

PREDRAČUN

Investitor : Mestna občina Koper

Stavba : Kubed 62A

Parcela : *321 k.o. Kubed (2614)

Enota : Hiša Alojzija Kocjančiča

Opis del : Obnova hiše

Vrednost del
vključno z DDV

Pogoji izvedbe : Hiša leži v sklopu stavb v območju ob cerkvi v Kubedu

SKUPNA REKAPITULACIJA :

A. Gradbena dela

- I. Odri in zaščite
- II. Rušitvena dela in zem. dela
- III. Krovska dela
- IV. Zidarska, kanal. in ostala dela

skupaj A

B. Obrtniška dela

- I. Kleparska dela
- II. Fasaderska dela in izolacije
- III. Zunanje stavbno pohištvo
- IV. Notranje stavbno pohištvo
- V. Keramičarska dela
- VI. Parketi
- VII. Dela v kamnu-tlakovanja
- VIII. Kjučavničarska dela
- IX. Mavčne obloge
- X. Slikopleskarska dela

skupaj B

C. Inštalacije

- I. Vodoinštalacija
- II. Elektroinštalacije
- III. Toplotna črpalka
- IV. Hlajenje in pomožno ogrevanje

skupaj C

D. Ostala dela

- I. Izdelava načrtov in elaboratov

skupaj D

E. Nepredvidena dela

E = 5 % od A, B, C in D

skupaj A, B, C, D in E

DDV 9,50 %

VSE SKUPAJ

A. GRADBENA DELA

I. Odri in zaščite	količina	cena/enoto	vrednost
1. Dobava, dovoz, prenos in postavitve gradbenega fasadnega odra po vseh varstvenih zahtevah vključno s protiprašno zaščito. Oder tudi na sosednjem dvorišču preko strehe nadstreška vključno z zaščito. m2	300,00		
2. Postavitve gradbiščne ograje m2	60,00		
3. Postavitve pomičnih odrov v prostorih 1 x obračun m2	61,00		
<hr/>			
Odri in zaščite skupaj			

II. Rušitvena in zemeljska dela	količina	cena/enoto	vrednost
1. Rušenje obstoječe setave tlaka vključno s talno oblogo (parket-keramika). Sortiranje ruševin in odnos na gradbiščno deponijo. (vhod, dnevni prostor, kuhinja, kopalnica) m2	35,00		
2. Štemanje stenske keramike in odnos na gradbiščno deponijo (kuhinija, kopalnica) m2	20,00		
3. Odbijanje stenskih ometov vse kompletno, vendar posamezne površine in pasovi, odnos na deponijo m2	100,00		
4. Rušenje obzidave kadi kompletno s kadjo, odnos na deponijo kom	1,00		
5. Demontaža raznih manjših vzdanih elementov npr. rozet ali revizijskih pokrovov odnos na deponijo kom	3,00		
6. Demontaža oken kompletno s polkni in okvirjem vel. do 2,0 m2 z dvojnimi okvirjem, okovjem in policami z odnosom na deponijo kom	7,00		
7. Demontaža notranjih vrat vel. do 2,00 m2 kompletno z okvirjem z odnosom na deponijo z odnosom na deponijo kom	8,00		
8. Demontaža vhodnih vrat velikosti 2,00 do 4,00 m2 kompletno z okvirjem z odnosom na deponijo kom	2,00		
9. Demontaža vhodnih garažnih vrat velikosti več kot 4,00 m2 kompletno z okvirjem z odnosom na deponijo kom	1,00		
10. Rušenje predelinih sten kompletno z ometom in odnosom ruševin na gradbiščno deponijo m2	21,00		
11. Rušenje enoramnih lesenih stopnic kompletno gredice in lesene stopnice in odnos na gradbiščno deponijo (stopnice v klet) m2	4,00		

12.	Rušenje lesene pregradne stene konstrukcija iz letev in obloga z odnosom na deponijo (ob stopnicah) m2	6,00
13.	Štemanje-demontaža vratnih pragov kompletno z odnosom z odnosom na deponijo m1	2,00
14.	Preboji stropne konstrukcije 15/15 cm za prehod inštalacij m2	2,00
15.	Štemanje preboja 30/30 cm v kamnitem zidu kom	1,00
16.	Štemanje prebojev predelni steni kompltno z ometom deb. do 12 cm. kom	5,00
17.	Štemanje utorov 15 x 15 cm v kamnitem zidu vse kompletno m	3,00
18.	Štemanje utorov 10 x 10 cm v kamnitem zidu vse kompletno m	4,00
19.	Štemanje utorov dim. 5 x 5 cm v kamnitem zidu vse kompletno m	5,00
20.	Štemanje utorov 3 x 3 cm v kamnitem zidu vse kompletno m	20,00
21.	Štemanje utorov dim. 5 x 5 cm v opečnem zidu vse kompletno m	10,00
22.	Štemanje utorov dim. 3 x 3 cm v opečnem zidu vse kompletno m	60,00
23.	Rušenje AB tlaka deb. do 10 cm v v kletnem prostoru vse kompletno z odnosom na deponijo kom	26,00
24.	Izkop podlage tlaka v kleti kompletno z nasutjem in zemljino, izkop jarkov za inštalacije-kanalizacijo, površinski izkopi za tlakovanja vse skupaj z odnosom-odvozom na deponijo m3	6,00

