



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA
ŽUPAN – IL SINDACO

8/2

Številka: 427-48/2019
Datum: 05.06.2019

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA
Občinski svet – Consiglio comunale

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

NASLOV: Predlog sklepa o vračilu vplačanega komunalnega prispevka

GRADIVO PRIPRAVIL: Urad za okolje in prostor

POROČEVALEC: **Georgi Bangiev**, vodja Urada za okolje in prostor

PRISTOJNA DELOVNA TELESA:
– **Odbor za finance in gospodarstvo**
– **Odbor za okolje in prostor**

PREDLOG SKLEPA:
Občinski svet Mestne občine Koper sprejme sklep o vračilu vplačanega komunalnega prispevka v predloženem besedilu

GRADIVO:
– predlog sklepa
– obrazložitev predloga sklepa

ŽUPAN
Aleš Bržan I.r.

PREDLOG



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03, Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) in 15.a člena Odloka o komunalnem prispevku (Uradne objave, št. 42/00, Uradni list RS, št. 66/05, 22/08, 26/14, 50/16 in 39/18) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

1.

Ugotovi se, da je na podlagi prvega odstavka 225.člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) investitor EKO OLJE INŽENIRING d.o.o., Vojkovo nabrežje 32, Koper, upravičen do vračila komunalnega prispevka v zvezi s spremembo namembnosti, nadzidavo in dozidavo obstoječega stanovanjskega objekta v poslovno stanovanjski objekt na parcelni št. 2212/12, 2212/13, 2212/14 in 2212/15 k.o. Bertoki, odmerjenega in vplačanega na podlagi odločbe št. 427-144/2017, ki je postala pravnomočna dne 28.10.2017.

2.

Za investitorja, navedenega v 1. točki, se s predmetnim sklepom določi rok in način vračila komunalnega prispevka.

3.

Vračilo komunalnega prispevka v višini 24.497,39 EUR se izvede v roku 90-ih dni po pravnomočnosti odločbe o vračilu komunalnega prispevka.

4.

Sredstva za realizacijo obveznosti iz tega sklepa se zagotovijo iz tekočih prihodkov komunalnega prispevka Mestne občine Koper.

5.

Ta sklep začne veljati takoj.

Številka: 427-48/2019

Datum:

MESTNA OBČINA KOPER
ŽUPAN
Aleš Bržan



Verdijeva ulica - Via Giuseppe Verdi 10, 6000 Koper - Capodistria, Slovenija
Tel. +386 05 6646 275 Fax +386 05 6271 907

OBRAZLOŽITEV

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) v prvem odstavku 225.člena določa, da v kolikor investitor plača komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo zaradi gradnje, pa mu gradbeno dovoljenje preneha veljati, objekta, za katerega je plačal komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo, pa dejansko ni začel graditi, je upravičen do vračila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

Investitor je v skladu z zgoraj navedeno določbo podal vlogo za vračilo komunalnega prispevka, pri čemer je upravni organ v postopku ugotovil, da so pogoji za vračilo vplačanega komunalnega prispevka izpolnjeni; Upravna enota Koper je izdala sklep o ustavitvi postopka št. 351-528/2017-8 z dne 22.2.2019, ki je postal pravnomočen dne 5.3.2019.

Investitorju EKO OLJE INŽENIRING d.o.o., Vojkovo nabrežje 32, Koper, je bil v zvezi s spremembo namembnosti, nadzidavo in dozidavo obstoječega stanovanjskega objekta v poslovno stanovanjski objekt na parcelni št. 2212/12, 2212/13, 2212/14 in 2212/15 k.o. Bertoki, na podlagi Odloka o komunalnem prispevku (Uradne objave št. 42/00 in Uradni list RS, št. 66/05, 22/08, 26/14 in 50/16) odmerjen komunalni prispevek z odločbo št. 427-144/2017 z dne 12.10.2017 v znesku 24.497,39 EUR. Iz računovodske evidence Mestne občine Koper izhaja, da je investitor vplačal prej navedeni znesek komunalnega prispevka dne 10.11.2017.

Odlok o komunalnem prispevku (Uradne objave št. 42/00 in Uradni list RS, št. 66/05, 22/08, 26/14 in 50/16) v 2. točki 15.a člena določa, da se vračilo komunalnega prispevka, katero presega višino 10.000 EUR, vrne na način in pod pogoji, ki se določijo s sklepom občinskega sveta.

Vračilo komunalnega prispevka se skladno s 3. točko predlaganega sklepa izvede v roku 90-ih dni po pravnomočnosti odločbe o vračilu komunalnega prispevka.

Sredstva za realizacijo obveznosti iz tega sklepa se zagotovijo v breme prihodkov komunalnega prispevka, kot je predlagano v 4. točki predloga tega sklepa.

Na podlagi obrazloženega se občinskemu svetu predlaga, da predlagani sklep sprejme.

Pripravil:
Urad za okolje in prostor



VODJA URADA:
Georgi Bangiev, univ.dipl.ing.geod.