

## PRILOGA 1.- PROJEKCIJA PRIHODKOV IN ODHODKOV ZA OBČINO

| Leto                     | Količina | Cena | Prihodki | Variab. stroški | Plače    | Stalni stroški   | Amortizacija     | Dobiček           |
|--------------------------|----------|------|----------|-----------------|----------|------------------|------------------|-------------------|
| <b>PARKOVNE POVRŠINE</b> |          |      |          |                 |          |                  |                  |                   |
| 2018                     | 0,00     | 0,00 | 0        | 0               | 0        | 36.000           | 34.633           | -70.633           |
| 2019                     | 0,00     | 0,00 | 0        | 0               | 0        | 36.000           | 34.633           | -70.633           |
| 2020                     | 0,00     | 0,00 | 0        | 0               | 0        | 36.000           | 34.633           | -70.633           |
| 2021                     | 0,00     | 0,00 | 0        | 0               | 0        | 36.000           | 34.633           | -70.633           |
| 2022                     | 0,00     | 0,00 | 0        | 0               | 0        | 36.000           | 34.633           | -70.633           |
| 2023                     | 0,00     | 0,00 | 0        | 0               | 0        | 36.000           | 34.633           | -70.633           |
| 2024                     | 0,00     | 0,00 | 0        | 0               | 0        | 36.000           | 34.633           | -70.633           |
| 2025                     | 0,00     | 0,00 | 0        | 0               | 0        | 36.000           | 34.633           | -70.633           |
| 2026                     | 0,00     | 0,00 | 0        | 0               | 0        | 36.000           | 34.633           | -70.633           |
| 2027                     | 0,00     | 0,00 | 0        | 0               | 0        | 36.000           | 34.633           | -70.633           |
| 2028                     | 0,00     | 0,00 | 0        | 0               | 0        | 36.000           | 34.633           | -70.633           |
| 2029                     | 0,00     | 0,00 | 0        | 0               | 0        | 36.000           | 34.633           | -70.633           |
| 2030                     | 0,00     | 0,00 | 0        | 0               | 0        | 36.000           | 34.633           | -70.633           |
| 2031                     | 0,00     | 0,00 | 0        | 0               | 0        | 36.000           | 34.633           | -70.633           |
| 2032                     | 0,00     | 0,00 | 0        | 0               | 0        | 36.000           | 34.633           | -70.633           |
| 2033                     | 0,00     | 0,00 | 0        | 0               | 0        | 36.000           | 34.633           | -70.633           |
| 2034                     | 0,00     | 0,00 | 0        | 0               | 0        | 36.000           | 34.633           | -70.633           |
| 2035                     | 0,00     | 0,00 | 0        | 0               | 0        | 36.000           | 34.633           | -70.633           |
| 2036                     | 0,00     | 0,00 | 0        | 0               | 0        | 36.000           | 34.633           | -70.633           |
| 2037                     | 0,00     | 0,00 | 0        | 0               | 0        | 36.000           | 34.633           | -70.633           |
| 2038                     | 0,00     | 0,00 | 0        | 0               | 0        | 36.000           | 34.633           | -70.633           |
| 2039                     | 0,00     | 0,00 | 0        | 0               | 0        | 36.000           | 34.633           | -70.633           |
| 2040                     | 0,00     | 0,00 | 0        | 0               | 0        | 36.000           | 34.633           | -70.633           |
| 2041                     | 0,00     | 0,00 | 0        | 0               | 0        | 36.000           | 34.633           | -70.633           |
| 2042                     | 0,00     | 0,00 | 0        | 0               | 0        | 36.000           | 34.633           | -70.633           |
| 2043                     | 0,00     | 0,00 | 0        | 0               | 0        | 36.000           | 34.633           | -70.633           |
| 2044                     | 0,00     | 0,00 | 0        | 0               | 0        | 36.000           | 34.633           | -70.633           |
| 2045                     | 0,00     | 0,00 | 0        | 0               | 0        | 36.000           | 34.633           | -70.633           |
| 2046                     | 0,00     | 0,00 | 0        | 0               | 0        | 36.000           | 34.633           | -70.633           |
| 2047                     | 0,00     | 0,00 | 0        | 0               | 0        | 36.000           | 34.633           | -70.633           |
| <b>Skupaj</b>            | <b>0</b> |      | <b>0</b> | <b>0</b>        | <b>0</b> | <b>1.080.000</b> | <b>1.038.989</b> | <b>-2.118.989</b> |
| <b>Skupaj</b>            |          |      | <b>0</b> | <b>0</b>        | <b>0</b> | <b>1.080.000</b> | <b>1.038.989</b> | <b>-2.118.989</b> |

