



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA

ŽUPAN – IL SINDACO

Št. 35280-43/2019

Datum: 22. 7. 2019

Mestna občina Koper na podlagi 6. člena Pravilnika o dodeljevanju proračunskih sredstev za obnovo fasad in streh v Mestni občini Koper (Uradni list RS, št. 57/05 in 43/19) (v nadaljevanju Pravilnik) in Odloka o proračunu Mestne občine Koper za leto 2019 (Uradni list RS, št. 11/19 in 43/19) objavlja

**JAVNI RAZPIS ZA DODELITEV PRORAČUNSKIH SREDSTEV ZA OBNOVO FASAD IN STREH V
MESTNI OBČINI KOPER ZA LETO 2019**

1. Namen razpisa

Namen javnega razpisa je spodbujanje in pomoč pri obnovi enot nepremične kulturne dediščine na območju Mestne občine Koper. S subvencioniranjem projektov varovanja kulturne dediščine želi Mestna občina Koper omogočiti obstoj vrednot dediščine, njeno uporabo in s tem ohranitev nepremične kulturne dediščine. Za proračunsko leto 2019 je subvencija namenjena obnovi dotrajanih starih fasad in streh na objektih, ki imajo status stavbne dediščine. Obnova fasad in streh mora biti skladna s kulturnovarstvenimi pogoji in kulturnovarstvenim soglasjem Zavoda za varstvo kulturne dediščine, OE Piran.

2. Predmet javnega razpisa

Predmet javnega razpisa je subvencioniranje obnove fasad in delno streh v stičnem delu s fasado (nad napuščem oz. napuščnim vencem, v delu ki ga je nujno potrebno sanirati za izvedbo pravilnega zaključka fasade).

3. Območje izvajanja javnega razpisa

Območje izvajanja javnega razpisa so območja razglašenega kulturnega spomenika historičnega mestnega jedra Kopra in območja razglašenih kulturnih spomenikov naselbinske dediščine, določene z:

- Odlokom o razglasitvi historičnega mestnega jedra Kopra za kulturni spomenik lokalnega pomena (uradni list RS, št. 98/2007) in
- Odlokom o razglasitvi kulturnih spomenikov v občini Koper (Uradne objave, št. 27/87) za naselbinska območja: Abitanti, Črni Kal, Črnotiče, Fijeroga, Glem, Hrastovlje, Koštabona, Krkavče, Kubed, Labor, Podpeč, Pomjan, Pregara, Socerb, Tinjan, Topolovec z zaselkom Žrnjovec, Trebeše, Trsek in Zabavlje.

4. Sredstva, višina in način subvencioniranja

Obnova fasad in streh se na osnovi tega javnega razpisa v letu 2019 **subvencionira v višini 40% upravičenih stroškov, vključno z davkom na dodano vrednost, vendar največ 30,00 eur/m² brez vključenega ddvja, pri čemer se ddv subvencije tudi subvencionira.**

Upravičeni stroški so vsa obnovitvena dela izvedena v skladu s kulturnovarstvenimi pogoji ZVKD - OE Piran na fasadi in delno strehi v stičnem delu s fasado (nad napuščem oz. napuščnim vencem, v delu ki ga je nujno potrebno sanirati za izvedbo pravilnega zaključka fasade), ter vsa pomožna dela, ki so potrebna za izvedbo fasade, vključno z davkom na dodano vrednost.

Za en objekt kulturne dediščine se lahko vloži le ena vloga. Če bo **prijavitelj** (lastnik, solastnik, etažni lastnik, upravnik ali pooblaščenec), za isti objekt predložil več vlog, bo obravnavana samo vloga, ki je prispela prva, ostale vloge pa bodo zavržene.

Na javni razpis se ne morejo prijaviti posamezni etažni lastniki objekta ali posamezni solastniki, temveč le vsi etažni lastniki skupaj oz. vsi solastniki skupaj, ki si določijo pooblaščenca, ki jih zastopa v postopku prijave in dodelitve subvencije.

