

presente articolo, i debiti nei confronti del comune derivanti dalle imposte obbligatorie.

Articolo 15

È competenza del Sindaco di decidere in merito alle seguenti questioni:

- in caso di irregolarità nelle entrate, in merito all'assunzione di prestiti a breve termine, non eccedenti, tuttavia, il 5% dell'intero ammontare del bilancio approvato;
- la sospensione temporanea dell'esecuzione del bilancio, in armonia con i termini di legge.

Articolo 16

L'accantonamento dei fondi di riserva obbligatori avviene, di regola, mensilmente, dalle entrate correnti di bilancio, fino alla concorrenza stabilita nel medesimo, e va a costituire il fondo di riserva del bilancio in ambito al rispettivo conto tesoro.

Della spesa dei fondi accantonati e costituenti la riserva di bilancio, che non superi nei singoli casi il tetto massimo di Euro 42.000, decide il Sindaco, dietro proposta dell'organo amministrativo comunale competente per le finanze. Il Sindaco informa per iscritto il consiglio comunale dell'uso dei fondi di cui sopra. In altri casi di prelievi dal fondo di riserva, eccedenti l'ammontare di sopra riportato, decide il consiglio comunale tramite particolare decreto.

Articolo 17

I fruitori indiretti del bilancio hanno l'obbligo di sottoporre agli organi competenti dell'amministrazione comunale il proprio programma di lavoro ed il piano finanziario per l'anno 2018, oltre alle relazioni sull'attuazione dei rispettivi programmi e sulle spese ripartite per finalità, realizzate nell'anno precedente in ottemperanza della classificazione economica dei flussi finanziari pubblici. Entro 30 giorni dall'entrata in vigore del decreto sul bilancio di previsione, gli utilizzatori indiretti del bilancio provvedono ad adeguare i propri piani finanziari al bilancio approvato.

I fruitori del bilancio indiretti hanno l'obbligo di fornire altri dati necessari all'analisi della rispettiva gestione, richiesti dal Sindaco, dal comitato di controllo e dall'organo amministrativo comunale preposto alle finanze.

Articolo 18

Nel 2018 si prevede un indebitamento del comune dell'ordine di 520.000 Euro dal bilancio statale in ottemperanza all'articolo 10 della Legge sulle modifiche alla Legge sul finanziamento dei comuni. I rispettivi fondi saranno destinati al finanziamento degli interventi previsti nel bilancio di previsione del Comune città di Capodistria per l'anno 2018.

Articolo 19

In conformità all'articolo 10 della Legge sul finanziamento dei comuni, l'indebitamento massimo consentito per il Fondo alloggi pubblico del Comune città di Capodistria nell'anno 2018 è pari a 2.000.000,00 EUR.

Articolo 20

I negozi giuridici sottoscritti dalla singola comunità locale e che impegnano una spesa complessiva superiore a Euro 42.000, possono essere stipulati solamente con il benestare del sindaco, pena la loro nullità. Il Consenso del sindaco non si richiede per i negozi giuridici ai quali il comune aderisce come cofinanziatore.

Articolo 21

Della legalità e della giusta imputazione dei fondi di bilancio assegnati al singolo fruitore ovvero beneficiario di tali fondi, risponde il dirigente dell'organo, ente, fondo pubblico od associazione, oppure l'organo amministrativo del fruitore.

Articolo 22

Il presente decreto assume efficacia il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nella Gazzetta ufficiale della Repubblica di Slovenia.

N. 410-125/2017

Capodistria, 21 dicembre 2017

Il sindaco
Comune città di Capodistria
Boris Popovič

Sotto l'autorità
Vicesindaco
Alberto Scheriani m.p.

3801. Odlok o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora za prostorsko enoto KC – 53 in kontaktne prometne površine

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06 in 39/08)

RAZGLAŠAM ODLOK

o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora za prostorsko enoto KC – 53 in kontaktne prometne površine

Št. 3505-40/2017

Koper, dne 22. decembra 2017

Župan
Mestne občine Koper
Boris Popovič

Po pooblastilu župana
Podžupan
Alberto Scheriani i.r.

