe in dopolnitve prostorskega akta.

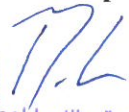
Na podlagi prejetih predlogov se nadaljuje priprava predloga prostorskega akta z minimalnimi vsebinskimi dopolnitvami gradiva v smislu še bolj jasne opredelitve predvidene funkcije v konceptu trajnostne mobilnosti, poudarjanja intermodalnega značaja vertikalne povezave ter izboljšanja vpetosti v prometno mrežo peš in kolesarskega prometa ter javnega potniškega prometa na sosednjih in vplivnih območjih.

Skladno s šestim odstavkom 50. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) se stališča objavijo na spletnem naslovu Mestne občine Koper www.koper.si.

Pripravil:
Urad za okolje in prostor
PS Prostor d.o.o.



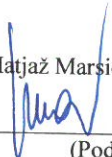
Župan
Boris Popovič


pooblastilu župana
PODŽUPAN
Peter Bolčič

PRIPRAVIL:

Ime in priimek: mag. Matjaž Marsič

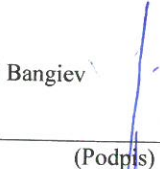
5. 6. 2018
(Datum)


(Podpis)

PREGLEDAL:

Ime in priimek: Georgi Bangiev

5. 6. 2018
(Datum)


(Podpis)