Prijavitelj k **vlogi** za subvencijo priloži popis in predračun za izvedbo del, ki mora biti potrjen (podpisan in požigosan) s strani izvajalca dela. Iz popisa del mora biti razvidna površina fasade v m², ki je predmet obnove. Izvajalec del je pravna oseba, ki opravlja dejavnost gradbeništva v skladu z Gradbenim zakonom in je ustrezno usposobljen za izvedbo prenov fasad na objektih razglašene kulturne dediščine (priporočljiva je referenca, ki jo je izdala pristojna služba ZVKDS).

Komisija za izvedbo in nadzor postopka obnov fasad in streh v starem mestnem jedru Kopra (v nadaljevanju: Komisija) imenovana s sklepom župana bo v sodelovanju s sodnim cenilcem gradbene stroke, poleg popolnosti vloge pregledala popis del in predračun in ugotovila ustreznost predvidenih del ter višino upravičenih stroškov.

Komisija bo popolne vloge ovrednotila glede na merila navedena v 7. točki tega razpisa. Večje število doseženih točk pomeni višjo uvrstitev na prednostno listo.

Prijavitelje, ki bodo podali nepopolno vlogo, bo komisija pozvala k dopolnitvi vloge. Vloga prijavitelja, ki ne bo dopolnjena v določenem roku, bo zavržena.

Komisija bo prednostno listo sestavila na podlagi vlog, ki bodo prispele v roku 30 dni od objave razpisa in po prejemu morebitnih dopolnitev vlog.

Vse vloge, ki bodo prispele po zgoraj določenem terminu, bodo točkovane naknadno in naknadno uvrščene na prednostno listo, ki se bo dopolnjevala do porabe proračunskih sredstev za tekoče leto.

O uvrstitvi na prednostno listo, bodo prijavitelji prejeli sklep.

Mestna občina Koper bo sklenila pogodbe za subvencioniranje fasad s prijavitelji, po vrstnem redu kot so uvrščeni na prednostno listo do porabe sredstev.

5. Vsebina zahtevka za izplačilo odobrene subvencije

Po izvedenih delih prijavitelj posreduje na Mestno občino Koper zahtevek za izplačilo subvencije iz katerega mora biti razvideno:

- številka sklepa o uvrstitvi na prednostno listo,
- številka sklenjene pogodbe,
- prejemnik sredstev (prijavitelj oziroma upravičenec)

in priloženo:

- vsebinsko in finančno poročilo o izvedbi del,
- račun za izvedena dela potrjen s strani nadzornega organa, ki je določen v skladu z Gradbenim zakonom in ga mora zagotoviti prijavitelj. Račun mora biti plačan v celoti oz. v deležu, katerega je dolžan plačati prijavitelj oz. etažni lastniki stavbe.
- najmanj tri fotografije obnovljene fasada iz različnih zornih kotov, na eni mora biti vidna hišna številka objekta.

Komisija bo v sodelovanju s sodnim cenilcem gradbene stroke, zahtevek pregledala in ugotovila dejanski znesek upravičenih stroškov ter posredovala prijavitelju v podpis pogodbo o subvencioniranju, v kateri bo določen znesek subvencije in način nakazila subvencije. Pogodba bo sklenjena po prejemu popolnega zahtevka za izplačilo subvencije.

S pogodbo odobrena sredstva bo Mestna občina Koper nakazala v tridesetih dneh po prejemu zahtevka za izplačilo. Popolni zahtevek za izplačilo subvencije mora biti predložen Mestni občini Koper najkasneje do 29. 11. 2019.