**PRILOGA 2.- PRIMERJAVA PRIHODKOV OBČINE Z NALOŽBO IN BREZ**

| Za primerjavo je upoštevano leto |                | 2018         |                |
|----------------------------------|----------------|--------------|----------------|
| Kategorija                       | Z naložbo      | Brez naložbe | Razlika        |
| Prihodki od prodaje              | 0              | 0            | 0              |
| Sprememba ned. proiz.            | 0              | 0            | 0              |
| Drugi posl. prihodki             | 0              | 0            | 0              |
| Kosmati donos                    | 0              | 0            | 0              |
| Str. materiala/storitev          | 36.000         | 0            | 36.000         |
| Stroški dela                     | 0              | 0            | 0              |
| Amortizacija                     | 34.633         | 0            | 34.633         |
| Rezervacije                      | 0              | 0            | 0              |
| Drugi odhodki                    | 0              | 0            | 0              |
| <b>Dobiček iz poslovanja</b>     | <b>-70.633</b> | <b>0</b>     | <b>-70.633</b> |
| Prihodki od finan.               | 0              | 0            | 0              |
| Odhodki od finan.                | 0              | 0            | 0              |
| Drugi prihodki                   | 207.354        | 0            | 207.354        |
| Drugi odhodki                    | 0              | 0            | 0              |
| <b>Celotni dobiček</b>           | <b>136.721</b> | <b>0</b>     | <b>136.721</b> |
| Davek iz dobička                 | 0              | 0            | 0              |
| <b>Čisti poslovni izid</b>       | <b>136.721</b> | <b>0</b>     | <b>136.721</b> |

**PRILOGA 3.- NETO FINANČNI TOK NALOŽBE ZA OBČINO**

| Leto          | Prilivi<br>od prodaje | Prodaja OS in<br>Subvencije | Odlivi za<br>stroške | Plače    | Davek    | Invest. izdatki  | Neto donos        |
|---------------|-----------------------|-----------------------------|----------------------|----------|----------|------------------|-------------------|
| 2016          | 0                     | 0                           | 0                    | 0        | 0        | 37.367           | -37.367           |
| 2017          | 0                     | 0                           | 0                    | 0        | 0        | 857.872          | -857.872          |
| 2018          | 0                     | 0                           | 36.000               | 0        | 0        | 259.192          | -295.192          |
| 2019          | 0                     | 0                           | 36.000               | 0        | 0        | 0                | -36.000           |
| 2020          | 0                     | 0                           | 36.000               | 0        | 0        | 0                | -36.000           |
| 2021          | 0                     | 0                           | 36.000               | 0        | 0        | 0                | -36.000           |
| 2022          | 0                     | 0                           | 36.000               | 0        | 0        | 0                | -36.000           |
| 2023          | 0                     | 0                           | 36.000               | 0        | 0        | 0                | -36.000           |
| 2024          | 0                     | 0                           | 36.000               | 0        | 0        | 0                | -36.000           |
| 2025          | 0                     | 0                           | 36.000               | 0        | 0        | 0                | -36.000           |
| 2026          | 0                     | 0                           | 36.000               | 0        | 0        | 0                | -36.000           |
| 2027          | 0                     | 0                           | 36.000               | 0        | 0        | 0                | -36.000           |
| 2028          | 0                     | 0                           | 36.000               | 0        | 0        | 0                | -36.000           |
| 2029          | 0                     | 0                           | 36.000               | 0        | 0        | 0                | -36.000           |
| 2030          | 0                     | 0                           | 36.000               | 0        | 0        | 0                | -36.000           |
| 2031          | 0                     | 0                           | 36.000               | 0        | 0        | 0                | -36.000           |
| 2032          | 0                     | 0                           | 36.000               | 0        | 0        | 0                | -36.000           |
| 2033          | 0                     | 0                           | 36.000               | 0        | 0        | 0                | -36.000           |
| 2034          | 0                     | 0                           | 36.000               | 0        | 0        | 0                | -36.000           |
| 2035          | 0                     | 0                           | 36.000               | 0        | 0        | 0                | -36.000           |
| 2036          | 0                     | 0                           | 36.000               | 0        | 0        | 0                | -36.000           |
| 2037          | 0                     | 0                           | 36.000               | 0        | 0        | 0                | -36.000           |
| 2038          | 0                     | 0                           | 36.000               | 0        | 0        | 0                | -36.000           |
| 2039          | 0                     | 0                           | 36.000               | 0        | 0        | 0                | -36.000           |
| 2040          | 0                     | 0                           | 36.000               | 0        | 0        | 0                | -36.000           |
| 2041          | 0                     | 0                           | 36.000               | 0        | 0        | 0                | -36.000           |
| 2042          | 0                     | 0                           | 36.000               | 0        | 0        | 0                | -36.000           |
| 2043          | 0                     | 0                           | 36.000               | 0        | 0        | 0                | -36.000           |
| 2044          | 0                     | 0                           | 36.000               | 0        | 0        | 0                | -36.000           |
| 2045          | 0                     | 0                           | 36.000               | 0        | 0        | 0                | -36.000           |
| 2046          | 0                     | 0                           | 36.000               | 0        | 0        | 0                | -36.000           |
| 2047          | 0                     | 0                           | 36.000               | 0        | 0        | -115.443         | 79.443            |
| <b>Skupaj</b> | <b>0</b>              | <b>0</b>                    | <b>1.080.000</b>     | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>1.038.989</b> | <b>-2.118.989</b> |

