



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
ŽUPAN – IL SINDACO

Številka: 478-104/2018

Datum: 19.03.2019

4

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Koper v letu 2019**

GRADIVO PRIPRAVIL: **Občinska uprava Mestne občine Koper
Urad za nepremičnine**

IZDELOVALEC
GRADIVA: **Urad za nepremičnine**

POROČEVALEC: **Melita Osvaldič, Podsekretar - vodja Urada za nepremičnine**

PRISTOJNA
DELOVNA TELES: **Odbor za finance in gospodarstvo, Komisija za vprašanja italijanske narodnosti, Odbor za družbene dejavnosti, Odbor za gospodarske javne službe in promet, Odbor za krajevno samoupravo, Odbor za okolje in prostor, Statutarno - pravna komisija, Nadzorni odbor**

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Koper v letu 2019, v predloženem besedilu.

**ŽUPAN
Aleš Bržan, l.r.**

GRADIVO:

- predlog sklepa
- obrazložitev predloga sklepa



Verdijeva ulica - Via Giuseppe Verdi 10, 6000 Koper - Capodistria, Slovenija
Tel. +386 05 6646 228 Fax +386 05 6271 907



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Občinski svet - Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - ZLS-UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 11/18 - ZSPDSL -1), 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave št. 40/00, 30/01, 29/03, in UL RS št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18), 96. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l.RS št. 11/18, 79/18), 12. člena ter 8.odstavka 13.člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-11, 14/15 - ZUUJFO in 76/15) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne sprejel

SKLEP

O DOLOČITVI SKUPNE VREDNOSTI PRAVNIH POSLOV NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA, KI JIH LAHKO SKLEPA MESTNA OBČINA KOPER V LETU 2019

1.

V primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2019 ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko Mestna občina Koper sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem, pri čemer lahko v letu 2019 skupna vrednost poslov znaša največ 1.000.000,00 €.

2.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 478-104/2018
Datum:

ŽUPAN
Aleš Bržan

O b r a z l o ž i t e v

predloga sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Koper v letu 2019

Postopki pridobivanja nepremičnega premoženja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti se lahko izvedejo le, če je nepremično premoženje vključeno v načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti sprejme občinski svet.

Novi Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UR.LRS št. 11/18, 79/18) v 96. členu določa, da se za postopke načrtovanja ravnanja s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti za leti 2018 in 2019, ki so se začeli po njegovi uveljavitvi, njihovo vsebino in poročanje o njihovi realizaciji, uporabijo določbe 11., 12., 13., 14. in 15. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-1 J, 14/15-ZUUJFO in 76/15) in predpisi, sprejeti na njihovi podlagi. Le ta dopušča možnost, da se lahko na podlagi, določeni v 12. členu zakona, v primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepajo pravni posli, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Skupna vrednost navedenih poslov lahko znaša največ 20 % skupne vrednosti načrtov ravnanja z nepremičnim premoženjem. Skupno vrednost pravnih poslov v skladu z navedenim določilom vsako leto določi svet samoupravne lokalne skupnosti v roku 30 dni po sprejemu proračuna.

Predlagani akt je potreben, da se v primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Koper, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko sklepajo pravni posli, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Skupno vrednost pravnih poslov v skladu z navedenim določilom vsako leto določi svet samoupravne lokalne skupnosti v roku 30 dni po sprejemu proračuna.

S predloženim predlogom sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Koper v letu 2019 je tako v primerih, določenih z zakonom, predvideno, da lahko le-ta sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem, pri čemer lahko v letu 2019 skupna vrednost poslov znaša največ 1.000.000,00 €, kar predstavlja manj kot odstotek skupne vrednosti pravnih poslov iz letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Občinskemu svetu se predlaga, da predlog sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Koper v letu 2019 obravnava in sprejme v predloženem besedilu.

Koper, 19. marec 2019

Pripravila:
Melita Osvaldič, univ.dipl.prav.,l.r.



Podsekretar – vodja Urada za nepremičnine
Melita Osvaldič, univ.dipl.prav., l.r.