Prijavitelj ima možnost izbirati med več načini nakazila subvencije, ki ga mora ustrezno označiti ob prijavi na javni razpis, in sicer:

- **Na račun prijavitelja ali lastnika objekta.** Prijavitelj mora računu izvajalca priložiti potrdilo o plačilu računa v celoti.
- **Na račun posameznega etažnega lastnika ali solastnika.** Etažni lastniki oz. solastniki morajo računu izvajalca priložiti dokazilo o plačilu računa v celoti. Priloga računu je specifikacija posameznih deležev, na podlagi katere se nakaže odobrena subvencija.
- **Na račun izvajalca.** Prijavitelj mora k računu priložiti potrdilo o plačilu računa v svojem deležu (neupravičeni stroški v celoti, delež upravičenih stroškov, katerih plačilo bremeni prijavitelje).
- **Na račun rezervnega sklada stavbe.** Prijavitelj, ki je hkrati upravljavec stavbe mora priložiti dokazilo, da je račun izvajalcu plačan iz rezervnega sklada stavbe.

Sredstva so namenjena za dela izvedena v tekočem letu s tem, da morajo biti izvedena in posredovan popoln zahtevek za izplačilo subvencije na Mestno občino Koper najkasneje do 29. 11. 2019.

6. Pogoji za sodelovanje na razpisu

Na razpis se lahko prijavijo:

- Fizične osebe, ki so lastniki ali solastniki stanovanjskih ali poslovno stanovanjskih stavb v Mestni občini Koper, na območjih določenih v 3. točki javnega razpisa.
- Prijavitelj mora izpolnjevati pravno-formalne pogoje iz razpisa.
- Prijavitelji morajo imeti poravnane finančne obveznosti do Mestne občine Koper.

7. Vsebina prijave

Prijava mora vsebovati:

1. Izpolnjeno vlogo za dodelitev subvencije na predpisanem obrazcu Mestne občine Koper (*obrazec 1*);
2. Upravno overjeno soglasje k nameravani investiciji in izjavo prijavitelja/etažnega lastnika/solastnika/upravljalca o zagotovitvi plačila svojega deleža sredstev potrebnih za izvedbo investicije (*obrazec 2*);
3. Izpolnjen vzorec pogodbe (*obrazec 3*);
4. Kulturnovarstvene pogoje Zavoda za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Piran, ali dokazilo o oddaji vloge za pridobitev Kulturnovarstvenih pogojev Zavoda za varstvo kulturne dediščine. Kulturno varstveno soglasje Zavoda za varstvo kulturne dediščine v primeru, da ga je prijavitelj že pridobil. (priloga 1)
5. Potrjen predračun izvajalca del, ki je skladen s kulturnovarstvenimi pogoji (v primeru, ko prijavitelj še ni pridobil kulturnovarstvenih pogojev, je predračun le informativnega značaja in kasneje predloži dopolnjenega) in kopija morebitne projektne dokumentacije (*priloga 2*);
6. Kopija pogodbe med prijaviteljem in izvajalcem, če je le ta že sklenjena (*priloga 3*);
7. Vsaj tri fotografije trenutnega stanja stavbe iz različnih zornih kotov med drugim z vidno hišno številko (*priloga 4*);
8. Pooblastilo upravnika stavbe in ustrezno kopijo pogodbe o upravljanju, če se na razpis prijavlja upravnik v imenu etažnih lastnikov ali solastnikov stavbe, oziroma pooblastilo drugih etažnih lastnikov oz. solastnikov prijavitelju v primeru, da hiša nima upravnika in se prijavlja na razpis eden od etažnih lastnikov oz. solastnikov ali druga pooblaščen fizična oseba. (*v primeru potrebe vključeno v obrazec 2*)

