



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA



Naročnik: Mestna občina Koper,
Verdijeva ulica 10, 6000 Koper

PROJEKTNA NALOGA

**ZA IZDELAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
ZA OBNOVO AVTOBUSNE POSTAJE KOPER**

Naložbo sofinancirata Republika Slovenija in Evropska unija iz Kohezijskega sklada.

Koper, februar 2019

1. Uvodna pojasnila

Investitor, Mestna občina Koper, namerava celovito obnoviti avtobusno postajo Koper. Namen obnove je njena posodobitev z uvedbo strukturnih (prostorskih, prometnih) in funkcionalnih izboljšav in rešitev. Dva osrednja sklopa ciljev prenove sta:

- Zagotoviti funkcionalnost in prijaznost za vse uporabnike (potnike, prevoznike).
- Oblikovati prepoznavno in privlačno arhitekturno in prostorsko ureditev kot eno izmed ključnih vstopnih/izstopnih točk v mesto Koper.

Prenova se načrtuje na območju obstoječe ureditve avtobusne postaje v Kopru, tako za poseg ni treba pridobivati ali posegati na nova zemljišča.

2. Predmet projektne naloge

Predmet projektne naloge je izdelava projektne dokumentacije za prostorsko in funkcionalno celoto avtobusne postaje, ki vključuje objekte, ureditve oziroma funkcionalne sklope:

- postajni manipulacijski plato (dostopna cesta, parkirne postajne niše, servisne in tehnične površine);
- čakalne površine in ureditve za potnike (vključno z javnimi sanitarijami, zaščitnimi čakalnicami, prostorom za postavitve avtomatov, kioskov in druge urbane opreme);
- postajno prometno pisarno;
- vse potrebne spremljajoče infrastrukturne naprave in priključke na gospodarsko javno infrastrukturo (elektrika, javna razsvetljava, vodovod, kanalizacija, telekomunikacije);
- postajni sistem informacijske tehnologije;
- spremljajoče ureditve za vklop s kontaktnimi območji.

Predmet ponudbe je izdelave projektne dokumentacije in projektantski nadzor. Projektna dokumentacija se izdelava v naslednjih fazah za celoten sklop objektov in ureditev:

- IZP (idejna zasnova za pridobitev projektnih pogojev in drugih pogojev);
- DGD (projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja) skupaj s pridobitvijo gradbenega dovoljenja;
- PZI (projektne dokumentacije za izvedbo gradnje), vključno z izvlečkom iz PZI za potrebe javnega naročila za gradnjo;
- PID (projekt izvedenih del).

3. Lokacija obravnavanega območja

Območje obravnave obsega del zemljišča na parceli št. 3888/7, v k.o. 2604 Bertoki.

Območje urejanja leži na jugovzhodnem delu širšega mestnega območja Kopra med hitro cesto Koper – Izola ter izlivnim kanalom Badaševica, ki se severno od obravnavanega območja izliva v Škocjanski zatok.

Lokacija se neposredno navezuje na območje potniške železniške postaje Koper, v soseščini pa je še stavbni kompleks glavne pošte in Telekoma.

4. Obstoječe stanje in funkcija območja

Obstoječa avtobusna postaja je asfaltirano avtobusno postajališče in obračališče z delno tlakovanim območjem čakalnega perona, na katerem so tri manjše enostavne nadstrešnice. Obstoječa zasnova postajnega platoja ima 14 parkirnih niš za avtobuse ob osrednjem potniškem peronu in pomožne parkirne površine na robnih območjih (za cca 5-7 avtobusov in kombijev). Na robnem pasu platoja so urejena parkirišča za taxi vozila (cca 10 parkirnih mest). Promet je urejen enosmerno krožno okrog postajnega perona.

Površina območja znaša 4185 m² in se v celoti nahaja na parceli št. 3888/7, k.o. 2604 Bertoki.

Obstoječe asfaltno vozišče in prometne površine ter potniški peron so razpokani in neravni ter dotrajani. Prav tako je dotrajana urbana oprema (klopi, čakališča, koši za smeti).

Na sosednjih območjih so bili v preteklosti izvedeni posegi in gradnje, kot so rekonstrukcija parkirišča za osebne avtomobile, nova gradnja parkirišča tipa »Parkiraj in se pelji«, ureditev počivališča/parkirišča za avtodome (1. in 2. faza) ter delna prestavitvev kolesarske poti »Parenzana«. S posameznimi izvedenimi gradnjami se je delno posegalo tudi na območje avtobusne postaje; zmanjšana je bila manipulativna povozna površina za avtobuse in delno rekonstruirani čakalni peroni.

Širše območje obstoječega potniškega terminala ima značaj intermodalnega potniškega vozlišča, kjer se prepletajo in skoncentrirajo različne vrste potniškega prometa glede na smeri prometnih tokov, hierarhijo (notranji mestni, lokalni- medkrajevni, daljinski, mednarodni), transportne načine (železniški, avtobusni, kolesarski, peš), organizacijske oblike (javni, skupinski-organizirani, individualni) in funkcijo (dnevne migracije, turistična potovanja, rekreacija). Lokacija potniškega terminala se nahaja na geostrateški točki v neposredni bližini hitre ceste, ob pomembnem cestnem vozlišču (priključek Slavček) in ob vstopu v osrednje urbano območje mesta Koper (in celotnega obalnega somestja).

Obstoječa koprška avtobusna postaja strukturno in funkcionalno ne zagotavlja primernih funkcionalnih pogojev glede na hierarhično pomembnost glavne mestne avtobusne postaje, prav tako je neprimeren njen izgled glede na pomembnost in vidno izpostavljenost lokacije.

5. Izhodišča za načrtovanje nove ureditve

Vzpostavi se sodobno in drzno oblikovano vendar uporabnikom prijazno osrednjo mestno avtobusno postajo kot pomemben element intermodalnega potniškega terminala Kopra.