Na podlagi prvega odstavka 81. člena in tretjega odstavka 83. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr., 58/03 – ZZK-1, 33/07 – ZPNačrt, 108/09 – ZGO-1C, 80/10 – ZUPUDPP in 61/17 – ZUreP-2) ter na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 21. decembra 2017 sprejel

ODLOK

o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora za prostorsko enoto KC – 53 in kontaktne prometne površine

1. člen

(območje urejanja)

S tem odlokom se sprejmejo začasni ukrepi za zavarovanje urejanja prostora za prostorsko enoto KC – 53 in kontaktne prometne površine.

2. člen

(namen odloka)

Namen sprejetja začasnih ukrepov je preprečitev utemeljene nevarnosti, da bo izvedba prostorske ureditve onemogo-

čena ali močno otežena oziroma, da se bodo bistveno zvišali stroški njene izvedbe, ali da bodo za njeno izvedbo potrebni znatno povečani posegi v pravice in pravne koristi lastnikov nepremičnin in drugih prizadetih subjektov.

3. člen

(podlaga predvidene prostorske ureditve v prostorskem aktu)

Načrtovana prostorska ureditev je utemeljena na podlagi sklepa župana o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje med Ljubljansko in Kolodvorsko cesto (Uradni list RS, št. 72/17).

4. člen

(zavarovano območje)

Območje začasnih ukrepov obsega parcele ali dele parcel s številkami 1443/1, 1443/5, 1443/6, 1443/7, 1443/9, 1446/10, 1446/12, 1446/14, 1446/15, 1446/16, 1446/17, 1446/18, 1446/19, 1446/2, 1446/20, 1446/21, 1446/22, 1446/23, 1446/24, 1446/25, 1446/26, 1446/27, 1446/28, 1446/29, 1446/3, 1446/30, 1446/31, 1446/32, 1446/33, 1446/34, 1446/36, 1446/39, 1446/40, 1446/41, 1446/42, 1446/8, 1446/9, 1448/1, 1448/2, 1448/3, 1448/4, 1448/6, 1448/7, 1448/8, 1448/9, 1450, 1451/1, 1451/3, 1458/4, 1458/8, 1459/10, 1459/11, 1459/12, 1459/13, 1459/14, 1459/15, 1459/16, 1459/2, 1459/3, 1459/6, 1459/9, 1460/2, 1461/3, 1461/4, 1461/5, 1462/10, 1462/11, 1462/12, 1462/13, 1462/14, 1462/15, 1462/2, 1462/3, 1546/1, 1546/13, 1546/16, 1556/4, 1556/7, 1556/9, 1558/10, 1558/11, 1558/12, 1558/13, 1558/14, 1558/15, 1558/16, 1558/17, 1558/2, 1558/3, 1558/5, 1558/7, 1558/8, 1558/9, 1567/13, 1570/106, 1570/45, 1570/50 vse k.o. 2605 Koper.

5. člen

(vrste začasnih ukrepov)

(1) Do sprejema predvidenega prostorskega akta se sprejmejo naslednji začasni ukrepi:

- prepoved parcelacije zemljišč in
- izvajanje gradenj.

(2) Ne glede na določila prvega odstavka tega člena je na zavarovanem območju z začasnimi ukrepi dovoljeno izvajati:

- geodetska in druga pripravljalna dela, potrebna za izdelavo prostorskega akta, za javno korist ali v drugih utemeljenih primerih,
- gradnje, s katerimi se izboljšuje komunalna oprema območja,
- vzdrževanje objektov, kot to opredeljujejo veljavni predpisi.

(3) Dela navedena v drugem odstavku tega člena so dopustna pod pogoji zagotovitve skladnosti z

– Dolgoročnim planom občine Koper (Uradne objave, št. 25/86, 10/88, 9/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98) in Družbenim planom občine Koper (Uradne objave, št. 36/86, 11/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98) in Odlokom o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 16/99 33/01 in Uradni list RS, št. 96/04, 97/04, 79/09).

(4) Lastniki oziroma uporabniki nepremičnin na zavarovanem območju morajo dopustiti dostop do nepremičnin in izvedbo geodetskih in drugih del potrebnih za izdelavo prostorskega akta ali izvedbo del v javno korist.