25. Rušenje dimniških kap kom	2,00
26. Rušenje dimnikov pozidanih z NF opeko nad strešino s spuščanjem materiala m3	
26. Rušenje obstoječega betonskega venca iz AB gredic in polnil širine cca. 35 cm. Štemanje ležišča dim. 20/30 cm za naleganje novega venca m1	12,00
27. Odstanjevanje korcev in rušenje AB strešinic nad nad okni dim. cca 30/20 cm m1	8,00
28. Zasip jarkov inštalacij z drodnozrnatim zemeljskim materialom s komprimiranjem. Vključno s položitvijo PVC traka za označitev voda m3	3,00
29. Dobava, dovoz in vgrajevanje tamponskega materiala za tlake vključno z razgrinjanjem in utrjevanjem m3	1,00
30. Dobava mletega peska, dovoz in vgrajevanje m3	1,00
31. Dobava in položitev filca 80g/m2 m2	50,00
32. Izdelava podlage tlakovanja v kleti : planiranje izkopa položitev filca in dilatacijske folje ob steni nasutje deb. 15 cm pesek 3 cm kompletno utrjevanje m2	26,00
33. Praznjenje obstoječe kapnice : izčrpanje celotne količine vode in čiščenje kapnice pod teraso stavbe kom	1,00
34. Zaščita skupnih prostorov in delovišča ter sprotno - dnevno in zaključno čiščenje vse kompletno po dokončanju del skupaj	1,00
35. Obračunska ura PK delavec za nepredvidena rušitvena dela ur	1,00

36. Odnos ruševin ali zemeljskega materijla na deponijo.
Sortiranje, nakadanje na kamijon, odvoz
in trajno deponijo s stroški deponiranja.
m3 40,00

Rušitvena in zemeljska dela skupaj

III. Krovska dela	količina	cena/enoto	vrednost
1. Odkrivanje strehe za demontažo korcev s spuščanjem materiala. Korci v malto. m2	130,00		
2. Demontaža strešnega opaža s spuščanjem materiala m2	60,00		
3. Izravnava špirovcev, dobava in montaža strešnega opaža iz jelovih desk kompletno s predhodno impregnacijo. m2	60,00		
4. Sanacija podlage strešin : izravnava in zagladitev za sekundarno kritino m2	70,00		
5. Dobava in varjenje podkritine iz bitumna debeline min. 4 mm in mineralnim posipom m2	140,00		
6. Dobava korcev in pokrivanje strešin. Korci položeni polno v apneno malto . m2	130,00		
7. Izvedba - pokrivanje slemena in grebena s korci slemenjaki kompletno s slemenskim elementom, slemenskimi in grebenskimi jezikom in zaključnimi korci slemenjaki m1	21,00		
<hr/> Krovska dela skupaj			

IV. Zidarska, kanalizacija in ostala dela	količina	cena/enoto	vrednost
1. Zazidava preboja vratne odprtine dim. 0,80/1,80 v kleti v zidu iz betonskih bloketov deb. do 25 cm. Kompletno priprava ležišč in navezava na obstoječ zid vse skupaj kom	1,00		
2. Izvedba talne AB plošče deb. 7 cm, MB 30 0-16 kompletno s položitvijo PVC folije in 1 x mrežo Q 196. Površina betona dodatno fino zaribana c FCM. m2	26,00		
3. Izvedba horizontalne hidroizolacije z izolacijskim premazom MAPEI ali enakovredno in pripravo podlage s FCM, vključno z obstenskim trakom in zavihki m2	50,00		
4. Izvedba vertikalne hidroizolacije z izolacijskim premazom MAPEI ali enakovredno in pripravo podlage s FCM, (ob tušu, umivalniki) m2	20,00		
5. Izvedba tlaka s toplotno izolacijo 3 cm (stirodur ali enakovredna trda izolacija) obojestransko v PVC foliji, ter armiranim (Q 131) estrihom deb. 5 cm in glazuro s FCM m2	5,00		
6. Izvedba tlaka s toplotno izolacijo 4 cm (stirodur ali enakovredna trda izolacija) obojestransko v PVC foliji, ter armiranim estrihom deb. 4 cm in glazuro z nakolni (kopalnica) m2	27,00		
7. Izvedba tlaka s toplotno izolacijo 4 cm (stirodur ali enakovredna trda izolacija) obojestransko v PVC foliji, ter armiranim estrihom deb. 5 cm in glazuro (klet) m2	27,00		
8. Izvedba opaža venca stehe dim. 25/8 cm z navezavo in sidranjem vse kompletno m1	12,00		
9. Dobava, rezanje, krivljenje in vgrajevanje rebraste armature venca do fi 12 mm vse kompletno kg	250,00		

