



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA
ŽUPAN – IL SINDACO

2

Številka: 371-149/2017
Datum: 1.7.2019

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog sklepa o potrditvi novelacije investicijskega programa za projekt »Gradnja podzemne parkirne hiše pod Muzejskim trgom v Kopru«**

GRADIVO PRIPRAVIL: **Samostojna investicijska služba**

IZDELOVALEC
GRADIVA: **Situar d.o.o., Selo pri Robu 12, 1314 Rob**

POROČEVALEC: **Petar Ziraldo, vodja Samostojne investicijske službe**

PRISTOJNA DELOVNA
TELESA: **Odbor za finance in gospodarstvo, Odbor za gospodarske javne službe in promet**

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog sklepa o potrditvi novelacije investicijskega programa za projekt »Gradnja podzemne parkirne hiše pod Muzejskim trgom v Kopru« v predloženem besedilu.

GRADIVO::

- Predlog sklepa
- Novelacija investicijskega programa
- Obrazložitev

ŽUPAN
Aleš Bržan, l.r.



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI
CAPODISTRIA

PREDLOG

Občinski svet - Consiglio comunale

Na podlagi 23. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18), 20. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) in 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne _____, sprejel naslednji

SKLEP

o potrditvi novelacije investicijskega programa za projekt »Gradnja podzemne parkirne hiše pod Muzejskim trgom v Kopru«

1.

Potrdi se novelacija investicijskega programa za projekt »Gradnja podzemne parkirne hiše pod Muzejskim trgom v Kopru«, ki ga je izdelalo podjetje Situar d.o.o., Selo pri Robu 12, 1314 Rob, junija 2019.

2.

Vrednost investicije po tekočih cenah znaša 6.811.997,54 EUR (z vključenim ne povračljivim davkom na dodano vrednost).

Investitor objekta je Mestna občina Koper.
Investicija se izvaja od marca 2018 do septembra 2020.

3.

Planirana struktura virov financiranja investicije po tekočih cenah v evrih:

Vir financiranja	do konca 2018	2019	2020	SKUPAJ
Mestna občina Koper	240.378,22	3.680.900,00	2.890.719,32	6.811.997,54



Verdijeva ulica - Via Verdi 10, 6000 Koper - Capodistria, Slovenija
Tel. +386 05 6646 382 Fax +386 05 6271 602

4.

Obstoječi projekt OB050-16-0039 Parkirna hiša pod Muzejskim trgom se ustrezno dopolni v načrtu razvojnih programov za leta od 2019 do 2022, v skladu s sprejeto novelacijo investicijskega programa.

5.

S tem sklepom Občinski svet Mestne občine Koper pooblasti župana Mestne občine Koper za potrditev morebitne novelacije oz. dopolnitve investicijskega programa za projekt »Gradnja podzemne parkirne hiše pod Muzejskim trgom v Kopru«.

6.

Ta sklep velja takoj.

Št.:371-149/2017

Datum:

ŽUPAN
Aleš Bržan

Vročiti:

- Županu Mestne občine Koper,
- v.d. Direktorici občinske uprave,
- Uradu za gospodarske javne službe in promet,
- Uradu za finance in računovodstvo,
- Samostojni investicijski službi,
- Arhivu.

O B R A Z L O Ž I T E V

predloga sklepa o potrditvi novelacije investicijskega programa za projekt »Gradnja podzemne parkirne hiše pod Muzejskim trgom v Kopru«

Na seji Občinskega sveta Mestne občine Koper dne 29.6.2017 je bil sprejet sklep o potrditvi Investicijskega programa za Gradnja podzemne parkirne hiše pod Muzejskim trgom v Kopru, ki je bil pripravljen na podlagi podatkov iz do tedaj izdelane dokumentacije.

Mestna občina Koper je po sprejemu investicijskega programa izvedla javno naročilo za pridobitev najugodnejšega ponudnika za projektiranje in gradnjo podzemne parkirne hiše po postopku konkurenčnega dialoga. Pogodba z izvajalcem del je bila podpisana v marcu 2018. Pogodba za izvajanje strokovnega nadzora nad izvedbo del je bila sklenjena maja 2018 po izvedenem postopku javnega naročanja. Gradbeno dovoljenje za gradnjo objekta je bilo izdano oktobra 2018, pravnomočno pa je postalo šele 7.5.2019, kar je pomenilo zamik v časovnem načrtu izvedbe. Takoj po pravnomočnosti gradbenega dovoljenja je bil izvajalec uveden v delo ter je pričel z gradbenimi deli. Po sklenitvi pogodbe za projektiranje in gradnjo ter pogodbe za nadzor, so nastali še dodatni stroški vezani na pripravo strokovnih mnenj in recenzij, ki so predviden finančni okvir projekta povečali nad 20 % ocenjene vrednosti projekta. Posledično je bilo potrebno pripraviti novelacijo investicijskega programa.

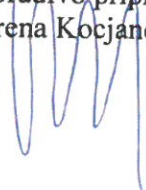
Primarni razlog za pripravo novelacije investicijskega programa se nanaša na vlogo Mestne občine Koper za pridobitev sredstev finančnega instrumenta-posojila za urbani razvoj v okviru Operativnega programa za izvajanje evropske kohezijske politike (EKP) za obdobje 2014-2020 v predvideni višini 2.700.000,00 EUR znotraj dolgoročnega kredita v višini 4.000.000,00 EUR pri kreditodajalcu SID Banki. Iz tega naslova je bilo potrebno v novelaciji investicijskega programa dodati vsebine, ki predvsem utemeljujejo skladnost operacije z Operativnim programom za izvajanje evropske kohezijske politike za obdobje 2014-2020, prednostno naložbo 6.3 (Urbani razvoj) ter obrazložiti prispevek investicije k doseganju kazalnikov učinka.

Operacija se izvaja na nerevitaliziranih površinah v mestu iz popisa območij degradiranih urbanih površin (DUO območij v MOK), pri čemer so ukrepi usmerjeni v učinkovito rabo prostora in prenavo površin v mestu ter prispevajo k doseganju kazalnikov in učinkov te prednostne naložbe. Zaključek gradnje in pridobitev uporabnega dovoljenja se predvideva v avgustu 2020, zaključek projekta pa v septembru 2020.

Novelacija investicijskega programa se je pripravila zaradi spremembe vrednosti investicije, spremembe v časovnem načrtu in posledično spremenjene dinamike financiranja ter zaradi pridobivanja sredstev iz naslova finančnega instrumenta EKP ter dolgoročnega kredita za financiranje investicije.

Koper, 1. julij 2019

Gradivo pripravila:
Irena Kocjančič



Vodja samostojne investicijske službe
Petar Ziraldo

