



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

**Urad za nepremičnine - Ufficio beni immobili**  
*Služba za poslovne prostore - Ufficio vani d'affari*

Številka: 3528-9/2019

Datum: 11. 6. 2019

Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, Koper na podlagi 52., 65. ter 68. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), ter na podlagi 19. In 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (USPDSLS ) (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

### **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O BREZPLAČNI UPORABI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA**

Prostor – skladišče se nahaja v pritličju poslovno-stanovanjskega objekta v Kopru, na naslovu Ulica Pri velikih vratih 12, stoječega na parc. št. 1071 k.o. Koper (ID znak: del stavbe 2605-542-2), v izmeri 27 m<sup>2</sup> poslovne površine.

Na podlagi 68. člena ZSPDSLS-1 se prostor odda v brezplačno uporabo Medobčinskemu društvu slepih in slabovidnih Koper, se sedežem na Repičevi ulici 4, za skladiščenje razne opreme, miz, stolov ter ostalih rekvizitov, katere imajo slepi in slabovidni na razpolago ter služijo za opravljanje dejavnosti društva.

Prostor se oddaja v stanju v kakršnem je, brez opreme.

Uporabnik prevzame obveznost rednega vzdrževanja, kritja obratovalnih stroškov, stroškov manjših vzdrževalnih del in drugih stroškov uporabe, ki jih določi lastnik.

Pisna izjava o interesu, z vso zahtevano dokumentacijo, mora prispeti na sedež Mestne občine Koper – na naslov: Mestna občina Koper, Verdijeva 10, 6000 Koper, najpozneje oz. do vključno 01. 7. 2019, do 15.00 ure.

Izjava oddana po tem datumu, ki ne bo pravočasno prispela, ne bo obravnavana.

Zavezujoča pisna ponudba oz. izjava o interesu mora vsebovati:

- osnovne podatke o subjektu: naziv poslovnega subjekta (firma oz. skrajšana firma), naslov oz. sedež, matično številko, Ident. št. za DDV oz. davčno številko;
- ime in priimek osebe, ki je pooblaščen za podpisovanje in zastopanje ponudnika ter kontakt (telefonska številka in/ali e-naslov);
- datum namere o sklenitvi neposredne pogodbe o uporabi nepremičnega premoženja;
- ID znak nepremičnine;
- izpis iz poslovnega registra Slovenije, ki ne sme biti starejši od 3 (treh) mesecev ter
- dokumentacijo, iz katere je razvidno, da društvo izpolnjuje pogoje za pridobitev prostora v brezplačno uporabo (status društva, ki deluje v javnem interesu).

Za navedeni poslovni prostor, bo sklenjena neposredna Pogodba o brezplačni uporabi poslovnega prostora, za določen čas, določeno obdobje pet (5) let, po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Koper.

Sklenitev uporabnega razmerja, najemniku ne prinaša nikakršnih drugih pravic (npr. predkupne parvice).

Prednost pri uporabi prostora ima obstoječi uporabnik.

V kolikor se na namero prijavi več zainteresiranih strank, bo Mestna občina Koper pred sklenitvijo pogodbe z njimi opravila pogajanja.

Vsa pojasnila v zvezi z namero ter ogledom prostora lahko interesenti dobijo na Uradu za nepremičnine Mestne občine Koper, tel. št. 05/6646-375 ali 05/6646-286, v času uradnih ur (ponedeljek in petek: 8.00 - 12.00, sreda: 8.00 - 12.00 in 14.00 - 17.00) ali osebno, pri referentkah Anuški Šuber ali Patriciji Butinar Griparič.

Mestna občina Koper lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine oz. ustavi postopek oodaje/najema, ne da bi za to navedla razloge.

Ostali pogoji bodo določeni s samo pogodbo.

MESTNA OBČINA KOPER