10.	Vrtanje lukenj dolžine do 15 cm. Dobava in krivljenje sider iz rebrastega železa do fi 12 mm, vgrajevanje in zalvanje sider in premaz kom	40,00
12.	Dobava in vgrajevanje betona MB 30, frakcije 0-16 mm-venci, ročno vgrajevanje in negovanje m3	1,50
13.	Dobava in vgrajevanje betona MB 20, frakcije 0-16 mm-temelji in tlaki, ročno vgrajevanje in negovanje m3	2,00
14.	Izvedba ometa kamnitih sten s pripravo podlage, obrizgom, grobo in fino malto (vključno krpanja) m2	80,00
15.	Izvedba ometa opečnih sten s pripravo podlage, obrizgom, grobo in fino malto (krpanja in obstropni pasovi, špalete) m2	20,00
16.	Izvedba sanirnega sušilnega ometa obstoječih kamnitih sten : priprava podlage, obrizgi, izravnave, grobi in fini omet vse kompletno kot npr. Kema Puconci m2	80,00
17.	Zapiranje stropne odprtine na mestu demontiranih stopnic v klet : opaženje, priprava ležišča, navezovanje armature armiranje in betoniranje. Odprtina cca. 0,90/1,20/0,18 m kom	1,00
18.	Sanacija preboja 15/15 v stropu za prehod inštalacij. Podlaga ometa z ometom stropa, in sanacijo podlage tlaka. kom	2,00
19.	Zazidava prebojev za prehod inštalacij v predelni steni kom	5,00
20.	Zazidava preboja 0,30 / 0,30 v kamnitem zidu kom	1,00
21.	Zazidava utorov 15/15 cm m	1,00
22.	Zazidava utorov 10/10 cm m	4,00

23.	Zazidava utorov 5 / 5 in 3 / 3 cm m	110,00
24.	Obzidava kopalne kadi kom	1,00
25.	Zidanje dimnikov iz NF opeke s predhodno pripravo ležišča m3	1,50
26.	Izvedba ometa dimnika z obrizgom, grobim ometom in finim ometom, oboje iz apnene malte m2	5,00
27.	Zidanje kap dimnikov po zahtevi ZVKD Piran dim cca 50/75 cm iz ročno obdelanega kamna spodnja kanite obroba deb. cca 5 cm, kamniti stebrički 6/12/20 cm, zgornja obroba, priprava za kritino kape in sama kritina s korci kom	2,00
28.	Dobava in montaža PVC vevi fi 15 cm polno obbetoniranih m1	60,00
29.	Dobava in montaža peskolovcev iz betonskih cevi fi 30 cm z betonskim pokrovom kom	3,00
30.	Dobava in montaža jaškov iz betonskih cevi fi 60 cm z betonskim pokrovom kom	2,00
31.	Dobava in montaža rozet zračnikov fi 100 mm kom	2,00
32.	Prehodna priprava podlage : visokotlačno odstranjevanje nesnage, sanacija podlage in izvedba - saniranje finega omera stopnišča m2	25,00
33.	Izvedba podstavka zunaje enote toplotne črpalke : podložni beton 0,20 m3, opaženje z notranjim in zunanjim opažem vse kompletno do 4 m2, armiranje 150 kg in betoniranje do 0,50 m3 skupaj	1,00

Zidarska dela, kanalizacija in spremljajoča dela skupaj

B. OBRTNIŠKA DELA	količina	cena/enoto	vrednost
I. Kleparska dela			
1. Demontaža obstoječih kleparskih izdelkov m1	30,00		
2. Dobava in montaža polkrožnih visečih žlebov razvite žirine 33 cm iz barvane pocinkane pločevine, barva metal srebrna kompletno s kljukami. m1	35,00		
3. Dobava in montaža lijakastih izlivov polkrožnih žlebov za odtočne cevi fi 10 cm iz barvane pocinkane pločevine, barva metal srebrna m1	4,00		
4. Dobava in montaža odtočnih cevi fi 10 cm iz barvane pocinkane pločevine, barva metal srebrna kompletno s kljukami m1	24,00		
5. Dobava in montaža kolen odtočnih cevi fi 10 cm iz barvane pocinkane pločevine barva metal srebrna kom	8,00		
6. Dobava in montaža spodnjega dela vertikale iz LTŽ cevi fi 10 cm dolžine 1,50 m, kompletno s kolenom za navezavo na peskolovec- kanalizacijo kompletno z barvanjem. kom	3,00		
7. Dobava in montaža strešnih stenskih obrob razvite širine do 50 cm ter dodatno odkapno letvijo širine do 12 cm iz barvane pocinkane pločevine, barva metal srebrna m1	8,00		
8. Dobava in montaža dimnih obrob razvite širine do 50 cm ter dodatno odkapno letvijo širine do 12 cm iz barvane pocinkane pločevine, barva metal srebrna m1	8,00		
9. Dobava in montaža strežne line velikosti do 45/60 cm z obrobami za navezavo na kritino iz korcev kom	1,00		
10. Dobava in montaža odkapnih pločevin nad okenskimi odprtini raz. š. 25 cm iz barvane pocinkane pločevine, barva metal srebrna kompletno z montažo in kitanjem m1	10,00		
Kleparska dela skupaj			

