



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

**Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**  
**Ufficio sviluppo territoriale e beni immobili**

Oddelek za prostorsko načrtovanje in urejanje prostora  
Settore pianificazione territoriale e assetto del territorio

## PROPOSTA DI MODIFICA DELLA DESTINAZIONE D'USO DEL TERRITORIO

Nel caso in cui abbiate già inoltrato la proposta, siete pregati di non presentarla nuovamente, poiché le proposte precedenti sono già state registrate e saranno esaminate durante il processo di predisposizione del piano regolatore comunale. Le proposte consegnate dopo il 28 giugno 2019 saranno esaminate durante la prossima modifica del piano regolatore comunale.

1. DATI DEL PROPONENTE	
Nome e cognome o nome della società	
Indirizzo o sede della società	
Telefono, indirizzo di posta elettronica (campo non obbligatorio) *	

\* i dati saranno trattati esclusivamente ai fini della presente procedura

2. PROPOSTA DI MODIFICA DELLA DESTINAZIONE D'USO DEL TERRITORIO
<p><i>Nel caso in cui la proposta si riferisca a più terreni non limitrofi, è necessario compilare un modulo per ciascun terreno.</i></p> <p><input type="checkbox"/> DA TERRENO NON EDIFICABILE A TERRENO EDIFICABILE (es. in zone residenziali, per attività di produzione etc.),</p> <p><input type="checkbox"/> DA TERRENO EDIFICABILE A TERRENO NON EDIFICABILE (es. in terreni agricoli, boschivi etc.)</p> <p><input type="checkbox"/> ALTRO (es. modifica dell'uso particolareggiato dei terreni edificabili – indicare il nuovo uso particolareggiato):</p>

3. UBICAZIONE DELLA PROPOSTA	
Comune catastale	
Lotto/i – è possibile presentare domanda per più lotti, specificare se la proposta si riferisca all'intero lotto o a una sua parte (nel caso la proposta si riferisca a una parte del lotto, è obbligatorio allegare la rappresentazione grafica della parte interessata del lotto)	

Dichiaro di essere proprietario del terreno per il quale propongo la modifica della destinazione d'uso\*  
 sì  no

(\* Nel caso in cui non foste proprietari del terreno, è necessario argomentare l'interesse per la modifica. Nel caso in cui siate co-proprietari del terreno, è necessario allegare l'approvazione degli altri co-proprietari.)



#### 4. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO PIANIFICATO SULL'AREA DELLA PROPOSTA

##### Tipologia dell'intervento pianificato

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Edifici monofamiliari                               | <input type="checkbox"/> Edifici industriali  |
| <input type="checkbox"/> Edifici bifamiliari                                 | <input type="checkbox"/> Serbatoi, silos e magazzini  |
| <input type="checkbox"/> Edifici tri- e plurifamiliari                       | <input type="checkbox"/> Edifici per la coltivazione di piante  |
| <input type="checkbox"/> Edifici residenziali con abitazioni assistite       | <input type="checkbox"/> Edifici per l'allevamento  |
| <input type="checkbox"/> Edifici residenziali per gruppi sociali particolari | <input type="checkbox"/> Edifici per la conservazione del raccolto                                    |
| <input type="checkbox"/> Alberghi e altri edifici per l'alloggio temporaneo  | <input type="checkbox"/> Edifici sportivi   |
| <input type="checkbox"/> Trattorie, ristoranti e bar                         | <input type="checkbox"/> Campi sportivi   |
| <input type="checkbox"/> Altri edifici ristorativi per l'alloggio temporaneo | <input type="checkbox"/> Altri tipi di edifici per lo sport, le attività ricreative e il tempo libero |
| <input type="checkbox"/> Edifici per attività di servizio                    | <input type="checkbox"/> altro _____  |
| <input type="checkbox"/> Garage  |   |

##### Descrizione e motivazione della proposta

Descrizione dettagliata dell'intervento pianificato (es. costruzione di un edificio residenziale dalle dimensioni 12 x 10 m, con altezza fino a 6,5 m, con piani K+P+M, etc.)