**PRILOGA 4.- DISKONTIRANI NETO DONOSI ZA OBČINO**

| Leto   | Neto donos | Diskontna<br>stopnja %<br>na | Diskont.<br>faktor | Diskont.<br>Neto donos | Diskont.<br>. Invest. izdatki | Neto<br>prihodki |
|--------|------------|------------------------------|--------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| 2016   | -37.367    | 4,000                        | 1,007              | -35.930                | 35.930                        | 0                |
| 2017   | -857.872   | 4,000                        | 1,061              | -793.151               | 793.151                       | 0                |
| 2018   | -295.192   | 4,000                        | 1,085              | -270.664               | 238.076                       | -32.586          |
| 2019   | -36.000    | 4,000                        | 1,147              | -31.333                | 0                             | -31.333          |
| 2020   | -36.000    | 4,000                        | 1,174              | -30.128                | 0                             | -30.128          |
| 2021   | -36.000    | 4,000                        | 1,237              | -28.970                | 0                             | -28.969          |
| 2022   | -36.000    | 4,000                        | 1,269              | -27.855                | 0                             | -27.855          |
| 2023   | -36.000    | 4,000                        | 1,342              | -26.783                | 0                             | -26.784          |
| 2024   | -36.000    | 4,000                        | 1,373              | -25.756                | 0                             | -25.754          |
| 2025   | -36.000    | 4,000                        | 1,451              | -24.763                | 0                             | -24.763          |
| 2026   | -36.000    | 4,000                        | 1,485              | -23.810                | 0                             | -23.811          |
| 2027   | -36.000    | 4,000                        | 1,570              | -22.894                | 0                             | -22.895          |
| 2028   | -36.000    | 4,000                        | 1,606              | -22.014                | 0                             | -22.014          |
| 2029   | -36.000    | 4,000                        | 1,698              | -21.167                | 0                             | -21.168          |
| 2030   | -36.000    | 4,000                        | 1,737              | -20.354                | 0                             | -20.353          |
| 2031   | -36.000    | 4,000                        | 1,837              | -19.571                | 0                             | -19.571          |
| 2032   | -36.000    | 4,000                        | 1,879              | -18.816                | 0                             | -18.818          |
| 2033   | -36.000    | 4,000                        | 1,986              | -18.093                | 0                             | -18.094          |
| 2034   | -36.000    | 4,000                        | 2,032              | -17.398                | 0                             | -17.398          |
| 2035   | -36.000    | 4,000                        | 2,149              | -16.729                | 0                             | -16.729          |
| 2036   | -36.000    | 4,000                        | 2,198              | -16.086                | 0                             | -16.086          |
| 2037   | -36.000    | 4,000                        | 2,324              | -15.467                | 0                             | -15.467          |
| 2038   | -36.000    | 4,000                        | 2,378              | -14.871                | 0                             | -14.872          |
| 2039   | -36.000    | 4,000                        | 2,514              | -14.299                | 0                             | -14.300          |
| 2040   | -36.000    | 4,000                        | 2,572              | -13.750                | 0                             | -13.750          |
| 2041   | -36.000    | 4,000                        | 2,719              | -13.221                | 0                             | -13.221          |
| 2042   | -36.000    | 4,000                        | 2,782              | -12.714                | 0                             | -12.713          |
| 2043   | -36.000    | 4,000                        | 2,940              | -12.224                | 0                             | -12.224          |
| 2044   | -36.000    | 4,000                        | 3,009              | -11.753                | 0                             | -11.754          |
| 2045   | -36.000    | 4,000                        | 3,180              | -11.301                | 0                             | -11.302          |
| 2046   | -36.000    | 4,000                        | 3,308              | -10.866                | 0                             | -10.867          |
| 2047   | 79.443     | 4,000                        | 3,384              | 22.459                 | 0                             | -10.449          |
| Skupaj | -2.118.989 |                              |                    | -1.620.272             | 1.067.157                     | -586.025         |

**PRILOGA 5.- FINANČNA DONOSNOST IN MAKSIMANI ZNESEK SOFINANCIRANJA ESRR**

|                                         |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|
| Naložbe v osnovna sredstva              | 1.154.432         |
| Naložbe v obratna sredstva              | 1.080.000         |
| <b>Investicijski izdatki</b>            | <b>2.234.432</b>  |
| Rezidualna vrednost naložbe             | 115.443           |
| Rezidualna vrednost obratnih sredstev   | 0                 |
| Rezidualna vrednost osnovnih sredstev   | 115.443           |
| <b>Diskontna stopnja %</b>              | <b>4,000</b>      |
| <b>Neto sedanja vrednost</b>            | <b>-1.620.272</b> |
| <b>Relativna NSV %</b>                  | <b>-72,514</b>    |
| <b>Izračun iz nominalnih donosov</b>    |                   |
| Doba vračila v mesecih                  | 372               |
| Doba vračila v letih                    | 31,0              |
| <b>Izračun iz diskontiranih donosov</b> |                   |
| Doba vračila v mesecih                  | 372               |
| Doba vračila v letih                    | 31,0              |
| <b>Interna stopnja donosa</b>           | <b>0,000</b>      |