II. Fasaderska dela in izolacije	količina	cena/enoto	vrednost
1. Čiščenje podstrešja, dobava in vgraditev paronepropustne folije in toplotne izolacije kot tip stiropor 12 cm v podsrešje. Dobava in položitev zaščitne folije kot npr. Tyivek. m2	70,00		
2. Preko toplotne izolacije podstrešja izvedba zasilne pohodne površine : OSB plošče deb. 15 mm m2	20,00		
3. Izvedba ometa AB novega venca. Venec preseka 25/8 cm, kompletno s krpanjem obstoječega ometa pod vencem m1	12,00		
4. Dobava in vgraditev toplotne izolacije obstoječe fasadne severne stene : Toplotna izolacija grafitni stiropor debeline 8 cm s prilagoditvijo obstoječi (neravni) fasadi. Kompletno lepljenje, sidranje polšč in tankoslojni armirani omet. m2	150,00		
5. Sanacija obstoječe podlage fasade, inpregnacija, izravnava in zaključno slikanje s silikatno barvo po izbranem vzorcu. kotnpr. JUB m2	100,00		
6. Priprava podlage in izvedba ometa ert z vsemi deli m1	10,00		
7. Slikanje tankoslojnega ometa izolacijske fasade s silikatno barvo po izbranem vzorcu. m2	150,00		
8. Sanacija obstoječih strešnih vencev in ert s silikatno barvo po izbranem vzorcu. m2	15,00		
Fasaderska dela in izolacije skupaj			

III. Zunanje stavbno pohištvo	količina	cena/enoto	vrednost
<p>1. Posnetek mer, izdelava in montaža oken iz finaliziranega jelovega lesa Zasteklitev izdelana s termopan 4-12-4. Dvokrilna okna z prvim krilom na kombinirano odpiranje. Dobava in montaža notranje okenske police širine do 20 cm. Dodatno obojestransko montirane zaključne letvice. Obračunske mere, nadstropje :</p>			
dim. 0,80/1,20 kom	2,00		
dim. 1,20/1,20 kom	1,00		
dim. 1,20/1,40 kom	1,00		
dim. 0,80/1,40 kom	1,00		
dim. 0,70/0,95 kom	1,00		
Obračunske mere, podstrešje :			
dim. 0,60/0,80 kom	1,00		
2. Dodatek na izvedbo okna z cilindrično ključavnico dvokrilno okno dim. 0,80/1,20 kom	2,00		
3. Posnetek mer, izdelava in montaža oken iz finaliziranega jelovega lesa Zasteklitev izdelana s termopan varnostno -12-4. Dvokrilna okna z prvim krilom na kombinirano odpiranje. Dobava in montaža notranje okenske police širine do 20 cm. Dodatno obojestransko montirane zaključne letvice. Obračunske mere, klet :			
dim. 0,80/0,85 kom	1,00		
4. Posnetek mer, izdelava in montaža oken iz finaliziranega jelovega lesa Zasteklitev izdelana s termopan varnostno -12-4. Fiksna okenska zasteklitev. Dobava in montaža notranje okenske police širine do 20 cm. Dodatno obojestransko montirane zaključne letvice. Obračunske mere, klet :			
dim. 0,40/0,40 kom	3,00		
5. Posnetek mer, izdelava in montaža polken Izvede se dvokrilna polkna z dodatnim okvirjem. Masivna polna polkna z dvema linijama lesa : zunanja vertikalna, notranja horizontalna skupna debelina min. 40 mm. Polkna in okvirji kompletno finalizirani. Dobava in montaža kvalitetnega okovja z zastavljači polken v fasado.			

Obračunske mere, nadstropje :		
dim. 0,80/1,20	kom	2,00
dim. 1,20/1,20	kom	1,00
dim. 1,20/1,40	kom	1,00
dim. 0,80/1,40	kom	1,00
dim. 0,70/0,95	kom	1,00
Obračunske mere, klet :		
dim. 0,80/0,85	kom	1,00