8. Merila za izbor in vrednotenje projektov

MERILO	MOŽNE TOČKE
1. Pomen objekta z vidika kulturne dediščine in arhitekturne vrednosti (opredeljeno v odloku)	0-5 točk
• Objekt je razglašen kot posamični nepremični kulturni spomenik	5 točk
• Objekt ni razglašen kot posamični nepremični kulturni spomenik	0 točk
2. Stanje objekta oz. so fasade in strehe nevarne za okolico in	0-20 točk

mimoidoče (stanje fasade oceni komisija)	
• Močno dotrajana fasada; močno odpadanje ometa	20 točk
• Delno dotrajana fasada; odpadanje ometa na posameznih mestih	15 točk
• Fasada, ki izkazuje dotrajanost in je v začetnem stanju poškodb	10 točk
• Fasada, ki ne izkazuje dotrajanosti	0 točk
3. Objekti, ki imajo na fasadah ali strehah neustrezne arhitekturne rešitve ali motečo infrastruktarno napeljavo, vključno z vsemi sodobnimi infrastrukturnimi dodatki. (Z obnovo fasad in streh se neustrezne arhitekturne rešitve in moteča infrastruktarna napeljava odstrani ali prestavi na neopazno pozicijo) (stanje fasade oceni komisija)	0-10 točk
• Neustrezne arhitekturne rešitve in moteča napeljava	10 točk
• Neustrezne arhitekturne rešitve ali moteča infrastruktarna napeljava	5 točk
• Nič od navedenega	0 točka
4. Objekti s starejšo izvedbo fasade ali strehe (prijavitelj navede podatek o letu izgradnje oz. obnove fasade)	5-10 točk
• Nad 50 let	10 točk
• Od 25 do 50 let	5 točk
• Manj kot 25 let	0 točk
5. Lega stavbe ob predelu, ki je že delno urejen (lego stavbe in okolice oceni komisija)	0-10 točk
• Stavba se nahaja na območju, ki je delno že urejeno	10 točk
• Stavba se ne nahaja na območju, ki je delno že urejeno	0 točk
6. Faza projekta (razvidna iz vloge prijavitelja)	0-30 točk
• Prijavitelj je podal popolno vlogo in prijavil projekt, ki je pripravljen za takojšnji pričetek del (kulturnovarstveni pogoji, kulturnovarstveno soglasje, ponudba izvajalca, pogodba z izvajalcem, soglasja vseh solastnikov objekta)	30 točk
• Prijavitelj je podal popolno vlogo, vendar projekt še ni pripravljen za takojšen pričetek del	0 točk

Komisija bo popolne vloge ovrednotila glede na zgoraj navedena merila, ki so določena s pravilnikom. Večje število doseženih točk pomeni višjo uvrstitev na prednostno listo.

9. Oddaja prijave

Pisne prijave je potrebno poslati na naslov Mestna občina Koper, Urad za okolje in prostor, Verdijska ulica 10, 6000 Koper ali oddati osebno na vložišče na istem naslovu. Ponudbe morajo biti v zaprti ovojnici s pripisom »Javni razpis – obnova fasad in streh razglašene stavbne dediščine v Mestni občini Koper 2019, št. 35280-43/2019, NE ODPIRAJ«.

Rok za prijavo na javni razpis prične teči z dnem objave tega razpisa in je odprt do preklica. Pri sestavi prednostne liste za tekoče leto bodo upoštevane vloge, ki bodo prispele v roku 30 dni od objave razpisa in bodo po potrebi v določenem roku ustrezno dopolnjene. Prednostna lista se v proračunskem obdobju dopolnjuje glede na datum prejete popolne vloge. Prednostna lista za leto 2019 bo na vpogled pri pristojnem organu Mestne občine Koper, Uradu za okolje in prostor.

10. Datum odpiranja vlog

Odpiranje in pregled prejetih vlog za dodelitev sredstev vodi Komisija. Prispele vloge se odpirajo in pregledujejo sproti po vrstnem redu prispetja. Odpiranje vlog ni javno. O odpiranju vlog se vodi zapisnik.

Ne glede na datum in način pošiljanja prijave je merodajen datum prispetja prijave v vložišče Mestne občine Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper.

Komisija pregleda popolnost prispelih vlog in izpolnjevanje pogojev, določenih v javnem razpisu. O uvrstitvi na prednostno listo se odloči s sklepom, zoper katerega je možna pritožba.

