



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

**Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**  
**Ufficio sviluppo territoriale e beni immobili**

Oddelek za prostorsko načrtovanje in urejanje prostora  
Settore pianificazione territoriale e assetto del territorio

## POBUDA ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE PROSTORA

V kolikor ste pobudo že predhodno oddali, prosimo, da pobude ne vlagate ponovno, saj so le te že evidentirane in bodo analizirane v postopku priprave občinskega prostorskega načrta. Pobude oddane po 28.6.2019 bodo obravnavne pri naslednji spremembi občinskega prostorskega načrta.

1. PODATKI O POBUDNIKU	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali sedež družbe	
telefon, e-pošta (neobvezno)*	

\*podatki se bodo obdelovali samo za namen izvedbe tega postopka

2. PREDLOG SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA
<p><i>V primeru, da se predlog spremembe nanaša na več območij zemljišč, ki se medsebojno ne stikajo, se za vsako območje izpolni ločen obrazec.</i></p> <p><input type="checkbox"/> IZ NESTAVBNEGA V STAVBNO ZEMLJIŠČE (npr. v območja stanovanj, proizvodnih dejavnosti, itd.),</p> <p><input type="checkbox"/> IZ STAVBNEGA V NESTAVBNO ZEMLJIŠČE (npr. v kmetijska, gozdna zemljišča, itd.)</p> <p><input type="checkbox"/> DRUGO (npr. sprememba podrobne rabe stavbnih zemljišč – navedite novo podrobno rabo):</p>

3. LOKACIJA POBUDE	
Katastrska občina	
Parcela/e – pobudo lahko podate za več parcel, označite tudi ali se pobuda nanaša na celotno parcelo ali na del parcele (v primeru pobude za del parcele je obvezna priloga grafični prikaz dela parcele na katerega se pobuda nanaša)	

Ste lastnik zemljišča, za katerega podajate pobudo?\*  da  ne

(\*Če niste lastnik, morate interes posebej utemeljiti. Če ste solastnik, morate imeti soglasja ostalih solastnikov, ki jih priložite v prilogi.)



#### 4. OPIS NAMERAVANEGA POSEGA NA OBMOČJU POBUDE

Vrsta nameravanega posega iz spodnjega seznama

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Enostanovanjske stavbe                                | <input type="checkbox"/> Industrijske stavbe  |
| <input type="checkbox"/> Dvostanovanjske stavbe                                | <input type="checkbox"/> Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe                             |
| <input type="checkbox"/> Tri- in večstanovanjske stavbe                        | <input type="checkbox"/> Stavbe za rastlinsko pridelavo                                       |
| <input type="checkbox"/> Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji         | <input type="checkbox"/> Stavbe za rejo živali  |
| <input type="checkbox"/> Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine       | <input type="checkbox"/> Stavbe za skladiščenje pridelka                                      |
| <input type="checkbox"/> Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev | <input type="checkbox"/> Stavbe za šport  |
| <input type="checkbox"/> Gostilne, restavracija in točilnice                   | <input type="checkbox"/> Športna igrišča  |
| <input type="checkbox"/> Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev     | <input type="checkbox"/> Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas |
| <input type="checkbox"/> Stavbe za storitvene dejavnosti                       | <input type="checkbox"/> drugo _____  |
| <input type="checkbox"/> Garažne stavbe  |   |

Opis in utemeljitev pobude

Podrobnejši opis nameravanega posega (npr. gradnja stanovanjske stavbe dimenzij 12 x 10 m, višine do 6,5 m, etažnosti K+P+M, itd.)

Pobudo lahko pošljete tudi po elektronski pošti na [obcina@koper.si](mailto:obcina@koper.si). Če se odločite za tisk obrazca uporabite raje obojestransko tiskanje.