Novo predvideno stanje vključuje:

- postajni manipulacijski plato (dostopna cesta, parkirne postajne niše, servisne in tehnične površine);
- čakalne površine in ureditve za potnike (vključno z javnimi sanitarijami, zaščitnimi čakalnicami, prostorom za postavitve avtomatov, kioskov in druge urbane opreme);
- postajno prometno pisarno;
- vse potrebne spremljajoče infrastrukturne naprave in priključke na gospodarsko javno infrastrukturo (elektrika, javna razsvetljava, vodovod, kanalizacija, telekomunikacije);
- postajni sistem informacijske tehnologije;
- spremljajoče ureditve za vklop s kontaktnimi območji.

Novo predvideno stanje lahko izhaja iz obstoječe zasnove ali predlaga povsem novo prostorsko, prometno in funkcionalno zasnovo, pri čemer je v vsakem primeru treba zagotoviti minimalno sledeče pogoje, zmogljivosti in tehnične kriterije za posamezne sklope in celoto:

Postajni manipulacijski plato vključuje dostopno cesto s priključkom (uvoz/izvoz) na obstoječe prometno omrežje, parkirne postajne niše, pomožne servisno/tehnične površine, parkirna mesta za taxi vozila, intervencijske površine.

Zasnova prometne ureditve mora zagotavljati ustrezno dimenzionirane prometne površine in enosmerni promet s takim vodenjem različnih prometnih tokov in udeležencev, da bo omogočeno varno, pregledno in jasno odvijanje prometa, medsebojna križanja in uporabo vsem udeležencem.

Nova zasnova mora zagotavljati minimalno obstoječo zmogljivost avtobusne postaje, to pomeni:

- 14 parkirnih niš za avtobuse s pripadajočimi peroni;
- 3 – 5 pomožnih parkirnih mest za kratkotrajno parkiranje avtobusov;
- 2 parkirni mesti za električno polnjenje avtobusov izven peronov;
- postajo za TAXI vozila (minimalno 10 parkirnih mest).

Čakalne površine in ureditve za potnike vključujejo perone (enega ali več ločenih/povezanih), čakalnice, javne sanitarije in druge spremljajoče ureditve in vsebine, kot so avtomati za pijače in prigrizke, prodajni kioski, pitnik in druga urbana oprema in pohištvo ter informacijsko tehnologijo za potrebe informiranja potnikov.

Peroni morajo biti pokriti, in sicer najmanj v takšnem obsegu, da je pri vstopnih vratih avtobusa zagotovljena zaščita potnikov pred padavinami. Optimalna je zaščita celotne vstopne strani avtobusa, ki daje zaščito tudi pri manipulaciji s prtljago.

Čakalnice morajo zagotavljati zaščito pred neugodnimi vremenskimi vplivi: senčenje pred močnim soncem, zaščito pred vetrom in padavinami, zavetje v mrazu. Predvidijo naj se različne čakalne ureditve: na prostem, delno zaščitene (zasenčene, pokrite, zavetrovanje), in zaprte (z vgrajenim prezračevalnim, ogrevalnim/hladilnim sistemom, ter wifi, ki se reši v sodelovanju z Mestno občino Koper).

Zadostno dimenzionirane javne sanitarije se lahko uredijo v grajenem objektu ali kot sanitarne enote, pri čemer je treba zagotoviti univerzalno dostopnost in uporabo.

Postajna prometna pisarna mora biti umeščena in zasnovana tako, da je omogočena preglednost nad vsemi prihodi in odhodi, vsemi parkirnimi nišami in platojem za potnike. Urejeno mora imeti ogrevanje in hlajenje delovnega prostora, priključek na elektriko, telekomunikacije, vodovod, kanalizacijo. Stavba mora biti dimenzionirana in zasnovana za 1-2 zaposlena, pomožne servisne in tehnične prostore (sanitarije, telekomunikacijski center ipd.).

Ureditve in objekti morajo imeti vgrajeno vso potrebno gospodarsko infrastrukturo, ki omogoča nemoteno obratovanje in uporabo. Nova omrežja in naprave se priključijo na obstoječe priključke, če ustrezajo tehničnim standardom in zmogljivosti, oziroma se le-ti posodobijo, prilagodijo ali zgradijo novi s priključevanjem na gospodarsko javno infrastrukturo v kontaktnem prostoru. Na širši lokaciji potekajo obstoječi vodi in naprave gospodarske javne infrastrukture:

- vodovod,
- NN elektro omrežje in javna razsvetljava,
- javna meteorna in fekalna kanalizacija,
- telekomunikacije.

Za zbiranje odpadkov se postavijo koši za smeti.

Postajni sistem informacijske tehnologije in ozvočenja se predvidi za informiranje potnikov o voznih redih, prihodih/odhodih in vseh pomembnih dogodkih v zvezi s prometom avtobusov. Predvidi naj se vgradnja naprav za zagotavljanje javnega brezžičnega dostopa do interneta.

Ureditve za vklop s kontaktnimi območji vključujejo robne zelenice, navezave na sosednje prometne ureditve (cestno omrežje, pločniki) in eventualne prilagoditve za zagotavljanje varnega in funkcionalnega delovanja in uporabe novih in obstoječih ureditev. Predvsem so pomembne navezave na sosednje območje železniške postaje (prehod za potnike, in omrežje pešpoti proti središču mesta in v smeri podhoda pod hitro cesto, ki jih je treba ustrezno projektno obdelati.