Prijavitelji oziroma upravičenci, ki so bili uvrščeni na prednostno listo in v tekočem letu niso črpali sredstev, ker v proračunu ni bilo zagotovljenih dovolj sredstev, so neposredno uvrščeni na prednostno listo za naslednje leto.

11. Koriščenje sredstev

Dodeljena sredstva morajo biti porabljena v letu 2019 v skladu s predpisi, ki določajo izvrševanje proračuna.

Sredstva se izplačajo upravičencu na podlagi določil medsebojne pogodbe po izvedenih delih in po vložitvi popolnega zahtevka za izplačilo subvencije.

Sredstva se dodeljujejo upravičencem po vrstnem redu prispelih popolnih vlog do porabe proračunskih sredstev tekočega leta za ta namen.

Upravičenec do sredstev je dolžan najkasneje **do 29. novembra 2019** Mestni občini Koper predložiti popoln Zahtevek za izplačilo sredstev za subvencioniranje obnove fasad in streh.

V primeru, da nastopijo okoliščine, ki utegnejo vplivati na terminsko in/ali vsebinsko izvedbo obnove fasade ali v primeru zamude pri izvajanju posamezne faze obnove, za katero so dodeljena sredstva proračuna Mestne občine Koper, mora prijavitelj pisno obvestiti Občino o nastopu takšne okoliščine.

V primeru, da komisija ugotovi, da se dela niso izvedla skladno s popisom del ter predpisi o varstvu kulturne dediščine, upravičenec izgubi pravico do subvencije. O izgubi pravice do subvencije se odloči s sklepom, zoper katerega je možna pritožba.

12. Nadzor

Komisija za izvedbo Pravilnika o dodeljevanju proračunskih sredstev za obnovo fasad in streh v Mestni občini Koper imenovana s sklepom župana, ali od nje pooblaščen oseb, je pristojna za spremljanje poteka obnove fasad in streh na objektih, katere je prijavitelj prijavil na predmetni razpis.

13. Dvig razpisne dokumentacije

Razpisna dokumentacija je od dneva te objave do izteka prijavnega roka dosegljiva na spletni strani Mestne občine Koper www.koper.si.

Informacije kot so npr. kraj oddaje prijave in podobno v zvezi z razpisom dobijo zainteresirani na Uradu za okolje in prostor Mestne občine Koper, telefon 05/66-46-275 ali 05/66-46-339.

14. Priloge javnemu razpisu

1. Vloga za dodelitev subvencije za obnovo fasad in streh v Mestni občini Koper za leto 2019 (*Obrazec 1*)
2. Soglasje (*Obrazec 2*)
3. Vzorec pogodbe (*Obrazec 3*)

Župan

Aleš Bržan

**VLOGA ZA DODELITEV SUBVENCije ZA OBNOVO FASAD IN STREH
V MESTNI OBČINI KOPER ZA LETO 2019**

I. PODATKI O PRIJAVITELJU

PRIIMEK in IME _____

Datum rojstva _____ Kraj rojstva _____

EMŠO _____ Davčna številka _____

Naslov stalnega prebivališča _____

tel. številka _____ mobitel _____

elektronski naslov _____

Naslov začasnega prebivališča _____

Priložiti je potrebno:

- pooblastilo prijavitelju podano s strani lastnika/solastnikov oz. etažnih lastnikov stavbe, v kolikor stavba nima upravnika ali
- pooblastilo upravnika stavbe, v kolikor se prijavlja na razpis v imenu solastnikov oz. etažnih lastnikov stavbe.

II. PODATKI O NEPREMIČNINI

Stavba, ki bo predmet obnove se nahaja na lokaciji _____

_____ (točen naslov), v

katastrski občini k.o. _____, številka parcele _____.

Nameravana obnova stavbe obsega: sanacija fasade v izmeri _____ m². Poleg obnove fasade se bodo na stavbi izvedla naslednja gradbeno obrtniška dela:

_____.

Fasada stavbe je bila nazadnje obnovljena _____ leta.