Sedanja vrednost neto prihodkov brez ostanka vrednosti naložbe (a) -586.025

Sedanja vrednost ostanka vrednosti naložbe (b) 32.908

**Določitev zneska donacije**

|                                      | Stalne cene | Tekoče cene |
|--------------------------------------|-------------|-------------|
| Upravičeni investicijski stroški     | 1.152.968   | 0           |
| Diskont. investicijski stroški - DIC | 1.067.157   |             |
| Diskont. neto prihodki - DNR         | -553.117    |             |
| Maksimalna subvencija %              | 80,00       |             |
| Upravičeni izdatki - EE              | 1.067.157   |             |
| R=EE/DNC %                           | 100,00      |             |
| PRIPADAJOČI ZNESEK - DA              | 1.152.968   |             |
| Maksimalna subvencija                | 922.374     |             |

**PRILOGA 6.- NETO FINANČNI TOK NALOŽBE ZA IZRAČUN FNSV/K**

| Mesec  | Prilivi<br>od prodaje | Prodaja OS<br>in Subvencije | Odlivi za<br>stroške | Plače | Davek | DDV | Invest. izdatki | Neto donos |
|--------|-----------------------|-----------------------------|----------------------|-------|-------|-----|-----------------|------------|
| 0      | 0                     | 0                           | 0                    | 0     | 0     | 0   | 0               | 0          |
| 2016   | 0                     | 0                           | 0                    | 0     | 0     | 0   | 13.483          | -13.483    |
| 2017   | 0                     | 0                           | 0                    | 0     | 0     | 0   | 309.531         | -309.531   |
| 2018   | 0                     | 0                           | 36.000               | 0     | 0     | 0   | 93.520          | -129.520   |
| 2019   | 0                     | 0                           | 36.000               | 0     | 0     | 0   | 0               | -36.000    |
| 2020   | 0                     | 0                           | 36.000               | 0     | 0     | 0   | 0               | -36.000    |
| 2021   | 0                     | 0                           | 36.000               | 0     | 0     | 0   | 0               | -36.000    |
| 2022   | 0                     | 0                           | 36.000               | 0     | 0     | 0   | 0               | -36.000    |
| 2023   | 0                     | 0                           | 36.000               | 0     | 0     | 0   | 0               | -36.000    |
| 2024   | 0                     | 0                           | 36.000               | 0     | 0     | 0   | 0               | -36.000    |
| 2025   | 0                     | 0                           | 36.000               | 0     | 0     | 0   | 0               | -36.000    |
| 2026   | 0                     | 0                           | 36.000               | 0     | 0     | 0   | 0               | -36.000    |
| 2027   | 0                     | 0                           | 36.000               | 0     | 0     | 0   | 0               | -36.000    |
| 2028   | 0                     | 0                           | 36.000               | 0     | 0     | 0   | 0               | -36.000    |
| 2029   | 0                     | 0                           | 36.000               | 0     | 0     | 0   | 0               | -36.000    |
| 2030   | 0                     | 0                           | 36.000               | 0     | 0     | 0   | 0               | -36.000    |
| 2031   | 0                     | 0                           | 36.000               | 0     | 0     | 0   | 0               | -36.000    |
| 2032   | 0                     | 0                           | 36.000               | 0     | 0     | 0   | 0               | -36.000    |
| 2033   | 0                     | 0                           | 36.000               | 0     | 0     | 0   | 0               | -36.000    |
| 2034   | 0                     | 0                           | 36.000               | 0     | 0     | 0   | 0               | -36.000    |
| 2035   | 0                     | 0                           | 36.000               | 0     | 0     | 0   | 0               | -36.000    |
| 2036   | 0                     | 0                           | 36.000               | 0     | 0     | 0   | 0               | -36.000    |
| 2037   | 0                     | 0                           | 36.000               | 0     | 0     | 0   | 0               | -36.000    |
| 2038   | 0                     | 0                           | 36.000               | 0     | 0     | 0   | 0               | -36.000    |
| 2039   | 0                     | 0                           | 36.000               | 0     | 0     | 0   | 0               | -36.000    |
| 2040   | 0                     | 0                           | 36.000               | 0     | 0     | 0   | 0               | -36.000    |
| 2041   | 0                     | 0                           | 36.000               | 0     | 0     | 0   | 0               | -36.000    |
| 2042   | 0                     | 0                           | 36.000               | 0     | 0     | 0   | 0               | -36.000    |
| 2043   | 0                     | 0                           | 36.000               | 0     | 0     | 0   | 0               | -36.000    |
| 2044   | 0                     | 0                           | 36.000               | 0     | 0     | 0   | 0               | -36.000    |
| 2045   | 0                     | 0                           | 36.000               | 0     | 0     | 0   | 0               | -36.000    |
| 2046   | 0                     | 0                           | 36.000               | 0     | 0     | 0   | 0               | -36.000    |
| 2047   | 0                     | 0                           | 36.000               | 0     | 0     | 0   | -115.443        | 79.443     |
| Skupaj | 0                     | 0                           | 1.080.000            | 0     | 0     | 0   | 301.090         | -1.381.090 |