6. Veljavni zakoni, tehnični predpisi in pravilniki ter prostorski akti

Izdelana projektna dokumentacija mora biti skladna z vsemi veljavnimi zakoni, predpisi, pravilniki ter tehničnimi smernicami, ki se nanašajo na projektiranje in graditev tovrstnih objektov, posebej pa:

- Gradbeni zakon (GZ) (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.);
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17);
- Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 - UPB, 49/06-ZMetD, 66/06 - odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08 - ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 - ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 - GZ in 21/18 - ZNOrg);
- Zakon o arhitekturni in inženirski dejavnosti (Uradni list RS, št. 61/17);
- Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odl. US, 46/15 in 10/18);
- Uredba o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 102/11, 18/12, 24/12, 64/12, 2/13, 89/14, 91/15 – ZJN -3);
- Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/2008);
- Uredba o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/2018);
- Pravilnik o opremljenosti avtobusnih postaj, pomembnejših avtobusnih postajališč in avtobusnih postajališč ter načinu opravljanja storitev avtobusnih postaj (Uradni list RS, št. 86/04 in 131/06);
- Pravilnik o minimalnih pogojih za projektiranje, graditev in uporabo avtobusnih postajališč (Uradni list SRS, št. 17/82, Uradni list RS, št. 37/03 in 106/11);
- Uredba o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih (Uradni list RS, št. 83/05 in 43/11 - ZVZD-1);
- Pravilnik o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18);
- Pravilnik o geodetskem načrtu (Uradni list RS, št. 40/2004);
- Pravilnik o univerzalni graditvi in uporabi objektov (Uradni list RS, št. 41/2018);
- SIST ISO 21542:2012 Building construction – Accessibility and usability of the built environment (Gradnja stavb-dostopnost in uporabnost grajenega okolja);
- Pravilnik o zaščiti pred hrupom v stavbah (Uradni list RS, št. 10/12);
- Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 34/2018);
- Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13);
- Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 52/10);
- Tehnični predpisi in standardi iz skupine Eurocode EN 1 – 8;

- Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, št. 26/06, 109/10, 36/18);
- Pravilnik o prometni signalizaciji (Uradni list RS, št. 99/2015, 46/2017);
- Pravilnik o kolesarskih površinah (Uradni list RS, št. 36/18);
- Standard SIST ISO 21542 Gradnja stavb – Dostopnost in uporabnost grajenega okolja;
- Standard SIST 1186 Talni taktilni vodilni sistem za slepe in slabovidne (TTVS);
- ostali predpisi, ki so vezani na predmet te projektne naloge;
- zakonski in podzakonski predpisi, ki bodo sprejeti v času izdelave projektne dokumentacije.

Poleg upoštevanja navedenih zakonov, predpisov in standardov morajo biti projektne rešitve izvedene v skladu s pravili stroke, ter vsemi veljavnimi zakoni, tehničnimi specifikacijami, nacionalnimi tehničnimi predpisi in tehničnimi pogoji, ki niso zgoraj navedeni, vendar predvidene tehnične rešitve posegajo v področja njihove veljavnosti in pristojnosti.

Potrebno je predvideti in uporabiti materiale zahtevane kakovosti, ki ustrezajo veljavnim tehničnim specifikacijam (standardi in tehnična soglasja) in imajo predpisane certifikate kakovosti ter upoštevajo zadnje stanje gradbene tehnike, ki predstavlja v danem trenutku doseženo stopnjo razvoja tehnične zmogljivosti gradbenih proizvodov, procesov in storitev, ki temeljijo na priznanih izsledkih znanosti, tehnike in izkušenj s področja graditve objektov, ob hkratnem upoštevanju razumnih stroškov.

Objekt bo v javni uporabi. To pomeni, da mora po zasnovi, izvedbi, vgrajenih materialih in opremi izpolnjevati vse predpisane tehnične standarde in specifikacije za tovrstne objekte, vgrajeni morajo biti kakovostni varni in trpežni materiali, ki prenesejo množično in intenzivno javno uporabo ter izpostavljenost vremenskim vplivom. Dostop in uporaba vseh ureditev in opreme mora biti omogočen in prilagojen funkcionalno oviranim osebam skladno s predpisi.

Izvajalec mora dela izvajati s kadri, ki imajo znanja s področja:

- učinkovite rabe energije in obnovljivih virov energije,
- učinkovite rabe vode,
- ravnanja z odpadki,
- zagotavljanja zdravih delovnih razmer ter
- okoljskih lastnosti gradbenih materialov in izdelkov.

Poleg zgoraj navedenih zakonov, predpisov, tehničnih standardov in specifikacij, mora izdelovalec rešitev zasnovati tudi skladno z veljavnimi prostorskimi akti, ki veljajo na obravnavanem območju, in sicer:

- Dolgoročni plan občine Koper (Uradne objave, št. 25/86, 10/88, 9/1992, 4/1993, 7/1994, 25/1994, 14/1995, 11/1998) in Družbeni plan občine Koper (Uradne objave, št. 36/1986, 11/1992, 4/1993, 7/1994, 25/1994, 14/1995, 11/1998) in Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 16/1999 33/2001) in (Uradni list RS, št. 96/2004, 97/2004, 79/2009).
- Prostorski ureditveni pogoji v občini Koper (Uradne objave, št. 9/1988, 7/2001, 24/2001 in Uradni list RS, št. 49/2005, 95/2006, 124/2008, 22/2009, 65/2010, 47/2016).

7. Obseg in vsebina projektne naloge in razpisane projektne dokumentacije

V okviru izdelave razpisane projektne dokumentacije je treba izdelati naslednjo projektno dokumentacijo:

- IZP (idejna zasnova)
- DGD (projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja)
- PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje),
- Izvleček PZI za potrebe javnega naročila za gradnjo;
- PID (projekt izvedenih del).

Vsaka izmed predvidenih faz projektne dokumentacije mora vsebovati vse potrebne sestavne dele, na podlagi katerih bo mogoče pridobiti projektne pogoje, soglasja oziroma mnenja k projektu, gradbeno dovoljenje, razpisati dela za gradnjo ter objekt izvesti.