6. Dobava in montaža masivnih vhodnih finaliziranih enokrilih vrat dim. 1,10/2,10 m. iz jelovega lesa z varnostnimi panti in trotočkovnim zaklepanjem s cilindrično ključavnico. Vrata polzastekena : Zasteklitev izdelana s termopan **varnostno** -12-4. Dodatno montirana kovinska varnostna rešetka. Vrata izdelana po navodilih spomeniškega varstva. Spodnji del polna z masivnimi polnili. Zgornji del prečno razdeljena zasteklitev. Rešetka zahtevnejše izvedbe.
kom 1
7. Dobava in montaža masivnih vhodnih finaliziranih enokrilih vrat dim. 0,85/1,90 m. iz jelovega lesa z varnostnimi panti in trotočkovnim zaklepanjem s cilindrično ključavnico. Vrata polzastekena : Zasteklitev izdelana s termopan **varnostno** -12-4. Dodatno montirana kovinska varnostna rešetka. Vrata izdelana po navodilih spomeniškega varstva. Spodnji del polna z masivnimi polnili. Zgornji del prečno razdeljena zasteklitev. Rešetka zahtevnejše izvedbe.
kom 1
8. Dobava in montaža masivnih enokrilih vrat dim. 0,85/1,20 m iz jelovega lesa s panti, ključavnico, kljuko in cilindričnim vložkom. Polna vrata vse kompletno finalizirana. Vrata izdelana po navodilih spomeniškega varstva.
kom 1
9. Dobava in montaža masivnih vhodnih finaliziranih dvokrilih vrat dim. 1,40/2,00 m. iz jelovega lesa z varnostnimi panti in trotočkovnim zaklepanjem s cilindrično ključavnico. Izvedejo se polna vrata z dvema linijama lesa, notranja linija vertikalna, zunanja linija horizontalna. Uporabi se jelov les širše izvedbe, zunaj obdelani robovi. Vrata izdelana po navodilih spomeniškega varstva.
kom 1

10. Dobava in montaža masivnih garažnih
finaliziranih dvokrilnih vrat dim. 2,45/2,30 m.
iz jelovega lesa z varnostnimi panti in
trotočkovnim zaklepanjem s cilindrično ključavnico.
Izvede se masivni širši okvir vrat s prečno
desko v viđini kljuge-ključavnice.
Vnesni del enostavnejše polnilo, noret horizontalne
linije, zunaj vertikalno kot masivni ladijski pod.
Vrata izdelana po navodilih spomeniškega varstva.
kom

1

Zunanje stavbno pohištvo skupaj

IV. Notranje stavbno pohištvo	količina	cena/enoto	vrednost
1. Posnetek mer in izdelava enokrilnih vrat dimenzije 0,90/2,05 imitacije lesa. Vrata opremljena s kvalitetnimi panti in ključavnico in kljukami pritličje kom	3,00		
2. Posnetek mer in izdelava izolacijskih vrat dimenzije 0,90/2,05 imitacije lesa. z dvema kriloma (vsako se odpira v svoj prostor) in vmesnim pragom-pripiro Vrata opremljena s kvalitetnimi panti in cilindrično ključavnico in kljukami pritličje, vrata med hodnikoma kom	1,00		
3. Posnetek mer in izdelava enokrilnih vrat dimenzije 0,80/2,05. Vrata opremljena s kvalitetnimi panti, ključavnico in kljukami. Vrata opremljena za notranje zapiranje. WC v kleti kom	1,00		
4. Posnetek mer in izdelava enokrilnih vrat dimenzije 0,80/1,80. Vrata opremljena s kvalitetnimi panti, ključavnico, kljukami in cilindrično ključavnico prehod v kletnem delu kom	1,00		
Notranje stavbno pohištvo			

	količina	cena/enoto	vrednost
V. Keramičarska dela			
1. Dobava in polaganje kvalitetne keramike tip granit ogres debeline 12 mm protizdrsne, razred 9. Keramika višjega cenovnega razreda dimenzije min. 50/50 cm. Dobava in polaganje vse kompletno pritličje spominska soba m2	28,00		
2. Dobava in polaganje cokla tip granit ogres, tipski element vse kompletno pritličje spominska soba m1	22,00		
3. Dobava in polaganje talne keramike standardne kvalitete vse kompletno (kopalnica, WC) m2	8,00		
4. Dobava in polaganje stenske keramike standardne kvalitete vse kompletno (kopalnica) m2	20,00		
5. Dobava in polaganje stenske keramike standardne kvalitete na mavčne predelne stene vse kompletno (WC) m2	10,00		
6. Dobava in polaganje stenske keramike standardne kvalitete v kuhinji vse kompletno m2	3,00		
7. Dobava in položitev vogalnih profilov m	20,00		
<hr/>			
Keramičarska dela skupaj			

VI. Parketi	količina	cena/enoto	vrednost
1. Priprava podlage z izravnalno maso in krpanje lamelnega hrastovega parketa m2	4,00		
2. Odstranitev obstoječega lakiranja parketa z grobim in finim brušenjem, kitanje parketa, impregniranje ter lakiranje parketa. Menjava obstenske trikotne letvice z lakiranjem m2	30,00		
<hr/>			
Parketi skupaj			