III. PODATKI O LASTNIŠTVU NEPREMIČNINE

Stavba, ki je predmet obnove je v lasti _____

ali solastnikov oz. etažnih lastnikov:

	IME, PRIIMEK	DELEŽ LASTNIŠTVA STAVBE
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		

(v primeru večjega števila solastnikov oz. etažnih lastnikov, naj prijavitelj to stran fotokopira)

VI. PODATKI O NAČRTOVANI OBNOVI

Izpolnjeni vlogi za dodelitev subvencije za obnovo fasad in streh v Mestni občini Koper je potrebno priložiti vse priloge zahtevane v razpisu.

Prijavitelj dovoljuje Mestni občini Koper, da vse podatke navedene v vlogi preveri pri upravljavcih zbirk osebnih podatkov.

Prijavitelj se zavezuje, da bo vse spremembe, ki bi lahko vplivale na upravičenost do subvencioniranja obnove fasade in strehe, sporočil v roku 15 dni od nastale spremembe.

VI. IZJAVA O SPREJEMANJU POGOJEV

Podpisani vlagatelj izjavljam:

- da so vsi v vlogi navedeni podatki resnični;
- da bo naložba izvedena skladno s pogoji javnega razpisa in skladno z vsemi veljavnimi predpisi;
- da bo dela na fasadi, na objektih razglašene kulturne dediščine, izvedel za to usposobljen izvajalec;
- da sem za izvedbo naložbe pridobil soglasja lastnika, solastnikov oziroma etažnih lastnikov nepremičnine, kjer bo izvedena naložba.

Datum _____

Podpis prijavitelja:

PRIJAVITELJ / SOLASTNIK / ETAŽNI LASTNIK / UPRAVNIK

(obkroži)

(imen in priimek)

(naslov)

SOGLASJE K NAMERAVANI INVESTICIJI

in

**IZJAVA O ZAGOTOVITVI PLAČILA MENI PRIPADAJOČEGA DELA SREDSTEV ZA OBNOVO
FASADE IN STREHE**

JAVNI RAZPIS ZA DODELITEV PRORAČUNSKIH SREDSTEV ZA OBNOVO FASAD IN STREH V
MESTNI OBČINI KOPER ZA LETO 2019

Spodaj podpisani/a _____ (ime, priimek),

EMŠO: _____ stanujoč/a _____
_____ (naslov stalnega prebivališča)

podajam soglasje k nameravani investiciji in izjavljam, da bom izvajalcu del za obnovo fasade
in strehe na objektu _____

(navesti točen naslov objekta), na parceli številka _____, k.o. _____,
z ID znakom _____, katerega lastnik/solastnik/etažni lastnik (obkroži) sem,
poravnal/a meni pripadajoč del zneska navedenega na končnem obračunu za opravljena dela
in sicer v roku, ki ga bo izvajalec navedel na računu, vendar pred pošiljanjem zahtevka za
izplačilo subvencije na Mestno občino Koper.

Spodaj podpisani/a _____ (ime, priimek)
pooblašča prijavitelja _____ (ime,
priimek, naslov), za vložitev prijave in izvedbo vseh potrebnih aktivnosti za pridobitev
subvencije na podlagi javnega razpisa.

Soglašam, da se meni pripadajoči delež subvencije nakaže (obkroži):

- **Na račun prijavitelja.** Prijavitelj mora računu izvajalca priložiti potrdilo o plačilu računa v celoti.
- **Na račun posameznega etažnega lastnika ali solastnika.** Etažni lastniki oz. solastniki morajo računu izvajalca priložiti dokazilo o plačilu računa v celoti. Priloga računu je specifikacija posameznih deležev, na podlagi katere se nakaže odobrena subvencija.
- **Na račun izvajalca.** Prijavitelj mora k računu priložiti potrdilo o plačilu računa v svojem deležu (neupravičeni stroški v celoti, delež upravičenih stroškov, katerih plačilo bremeni prijavitelje).
- **Na račun rezervnega sklada stavbe.** Prijavitelj, ki je hkrati upravljavec stavbe mora priložiti dokazilo, da je račun izvajalcu plačan iz rezervnega sklada stavbe.