Ponujena cena za navedeno projektno dokumentacijo mora vključevati vse stroške izdelave, z vsemi potrebnimi načrti in elaborati, vključno z vsemi materialnimi in drugimi stroški.

Izbrani projektant mora pred pričetkom izdelave DGD pripraviti idejno zasnovo (IZP) v dveh (2) variantah. Po podanih pripombah naročnika projektant izdelava tretjo idejno zasnovo (IZP) za nadaljnje faze projektiranja in pridobitve projektних pogojev vseh soglasodajalcev, kasneje pa tudi njihovih soglasij in mnenj, ki so podlaga za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Projektna dokumentacija DGD se recenzira. Postopek recenzije in izbor recenzenta je v pristojnosti investitorja in ni predmet projektne naloge. Izvajalec, izbrani projektant, mora na podlagi recenzije ustrezno dopolniti projektno dokumentacijo DGD, ki bo osnova za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Projektant pridobi gradbeno dovoljenje za investitorja na osnovi izdelane in recenzirane projektne dokumentacije DGD.

Projektna dokumentacija mora vsebovati vse potrebne načrte, študije in izkaze (geomehansko poročilo, načrt ravnanja z gradbenimi odpadki, študija požarne varnosti, ekološka ureditev gradbišča, varnostni načrt, katastrski elaborat s seznamom parcel, gradbena fizika, ocena zvočne izolacije, zakoličbena situacija...), ki so potrebni za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Na podlagi izdelanega PZI bo treba izdelati Varnostni načrt, ki bo moral vsebovati tudi Elaborat ureditve gradbišča.

V okviru izdelave projektne dokumentacije PZI bo treba posebno pozornost posvetiti izdelavi Popisov s predizmerami in Projektantskemu predračunu, ki bodo morali biti izdelani skrbno in skladno s tehničnimi pogoji s programom Excel. Popis del mora zajemati vsa potrebna dela s predizmerami in zagotoviti podrobne opise vseh predvidenih del. Popis del naj bo izdelan v enotni excel datoteki, kjer posamezne liste predstavljajo popisi posameznih del – gradbeno obrtniška dela - objekt, načrti opreme – objekt, strojne inštalacije in oprema – objekt, elektro inštalacije in oprema – objekt, zunanja in prometna ureditev z odvodnjo, prometna signalizacija in oprema, komunalni vodi (ločeno za vsak komunalni vod s priključki, deviacijami in/ali zaščito).

Projektna naloga vključuje tudi storitev projektantskega nadzora.

7.1 Obseg potrebne projektne dokumentacije:

Idejna zasnova (IZP)

Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD)

Projekt za izvedbo (PZI in notranja oprema)

Izveček iz PZI za potrebe javnega razpisa

Projekt izvedenih del (PID)

IZP Ponudnik izdelava IZP v minimalno dveh (2) variantah in jih posreduje v izbor naročniku, in sicer v treh (3) izvodih v papirni obliki in digitalni obliki. Po usklajevanju z naročnikom izdelava tretjo idejno zasnovo. Na osnovi potrjene rešitve IZP projektant pridobi projektne pogoje mnenjedajalcev.

Izvajalec izdelava tudi 4 vizualizacije in sicer:

- Pogled s hitre ceste – dnevni in nočni,
- Pogled iz smeri dostopa iz centra Kopra, dnevni in nočni.

DGD Ponudnik izdelava dokumentacijo DGD in pridobi vsa potrebna soglasja oziroma mnenja pristojnih organov.

DGD dokumentacijo izvajalec preda naročniku v treh (3) papirnih in digitalnih izvodih za potrebe recenzije. Po opravljeni recenziji, izvajalec dopolni projektno dokumentacijo DGD in jo preda naročniku v štirih (4) izvodih v papirni in digitalni obliki. Po pregledu in potrditvi DGD projektne dokumentacije s strani naročnika, izvajalec vloži popolno vlogo za pridobitev gradbenega dovoljenja ter ga pridobi. Predmet ponudbe je dokumentacija skladno s 1. točko drugega odstavka 35. člena Gradbenega zakona (GZ), ter pridobitev gradbenega dovoljenja.

PZI Ponudnik izdelava dokumentacijo PZI skupaj z načrti notranje opreme in popisi ter jo preda naročniku v šestih (6) izvodih v papirni in digitalni obliki.

Hkrati projektant izdelava tudi projektantski predračun, ki ga posebej predloži naročniku in ni sestavni del PZI dokumentacije.

PZI- izvzl Ponudnik izdelava Izveček iz PZI za potrebe razpisa javnega naročila v enem (1) papirnem izvodu in enem (1) digitalnem izvodu v PDF obliki. Dokumentacija za razpis vsebuje najmanj Tehnično poročilo, popise ter grafične priloge z detajli.

PID Ponudnik izdelava projekt izvedenih del v sodelovanju z vsemi pristojnimi udeleženci gradnje in na podlagi geodetskega načrta izvedenega stanja (ni predmet projektne naloge in ga ločeno zagotovi naročnik)

Projektna naloga vključuje tudi storitev projektantskega nadzora in udeleževanje na potrebnih koordinacijah..

7.2 Vsebina:

Izvajalec bo v obsegu in skladno z določili veljavnega Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.) opravil naslednje storitve v obsegu, ki ga definira veljavni Pravilnik o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/2018):

- izdelal IZP, DGD, PZI in PID projektno dokumentacijo ter
- pridobil gradbeno dovoljenje in

- opravljal projektantski nadzor.

Vsebina vse projektne dokumentacije IZP, DGD, PZ in PID, mora biti skladna s Pravilnikom.