## 5. ALLEGATI OBBLIGATORI

- RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DELL'AREA DELLA PROPOSTA PER LA MODIFICA DELLA DESTINAZIONE D'USO SUL CATASTO (*allegare la mappatura dei lotti dal Catasto immobiliare (redatto dall'Amministrazione geodetica della RS) – i dati sono accessibili anche attraverso l'applicazione 3Map sul sito del Comune città di Capodistria oppure attraverso altri siti web*)
- FOTO DELL'AREA DELLA PROPOSTA (*indicare il numero delle foto*):\_\_\_\_\_
- CONCETTO PROGRAMMATICO in caso di aree estese (*maggiori di 3.000 m2*)
- MODULO COMPILATO »Motivazione dell'intervento sul terreno agricolo per i bisogni dell'azienda agricola « (*il modulo viene compilato dal servizio pubblico di consulenza agraria e va allegato nel caso in cui la proposta riguardi un intervento a favore dell'azienda agricola*)
- COPIA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE DEFINITIVO ovvero di un documento che certifichi che l'edificio sia stato costruito prima del 1967 (*per le proposte che si riferiscono a edifici già esistenti*)

## 6. ALTRI ALLEGATI

- es. Proposte di soluzioni per gli interventi pianificati nell'area dell'iniziativa; Decreto sugli interventi di disboscamento etc.

Il sottoscritto/la sottoscritta dichiaro di aver allegato alla proposta la documentazione indicata e confermo la veridicità dei dati forniti. Sono inoltre consapevole che nel caso in cui la proposta sarà valutata come accettabile e inclusa nel processo di pianificazione territoriale, ciò non significa necessariamente che sarà anche possibile integrarla nel documento finale.

### PROPONENTE/RAPPRESENTANTE/LEGALE RAPPRESENTANTE

.....  
NOME E COGNOME

.....  
DATA

.....  
FIRMA

Avviso al pubblico ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento generale sulla protezione dei dati (GDPR) relativo al trattamento dei dati personali per l'attività: **Proposte per la modifica del piano regolatore comunale.**

**Gestore dei dati personali:** Comune città di Capodistria, Via Giuseppe Verdi 10, 6000, Koper-Capodistria, Slovenia, tel.: 05 6646100, e-mail: obcina@koper.si. **Contatti della persona autorizzata per la protezione dei dati personali:** tel.: 041 325 479, 041 314-400, e-mail: renata.zatler@dataofficer.si. **Finalità del trattamento dei dati personali:** preparazione e applicazione del documento di pianificazione territoriale (raccolta delle proposte di modifica della destinazione d'uso). **Tipologia dei dati personali in questione che saranno elaborati:** - Informazioni sul terreno (numero lotto e comune catastale) - Nome e cognome del proprietario (dichiarazione di proprietà) - Informazioni sul proponente (nome e cognome, indirizzo) - Informazioni di contatto del proponente: telefono, e-mail (opzionale). **Base giuridica per il trattamento dei dati personali:** Legge - 6 (1) c GDPR (Legge sulla pianificazione territoriale – art. 109). **Categorie di utenti di cui i dati personali sono stati o saranno divulgati:** le informazioni personali sono fornite a: - gestori dei dati. Informazioni sui trasferimenti dei dati personali verso un paese terzo o un'organizzazione internazionale: i dati personali non sono trasferiti a paesi terzi o organizzazioni internazionali. **Durata del trattamento dei dati personali:** 10 anni. **Diritti individuali in relazione al trattamento dei dati personali:** l'interessato ha diritto all'informazione, all'accesso, alla modifica e al limitato trattamento dei dati. La comunicazione dei dati personali è un obbligo legale. I dati riguardanti il numero di telefono e l'indirizzo e-mail (facoltativo) vengono trattati al fine di completare la procedura. **Trattamento automatico:** il trattamento automatico non è effettuato. **Diritto di reclamo:** ogni individuo ha il diritto di presentare il ricorso al Garante per la protezione dei dati personali (indirizzo: Dunajska 22, 1000 Ljubljana, e-mail: gp.ip@ip-rs.si telefono: 012309730, sito web: www.ip-rs.si) .

*La proposta può essere inviata per posta elettronica all'indirizzo [obcina@koper.si](mailto:obcina@koper.si).  
Nel caso di stampa del modulo, si prega di stampare fronte-retro.*