**PRILOGA 7.- DONOSNOST DOMAČEGA KAPITALA**

|                                         |                 |
|-----------------------------------------|-----------------|
| Lastna sredstva                         | 232.058         |
| Nacionalne subvencije                   | 737.899         |
| <b>Nacionalni kapital</b>               | <b>969.957</b>  |
| Rezidualna vrednost naložbe             | 115.443         |
| Rezidualna vrednost obratnih sredstev   | 0               |
| Rezidualna vrednost osnovnih sredstev   | 115.443         |
| <b>Diskontna stopnja %</b>              | <b>4,000</b>    |
| <b>Neto sedanja vrednost</b>            | <b>-938.159</b> |
| <b>Relativna NSV %</b>                  | <b>-71,503</b>  |
| <b>Izračun iz nominalnih donosov</b>    |                 |
| Doba vračila v mesecih                  | 373             |
| Doba vračila v letih                    | 31,1            |
| <b>Izračun iz diskontiranih donosov</b> |                 |
| Doba vračila v mesecih                  | 373             |
| Doba vračila v letih                    | 31,1            |
| <b>Interna stopnja donosa</b>           | <b>0,000</b>    |

## PRILOGA 8.- PROJEKCIJA DRUŽBENIH KORISTI NALOŽBE

|                   | Prihodki | Str.     | Variab. stroški | Plače | Str. | Stalni stroški | Str.   | Dobiček | Str.    |         |
|-------------------|----------|----------|-----------------|-------|------|----------------|--------|---------|---------|---------|
| KORISTI DRUŽBE    | 0        | ****, ** | 0               | ** ** | 0    | ** **          | 0      | ** **   | 0       | ***, ** |
| PARKOVNE POVRŠINE | 0        | ****, ** | 0               | ** ** | 0    | ** **          | 0      | ** **   | 0       | ***, ** |
| 2016              | 0        | 0,00     | 0               | 0,00  | 0    | 0,00           | 0      | 0,00    | 0       | 0,00    |
| KORISTI DRUŽBE    | 0        | ****, ** | 0               | ** ** | 0    | ** **          | 0      | ** **   | 0       | ***, ** |
| PARKOVNE POVRŠINE | 0        | ****, ** | 0               | ** ** | 0    | ** **          | 0      | ** **   | 0       | ***, ** |
| 2017              | 0        | 0,00     | 0               | 0,00  | 0    | 0,00           | 0      | 0,00    | 0       | 0,00    |
| KORISTI DRUŽBE    | 60.000   | 100,00   | 0               | 0,00  | 0    | 0,00           | 0      | 0,00    | 60.000  | 100,00  |
| PARKOVNE POVRŠINE | 0        | ****, ** | 0               | ** ** | 0    | ** **          | 28.800 | ** **   | -28.800 | ***, ** |
| 2018              | 60.000   | 100,00   | 0               | 0,00  | 0    | 0,00           | 28.800 | 48,00   | 31.200  | 52,00   |
| KORISTI DRUŽBE    | 150.000  | 100,00   | 0               | 0,00  | 0    | 0,00           | 0      | 0,00    | 150.000 | 100,00  |
| PARKOVNE POVRŠINE | 0        | ****, ** | 0               | ** ** | 0    | ** **          | 28.800 | ** **   | -28.800 | ***, ** |
| 2019              | 150.000  | 100,00   | 0               | 0,00  | 0    | 0,00           | 28.800 | 19,20   | 121.200 | 80,80   |
| KORISTI DRUŽBE    | 210.000  | 100,00   | 0               | 0,00  | 0    | 0,00           | 0      | 0,00    | 210.000 | 100,00  |
| PARKOVNE POVRŠINE | 0        | ****, ** | 0               | ** ** | 0    | ** **          | 28.800 | ** **   | -28.800 | ***, ** |
| 2020              | 210.000  | 100,00   | 0               | 0,00  | 0    | 0,00           | 28.800 | 13,71   | 181.200 | 86,29   |
| KORISTI DRUŽBE    | 210.000  | 100,00   | 0               | 0,00  | 0    | 0,00           | 0      | 0,00    | 210.000 | 100,00  |
| PARKOVNE POVRŠINE | 0        | ****, ** | 0               | ** ** | 0    | ** **          | 28.800 | ** **   | -28.800 | ***, ** |
| 2021              | 210.000  | 100,00   | 0               | 0,00  | 0    | 0,00           | 28.800 | 13,71   | 181.200 | 86,29   |
| KORISTI DRUŽBE    | 210.000  | 100,00   | 0               | 0,00  | 0    | 0,00           | 0      | 0,00    | 210.000 | 100,00  |
| PARKOVNE POVRŠINE | 0        | ****, ** | 0               | ** ** | 0    | ** **          | 28.800 | ** **   | -28.800 | ***, ** |
| 2022              | 210.000  | 100,00   | 0               | 0,00  | 0    | 0,00           | 28.800 | 13,71   | 181.200 | 86,29   |
| KORISTI DRUŽBE    | 210.000  | 100,00   | 0               | 0,00  | 0    | 0,00           | 0      | 0,00    | 210.000 | 100,00  |
| PARKOVNE POVRŠINE | 0        | ****, ** | 0               | ** ** | 0    | ** **          | 28.800 | ** **   | -28.800 | ***, ** |
| 2023              | 210.000  | 100,00   | 0               | 0,00  | 0    | 0,00           | 28.800 | 13,71   | 181.200 | 86,29   |
| KORISTI DRUŽBE    | 210.000  | 100,00   | 0               | 0,00  | 0    | 0,00           | 0      | 0,00    | 210.000 | 100,00  |
| PARKOVNE POVRŠINE | 0        | ****, ** | 0               | ** ** | 0    | ** **          | 28.800 | ** **   | -28.800 | ***, ** |
| 2024              | 210.000  | 100,00   | 0               | 0,00  | 0    | 0,00           | 28.800 | 13,71   | 181.200 | 86,29   |
| KORISTI DRUŽBE    | 210.000  | 100,00   | 0               | 0,00  | 0    | 0,00           | 0      | 0,00    | 210.000 | 100,00  |
| PARKOVNE POVRŠINE | 0        | ****, ** | 0               | ** ** | 0    | ** **          | 28.800 | ** **   | -28.800 | ***, ** |
| 2025              | 210.000  | 100,00   | 0               | 0,00  | 0    | 0,00           | 28.800 | 13,71   | 181.200 | 86,29   |
| KORISTI DRUŽBE    | 210.000  | 100,00   | 0               | 0,00  | 0    | 0,00           | 0      | 0,00    | 210.000 | 100,00  |
| PARKOVNE POVRŠINE | 0        | ****, ** | 0               | ** ** | 0    | ** **          | 28.800 | ** **   | -28.800 | ***, ** |
| 2026              | 210.000  | 100,00   | 0               | 0,00  | 0    | 0,00           | 28.800 | 13,71   | 181.200 | 86,29   |
| KORISTI DRUŽBE    | 210.000  | 100,00   | 0               | 0,00  | 0    | 0,00           | 0      | 0,00    | 210.000 | 100,00  |
| PARKOVNE POVRŠINE | 0        | ****, ** | 0               | ** ** | 0    | ** **          | 28.800 | ** **   | -28.800 | ***, ** |
| 2027              | 210.000  | 100,00   | 0               | 0,00  | 0    | 0,00           | 28.800 | 13,71   | 181.200 | 86,29   |
| KORISTI DRUŽBE    | 210.000  | 100,00   | 0               | 0,00  | 0    | 0,00           | 0      | 0,00    | 210.000 | 100,00  |
| PARKOVNE POVRŠINE | 0        | ****, ** | 0               | ** ** | 0    | ** **          | 28.800 | ** **   | -28.800 | ***, ** |



