



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Urad za nepremičnine – Ufficio beni immobili

Data: 24/05/2019

Il Comune città di Capodistria, con sede in Via Verdi n. 10, Capodistria, ai sensi degli articoli 52 e 54 della Legge sul patrimonio reale di proprietà dello stato e degli enti d'autonomia locali (ZSPDSLS-1) (Gazzetta uff. della RS, nn. 11/2018 e 79/2018), rende pubblico il seguente

PROPOSITO DI STIPULAZIONE DIRETTA DEL CONTRATTO DI VENDITA DEL BENE REALE

1. Prot. n.: 478-34/2018

P.c.n. 3376/28 c.c. Črni Kal (ID n.: particella 2600 3376/28), della superficie di 193 m², i confini del bene immobile sono stati regolati. Il bene immobile è collocato nella zona urbana, nell'area situata all'esterno dei centri di abitazione, riservata per un uso urbano misto nell'insediamento di San Sergio. Dallo status legale di base del bene immobile risulta che su quest'ultimo non sussiste alcuna intavolazione di qualsiasi diritto o fatto giuridico, che possa limitare il diritto di proprietà del bene immobile. Il prezzo di base del bene immobile è del valore di 7.266,45,00 EUR, con il 22% della partita IVA non incluso.

2. Prot. n.: 478-296/2016

P.c.n. 2715/14 c.c. Gradin (ID n.: particella 2621 2715/14), della superficie di 16 m², i confini del bene immobile sono stati regolati. Il bene immobile è collocato nella zona urbana, nell'area situata all'esterno dei centri di abitazione, riservata per un uso urbano misto nell'insediamento di Bresovizza di Gradigne. Dallo status legale di base del bene immobile risulta che su quest'ultimo non sussiste alcuna intavolazione di qualsiasi diritto o fatto giuridico, che possa limitare il diritto di proprietà del bene immobile. Il prezzo di base del bene immobile è del valore di 368,00 EUR, con il 22% della partita IVA non incluso.

P.c.n. 2715/15 c.c. Gradin (ID n.: particella 2621 2715/15), della superficie di 9 m², i confini del bene immobile sono stati regolati. Il bene immobile è collocato nella zona urbana, nell'area situata all'esterno dei centri di abitazione, riservata per un uso urbano misto nell'insediamento di Bresovizza di Gradigne. Dallo status legale di base del bene immobile risulta che su quest'ultimo non sussiste alcuna intavolazione di qualsiasi diritto o fatto giuridico, che possa limitare il diritto di proprietà del bene immobile. Il prezzo di base del bene immobile è del valore di 207,00 EUR, con il 22% della partita IVA non incluso.

I beni immobili vengono venduti assieme.

3. Prot. n.: 478-873/2009

P.c.n. 598/3 c.c. Hribi (ID n.: particella 2590 598/3), della superficie di 97 m², i confini del bene immobile sono stati regolati. Il bene immobile è collocato nella zona urbana, nell'area situata all'esterno dei centri di abitazione, riservata per un uso urbano misto nell'insediamento di Crevatini. Dallo status legale di base del bene immobile risulta che su quest'ultimo non sussiste alcuna intavolazione di qualsiasi diritto o fatto giuridico, che possa limitare il diritto di proprietà del bene immobile. Il prezzo di base del bene immobile è del valore di 7.760,00 EUR, con il 22% della partita IVA non incluso.

P.c.n. 602/8 c.c. Hribi (ID n.: particella 2590 602/8), della superficie di 40 m², i confini del bene immobile sono stati regolati. Il bene immobile è collocato nella zona urbana, nell'area situata



all'esterno dei centri di abitazione, riservata per un uso urbano misto nell'insediamento di Crevatini. Dallo status legale di base del bene immobile risulta che su quest'ultimo non sussiste alcuna intavolazione di qualsiasi diritto o fatto giuridico, che possa limitare il diritto di proprietà del bene immobile. Dal libro fondiario risulta l'intavolazione della servitù per la sistemazione, manutenzione e gestione dell'allacciamento delle telecomunicazioni delle dimensioni 5x1m nonché della servitù per la sistemazione, manutenzione e gestione della rete elettrica. Il prezzo di base del bene immobile è del valore di 3.200,00 EUR con il 22% della partita IVA non incluso.

I beni immobili vengono venduti assieme.

4. Prot. n.: 478-506/2010

P.c.n. 936/7 c.c. Hribi (ID n.: particella 2590 936/7), della superficie di 53 m², i confini del bene immobile sono stati regolati. Il bene immobile è collocato nella zona urbana, nell'area situata all'esterno dei centri di abitazione, riservata per un uso urbano misto nell'insediamento di Crevatini. Dallo status legale di base del bene immobile risulta che su quest'ultimo non sussiste alcuna intavolazione di qualsiasi diritto o fatto giuridico, che possa limitare il diritto di proprietà del bene immobile. Il prezzo di base del bene immobile è del valore di 4.505,00 EUR, con il 22% della partita IVA non incluso.

5. Prot. n.: 478-50/2019

P.c.n. 1914/6 c.c. Jernej (ID n.: particella 2592 1914/6), della superficie di 300 m², i confini del bene immobile non sono stati regolati. Il bene immobile è collocato nella zona urbana, nell'area situata all'esterno dei centri di abitazione, riservata per un uso urbano misto nell'insediamento di Barisoni. Dallo status legale di base del bene immobile risulta che su quest'ultimo non sussiste alcuna intavolazione di qualsiasi diritto o fatto giuridico, che possa limitare il diritto di proprietà del bene immobile. Il prezzo di base del bene immobile è del valore di 18.474,00 EUR, con il 22% della partita IVA non incluso.