DGD in PZI projektna dokumentacija mora vsebovati najmanj:

- 00 Vodilni načrt
- 01 Načrti s področja arhitekture
- 02 Načrti s področja gradbeništva (gradbene konstrukcije, prometna ureditev, komunalna infrastruktura)
- 03 Načrti s področja elektrotehnike
- 04 Načrti s področja strojništva
- 06 Načrti s področja požarne varnosti
- 08 Načrt s področja geodezije
- 09 Načrt s področja prometnega inženirstva
- 10 Načrt s področja krajinske arhitekture

Projektna dokumentacija mora vsebovati vse potrebne izkaze določene s Pravilnikom, kateri so potrebni za pridobitev gradbenega dovoljenja oz. izvedbo gradnje.

Projektna dokumentacija mora obravnavati vse posege in gradnje, vključno z odstranitvijo obstoječih objektov in ureditev.

Projektant je dolžan izdelati tudi druge načrte in izkaze, ki niso navedeni v zgornjem seznamu, če se med projektiranjem izkaže, da so le-ti potrebni, ali izhajajo iz zahtev in pogojev mnenjedajalcev.

Projektna dokumentacija v vseh fazah mora biti izdelana skladno s Pravilnikom.

Projektant je dolžan pridobiti vsa soglasja strank v vplivnem območju.

Projektna dokumentacija mora obravnavati vse posege in gradnje, vključno z odstranitvijo obstoječih objektov in ureditev.

Projektna dokumentacija v vseh fazah mora biti izdelana skladno s Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/2018).

8. Tehnični pogoji in usmeritve za projektiranje

V nadaljevanju so podani vsi potrebni okvirni pogoji in usmeritve projektantu za izdelavo razpisane projektne dokumentacije.

8.1 Geodetski načrt *

Geodetski načrt obstoječega stanja je že izdelan (št. načrta 37/18, stanje marec 2018, izdelalo geodetsko podjetje Gemar d.o.o.) in se posreduje projektantu kot osnova za pričetek izdelave projektne dokumentacije.

8.2 Geomehansko poročilo o pogojih temeljenja

Geomehansko poročilo je treba izvesti, da se preverijo razmere terena in določi optimalna temeljna konstrukcija nove gradnje, utrditve površin, voziščne konstrukcije ipd..

Projektna naloga podaja izhodiščni obseg geomehanski raziskav, ki se podrobneje določi na podlagi potrjene idejne zasnove in skice predvidene konstrukcije ter dejanskih razmer na terenu.

V okviru terenskih del se izvedejo naslednje preiskave, in sicer (skupno v 2 vrtinah in jaških):

- SPT - 8 kom,
- Presiometriške meritve – 4 kom,
- Meritve nosilnosti s ploščo – 6 kom,
- Meritve nivoja podzemne vode – 2 kom.

V okviru laboratorijskih del je potrebno izvesti sledeče preiskave:

- Klasifikacija in opis materialov – 6 kom,
- Naravna vlažnost – 6 kom,
- Prostorninska teža – 6 kom,
- Edometriški modul stisljivosti – 2 kom,
- Direktni strig – 2 kom,
- Laboratorijski CBR – 3 kom,
- Poročilo o vgradljivosti materiala – Proctor – 1 kom.

Na območju predvidenih stavb, zahtevnejših naj se izvedeta še dodatno minimalno 2 vrtini, katerih globina mora segati vsaj 1,0 m v hribinsko podlago. Poleg vrtin se na prometnih površinah izvede še 3 sondažne izkope.

8.3 Elaborat dimenzioniranja voziščne konstrukcije

Izdelava elaborata dimenzioniranja voziščne konstrukcije je potrebna v smislu preverbe stanja in ustreznosti obstoječe voziščne konstrukcije asfaltnih površin na avtobusni postaji in dimenzioniranja nove (kot nadgradnja ali rekonstrukcija obstoječe oziroma kot nova gradnja).

8.4 Požarni elaborat- Študija požarne varnosti

Pri posegih je treba upoštevati požarno varstvene zahteve v skladu z veljavno zakonodajo in s predpisi s tega področja ter zagotoviti:

- vire vode za gašenje,
- prometne in delovne površine za intervencijska vozila
- potrebne odmike med objekti in potrebno protipožarno ločitev,
- pogoje za varen umik ljudi, živali in premoženja.

Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu »Zasnova požarne varnosti«, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu »Študija požarne varnosti« skladno s predpisi.

8.5 Katastrski elaborat

Vsi predvideni posegi se bodo izvajali na parceli št. 3888/7, k.o. 2604 Bertoki. V tem primeru izdelava katastrskega načrta ni potrebna.

Če se bo s kakršnimi koli posegi ali gradnjo infrastrukturnih priključkov in naprav začasno ali trajno posegalo na/v sosednja zemljišča, bo treba izdelati katastrski načrt s seznamom vseh prizadetih parcel, seznamom lastnikov posameznih parcel, boniteto zemljišča, rabo zemljišča, velikostjo parcele, velikostjo posega na njej ter predlogom za začasno ali trajno služnost ali odkup.

8.6 Varnostni načrt

Skladno s predpisi je v fazi projekta za izvedbo (PZI) treba izdelati varnostni načrt. Zasnova ureditve gradbišča mora vključevati lokacije začasnih objektov in ureditev, začasne gradbiščne deponije (materiala in odpadkov), gradbiščne dostope in manipulativne površine ter zavarovanje gradbišča. Posebna pozornost mora biti namenjena obravnavi začasnih ureditev glede zagotavljanja funkcionalnosti in varnosti uporabe avtobusne postaje, sosednjih območij in ureditev, vključno z opredeljeno etapnostjo gradnje in varnostnih ukrepov, pri čemer se morajo rešitve in ukrepi uskladiti z Elaboratom začasne prometne ureditve.

8.7 Arhitektonska in konstrukcijska zasnova objekta

Umestitev in arhitektonska zasnova objektov morata upoštevati vidno izpostavljenost lokacije. Oblikuje naj se sodoben in oblikovno prepoznaven objekt, ob upoštevanju predvidene namembnosti in funkcije objekta, urbanega konteksta in merila prostora.