Etažni lastniki se dogovorijo, da navedejo vsi enak način izplačila subvencije.

Koper, _____ 2019

Podpis:

(Podpisnik mora svoj podpis overiti na upravni enoti!)

MESTNA OBČINA KOPER, Verdijeva 10, Koper

ki jo zastopa župan Aleš Bržan,

matična številka: 5874424

ID za DDV: SI 40016803

(v nadaljevanju: Mestna občina Koper)

in

_____ (upravičenec/upravičenci)

sklenejo naslednjo

POGODBO O SUBVENCIONIRANJU

OBNOVE FASADE IN STREHE V MESTNI OBČINI KOPER

I. Ugotovitvene določbe

1. člen

Pogodbene stranke uvodoma kot nesporno ugotavljajo:

- da je Mestna občina Koper izvedla javni razpis za dodelitev proračunskih sredstev za obnovo fasad in streh v Mestni občini Koper za leto 2019, ki je bil objavljen dne _____ na spletni strani Mestne občine Koper,
- da je _____ (prijavitelj) podal popolno vlogo za pridobitev subvencije, za objekt na naslovu _____,
- da je bila prijava iz prejšnje alinee obravnavana v skladu z razpisnimi pogoji, merili in kriteriji, določenimi v javnem razpisu iz prve alinee tega člena;
- da se etažni lastnik-i/solastniki/lastnik _____ (NAVEDENI V VLOGI) z investicijo strinja/jo in so podali soglasje k investiciji ter podali izjavo o zagotovitvi plačila pripadajočega dela sredstev za obnovo fasade in strehe,
- da so bili upravičenci dne _____ s sklepom seznanjeni o uvrstitvi na prednostno listo,
- da je bila upravičencu na podlagi pogojev iz javnega dodeljena subvencija v višini 40 % upravičenih stroškov, vključno z davkom na dodano vrednost, vendar največ 30,00 eur/m² brez vključenega DDVja, pri čemer se DDV subvencije tudi subvencionira.

II. Predmet pogodbe

2. člen

Predmet te pogodbe je subvencioniranje investicije obnove dotrajanih fasad in streh na objektih, ki imajo status stavbne dediščine, prijaviteljem, ki izpolnjujejo pogoje iz javnega razpisa za dodelitev proračunskih sredstev za obnovo fasad in streh v Mestni občini Koper za leto 2019.

III. Višina subvencije

3. člen

Višina subvencije bo določena na podlagi sklepa Komisije za izvedbo in nadzor postopka obnov fasad in streh v Mestni občini Koper (v nadaljevanju: Komisija), ki bo točno vrednost določila na podlagi Zahtevka za izplačilo.

V sklepu določena subvencija znaša 40 % upravičenih stroškov, vključno z davkom na dodano vrednost, vendar največ 30,00 eur/m² brez vključenega DDVja, pri čemer se DDV subvencije tudi subvencionira.

Upravičenec je dolžan realizirati investicijo in podati zahtevek za izplačilo, najkasneje do 29. novembra 2019.

IV. Način izplačila

4. člen

Mestna občina Koper bo sredstva za subvencijo projekta v višini določeni v prejšnjem členu nakazala 30. dan od izstavitve zahtevka za izplačilo, skladno s podpisanim soglasjem k nameravani investiciji, in sicer (obkroži):

- **Na račun prijavitelja** _____, TRR št. _____
_____ odprt pri _____.
- **Na račun posameznega etažnega lastnika ali solastnika** – priloga seznam posameznih deležev in številka transakcijskega računa.
- **Na račun izvajalca** _____, TRR št. _____
_____ odprt pri _____.
- **Na račun rezervnega sklada stavbe** _____, TRR št. _____
_____ odprt pri _____.

