



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA  
ŽUPAN – IL SINDACO

5/1

Številka: 427-46/2019

Datum: 25.03.2019

**MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA  
Občinski svet – Consiglio comunale**

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

**NASLOV: Predlog sklepa o oprostitvi plačila komunalnega prispevka**

GRADIVO PRIPRAVIL: Urad za okolje in prostor

POROČEVALEC: **Georgi Bangiev**, vodja Urada za okolje in prostor

PRISTOJNA DELOVNA TELES:

- **Odbor za finance in gospodarstvo**
- **Odbor za okolje in prostor**

PREDLOG SKLEPA:

**Občinski svet Mestne občine Koper sprejme sklep o oprostitve plačila komunalnega prispevka v predloženem besedilu**

GRADIVO:

- predlog sklepa
- obrazložitev predloga sklepa

ŽUPAN  
Aleš Bržan l.r.



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

**Občinski svet – Consiglio comunale**

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03, Uradni list RS, št. 90/05, 67/06 in 33/18) in 15. člena Odloka o komunalnem prispevku (Uradne objave, št. 42/00, Uradni list RS, št. 66/05, 22/08, 26/14, 50/16 in 39/18) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

**SKLEP O OPROSTITVI PLAČILA KOMUNALNEGA PRISPEVKA**

**1.**

Investitorja, Lovska zveza Koper, s sedežem na naslovu Trg Brolo 12, Koper, se oprosti plačila komunalnega prispevka v višini 15.070,35 EUR, za stavbo za izobraževanje in znanstveno-raziskovalno delo, stavba – Naravovarstveni izobraževalni center Lovske zveze Koper na zemljišču s parcelno številko 131/1 k.o. Gažon, skladno s projektno dokumentacijo – vodilno mapo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 828/17, z datumom februar 2017, ki ga je izdelal projektant Mupra d.o.o., Lackova cesta 95 a, Maribor.

**2.**

V primeru gradnje objekta, ki ne bi bil skladen z opredeljeno namembnostjo iz navedene dokumentacije, mora investitor oz. lastnik objekta poravnati finančno obveznost iz naslova komunalnega prispevka v skladu z odlokom o komunalnem prispevku.

**3.**

Ta sklep začne veljati takoj.

Številka: 427-46/2019

Datum:

MESTNA OBČINA KOPER

ŽUPAN  
**Aleš Bržan**

## OBRAZLOŽITEV

Lovska zveza Koper je kot investitor predvidene novogradnje stavbe za izobraževanje in znanstveno-raziskovalno delo, stavba – Naravovarstveni izobraževalni center Lovske zveze Koper na zemljišču s parcelno številko 131/1 k.o. Gažon, podala vlogo za odmero komunalnega prispevka na podlagi predložene projektne dokumentacije - vodilne mapo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 828/17, z datumom februar 2017, ki ga je izdelal projektant Mupra d.o.o., Lackova cesta 95 a, Maribor.

Zavezanec je z vlogo za odmero komunalnega prispevka podal tudi vlogo za neplačilo komunalnega prispevka na podlagi 15. člena Odloka o komunalnem prispevku (Uradne objave, št. 42/00, Uradni list RS, št. 66/05, 22/08, 26/14, 50/16 in 39/18) in 2.odstavka 227.člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), kateri določa, da lahko občina predpiše delno ali celotno oprostitev plačila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo tudi za gradnjo vseh ali posameznih vrst ne-stanovanjskih stavb po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov.

Odlok o komunalnem prispevku (Uradne objave, št. 42/00, Uradni list RS, št. 66/05, 22/08, 26/14, 50/16 in 39/18) v 3. odstavku 15.a člena določa, da glede oprostitve plačila komunalnega prispevka na podlagi zahtevka zavezanca odloča Občinski svet Mestne občine Koper na predlog občinskega organa pristojnega za odmero komunalnega prispevka.

Temeljna naloga Naravovarstvenega izobraževalnega centra Lovske zveze Koper je izobraževanje lovcev, šolske mladine, naravnoivarstvenikov ter načrtovalcev letnih planov lovišč. V centru se bodo organizirali tečajji ter usposabljanja lovskih pripravnikov. Prav tako se bodo organizirala tudi druga vrsta izobraževanja na državni ravni, ki jih bo razpisala Komisija za izobraževanje Lovske zveze Slovenije. Gre za nevladno organizacijo, ki po Zakonu o lovu in divjadi deluje v javnem interesu, zato se Občinskemu svetu predlaga sprejem predloženega sklepa o oprostitvi plačila komunalnega prispevka.

V kolikor investitor predmetnega objekta ne bo gradil v skladu z opredeljeno namembnostjo le-tega, mora v zvezi s posegom v prostor, ki bi bil predviden na podlagi spremembe projektne dokumentacije, poravnati finančno obveznost iz naslova komunalnega prispevka.

Na podlagi obrazloženega se občinskemu svetu predlaga, da predlagani sklep obravnava ter sprejme v predloženem besedilu.

Pripravila:  
Nataša Stolica, dipl.uprav.org.



Vodja urada za okolje in prostor  
Georgi Bangiev, univ.dipl.ing.geod.