Maksimalni višinski gabarit objekta (kota venca ali kota vrha ravne strehe) je ob zagotovitvi ustrezne poplavne varnosti lahko + 8,50 m od kote pritličja. Maksimalna višina objekta se lahko preseže, če znotraj navedenega višinskega gabarita ni mogoče zagotoviti minimalnih standardov glede na njegovo namembnost in funkcijo, vendar največ + 10,00 m s soglasjem Mestne občine Koper. Višinski gabarit gradbeno inženirskih objektov lahko presega 8,00 m, če je to neobhodno potrebno za njegovo delovanje.

Podrobnejši tehnični pogoji in usmeritve:

- Oblikovanje in konstrukcijska zasnova objektov morata upoštevati zahtevane prometne profile in zavijalne radije ter ostale karakteristike avtobusnega prometa.
- Streha je lahko ravna, eno- ali večkapnica.
- Pogoji in zasnova temeljenja konstrukcije se določijo na podlagi geomehanskega poročila, ki je obvezni sestavni del projektne dokumentacije (faza DGD).
- Vgrajeni materiali morajo biti prilagojeni predvidenim programom in lokacijskim pogojem z zagotovljeno najmanj desetletno garancijsko dobo. Predvidijo naj se kakovostni in trpežni materiali in oprema.
- Tlakovanja in talne obloge so lahko iz različnih materialov in obdelav, primernih za vgradnjo na odprtih javnih površinah, v vseh primerih je to trajen in nedrseč material.
- Sestavni del ureditve in opreme mora biti tudi postavitve ene ali več vidno izpostavljenih označb z napisom »Avtobusna postaja Koper – Autostazione di Capodistria«. Označba se lahko predvidi na fasadi ali konstrukciji osnovnega postajnega objekta ali kot samostojen prostostoječ element (totem) z ustreznim temeljem. Umestitev in zasnova označb(e) morata zagotavljati vidnost, izstopajočo razpoznavnost in jasno berljivost iz večje razdalje iz ključnih smeri (hitra cesta, območje potniške železniške postaje, iz smeri Kolodvorske ceste). Označba mora biti ustrezno osvetljena in poudarjena, da je vidna v vseh vremenskih razmerah, podnevi in ponoči.

Pomembno priporočilo: Objekt bo v javni uporabi. To pomeni, da mora po zasnovi, izvedbi in vgrajenih materialih in opremi izpolnjevati vse predpisane tehnične standarde in

specifikacije za tovrstne objekte, vgrajeni morajo biti kakovostni varni in trpežni materiali, ki prenesejo množično in intenzivno javno uporabo. Dostop in uporaba vseh ureditev in opreme mora biti dostopna in prilagojena funkcionalno oviranim osebam skladno s predpisi.

8.8 Načrt zunanje in prometne ureditve

Ureditev se lahko izvede kot rekonstrukcija in nadgradnja obstoječe ureditve ali kot povsem nova prostorska ureditev. V okviru projektiranja je v vsakem primeru treba preveriti obstoječe stanje voziščne konstrukcije in drugih površin in glede na nove predvideno ureditev oceniti obseg odstranitvenih del in s tem povezane količine gradbenih odpadkov oziroma rešitve za sanacijo in nadgradnjo obstoječih ureditev.

Vse povozne površine avtobusne postaje se predvidi v asfaltu. Ostale pohodne in povozne površine se lahko izvedejo v različnih materialih in obdelavah, primernih za vgradnjo na odprtih javnih površinah, v vseh primerih je to trajen in nederseč material.

Načrt zunanje ureditve vključuje:

- zasnovano prometne ureditve in prometnih površin;
- zasnovano odvodnjavanja in zunanje meteorne kanalizacije;
- omrežje fekalne kanalizacije do priklopa na obstoječo javno fekalno kanalizacijo.

Izhodiščni tehnični elementi za načrtovanje prometnih površin:

Vse prometne površine morajo biti dimenzionirane skladno s predpisi in tehničnimi standardi glede na predvideno namembnost in vrsto prometa.

Največje merodajno vozilo dimenzioniranja predstavlja avtobus.

Hitrost gibanja vozil ne sme presegati 20 km/h.

Zagotovi se enosmerni promet.

Nova zasnova mora zagotavljati minimalno sledečo zmogljivost:

- 14 parkirnih niš za avtobuse s pripadajočimi peroni;
- 3 – 5 pomožnih parkirnih mest za kratkotrajno parkiranje avtobusov;
- 2 parkirni mesti za električno polnjenje avtobusov izven peronov;
- postajo za TAXI vozila (minimalno 10 parkirnih mest).

Parkirna mesta za kratkotrajno parkiranje avtobusov in mesta za električno polnjenje avtobusov se lahko zagotovijo kot pomožne servisno/tehnične površine, ki morajo biti ustrezno ločene in odmaknjene od postajnih niš s peroni. Parkirna mesta za kratkotrajno parkiranje avtobusov se opremi z oskrbovalnim stebričkom/otokom (tekoča voda, odlaganje komunalnih odpadkov), ki omogoča osnovno oskrbo avtobusa; mesta za električno polnjene avtobusov pa z ustrezno polnilno napravo (glej poglavje 8.10 Zasnova električnih inštalacij in opreme ter telekomunikacije).

Prometna oprema in signalizacija

Postavitev prometne signalizacije in opreme se izvede v skladu s Pravilnikom o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Ur.l. RS št. 99/2015, 46/2017). Prometno signalizacijo in opremo sestavljajo vertikalna in horizontalna prometna signalizacija.