6. člen

(čas veljavnosti začasnih ukrepov)

(1) Začasni ukrepi, določeni v prejšnjem členu, veljajo štiri leta od uveljavitve tega odloka.

(2) Ne glede na prejšnji odstavek začasni ukrepi prenehajo veljati po uveljavitvi občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje med Ljubljansko in Kolodvorsko cesto.

KONČNE DOLOČBE

7. člen

(postopki zaznambe v zemljiški knjigi)

Po uveljavitvi tega odloka Mestna občina Koper pripravi ustrezno dokumentacijo za izvršitev zaznambe začasnih ukrepov v zemljiški knjigi.

8. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-40/2017

Koper, dne 21. decembra 2017

Župan
Mestne občine Koper
Boris Popovič

Po pooblastilu župana
Podžupan
Alberto Scheriani i.r.

Ai sensi dell'articolo 180 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino Ufficiale n. 40/00, 30/01 e 29/03, e Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia n. 90/05, 67/06 e 39/08)

PROMULGO IL DECRETO

sui provvedimenti provvisori di istituzione del vincolo di tutela, finalizzati alla sistemazione territoriale della zona d'insediamento KC – 53 e delle zone stradali di contatto

N. 3505-40/2017

Capodistria, 22 dicembre 2017

Il sindaco
Comune città di Capodistria
Boris Popovič

Sotto l'autorità
Vicesindaco
Alberto Scheriani m.p.

In virtù del primo comma dell'articolo 81 e del terzo comma dell'articolo 83 della Legge sulla pianificazione del territorio (Gazzetta ufficiale della RS, n. 110/02, 8/03 – rett., 58/03 – ZZK-1; 33/07 – ZPNačrt, 108/09 – ZGO-1C, 80/10 – ZUPUDPP e 61/17 – ZUreP-2) e visto l'articolo 27 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino uff. n. 40/00, 30/01, 29/03, e Gazzetta ufficiale della RS, n. 90/05, 67/06 e 39/08), il Consiglio comunale del Comune città di Capodistria, nella seduta del 21 dicembre 2017, ha accolto il seguente

D E C R E T O

sui provvedimenti provvisori di istituzione del vincolo di tutela, finalizzati alla sistemazione territoriale della zona d'insediamento KC – 53 e delle zone stradali di contatto

Articolo 1

(area d'intervento)

Con il presente decreto vengono adottati i provvedimenti provvisori del vincolo di tutela, finalizzati alla sistemazione

territoriale della zona d'insediamento KC – 53 e delle zone stradali di contatto.

Articolo 2

(finalità del decreto)

Lo scopo dei suddetti provvedimenti provvisori è quello di prevenire difficoltà che implicherebbero l'impossibilità o gravi complicazioni nell'attuazione della sistemazione territoriale ovvero un aumento sproporzionato dei rispettivi costi della sua attuazione ossia che si rendano necessari maggiori interventi nei diritti e negli interessi legali dei proprietari di beni immobili e d'altri soggetti coinvolti.

Articolo 3

(base giuridica della prevista sistemazione territoriale nello strumento urbanistico)

La sistemazione territoriale pianificata è motivata in virtù della delibera del sindaco sull'avvio della predisposizione del piano regolatore comunale particolareggiato per la sistemazione dell'area tra la Strada di Lubiana e la Strada della Stazione (Gazzetta ufficiale della RS, n. 72/17).

Articolo 4

(area protetta)