P.c.n. *69/11 c.c. Jernej (ID n.: particella 2592 *69/11), della superficie di 39 m², i confini del bene immobile non sono stati regolati. Il bene immobile è collocato nella zona urbana, nell'area situata all'esterno dei centri di abitazione, riservata per un uso urbano misto nell'insediamento di Barisoni. Dallo status legale di base del bene immobile risulta che su quest'ultimo non sussiste alcuna intavolazione di qualsiasi diritto o fatto giuridico, che possa limitare il diritto di proprietà del bene immobile. Il prezzo di base del bene immobile è del valore di 3.120,00 EUR, con il 22% della partita IVA non incluso.

I beni immobili vengono venduti assieme.

6. Prot.n.: 478-128/2014

P.c.n. 1453, c.c. Krkavče (ID n.: particella 2625 1453), della superficie di 33 m², i confini del bene immobile non sono stati regolati. Il bene immobile è collocato nella zona urbana, nell'area situata all'esterno dei centri di abitazione, riservata per un uso urbano misto nell'insediamento di Carcase. Dallo status legale di base del bene immobile risulta che su quest'ultimo non sussiste alcuna intavolazione di qualsiasi diritto o fatto giuridico, che possa limitare il diritto di proprietà del bene immobile. Il prezzo di base del bene immobile è del valore di 1.254,00 EUR, con il 22% della partita IVA non incluso.

7. Prot. n.: 478-494/2012

P.c.n. *171/1, c.c. Marezige (ID n.: particella 2611 *171/1), della superficie di 252 m², i confini del bene immobile non sono stati regolati. Il bene immobile è collocato nella zona urbana, nell'area situata all'esterno dei centri di abitazione, riservata per un uso urbano misto nell'insediamento di Maresego. Dallo status legale di base del bene immobile risulta che su quest'ultimo non sussiste alcuna intavolazione di qualsiasi diritto o fatto giuridico, che possa limitare il diritto di proprietà del bene immobile. Il prezzo di base del bene immobile è del valore di 13.860,00 EUR, con il 22% della partita IVA non incluso.

8. Prot.n.: 478-386/2017

P.c.n. 1071/6, c.c. Pomjan (ID n.: particella 2609 1071/6), della superficie di 224 m², i confini del bene immobile sono stati regolati. Il bene immobile è collocato nella zona urbana, nell'area situata all'esterno dei centri di abitazione, riservata per un uso urbano misto nell'insediamento di Paugnano. L'intavolazione del diritto di proprietà a favore del Comune città di Capodistria è in atto. Dallo status legale di base del bene immobile risulta che su quest'ultimo non sussiste alcuna intavolazione di qualsiasi diritto o fatto giuridico, che possa limitare il diritto di proprietà del bene immobile. Il prezzo di base del bene immobile è del valore di 6.944,00,00 EUR, con il 22% della partita IVA non incluso.

I diretti interessati devono inoltrare un'offerta per iscritto o una dichiarazione di interesse tramite posta raccomandata entro e non oltre il 13/06/2019, all'indirizzo: Comune città di Capodistria, Via Verdi n. 10, 6000 Capodistria, oppure entro la data prescritta effettuare la consegna personalmente nell'ufficio di accettazione-informazioni del Comune città di Capodistria, Via Verdi n. 10, 6000 Capodistria, nell'orario d'ufficio.

L'offerta ovvero la dichiarazione deve contenere:

- nome e cognome oppure il nominativo della ditta ed il recapito dell'offerente,
- la data del proposito di stipulazione diretta del contratto di vendita del bene reale,
- p.c.n., comune catastale (c.c.) ed il valore dell'offerta, che non includa l'imposta.

Il contratto verrà stipulato in forma diretta alla conclusione della pubblicazione della durata di 20 giorni del presente proposito sul sito web del Comune città di Capodistria.

Nel caso il Comune città di Capodistria percepisca più offerte relative all'acquisto dei beni immobili del presente proposito, prima della stipula del contratto, verrà effettuata la negoziazione in merito al prezzo ed alle altre condizioni del negozio giuridico.

L'acquirente ha l'obbligo di pagare l'intera somma del prezzo d'acquisto nel periodo massimo di 8 giorni dall'emissione della fattura da parte del venditore. Il pagamento del prezzo d'acquisto è parte essenziale del contratto. Nel caso che l'acquirente non versi la somma dovuta nel modo prescritto ed entro il periodo fissato, il contratto di vendita viene ritenuto sciolto.

Il Comune città di Capodistria si riserva il diritto di prelazione in caso di vendita successiva dei beni immobili e la servitù gratuita con periodo illimitato per necessità di sistemazione di edifici e reti di infrastruttura pubblica.

I diretti interessati possono percepire tutte le informazioni relative al presente proposito, all'Ufficio beni immobili del Comune città di Capodistria, nell'orario d'ufficio (lunedì e venerdì: dalle ore 8.00 alle ore 12.00, mercoledì: dalle ore 8.00 alle ore 12.00 e dalle ore 14 alle ore 17.00) ovvero di persona. Presso la referente Hajdeja Lipolt Veljić al numero telefonico 05-6646-315 (per il proposito dal punto successivo Prot. n. 1 sino al Prot. n. 5) e presso la referente Andreja Knez Babič al numero telefonico 05-6646-284 (per il proposito dal punto successivo Prot. n. 6 sino al Prot. n. 8).

I beni immobili saranno venduti secondo il principio visto acquistato, pertanto non verranno accettati eventuali reclami dopo la stipula del contratto di vendita.

Il Comune città di Capodistria può in qualsiasi momento sospendere ovvero archiviare il procedimento di vendita senza alcuna dichiarazione e senz'alcuna responsabilità per danni.

COMUNE CITTA` DI CAPODISTRIA