



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Urad za nepremičnine - Ufficio beni immobili

Data: 05/04/2019

Il Comune città di Capodistria, con sede in Via Verdi n. 10, Capodistria, ai sensi degli articoli 52 e 62 della Legge sul patrimonio reale di proprietà dello stato e degli enti d'autonomia locali (ZSPDSLS-1) (Gazzetta uff. della RS, nn. 11/2018 e 79/2018), rende pubblico il seguente

PROPOSITO DI STIPULAZIONE DIRETTA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DEI BENI REALI

1. Prot. n.: 478-371/2019

P.c.n. 3236/2, c.c. Bertoki (ID n.: particella 2604 3236/2), della superficie di 1283 m², i confini del bene immobile non sono stati regolati. Il bene immobile è collocato nell'insediamento di Prade. Dallo status legale di base del bene immobile risulta che su quest'ultimo non sussiste alcuna intavolazione di qualsiasi diritto o fatto giuridico, che possa limitare il diritto di proprietà del bene immobile. Dallo status legale di base del bene immobile risulta che sul presente bene immobile sussiste l'intavolazione della servitù per la sistemazione, manutenzione e gestione del condotto cavi della stazione di trasformazione TP Prade. Per il periodo di due mesi, dal 01/05/2019 sino al 30/06/2019. Oggetto della locazione è la parte meridionale del bene immobile della superficie di 20 m² al fine di un uso funzionale – parcheggio del minibus scolastico. L'affitto mensile di base è del valore di 14,30 EUR.

La partita IVA è esclusa ai sensi dell'articolo 44, comma 2, della Legge sull'imposta del valore aggiunto (ZDDV-1) (Gazzetta ufficiale della RS, n. 13/11 con modifiche ed aggiunte).

I diretti interessati devono inoltrare un'offerta per iscritto o una dichiarazione di interesse tramite posta raccomandata entro e non oltre il 25/04/2019, all'indirizzo: Comune città di Capodistria, Via Verdi n. 10, 6000 Capodistria nell'orario d'ufficio.

L'offerta ovvero la dichiarazione deve contenere:

- nome e cognome oppure il nominativo della ditta ed il recapito dell'offerente,
- la data del proposito di stipulazione diretta del contratto di locazione dei beni reali e
- p.c.n., comune catastale (c.c.) ed il valore dell'offerta, che non includa l'imposta.

Il contratto verrà stipulato in forma diretta alla conclusione della pubblicazione della durata di 20 giorni del presente proposito sul sito web del Comune città di Capodistria.

Nel caso il Comune città di Capodistria percepisca più offerte relative alla locazione dei beni immobili del presente proposito, prima della stipula del contratto, verrà effettuata la negoziazione in merito al prezzo ed alle altre condizioni del negozio giuridico.

Il locatario ha l'obbligo di pagare il canone di locazione nel periodo massimo di 8 giorni dall'emissione della fattura da parte del locatore. Il pagamento dell'affitto è parte essenziale del contratto. Nel caso che il locatario non versi la somma dovuta nel modo prescritto ed entro il periodo fissato, il contratto di vendita viene ritenuto sciolto.

I diretti interessati possono percepire tutte le informazioni relative al presente proposito, all'Ufficio beni immobili del Comune città di Capodistria, al numero di telefono . 05/6646-392 nell'orario d'ufficio (lunedì e venerdì: dalle ore 8.00 alle ore 12.00, mercoledì: dalle ore 8.00 alle ore 12.00 e dalle ore 14 alle ore 17.00) ovvero di persona, presso il referente Borut Jug.

Il Comune città di Capodistria può in qualsiasi momento sospendere ovvero archiviare il procedimento di vendita senza alcuna dichiarazione e senz'alcuna responsabilità per danni.

COMUNE CITTA` DI CAPODISTRIA