**PRILOGA 9.- NETO EKONOMSKI TOK NALOŽBE ZA DRUŽBENO SKUPNOST**

| Mesec         | Prilivi<br>od prodaje | Prodaja OS | Odlivi za<br>stroške | Plače    | Davek    | Invest. izdatki | Neto donos       |
|---------------|-----------------------|------------|----------------------|----------|----------|-----------------|------------------|
| 0             | 0                     | 0          | 0                    | 0        | 0        | 0               | 0                |
| 2016          | 0                     | 0          | 0                    | 0        | 0        | 29.894          | -29.894          |
| 2017          | 0                     | 0          | 0                    | 0        | 0        | 686.298         | -686.298         |
| 2018          | 60.000                | 0          | 28.800               | 0        | 0        | 207.354         | -176.154         |
| 2019          | 150.000               | 0          | 28.800               | 0        | 0        | 0               | 121.200          |
| 2020          | 210.000               | 0          | 28.800               | 0        | 0        | 0               | 181.200          |
| 2021          | 210.000               | 0          | 28.800               | 0        | 0        | 0               | 181.200          |
| 2022          | 210.000               | 0          | 28.800               | 0        | 0        | 0               | 181.200          |
| 2023          | 210.000               | 0          | 28.800               | 0        | 0        | 0               | 181.200          |
| 2024          | 210.000               | 0          | 28.800               | 0        | 0        | 0               | 181.200          |
| 2025          | 210.000               | 0          | 28.800               | 0        | 0        | 0               | 181.200          |
| 2026          | 210.000               | 0          | 28.800               | 0        | 0        | 0               | 181.200          |
| 2027          | 210.000               | 0          | 28.800               | 0        | 0        | 0               | 181.200          |
| 2028          | 210.000               | 0          | 28.800               | 0        | 0        | 0               | 181.200          |
| 2029          | 210.000               | 0          | 28.800               | 0        | 0        | 0               | 181.200          |
| 2030          | 210.000               | 0          | 28.800               | 0        | 0        | 0               | 181.200          |
| 2031          | 210.000               | 0          | 28.800               | 0        | 0        | 0               | 181.200          |
| 2032          | 210.000               | 0          | 28.800               | 0        | 0        | 0               | 181.200          |
| 2033          | 210.000               | 0          | 28.800               | 0        | 0        | 0               | 181.200          |
| 2034          | 210.000               | 0          | 28.800               | 0        | 0        | 0               | 181.200          |
| 2035          | 210.000               | 0          | 28.800               | 0        | 0        | 0               | 181.200          |
| 2036          | 210.000               | 0          | 28.800               | 0        | 0        | 0               | 181.200          |
| 2037          | 210.000               | 0          | 28.800               | 0        | 0        | 0               | 181.200          |
| 2038          | 210.000               | 0          | 28.800               | 0        | 0        | 0               | 181.200          |
| 2039          | 210.000               | 0          | 28.800               | 0        | 0        | 0               | 181.200          |
| 2040          | 210.000               | 0          | 28.800               | 0        | 0        | 0               | 181.200          |
| 2041          | 210.000               | 0          | 28.800               | 0        | 0        | 0               | 181.200          |
| 2042          | 210.000               | 0          | 28.800               | 0        | 0        | 0               | 181.200          |
| 2043          | 210.000               | 0          | 28.800               | 0        | 0        | 0               | 181.200          |
| 2044          | 210.000               | 0          | 28.800               | 0        | 0        | 0               | 181.200          |
| 2045          | 210.000               | 0          | 28.800               | 0        | 0        | 0               | 181.200          |
| 2046          | 210.000               | 0          | 28.800               | 0        | 0        | 0               | 181.200          |
| 2047          | 210.000               | 0          | 28.800               | 0        | 0        | -94.663         | 275.863          |
| <b>Skupaj</b> | <b>6.090.000</b>      | <b>0</b>   | <b>864.000</b>       | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>828.883</b>  | <b>4.397.118</b> |