L'area interessata dai provvedimenti provvisori comprende le particelle n. 1443/1, 1443/5, 1443/6, 1443/7, 1443/9, 1446/10, 1446/12, 1446/14, 1446/15, 1446/16, 1446/17, 1446/18, 1446/19, 1446/2, 1446/20, 1446/21, 1446/22, 1446/23, 1446/24, 1446/25, 1446/26, 1446/27, 1446/28, 1446/29, 1446/3, 1446/30, 1446/31, 1446/32, 1446/33, 1446/34, 1446/36, 1446/39, 1446/40, 1446/41, 1446/42, 1446/8, 1446/9, 1448/1, 1448/2, 1448/3, 1448/4, 1448/6, 1448/7, 1448/8, 1448/9, 1450, 1451/1, 1451/3, 1458/4, 1458/8, 1459/10, 1459/11, 1459/12, 1459/13, 1459/14, 1459/15, 1459/16, 1459/2, 1459/3, 1459/6, 1459/9, 1460/2, 1461/3, 1461/4, 1461/5, 1462/10, 1462/11, 1462/12, 1462/13, 1462/14, 1462/15, 1462/2, 1462/3, 1546/1, 1546/13, 1546/16, 1556/4, 1556/7, 1556/9, 1558/10, 1558/11, 1558/12, 1558/13, 1558/14, 1558/15, 1558/16, 1558/17, 1558/2, 1558/3, 1558/5, 1558/7, 1558/8, 1558/9, 1567/13, 1570/106, 1570/45, 1570/50 – tutte c.c. 2605 Capodistria.

Articolo 5

(tipologia dei provvedimenti provvisori)

(1) I provvedimenti provvisori adottati per il periodo che precede l'approvazione del previsto strumento urbanistico sono:

- il divieto di lottizzazione e di commercializzazione dei terreni e
- l'esecuzione di opere edili.

(2) A prescindere dalle disposizioni del primo paragrafo del presente articolo, nella zona interessata da provvedimenti provvisori è ammesso attuare:

- rilevamenti geodetici ed altri lavori preparatori necessari per la predisposizione dell'atto di pianificazione territoriale, purché ciò sia nel pubblico interesse od in altri casi giustificati,
- costruzioni mediante le quali si migliorano le opere di urbanizzazione primaria della zona,
- manutenzione di edifici come stabilito dalle norme vigenti.

(3) Le opere di cui al secondo comma del presente articolo, sono ammesse a garanzia di conformità con:

- il Piano a lungo termine del comune di Capodistria (Bollettino ufficiale, n. 25/86, 10/88, 9/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98) e con il Piano sociale del comune di Capodistria (Bollettino ufficiale, n. 36/86, 11/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98) e con il Decreto sulle modifiche ed integrazioni agli elementi territoriali del piano a lungo ed a medio termine del Comune città di Capodistria (Bollettino ufficiale, n. 16/99, 33/01 e Gazzetta ufficiale della RS, n. 96/04, 97/04, 79/09).

(4) I proprietari ovvero gli utenti degli immobili ubicati nella zona interessata dal vincolo di tutela hanno l'obbligo di consentire l'accesso agli immobili e l'esecuzione dei rilevamenti geodetici ed altri interventi necessari per l'elaborazione dello strumento urbanistico o per l'esecuzione di lavori di pubblico interesse.

Articolo 6

(durata dei provvedimenti provvisori)

(1) I provvedimenti provvisori definiti nell'articolo precedente, rimangono in vigore per quattro anni dall'approvazione del presente decreto.

(2) A prescindere dalle disposizioni del comma precedente, i provvedimenti provvisori cessano di valere al momento dell'entrata in vigore del piano regolatore comunale particolareggiato per la sistemazione dell'area tra la Strada di Lubiana e la Strada della Stazione.

DISPOSIZIONI FINALI

Articolo 7

(procedure di registrazione nel registro fondiario)

In seguito all'approvazione del decreto, il Comune città di Capodistria predispose la documentazione finalizzata alla registrazione dei provvedimenti provvisori di istituzione del vincolo di tutela nel registro fondiario.

Articolo 8

(entrata in vigore)

Il presente decreto entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia.

N. 3505-40/2017

Capodistria, 21 dicembre 2017

Il sindaco
Comune città di Capodistria
Boris Popovič

Sotto l'autorità
Vicesindaco
Alberto Scheriani m.p.

3802. Odlok o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora za del prostorske enote KC – 56 in KZ – 25

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06 in 39/08)

RAZGLAŠAM ODLOK

o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora za del prostorske enote KC – 56 in KZ – 25

Št. 3505-41/2017

Koper, dne 22. decembra 2017

Župan
Mestne občine Koper
Boris Popovič

Po pooblastilu župana
Podžupan
Alberto Scheriani i.r.