VII.	Dela v kamnu-tlakovanja	količina	cena/enoto	vrednost
1.	Izmere ter dobava in vgraditev kamnitih vratnih pragov preseka 12/5 cm vse kompletno iz poliranega kamna tip Lipica ali enakovredno m1	2,50		
2.	Posnetek mer in izdelava ter montaža zunanjih nastopnih ploskev - vratnih pragov iz štokanega kamna kot tip Lipica Nastopne ploskve preseka do 25/4 cm. Zgornji rob v zaokroženi obdelavi. polkrožni izvedbi m1	5,50		
3.	Posnetek mer, izdelava in položitev kamnitega tlaka iz fino štokanega kamna tip Lipica m2	6,00		
4.	Dobava in položitev tlaka iz kamnitih naravno pridobljenih plošč na stik na peščeno podlago (zunanji pločniki) m2	20,00		
5.	Dobava in položitev tlaka iz kamnitih naravno pridobljenih plošč na stik na peščeno podlago. Zgornja površina ravna, fuge v liniji kamna. (prostor v pritličju) m2	20,00		
6.	Čiščenje fug in visokotlačno izpiranje posamezno popravilo zidu in fugiranje kamnitega zidu m2	20,00		
7.	Dobava in obdelava kamna v oblike pravokotnikov, zidanje v PCM fugiranjem in vsemi deli (stopnišče - parapetni zidovi). m3	3,00		
8.	Izvedba krone kamnitih zidov iz naravno pridobljenega kamna peščenjaka kompletno z obdelavo in odkapom Krona širine do 40 cm, debeline do 8 cm m1	8,00		
Dela v kamnu-tlakovanja skupaj				

VIII.	Ključavničarska dela	količina	cena/enoto	vrednost
1.	Posnetek mer in izdelava poševne ograje na stopnišču. Masivna hladno kovana kovinska ograja s profilom držala za roke. Pritrjeno na obstoječo konstrukcijo. ograja višine 1,20 m. Kompletno finalizirana. m1	4,00		
2.	Posnetek mer in izdelava horizontalne ograje teras lomljene smeri. Masivna hladno kovana kovinska ograja s profilom držala za roke. Pritrjeno na obstoječo konstrukcijo. ograja višine 1,20 m. Kompletno finalizirana. m1	8,00		
3.	Posnetek mer in izdelava vrat dim 1,00/1,20 m v ograji. Masivna hladno kovana kovinska vrata kot ograja s profilom držala za roke. Pritrjeno na obstoječo konstrukcijo. vrata višine 1,20 m opremljena s kljuko, ključavnico, cilindričnim vložkom in ščiti. Kompletno finalizirana. kom	1,00		
Ključavničarska dela skupaj				

IX. Mavčne obloge	količina	cena/enoto	vrednost
1. Izdelava spuščenega mavčnega stropa, v obsegu spominske sobe horizontalni del širine cca 60 cm, vertikalni del cca 15 cm. Izvede se podkonstrukcija in mavčna obloga iz vodoodpornih mavčnih plošč vse kompletno. Montaža mavčnih plošč kompletno z obdelanimi spoji in gletovanjem. Obdelava spojev s steno. V ceno zajeti delo z monterjem elektroinštalacij in vrtanje lukenj za svetila cc 1 kom/80 cm Obračun po m2 razvite površine.	25		
2. Dodatna izvedba - police zoba L za pritrditev linijskih LED svetilnih trakov	20		
3. Izdelava predelne stene iz vodoodpornih plošč : Podkonstrukcija, izolacija in 2 x 2 kom vodoopornih plošč vse kompletno finalizirano	13		
4. Razne obloge -maske iz mavčnih plošč	5		
Mavčne obloge skupaj			

X. Slikopleskarska dela	količina	cena/enoto	vrednost
1. Priprava podlage in kompletno slikanje mavčnih stropov ali sten v poldisperzijski barvi m2	40,00		
2. Priprava podlage in slikanje novo ometanih sten in stropov v poldisperzni barvi m2	30,00		
3. Slikanje sanirnih-sušilnih ometov s predpisano paropropustno barvo kot npr. lateks m2	50,00		
4. Struganje slojev slikanja na starih ometih, gletovanje in posamezno krpanje in 100 % gletovanje površine. Slikanje v poldisperzijski barvi m2	350,00		
5. Razna nepredvidena pleskarska dela VKV pleskar ur	1,00		
6. Priprava podlage - brušenje, impregnacija te lakiranje mizarskih izdelkov m2	5,00		
<hr/>			
Slikopleskarska dela skupaj			

C. INŠTALACIJE	količina	cena/enoto	vrednost
I. Vodoinštalacija			
1. Zapiranje vode in demontaža sanitarnih elementov kopalnice : WC komplet, umivalnik, kad, stenska baterija, bojler, oprema kopalnice, korito kuhinje z baterijo skupaj			1,00
2. Odstranitev pocinkanih cevi v kopalnici z zapiranjem vode skupaj			1,00
3. Odstranitev odtočnih cevi v kopalnici skupaj			1,00
4. Demontaža hidroforne naprave in pripadajoče inštalacije skupaj			1,00
5. Izvedba razvoda hladne in tople vode kompletno z navezavo na obstoječo inštalacijo s potrebnimi fazonskimi elementi in izolacijo			
fi 3/4" m			30,00
fi 1/2" m			30,00
6. Dobava in montaža podometnih ventilov			
fi 3/4" kom			2,00
fi 1/2" kom			4,00
7. Dobava in montaža obtočnih cevi fi 50 mm kompletno z vsemi koleni in odcepi m			20,00
8. Dobava in montaža odtočnih cevi fi 100 mm kompletno z vsemi koleni in odcepi ter navezavo na kanalizacijo m			20,00
9. Dobava in montaža talnega sifona kompletno z rešetko kom			3,00
10. Dobava in montaža komplet WC - ja z školjko, kotličkom, desko in ostalim materialom kom			2,00
11. Dobava in montaža komplet umivalnika z mešalno baterijo, sifonom, kotnimi ventili in pritrdilnim in tenilnim materialom kom			2,00