## 5. OBVEZNE PRILOGE POBUDNIKA

- GRAFIČNI PRIKAZ OBMOČJA POBUDE ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE NA ZEMLJIŠKEM KATASTRU (priloži se izris parcel iz Zemljiškega katastra (ki jo vodi Geodetska uprava RS)- podatek je dostopen tudi preko spletne aplikacije 3Map na spletni strani MO Koper ali preko drugih spletnih pregledovalnikov)
- FOTOGRAFIJE OBMOČJA POBUDE (navedite število fotografij):\_\_\_\_\_
- PROGRAMSKA ZASNOVA (PZ) pri pobudah za večja območja (površine nad 3.000 m<sup>2</sup>)
- IZPOLNJEN OBRAZEC »Utemeljenost posega na kmetijsko zemljišče za potrebe kmetije« (obrazec izpolni javna služba kmetijskega svetovanja in se ga priloži v primeru, ko se pobuda nanaša na poseg v korist kmetije)
- KOPIJA PRAVNOMOČNEGA GRADBENEGA DOVOLJENA oz. dokazilo, da je bil objekt zgrajen pred letom 1967 (za pobude, ki se nanašajo na že obstoječ objekt)

## 6. DRUGE PRILOGE

- npr. Idejne rešitve načrtovanih posegov na območju pobude; Odločba o krčitvi gozda; ipd.

Podpisani/a izjavljam, da sem k pobudi priložil označene priloge in potrjujem, da so navedeni podatki resnični. Seznanjen sem, da v kolikor bo pobuda s strani občine ocenjena kot sprejemljiva in vključena v postopek priprave prostorskega akta, to še ne pomeni, da bo uspešno usklajena z nosilci urejanja prostora in upoštevana v sprejetem dokumentu.

### POBUDNIK/ZASTOPNIK/POOBLAŠČENEC

.....  
IME IN PRIIMEK

.....  
DATUM

.....  
PODPIS

Obvestilo posameznikom po 13. členu splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede obdelave osebnih podatkov pri dejavnosti: **Pobude za spremembo občinskega prostorskega načrta**

**Upravljalca zbirke osebnih podatkov:** Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000, Koper, Slovenija, tel.: 05 6646100, email: [obcina@koper.si](mailto:obcina@koper.si). **Kontakti pooblaščenca osebe za varstvo osebnih podatkov:** tel.: 041 325 479 041 314-400, email: [renata.zatler@dataofficer.si](mailto:renata.zatler@dataofficer.si). **Namen obdelave osebnih podatkov:** Priprava in uveljavitev prostorskega akta (zbiranje pobud za spremembo namenske rabe). Vrste zadevnih osebnih podatkov, ki se obdelujejo so: -Podatki o zemljišču (parcelna št. in k.o.) -Ime in priimek lastnika zemljišča (izjava o lastništvu) -Podatki o vlagatelju (ime in priimek, naslov prebivališča) -Kontaktne podatke vlagatelja: telefon, elektronska pošta (neobvezno). **Pravna podlaga za obdelavo osebnih podatkov:** Zakon - 6(1) c GDPR (Zakon o urejanju prostora - 109. člen). **Kategorije uporabnikov, ki so jim bili ali jim bodo razkriti osebni podatki:** Osebni podatki se posredujejo: -Pogodbenim obdelovalcem. **Informacije o prenosih osebnih podatkov v tretjo državo ali mednarodno organizacijo:** Osebni podatki se ne prenašajo v tretje države ali mednarodne organizacije. **Trajanje obdelave osebnih podatkov:** 10 let. **Pravice posameznika v zvezi z obdelavo osebnih podatkov:** Posameznik ima pravico do informiranja, do dostopa do podatkov, do popravka in pravico do omejitve obdelave. Zagotovitev osebnih podatkov je zakonska obveznost. Osebni podatki o telefonski številki in elektronskem naslovu (neobvezni) se obdelujejo z namenom, da se izvede postopek. **Avtomatizirana obdelava:** Avtomatizirana obdelava ne poteka. **Pravica do pritožbe:** Posameznik ima pravico, da se pritoži Informacijskemu pooblaščenca (naslov: Dunajska 22, 1000 Ljubljana, e-naslov: [gp.ip@ip-rs.si](mailto:gp.ip@ip-rs.si) telefon: 012309730, spletna stran: [www.ip-rs.si](http://www.ip-rs.si)).

Pobudo lahko pošljete tudi po elektronski pošti na [obcina@koper.si](mailto:obcina@koper.si). Če se odločite za tisk obrazca uporabite raje obojestransko tiskanje.