V. Obveznosti upravičenca subvencije

5. člen

Po izvedenih delih prijavitelj posreduje na Mestno občino Koper zahtevek za izplačilo subvencije najkasneje do 29. novembra 2019 iz katerega mora biti razviden:

- številka sklepa o odobritvi subvencije in uvrstitvi na prednostno listo,
- številka sklenjene pogodbe,
- prejemnik sredstev (prijavitelj oziroma upravičenec),

- vsebinsko in finančno poročilo o izvedbi del,
- račun za izvedena dela potrjen s strani nadzornega organa, ki je določen v skladu z Gradbenim zakonom in ga mora zagotoviti prijavitelj. Račun mora biti plačan v celoti oz. v deležu, katerega je dolžan plačati prijavitelj oz. etažni lastniki stavbe.
- najmanj tri fotografije obnovljene fasada iz različnih zornih kotov, na eni mora biti vidna hišna številka objekta.

Upravičenec se zaveže izvesti vsa obnovitvena dela in dela v stičnem delu strehe s fasado, v skladu s kulturno-varstvenimi pogoji ZVKD - OE Piran.

6. člen

V primeru, da nastopijo okoliščine, ki utegnejo vplivati na terminsko in/ali vsebinsko izvedbo obnove fasade ali v primeru zamude pri izvajanju posamezne faze obnove, za katero so dodeljena sredstva proračuna Mestne občine Koper, mora prijavitelj pisno obvestiti Občino o nastopu takšne okoliščine.

Občina lahko v primeru iz prvega odstavka tega člena zahteva naknadno izpolnitev pogodbe in sklene z upravičencem aneks k tej pogodbi, s katerim določi nove pogoje izpolnitve.

VI. Protikorupcijska klavzula

7. člen

Pogodbeni stranki izjavljata, da sta seznanjeni z določilom 14. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (ZIntPK-B, Ur. l. RS št. 43/2011) in se dogovorita, da je pogodba nična v primeru, če kdorkoli v imenu ali na račun katerekoli pogodbene stranke predstavniku ali posredniku nasprotne stranke obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist z namenom pridobitve posla ali za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za katerokoli drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je naročniku ali osebi, ki ravna za račun katerekoli pogodbene stranke, povzročena škoda ali je takšni osebi omogočena pridobitev nedovoljene koristi.

VII. Končne določbe

8. člen

Mestna občina Koper lahko odstopi od pogodbe in zahteva vračilo že izplačanega zneska z zakonitimi zamudnimi obrestmi tudi v primerih:

- če se naknadno ugotovi, da obnovitvena dela niso izvedena v skladu s pogoji in soglasjem Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije;
- če se naknadno ugotovi, da sredstva niso bila porabljena skladno z namenom iz te pogodbe;
- če prejemniki kako drugače ne izpolnjujejo svojih obveznosti iz te pogodbe.

V primeru, da komisija ugotovi, da se dela niso izvedla skladno s popisom del ter predpisi o varstvu kulturne dediščine, upravičenec izgubi pravico do subvencije. O izgubi pravice do subvencije se odloči s sklepom, zoper katerega je možna pritožba.

9. člen

Morebitne spore v zvezi s to pogodbo pogodbeni stranki rešujeta sporazumno. V kolikor sporazumna rešitev ni možna, je za spor pristojno sodišče v Kopru.

10. člen

Sestavni del te pogodbe je Sklep o uvrstitvi na prednostno listo in Sklep komisije o odobritvi subvencioniranja.

11. Člen

Pogodbene stranke se o morebitnih dopolnitvah in spremembah pogodbe dogovorijo v obliki aneksov k osnovni pogodbi.

Skrbnik pogodbe je _____.

12. člen

Pogodba je sestavljena v ____ enakih izvodih, vsak upravičenec prejme po en izvod pogodbe, dva izvoda pogodbe sta za Občino in en izvod za izvajalca del.

Številka:

Datum:

Datum:

MESTNA OBČINA KOPER

UPRAVIČENEC/CI

Župan

Aleš Bržan