12. Dobava in vgradnja kompletne keramične tuš kadi 1,00/1,00 s stensko mešalno baterijo, izlivom s pregibno cevjo, ter tuš kabino standardne izvedbe kom	1,00
13. Dobava in montaža pipe za PS kom	2,00
14. Dobava in montaža sifona za PS kom	2,00
15. Dobava in montaža krogličnih podometnih ventilov 1/2 in 3/4 kom	4,00
16. Dobava in montaža stenske kuhinjske baterije kom	2,00
17. Dobava in montaža električnega bojlerja 80 l, vezne cevi in varnostni ventil vse komopletno, energijski razred A kom	1,00
18. Montaža obstoječega velikega keramičnega korita iz dveh korit in odlagalne površine Zajeti mešalno baterijo, sifon in ves tesnilni material kom	1,00
19. Dobava in montaža opreme kopalnice : ogledalo, držala za papir, in mila grt	1,00
20. Zarisovanje, tlačni preizkus, kloriranje in bakteriološki preizkus transporni stroški in drobni materjal Sodelovanje z upravljalcem javnega omrežja skupaj	1,00
21. Dobava in montaža ročnih gasilnih aparatov naprah S6, stenska pritrditev kom	3,00
22. Razna nepredvidena dela VKV vodoinštalater ur	1,00

Vodoinštalacija skupaj

II. Elektroinštalacije	količina	cena/enoto	vrednost
<i>elektroinštalacija</i>			
1. Pregled obstoječega stanja ter zasnova obnove elektroinštalacije kom	1,00		
2. Izklop in demontaža stare inštalacije in svetil ter odvoz na deponijo skupaj	1,00		
3. Dobava in polaganje vodnikov v RB cevi, kanale ali podometno, vodniki PP-Y 3 X 1,5 mm ² m	300,00		
4. Dobava in polaganje vodnikov v RB cevi, kanale ali podometno, vodniki PP - Y 5 x 1,5 mm ² m	200,00		
5. Dobava in polaganje vodnikov v RB cevi, kanale ali podometno, vodniki PP - Y 3 x 2,5 mm ² m	200,00		
6. Dobava in polaganje vodnikov v RB cevi, kanale ali podometno, vodniki PP - Y 5 x 2,5 mm ² m	200,00		
7. Dobava in položitev RB cevi fi 18 mm m	400,00		
8. Dobava in montaža kanalov dim. 20/30 m	10,00		
9. Izvedba galvanskih povezav kom	6,00		
10. Stikala tip Gw vse kompletno navadna izmenična tipka zvonec	10,00 6,00 1,00		
11. Dobava in montaža zvonca kom	1,00		
12. Vtičnice tip Gw 220v, 16 A kom	24,00		
13. Izvedba fiksnega priklopa kom	3,00		

14.	Omarica PO tip Gw z elementi : glavno stikalo avtomati razni 10A in 16A drobni vezni material skupaj	1,00
15.	Plafonjera 60 W, LED kom	10,00
16.	Prilkop dovodnega kabla v RM kom	1,00
17.	Doze razne kom	30,00
18.	Dobava in polaganje RB cevi fi 36 mm m	10,00
19.	Dobava in polaganje vodnika električnega priključka 4 x 8 mm ² m	10,00
20.	Izvedba električnega telnega gretja kopalnice ogrevalne površine do 4,00 m ² , dovod elektrike, ustrezno krimiljenje s termostatom in časovno uro, priklop in preizkus. skupaj	1,00
21.	Sodelovanje z upravljalcem omrežja, meritve in izjave ter ostala dokumentacija kopl.	1,00
22.	Drobni material in prevozni stroški skupaj	1,00
23.	Razna nepredvidena dela VKV električar ur	1,00
<i>komunikacijsko omrežje</i>		
24.	Dobava in vgraditev RB cevi fi 16 mm m1	80,00
25.	Dobava in montaža komunikacijske omarice vel 60/60/40 cm kom	1,00
26.	Dobava in montaža fasadne omarice vel. 20/30/20 cm kom	1,00
27.	Dobava in položitev UTP kablov m1	80,00

28.	Dobava in vgraditev doz fi 60 kom	8,00
29.	Dobava in montaža UTP vtičnic kom	1,00
	v a r n o s t n a r a z s v e t l j a v a	
30.	Dobava in vgraditev RB cevi fi 16 mm m1	80,00
31.	Dobava in polaganje vodnikov v RB cevi, kanale ali podometno, vodniki PP-Y 3 X 1,5 mm ² m	75,00
32.	Dobava in montaža varnostnih svetilk avtonomije min 1 uro kom	4,00
33.	Doava in montaža mini centrale za varnostno razsvetljavo kom	1,00
	a l a r m p r e d p r i p r a v a	
34.	Dobava in vgraditev RB cevi fi 16 mm m1	80,00