Vertikalna prometna signalizacija je projektirana po kriterijih za potek ceste v naselju, kar pomeni da so prometni znaki naslednjih velikosti:

- okrogli znaki Φ 60 cm
- trikotni znaki 90x90x90 cm
- kvadratni znaki 60x60 cm

Kvaliteta prometnih znakov mora biti v skladu s Pravilnikom o prometni signalizaciji in prometni

opremi na cestah. Površina prometnih znakov mora biti iz odsevne folije tipa I, razen prometnih znakov II-1, II-2, II-3, II-4, III-6, VI-8 z odsevno folijo tipa II.

Ozadje znakov, kot tudi elementov za pritrjevanje, je siva brez sijaja (mat).

Znaki so izdelani iz ALU pločevine, na katero je nalepljena odsevna folija, ter obrobljeni z ojačenim robom. Postavljeni so na pocinkanih stebričkih premera 64 mm s temeljem z betonsko cevjo premera $d=30$ cm ter globine 60 cm. Višina stebričkov je odvisna od velikosti znaka, števila znakov na stebričku ter višine postavitve znaka in znaša 2,5 - 3,5 m.

Horizontalna signalizacija

- širina črt za označevanje parkirnih mest je 10 cm,
- širina prehodov za pešce je od 2,0 do 4,0 m
- stop črta je širine 50 cm
- črta za zaustavljanje je široka 30 cm (1/1/1 m)
- ostale črte so široke 12 cm.

Stalna **horizontalna signalizacija** je bele barve. Signalizacija za parkirna mesta za invalide ter za TAXI je rumene barve.

Ureditev prometa med gradnjo

Gradnja bo potekala pod prometom. Med gradnjo bosta promet in uporaba avtobusne postaje motena, zato bo treba vzpostaviti začasni prometni režim, ki bo voden z ustrezno prometno signalizacijo. Gradnja se bo izvajala etapno, tako da bo uporaba postaje v okrnjenem obsegu ves čas gradnje možna.

Za čas gradnje je treba izdelati Elaborat (načrt) začasne prometne ureditve, vključno s popisom del in projektantskim predračunom. Elaborat investitorju služi za oceno stroškov prometne ureditve med gradnjo, izvajalcu gradnje in upravljavcu avtobusne postaje za opravljanje dejavnosti. Rešitve elaborata morajo biti vsebinsko usklajene z Varnostnim načrtom.

Odvodnjavanje meteornih vod

Glede na zasnovo prometne in zunanje ureditve se načrtuje ustrezna mreža in dimenzioniranje odvodnjavanja padavinskih vod. Možno je (delno) ohranjanje obstoječega kanalizacijskega sistema, pri čemer je v fazi projektiranja treba preveriti stanje, zmogljivost in delovanje.

Vse povozne in pohodne površine je treba predvideti v naklonu za učinkovito odvodnjavanje padavinskih vod. Padavinske vode s prometnih površin je treba odvajati v meteorno kanalizacijo preko ustrezno dimenzioniranega standardiziranega lovilca olj in maščob in skladno s tehničnimi pogoji in usmeritvami pristojnega mnenjedajalca.

Fekalna kanalizacija

Vse predvidene porabnike (prometna pisarna, javne sanitarije ipd.) je treba priključiti na obstoječo fekalno kanalizacijo na lokaciji.

Podobno kot pri meteorni odvodnji je potrebno tudi za fekalno kanalizacijo preveriti delovanje sistema s kontrolo višin kanalizacije v revizijskih jaških.

8.9 Načrt krajinske arhitekture

Zasnova krajinske ureditve se obdela v Načrtu krajinske arhitekture. Načrt krajinske arhitekture mora vključevati:

- zasnovo zunanje ureditve potniških peronov in spremljajočih površin za potnike;
- zasnovo zelenih površin in ozelenitve;
- zasnovo in izbor urbane opreme.

Zasaditev in ozelenitev

Predvidi se ozelenitev in zasaditev robnih površin in posamezni elementi ozelenitve kot dopolnitev celovite urbane podobe površin in ureditev za potnike (osrednja čakalna površina). Ozelenitev naj je v celoto vključena kot funkcionalni, oblikovni in estetski element. Z ozelenitvijo se lahko zagotovi senčenje površin, členitev prostora, parterne oz. reprezentančne motive ipd..

Izbor rastlinskih vrst in krajinski motivi naj upoštevajo mediteranski naravni in kulturni kontekst ter predvideno namembnost in značaj ureditve (javni nasadi, trpežnost in odpornost rastlin, alergeni ipd.).

Urbana oprema in urbano pohoštvo

Z izborom elementov urbane opreme se zagotovi ustrezna funkcionalnost ureditev za uporabnike potniške postaje, zato izhodiščni nabor urbane opreme obsega: klopi, smetnjake, ure, pitnik – vodno korito, korita za zasaditev oziroma ozelenitev peronov, stene za informacije in plakatiranje, jekleni drogovi za zastavo, totem za označbo.

Poseben sklop urbane opreme predstavljajo video in multimedijška oprema in naprave (digitalni informacijski prikazovalniki, zvočniki in video kamere, ki se obdelajo v Načrtu električne opreme in inštalacij).

Ponudnik poda izhodiščni predlog nabora urbane opreme, ki ga v fazi projekta za izvedbo (PZI) dokončno uskladi z zahtevami naročnika.

8.10 Zasnova električnih inštalacij in opreme ter telekomunikacije

Na lokaciji avtobusne postaje je obstoječa elektro omarica, iz katere se izvede elektro priključek za napajanje porabnikov na avtobusni postaji, če je po zmogljivosti in tehničnih karakteristikah ustrezna; sicer se predvidi izgradnja nove transformatorske postaje po pogojih upravljavca javnega elektroenergetskega omrežja.