**PRILOGA 10.- IZRAČUN EKONOMSKE DONOSNOSTI PROJEKTA (DRUŽBENA SKUPNOST)**

|                                         |                  |
|-----------------------------------------|------------------|
| Naložbe v osnovna sredstva              | 923.545          |
| Naložbe v obratna sredstva              | 1.080.000        |
| <b>Investicijski izdatki</b>            | <b>2.003.545</b> |
| Rezidualna vrednost naložbe             | 94.663           |
| Rezidualna vrednost obratnih sredstev   | 0                |
| Rezidualna vrednost osnovnih sredstev   | 94.663           |
| <b>Diskontna stopnja %</b>              | <b>4,000</b>     |
| <b>Neto sedanja vrednost</b>            | <b>1.934.921</b> |
| <b>Relativna NSV %</b>                  | <b>209,51</b>    |
| <b>Izračun iz nominalnih donosov</b>    |                  |
| Doba vračila v mesecih                  | 78               |
| Doba vračila v letih                    | 6,5              |
| <b>Izračun iz diskontiranih donosov</b> |                  |
| Doba vračila v mesecih                  | 88               |
| Doba vračila v letih                    | 7,3              |
| <b>Interna stopnja donosa</b>           | <b>17,536</b>    |

**PRILOGA 11.- IZRAČUN OBČUTLJIVOSTI KAZALCEV FINANČNE DONOSNOSTI**

Občutljivost projekta izražamo s koeficienti in vrednostmi. Koeficienti spremenljivk (prodajne cene, količine, variabilni stroški, plače, davčna stopnja in višina naložbe) imajo vrednost 1, če se ne spreminjajo oziroma ostajajo taki, kot so v izvirnih podatkih v kalkulaciji. Vrednosti koeficientov, ki so manjše od 1, pomenijo ustrezno manjšo vrednost ekonomskih parametrov. Npr. koeficient 0,95 pomeni zmanjšanje za 5 % glede na izvirno vrednost. Analogno pomenijo vrednosti koeficientov, ki so večje od 1, ustrezno večjo vrednost ekonomskih parametrov.

| Cena  | Količina | Stroški |            | Plače | Davčna stopnja | Vrednost<br>NALOŽBE | NSV        | ISD   | Doba vračila<br>v letih | Relativna<br>NSV |
|-------|----------|---------|------------|-------|----------------|---------------------|------------|-------|-------------------------|------------------|
|       |          | Stalni  | Variabilni |       |                |                     |            |       |                         |                  |
| 1,000 | 1,000    | 1,100   | 1,100      | 1,100 | 1,000          | 1,000               | -1.678.876 | 0,000 | 31,1                    | -75,137          |
| 1,000 | 1,000    | 1,200   | 1,200      | 1,200 | 1,000          | 1,000               | -1.737.479 | 0,000 | 31,1                    | -77,759          |
| 1,000 | 1,000    | 1,300   | 1,300      | 1,300 | 1,000          | 1,000               | -1.796.077 | 0,000 | 31,1                    | -80,382          |
| 1,000 | 1,000    | 0,900   | 0,900      | 0,900 | 1,000          | 1,000               | -1.561.665 | 0,000 | 31,1                    | -69,891          |
| 1,000 | 1,000    | 0,800   | 0,800      | 0,800 | 1,000          | 1,000               | -1.503.078 | 0,000 | 31,1                    | -67,269          |
| 1,000 | 1,000    | 0,700   | 0,700      | 0,700 | 1,000          | 1,000               | -1.444.481 | 0,000 | 31,1                    | -64,646          |
| 1,000 | 1,000    | 1,000   | 1,000      | 1,000 | 1,000          | 1,100               | -1.726.988 | 0,000 | 31,1                    | -77,290          |
| 1,000 | 1,000    | 1,000   | 1,000      | 1,000 | 1,000          | 1,200               | -1.833.704 | 0,000 | 31,1                    | -82,066          |
| 1,000 | 1,000    | 1,000   | 1,000      | 1,000 | 1,000          | 1,300               | -1.940.421 | 0,000 | 31,1                    | -86,842          |
| 1,000 | 1,000    | 1,000   | 1,000      | 1,000 | 1,000          | 0,900               | -1.513.557 | 0,000 | 31,1                    | -67,738          |
| 1,000 | 1,000    | 1,000   | 1,000      | 1,000 | 1,000          | 0,800               | -1.406.841 | 0,000 | 31,1                    | -62,962          |
| 1,000 | 1,000    | 1,000   | 1,000      | 1,000 | 1,000          | 0,700               | -1.300.125 | 0,000 | 31,1                    | -58,186          |
| 1,000 | 1,000    | 1,100   | 1,100      | 1,100 | 1,000          | 1,100               | -1.785.593 | 0,000 | 31,1                    | -79,913          |
| 1,000 | 1,000    | 1,300   | 1,300      | 1,300 | 1,000          | 1,300               | -2.116.227 | 0,000 | 31,1                    | -94,710          |