Elektroinštalacija skupaj

III.	toplotna črpalka	količina	cena/enoto	vrednost
1.	<p>Toplotna črpalka sestavljena iz :</p> <p>Mitsubishi Ecodan</p> <p>zunanja enota</p> <p>PUHZ - SW 120 VHA</p> <p>$Q_g = 12 \text{ kW}$, voda 60/40 °C</p> <p>$P_{el} =$ kW, 230 V, 50 Hz</p> <p>hidrobox kit z obtočno črpalko, varnostnim ventilom in avtomatiko</p> <p>EHSC - VM 6 C</p>	kpl	1	
2.	<p>Cu cev za freonsko povezavo zunanje enote z notranjo z izolacijo in patentnimi spojkami</p> <p>Φ 15,90 plinska faza</p> <p>Φ 6,52 tekoča faza</p> <p>kabelska povezava</p>	m	10	
3.	<p>Gumi amortizerji in konzole za elastično postavitve toplotne črpalke na fasado</p>	kpl	1	
4.	<p>Parozaporno izoliran buffer ogrevne vode s 4 priključki in veznim materialom</p> <p>V = 80 l</p>	kpl	1	
5.	<p>Flow switch z vgradnim materialom</p> <p>DN 25</p>	kos	1	
6.	<p>Kroglična zaporna navojna pipa s tesnilnim materialom</p> <p>DN 25</p>	kos	3	
7.	<p>Čistilni navojni kos s tesnilnim materialom</p> <p>DN 25</p>	kos	1	
8.	<p>Medeninasta polnilno praznilna pipa s kapo na verižici</p> <p>DN 15</p>	kos	2	

9.	Termometer v ohišju s kolčakom in tesnilnim materialom		
	0 - 60 °C	kos	2
10.	Manometer s tropotno pipico in tesnilnim materialom		
	0 - 6 bar	kos	1
11.	Odklop kotla na ekstralahko kurilno olje in priklop toplotne črpalke		
		kpl	1
12.	Pripravljalna dela, zarisovanje, polnjenje in odzračevanje, tlačni preizkus, preizkusni zagon in zaključna dela		
		%	

toplotna črpalka skupaj

III.	IV.	hlajenje in pomožno ogrevanje	količina	cena/enoto	vrednost
	1.	Multisplit toplotna črpalka s konzolami in pritrdilnim materialom sestavljena iz : zunanje enote			
		MXZ - 3 E 54 VA	kos	1	
		stenske notranje enote - spominska soba MSZ - AP 25 VG $Q_h = 2,5 \text{ kW}$ $Q_g = 3,2 \text{ kW}$	kos	1	
		stenske notranje enote - bivalni prostor MSZ - AP 20 VF $Q_h = 2,0 \text{ kW}$ $Q_g = 2,2 \text{ kW}$	kos	1	
		stenske notranje enote - soba MSZ - AP 15 VF $Q_h = 1,5 \text{ kW}$ $Q_g = 1,7 \text{ kW}$	kos	1	
		daljinski upravljalnik	kos	3	
			kpl	1	
	2.	Podometna vgradna doza za Cu cevi in vezni kabel			
			kos	3	
	3.	Cu cev za freonsko povezavo s toplotno izolacijo in spojnim materialom			
		$\phi 9,52 \text{ mm}$ plinska faza $\phi 6,35 \text{ mm}$ tekoča faza kabelska povezava $5 \times 1,5 \text{ mm}^2$	m	30	
	4.	Cev za odvod kondenza s fazoni in tesnili			
		PVC $\phi 32$	m	15	
	5.	Elektro radiator s termostatom in pritrdilnim materialom - kopalnica			
		400 W, 230 V, 50 Hz	kos	1	

6. Povezava zunanjih enot z
notranjimi, vakumiranje in polnjenje
ter zagon toplotnih črpalk

kpl 3

7. Pripravljalna dela, zarisovanje,
poizkusno obratovanje in zaključna
dela

%

Hlajenje in ogrevanje skupaj

D. Ostala dela	količina	cena/enoto	vrednost
I. Izdelava načrtov in elaboratov			
1. Izdela projekta izvedenih del - PID arhitektura, elektroinštalacije in strojne inštalacije vse v treh izvodih in digitalni obliki skupaj	1		
2. Izdelava geodetskega načrta končnega stanja vključno z izmero in prikazom vseh novih komunalnih vodov, izdelava elaborata za določitev zemljišča pod stavbo in izdelava elaborata za evidentiranje stavbe v kataster stavb. skupaj	1		
3. Izdelava energetske izkaznice stavbe skupaj	1		
Ostala dela skupaj			

D. Nepredvidena dela

1. Razna nepredvidena dela
po potrditvi naročnika v višini 5 %

Nepredvidena dela