Zasnova električnih inštalacij in telekomunikacij mora obsegati:

- NN napajanje in interni razvod do vseh porabnikov (prometna pisarna, peroni in čakalnice, javne sanitarije, napajanje naprav informacijske tehnologije, video nadzora, osvetlitev napisa ipd.);
- strelovod, izenačitev potencialov;
- javno razsvetljavo;
- TK napajanje in interni razvod za telefon in internet (fiksni in brezžični);
- videonadzorni sistem z nadzorno centralno enoto v prometni pisani in mrežo kamer); ;
- multimedijški sistem in ozvočenje (digitalni prikazovalniki, interaktivne informacijske table in panoji, zvočniki, ipd.)
- določitev lokacije in zagotovitev elektro napajanja električnih polnilnih postaj za vozila na električni pogon, in sicer za električne avtobuse in osebna vozila (ki pa niso predmet projektne naloge).

Zasnova električnih inštalacij in opreme po potrebi predvidi lokacijo za morebitno dodatno transformatorsko postajo (TP) za potrebe napajanja z električno energijo, če bi bila presežena razpoložljiva zmogljivost obstoječe TP. Izbira lokacije nove TP je pogojena z možnostjo izvedbe SN razvoda in oddaljenostjo obstoječe TP, iz katere se napaja avtobusna postaja. Do lokacije nove (dodatne) TP je treba predvideti podzemno kanalizacijo za priključitev v obstoječe napajalno elektro omrežje in NN razvod. Dodatna TP ni predmet projektne naloge.

TK napajanje se predvidi z novo kabelsko kanalizacijo v Stigmaflex cevi $d = 110$ mm, ki se naveže na obstoječe TK omrežje v bližini.

Zasnova električnih inštalacij in opreme naj na območju avtobusne postaje predvidi lokacijo dveh (2) polnilnih postaj za polnjenje električnih avtobusov. Lokacijo se določi upoštevajoč predvideno organizacijo in vodenje prometa na avtobusni postaji, tako da bodo vidne, dobro dostopne in ne bodo ovirale ali omejevale normalnega obratovanja postaje. Do lokacij naj se predvidi podzemno kanalizacijo za naknadno uvlečenje električnih napajalnih kablov. Polnilne postaje niso predmet projektne naloge.

Zasnova omrežja in naprav multimedije in ozvočenja se podrobneje določi na podlagi zasnove osnovnega objekta postajnega platoja in konstrukcije in glede na izbrano tehnologijo (velikost panojev, velikost grafičnih prikazovalnikov ipd.), tako da se zagotovi ustrezno pokritost celotnega postajnega perona.

Zasnova video nadzora se podrobneje določi na podlagi zasnove osnovnega objekta postajnega platoja in konstrukcije, tako da se zagotovi preglednost nad celotnim obravnavanim območjem.

8.11 Javna razsvetljava

Zagotoviti je treba javno razsvetljava postajnega manipulacijskega platoja in osvetlitev peronov ter čakalnih površin.

Napajanje javne razsvetljave se lahko zagotovi iz obstoječega prižigališča ali iz novega. Obstoječo javno razsvetljava se lahko (delno) ohranja.

Javno razsvetljava je treba načrtovati ob upoštevanju predpisov in po načelih energetske varčnosti in omejevanja svetlobnega onesnaževanja okolja, torej z ustreznimi razmestitvami in načinom osvetlitve ter izborom svetilk in sijalk. Zasnova javne razsvetljave naj upošteva sistem javne razsvetljave in osvetlitev sosednjih območij.

8.12 Vodovod

Vodooskrbo se zagotovi s priključevanjem na obstoječi vodovod NL DN 300 mm, ki poteka v bližini lokacije gradnje. Obstoječe vodovodno omrežje se napaja iz rezervoarja Rižana, $V=5000$ m³ na višinski koti 56,59 m.n.m.. Nadmorska višina na lokaciji znaša cca 2,0 m.n.m..

Vodovodni priključek se zgradi za potrebe prometne pisarne, javnih sanitarij, javne izlivke (pitnik), za namakanje zelenic, zagotovitev požarne varnosti in eventualnih dodatnih porabnikov (servisno- tehnična površina ipd.).

Predvideno je, da se vsa potrebna dela pri izvajanju vodovoda (z vsemi potrebnimi izkopi) izvajajo pred navezavo na obstoječi vodovodni sistem. Redna vodooskrba širšega območja ne sme biti motena.

Posegi na obstoječem javnem vodovodnem sistemu so izključno v pristojnosti upravljavca javnega vodovoda. Vsa dela, ki tangirajo vodooskrbo območja, morajo biti predhodno usklajena z ustrežno službo upravljavca.

Izvedba predvidenega vodovoda ne sme povzročiti poslabšanja hidravličnih razmer v obstoječih cevovodih in vodooskrbe obstoječih uporabnikov.

8.13 Zasnova strojnih inštalacij in opreme

Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme mora vključevati:

- interni vodovodni sistem do posameznih končnih porabnikov (prometna pisarna, javne sanitarije, pitnik/javna izlivka ipd.);
- interna fekalna kanalizacija do priklopa na javno fekalno omrežje;
- meteorna kanalizacija (odvajanje strešne vode v zunanji sistem meteorne kanalizacije);
- hidrantno omrežje;
- namakalni sistem;
- sistem prezračevanja, ogrevanja in hlajenja.

8.14 Izvedba križanj in zaščita infrastrukturnih vodov

Pred pričetkom del mora izvajalec skupaj z upravljavci gospodarske javne infrastrukture na terenu določiti točno mikrolokacijo posameznih vodov in objektov.

Iz zakoličbe posameznih vodov bodo razvidna križanja infrastrukturnih vodov, katerih podatki bodo povzeti po geodetskem načrtu in na osnovi terenskih ogledov lokacije.

Ob sami izvedbi del je pričakovati tudi dodatna nepredvidena križanja, ki jih bo treba obdelati na samem terenu, skladno z dejanskim stanjem in v skladu z navodili nadzornega organa investitorja, upravljavcev gospodarske javne infrastrukture in projektanta. Stroške tega projektiranja nosi projektant v sklopu projektantskega nadzora.

Koper, februar 2019