**PRILOGA 12.- IZRAČUN OBČUTLJIVOSTI KAZALCEV EKONOMSKE DONOSNOSTI**

Občutljivost projekta izražamo s koeficienti in vrednostmi. Koeficienti spremenljivk (prodajne cene, količine, variabilni stroški, plače, davčna stopnja in višina naložbe) imajo vrednost 1, če se ne spreminjajo oziroma ostajajo taki, kot so v izvirnih podatkih v kalkulaciji. Vrednosti koeficientov, ki so manjše od 1, pomenijo ustrezno manjšo vrednost ekonomskih parametrov. Npr. koeficient 0,95 pomeni zmanjšanje za 5 % glede na izvirno vrednost. Analogno pomenijo vrednosti koeficientov, ki so večje od 1, ustrezno večjo vrednost ekonomskih parametrov.

| Cena  | Količina | Stroški |            | Plače | Davčna stopnja | Vrednost<br>NALOŽBE | NSV       | ISD    | Doba vračila<br>v letih | Relativna<br>NSV |
|-------|----------|---------|------------|-------|----------------|---------------------|-----------|--------|-------------------------|------------------|
|       |          | Stalni  | Variabilni |       |                |                     |           |        |                         |                  |
| 1,000 | 0,900    | 1,000   | 1,000      | 1,000 | 1,000          | 1,000               | 1.611.873 | 15,513 | 7,2                     | 80,451           |
| 1,000 | 0,800    | 1,000   | 1,000      | 1,000 | 1,000          | 1,000               | 1.288.824 | 13,478 | 8,1                     | 64,327           |
| 1,000 | 0,700    | 1,000   | 1,000      | 1,000 | 1,000          | 1,000               | 965.776   | 11,313 | 9,3                     | 48,203           |
| 1,000 | 1,000    | 1,100   | 1,100      | 1,100 | 1,000          | 1,000               | 1.888.039 | 17,215 | 6,6                     | 94,235           |
| 1,000 | 1,000    | 1,200   | 1,200      | 1,200 | 1,000          | 1,000               | 1.841.157 | 16,881 | 6,7                     | 91,895           |
| 1,000 | 1,000    | 1,300   | 1,300      | 1,300 | 1,000          | 1,000               | 1.794.275 | 16,572 | 6,8                     | 89,555           |
| 1,000 | 1,000    | 1,000   | 1,000      | 1,000 | 1,000          | 1,100               | 1.849.548 | 16,008 | 7,0                     | 92,314           |
| 1,000 | 1,000    | 1,000   | 1,000      | 1,000 | 1,000          | 1,200               | 1.764.176 | 14,706 | 7,5                     | 88,053           |
| 1,000 | 1,000    | 1,000   | 1,000      | 1,000 | 1,000          | 1,300               | 1.678.803 | 13,575 | 8,0                     | 83,792           |
| 1,000 | 1,100    | 1,000   | 1,000      | 1,000 | 1,000          | 1,000               | 2.257.969 | 19,471 | 5,9                     | 112,699          |
| 1,000 | 1,000    | 0,900   | 0,900      | 0,900 | 1,000          | 1,000               | 1.981.803 | 17,844 | 6,3                     | 98,915           |
| 1,000 | 1,000    | 1,000   | 1,000      | 1,000 | 1,000          | 0,900               | 2.020.294 | 19,347 | 5,9                     | 100,836          |
| 1,000 | 0,900    | 1,100   | 1,100      | 1,100 | 1,000          | 1,000               | 1.564.991 | 15,200 | 7,3                     | 78,111           |
| 1,000 | 0,800    | 1,200   | 1,200      | 1,200 | 1,000          | 1,000               | 1.195.060 | 12,804 | 8,4                     | 59,647           |
| 1,000 | 0,700    | 1,300   | 1,300      | 1,300 | 1,000          | 1,000               | 825.130   | 10,328 | 10,0                    | 41,183           |
| 1,000 | 0,900    | 1,100   | 1,100      | 1,100 | 1,000          | 1,100               | 1.479.618 | 13,838 | 7,8                     | 73,850           |
| 1,000 | 0,800    | 1,200   | 1,200      | 1,200 | 1,000          | 1,200               | 1.024.315 | 10,600 | 9,8                     | 51,125           |
| 1,000 | 0,700    | 1,300   | 1,300      | 1,300 | 1,000          | 1,300               | 569.012   | 7,593  | 12,5                    | 28,400           |